

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Activiteit Bouwen

Bouw trappentoren en Tank-K voorzien van nieuwe
isolatie en gevelbeplating

SABIC Limburg B.V. te Stein

Zaaknummer: 2022-031722

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Bevoegd gezag	6
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
2.4	Procedure	7
2.5	Adviezen	7
3	Overwegingen	8
3.1	Bouwen van een bouwwerk	8

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 15 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van SABIC Limburg B.V.. De aanvraag betreft de bouw van een trappentoren en Tank-K voorzien van nieuwe isolatie en gevelbeplating van de deelrichting Logistics C & I (Haven Stein), gelegen aan de Urmonderbaan 22, 6176 RD Geleen, specifiek op de kadastrale aanduiding Gemeente Stein, sectie A, perceel 3717. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-031722.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan SABIC Limburg B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan de Urmonderbaan 22, 6176 RD Geleen, met exacte locatie kadastrale aanduiding STE00 A 3717;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteit:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het bouwen van een trappentoren en Tank-K voorzien van nieuwe isolatie en gevelbeplating;
3. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereed melding expireert;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 7051419: 'Aanvraagformulier OLO', de dato 15 juni 2022;
 - 20210511: 'Scope In-service vervangen Isolatie Tank K', versie 1.0, de dato 20 mei 2022;
 - D5044-01: 'Situatie overzicht', firma ADS-ERTNER, versie 3, de dato 10 juni 2022;
 - D5044-02: '3D overzicht', firma ADS-ERTNER, versie 5, de dato 10 juni 2022;
 - D5044-03: '3D overzicht Trappenhuis 15', firma ADS-ERTNER, versie 5, de dato 10 juni 2022;
 - D5044-04: 'Ankerplan', firma ADS-ERTNER, versie 5, de dato 10 juni 2022;
 - D5044-05: 'Overzicht', firma ADS-ERTNER, versie 5, de dato 10 juni 2022;
 - D5044-B01: 'Hoofdberekening - Trappenhuis Sabic tank - K', firma ADS-ERTNER, versie 5, de dato 10 augustus 2022;
 - 'Ontwerpnota Sabic – Fundering trappentoren K', firma Dura Vermeer Infra, versie 2.0, de dato 12 juli 2022;
 - 3922.2005: 'Constructietekening Trappentoren T-K', firma Dura Vermeer Infra, versie 1.0, de dato 28 juni 2022;
 - D5044-07: 'Montage overzicht - Fase 2', firma ADS-ERTNER, versie 0, de dato 9 juni 2022;
 - D5044-06: 'Montage overzicht - Fase 1', firma ADS-ERTNER, versie 0, de dato 9 juni 2022;
 - D5044-11: 'Rooster overzicht', firma ADS-ERTNER, versie 0, de dato 9 juni 2022;
 - D5044-B01: 'Hoofdberekening - Verwater leuning standaard', firma ADS-ERTNER, versie 0, de dato 4 mei 2022;

- C2100251: 'Plan van Aanpak Tank K', firma LSB Groep, versie 1.1, de dato 14 juni 2022;
- WB-2021-14847-03: 'Fitness For Service- Tank K', firma Mistras Group, versie 1, de dato 5 mei 2021;
- D5044-B11: 'Detailberekening Trappenhuis SABIC', firma ADS-ERTNER, versie 3, de dato 5 augustus 2022;
- BI7392: 'Memo verzoek aanpassen aanvraag', firma Royal HaskoningDHV, de dato 15 september 2022.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde HaskoningDHV Nederland B.V., Postbus 302, 6199 ZN Maastricht-Airport. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde SABIC Limburg B.V., Postbus 475, 6160 AL Geleen;
- het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Stein, Postbus 15, 6170 AA Stein;

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 15 juni 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van SABIC Limburg B.V. voor de deelinrichting Logistics C & I (Haven Stein) gelegen aan de Urmonderbaan 22, 6176 RD Geleen, specifiek op de kadastrale aanduiding Gemeente Stein, sectie A, perceel 3717.

