



Leiden

Architectenbureau D. & T. van Manen B.V.
T.a.v. de heer R. Zwaan
Atjehweg 9
2202 AM Noordwijk

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 15 september 2022
Ons kenmerk Z/22/3391733 / 6338923 OLO
Onderwerp verzoek planaanpassing
Leidseweg 559
Binnenkomst 18 mei 2022

Contactpersoon Mw. Jacqueline Arnoldus
Telefoonnummer 071-5165734
Verzonden 15 september 2022

Geachte heer Zwaan,

Op 18 mei heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een uitbouw aan de zijgevel op Leidseweg 559.

Wij hebben uw aangepaste bouwplan ter advisering voorgelegd aan Erfgoed Leiden en de Welstands- en Monumentencommissie Leiden. Zij zijn nog niet akkoord en hebben onderstaand advies uitgebracht:

Niet akkoord tenzij:

In het gewijzigde plan is de positie van de serre akkoord. De gewenste slanke maatvoering van de kozijnen en aansluitingen is nog onvoldoende duidelijk. In de detailtekeningen staat aangegeven dat de detaillering van de serre volgens opgave van de leverancier in overleg met de architect zal zijn. Dit is volstrekt onvoldoende waarborg voor de gewenste slankheid. De detaillering van de (onderdelen van de) serre dient bij de beoordeling van het plan vast te liggen. De detaillering zoals die zal worden uitgevoerd, moet aangeleverd worden.

Sinds 1 juli is het volgens het Bouwbesluit verplicht om rookmelders te hebben. In het Bouwbesluit is dit vermeld in 6.21 lid 1. Wilt u de rookmelder(s) op tekening aangeven?

Aanpassen bouwplan

Wij stellen u in de gelegenheid om binnen drie weken na het verzenden van deze brief een aangepast bouwplan in te dienen. Indien wij geen reactie van u hebben ontvangen kan uw omgevingsvergunning worden geweigerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A. Barendsen
Manager Vergunningen

