

Heering Vastgoed B.V.
De heer A. Kruidhof
Langewijk 362
7701 AR DEDEMSVAART

Zwolle, 29 september 2022

Betreft: Locatie Hardenberg – Julianastraat 114-116 in Dedemsvaart
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit
Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA016004067
Ons kenmerk: Z2022-00007374

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 22 juli 2022 hebben wij van uw adviseur Mateboer Milieutechniek B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie aan de Julianastraat 114-116 in Dedemsvaart, gemeente Hardenberg. Het evaluatieverslag is opgesteld door Mateboer Milieutechniek B.V. (BUS Evaluatie Immobiel, Julianastraat 114-116 in Dedemsvaart, kenmerk BO223786/JJS, ondertekend op 22 juli 2022). De saneringslocatie betreft een gedeelte van het volgende kadastrale perceel: kadastrale gemeente Avereest, sectie H, nummer 6612.

BESLUIT

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 23 mei 2022 hebben wij voor de locatie Julianastraat 114-116 in Dedemsvaart de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 7 juni 2022 met de melding ingestemd. De sanering is in de periode tussen 28 en 30 juni 2022 uitgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met PAK verontreinigde grond op het terrein gesaneerd. Op 1 juli 2022 is een wijziging op de BUS-melding ingediend. Aangegeven is dat meer grond is ontgraven dan in de melding was opgenomen. Wij hebben op 7 juli 2022 met de wijziging ingestemd.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de met PAK verontreinigde grond aan de westzijde van het terrein gesaneerd. Bij de sanering is over een totaal oppervlakte van circa 168 m² grond ontgraven, waarbij in totaal 218 m³ verontreinigde grond is vrij gekomen, waarvan 143 m³ sterk en 75 m³ matig verontreinigd is met PAK. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 1 meter;
- 361 ton ontgraven verontreinigde grond is afgevoerd naar erkende verwerkers onder afvalstroomnummers 05WQ80105606 (237 ton sterk) en 041310002102 (124 ton matig);
- Van de putbodem en de putwanden van de ontgraving zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters van de bodem en de wanden zijn in het algemeen geen overschrijdingen van de saneringsdoelstelling (terugsaneerwaarde: voldoen aan maximale waarde Wonen) aangetoond. Alleen in wand W8 (terreingrens westzijde) is een overschrijding van de terugsaneerwaarde aan PAK gemeten (klasse industrie). Hier kon vanwege de erfgrens niet verder worden gegraven en is de wand gescheiden door een signaleringsdoek (folie);
- Tijdens de sanering is de ontgravingsput niet aangevuld.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Er is geen noodzaak tot het treffen van nazorgmaatregelen voor het gesaneerde deel van het terrein. De restverontreiniging in wand W8 wordt geregistreerd.

Registratie

De restverontreiniging met het matig verhoogde gehalte PAK in de wand W8 (terreingrens westzijde) wordt geregistreerd in het bodeminformatiesysteem.

Wanneer ter plaatse graafwerkzaamheden plaatsvinden of de bestemming wijzigt, dient hiervan een melding te worden gedaan bij het bevoegde gezag. Ter signalering is een foliedoek aangebracht. Dit doek dient in stand te worden gehouden, wat de verantwoordelijkheid van de eigenaar of gebruiker van het terrein is.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer M.P. de Lange van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 52027492.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel

André de Boer
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Mateboer Milieutechniek B.V., t.a.v. de heer J.J. Stolte;
- Gemeente Hardenberg, t.a.v. de heer P. Vaanholt..