

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7283561
Aanvraagnaam	Gemaal Terwolde
Uw referentiecode	-
Ingediend op	27-09-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het gemaal voldoet niet aan de eisen om de kerntaak van het Waterschap, 'goed peilbeheer', uit te kunnen voeren. De doelstelling is dat het gemaal 25 jaar goed peilbeheer mogelijk maakt. Ook moet er recht worden gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het complex. Voor het waterbeheer wordt een nieuw gemaal gebouwd en het toevoerkanaal verbreed. Ook de op- en afritten en de locatie van het krooshek worden aangepast. Twee pompen worden gereviseerd, de derde wordt buiten gebruik gesteld.
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	7283945
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden Kwaliteitsverklaringen Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Overige gegevens veiligheid Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35

Faxnummer: 0571-274385
E-mailadres: omgevingsvergunning@voorst.nl
Website: www.voorst.nl
Contactpersoon: ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 7396NB

Huisnummer 23

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Bandijk

Plaatsnaam Terwolde

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Betreft ook werkzaamheden buiten bouwblok.

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 0 |
| Wat is de naam van het monument? | Gemaal Baron van der Feltz |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☒ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |
| Aan welke bijzondere onderdelen van molens, gemalen en sluizen gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Gevlucht
☐ Stelling
☐ Gaande werk
☐ Staande werk |

Welke werkzaamheden gaat u aan molens, gemalen en sluizen uitvoeren?

- ☐ Maalderijmachines
- ☐ Silo's
- ☐ Biotoop
- ☐ Waterlopen
- ☒ Wateropvoerwerktuig
- ☐ Aandrijvingsmechanisme
- ☐ Beschoeiing- en remmingswerken
- ☐ Metaal-, smeed- en klinkwerk
- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt ten zuiden van het huidige gemaal een nieuw, losstaand gebouw gerealiseerd met daarin twee pompen en een doorstroomkoker. De pompen en de koker zullen zich ongeveer op hetzelfde niveau bevinden als in het huidige gemaal en het gebouw zal uiteindelijk grotendeels wegvallen in het dijktaalud. Bovenop het gebouw zal er een informatief uitkijkpunt komen wat ongeveer even hoog komt te liggen als de weg op de dijk zelf. Het uitkijkpunt zal beschutting bieden maar een open karakter behouden. Daarnaast wordt bij het huidige gemaal de pompen gereviseerd en leidingwerk vervangen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

438

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

543

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Gemaal

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Gemaal

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	481	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	beton	grijs
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie Ontwerp exterieur
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er wordt gebouwd buiten het bouwblok
Er wordt agrarische grond vergraven tot waterloop

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De dijk is bedoeld voor verkeersdoeleinden
Het te verbreden deel van de waterloop is in gebruik als agrarische grond

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het bouwwerk wordt een gemaal
De te verbreden waterloop wordt hoofdwaterloop

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Aanpassen bestemmingsplan

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Kappen

1 Kappen

- | | |
|--|--|
| Wat wilt u gaan doen? | ☒ Kappen
☐ Anders |
| Om hoeveel houtopstanden gaat het? | 5 |
| Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. | Peer
Linde
Wilg
Wilg
Es |
| Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. | Peer naast de waterloop in het weiland
Linde bij het krooshek achtererf
Wilg in de oever buitendijks
Wilg in de oever buitendijks
Es in de oever buitendijks |
| Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. | Peer 115
Linde 149
Meerstammige wilg ca 70
Meerstammige wilg ca 80
Meerstammige es ca 80 |
| Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. | Er wordt herplant op het terrein. In het erfinrichtingsplan wordt bepaald wat en waar. |
| Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. | Zie totale plan. |

2 Gemeentespecifieke vragen

- | | |
|---|---|
| Vul de diameter van de boom in die u wilt kappen. | 0 |
| wat is de reden van de kapaanvraag? | locatie nodig voo bouwen |
| Voorstel voor de herinplantplicht | Zie nog op te stellen erfinrichtingsplan. |



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Zie situatietekening

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Bandijk

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

3,5 m breed

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

3,5 m breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

asfalt

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Hoe breed moet de gewenste inrit worden?

3,5

Foto's hoeven niet bijgevoegd te worden!

-

Tot welke diepte vanaf het maaiveld gemeten, vindt verstoring van de bodem plaats?

50

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
la1_3D_aanzichten_pdf	la1 3D aanzichten.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-09-2022	In behandeling
naanzicht_uitsroomk- oker__binnendijks_pdf	la2 Bovenaaanzicht uitsroomkoker binnendijks.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-09-2022	In behandeling
naanzicht_uitstroom- koker_buitendijks_pdf	la3 Bovenaaanzicht uitstroomkoker buitendijks.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-09-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
la4_Doorsneden_binnendijs_pdf	la4 Doorsneden binnendijs.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-09-2022	In behandeling
la5_Doorsneden_buitendijs_pdf	la5 Doorsneden buitendijs.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-09-2022	In behandeling
lb_Esthetisch_ontwerp_pdf	lb Esthetisch ontwerp.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	27-09-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
II_Kadastrale_kaart_pdf	II Kadastrale kaart.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-09-2022	In behandeling
rbouwing_uitbreiding_gemaal_Terwolde_pdf	Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding gemaal Terwolde.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-09-2022	In behandeling
meente_Voorst_n_a_v__bureauonderzoek_pdf	IIIb Advies gemeente Voorst n.a.v. bureauonderzoek.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-09-2022	In behandeling
n_a_v__inventariserend_veldonderzoek_pdf	IIId Advies Voorst n.a.v. inventariserend veldonderzoek.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	27-09-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
Iva_Natuur_Quick_scan_pdf	Iva Natuur Quick scan.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-09-2022	In behandeling
IVb_Natuur_Nader_onderzoek_pdf	IVb Natuur Nader onderzoek.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-09-2022	In behandeling
_Archeologisch_bureauonderzoek_V2110_pdf	IIIa Archeologisch bureauonderzoek V2110.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	27-09-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
_inventariserend_veldonderzoek_V2317_pdf	IIIc Archeologisch inventariserend veldonderzoek V2317.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-09-2022	In behandeling
de_maatregelen_gemaal_Terwolde_25041_pdf	IVc Advies mitigerende maatregelen gemaal Terwolde 25041.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-09-2022	In behandeling