Het verzoek is ingediend door HaskoningDHV Nederland B.V., Amerikalaan 110, 6199 AE Maastricht-Airport. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft de bouw van een trappentoren en Tank-K voorzien van nieuwe isolatie en gevelbeplating.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De deelinrichting Logistics C & I (Haven Stein) is hoofdstuk 21 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. De activiteiten van de deelinrichting zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: 5.3. De installatie van de deelinrichting betreft een RIE installatie als bedoeld in categorie 4 van de RIE.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 1 juli 2022 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 12 augustus 2022 aanvullende gegevens in te dienen. Op 14 juli 2022 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 12 dagen.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 24 juni 2022 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de Provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de site van de Provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Stein, Postbus 15, 6170 AA Stein.

Gemeente Stein

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij van de gemeente Stein onderstaand advies de dato 15 augustus 2022 ontvangen.

"Op 15 juni 2022 is bij Provincie Limburg een aanvraag omgevingsvergunning CPS/SABIC Limburg bv ingediend voor Bouw trappentoren Tank-K gelegen in de haven in Stein kadastraal bekend gemeente Stein, sectie A, nummer 3717.

Namens de Provincie Limburg heeft de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) op 21 juni 2022 een adviesverzoek ingediend bij de Gemeente Stein om advies uit te brengen en het plan door onze Commissie voor de ruimtelijke kwaliteit te laten toetsen aan de redelijke eisen van welstand. Middels deze brief brengen wij ons advies uit.

Welstand:

Overeenkomstig het adviesverzoek van de Regionale uitvoeringsdienst (RUD) is het plan op 6 juli 2022 door de dorpsbouwmeester beoordeeld en akkoord bevonden.

Overige advies:

Het plan geeft geen aanleiding om voor het overige advies uit te brengen."

Wij nemen dit advies over.

3 Overwegingen

3.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Stein.

Bestemmingsplan

Het bouwwerk uit de aanvraag is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Havens Stein' (vastgesteld 25-04-2013). Volgend uit het geldende planologische kader heeft de locatie de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' en de gebiedsaanduiding 'Geluidzone - Industrie'. Daarnaast geldt ter plaatse ook bestemmingsplan 'Erfgoed Stein' (vastgesteld 22-07-2021). Dit bestemmingsplan is in casu niet van toepassing aangezien de locatie van de aanvraag geen bestemming of aanduiding bevat.

Het plan bestaat uit het realiseren van een trappentoren en plaatsen van nieuwe isolatie en beplating om de bestaande tank. Het voorgenomen plan voldoet aan de geldende planregels.

Enkelbestemming 'Bedrijventerrein'

Volgens artikel 4.1.1 van de planregels zijn de voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden in casu onder andere bestemd voor bijbehorende bouwwerken.

Volgens artikel 4.2.1 onder c mogen op de voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, waarop de bouwregels uit artikel 4.2.3 van toepassing zijn.

De volgende regels voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde welke van toepassing zijn op de aanvraag:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd;
De aanvraag ligt binnen het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde mag binnen het bouwvlak niet meer dan 25 meter en buiten het bouwvlak niet meer dan 3,0 meter bedragen;
De aanvraag ligt binnen het bouwvlak en heeft een hoogte van minder dan 25 meter.

Het plan voldoet aan de bovengenoemde voorschriften en voldoet daarmee aan het geldende bestemmingsplan.

Gebiedsaanduiding 'Geluidzone - industrie'

Tot slot is de gebiedsaanduiding 'Geluidzone - industrie' beschouwd. Volstaan kan worden met de constatering dat in binnen de geluidzone geen ontwikkeling toegestaan zijn waarbij sprake is van het realiseren van geluidsgevoelige objecten.

Bij onderhavige aanvraag is geen sprake van voornoemde ontwikkeling. Een strijdigheid met deze planregel is dan ook niet aan de orde.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals vermeld in het advies van gemeente Stein (zie paragraaf 2.5 van dit besluit). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een toetsing door de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde, aangezien het geen tunnel betreft.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.