



Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden
Z/22/3423662
OLO 7183771



Henkes Bouwadvies
Middelweg 50
2241 AR Wassenaar
info@henkesbouwadvies.nl
www.henkesbouwadvies.nl

Constructie nader te bepalen door constructeur

Maten in het werk door aannemer te controleren

Opdrachtgever

De heer Eric Tas

Onderwerp

Dakkapellen Truus Smuldersstraat 27 Leiden

Onderdeel

Bestektekening

Schaal 1:50

Gewijzigd

Get. MGH

B:07-09-2022

Datum 11-07-2022

Formaat A3

Werknr. 2221

Bladnr. 01B



Situatie schaal 1:500

Kadastraal Bekend: Gemeente Leiden
Sectie W, nummer 4670

EISEN BOUWBESLUIT 2012

- Nieuwe onderdelen van de draagconstructie dienen 30 minuten brandwerend te worden afgewerkt;
- Nieuwe hekken dienen te voldoen aan het gestelde in Artikel 2.21, waarbij het van rechts verkregen niveau gelijk kan worden gesteld met de eisen van bestaande bouw;
- Elke verblijfsruimte dient een minimale equivalente daglichtoppervlakte te hebben van 0,5 m²;
- Verblijfsruimten dienen een voorziening voor luchtverversing te hebben met een capaciteit van 0,7 dm³/s per m², met een minimum van 7 dm³/s;
- Badruimten hebben een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van tenminste 14,0 dm³/s;
- Toiletruimten hebben een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van tenminste 7,0 dm³/s;
- Nieuwe gevelonderdelen dienen minimaal de volgende isolatie-waarden te hebben:
 - Daken: $R_c = 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - Dichte gevels: $R_c = 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - Transparante Gevels: $u = 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Vloeren: $R_c = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Te vervangen kozijnen dienen een minimale gemiddelde warmtedoorgangs-coëfficiënt te hebben van 2,2 W/m²K
- Nieuwe deuren en ramen dienen inbraakwerend te worden uitgevoerd. De inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2 vlg NEN5096

KLEUREN & MATERIALEN

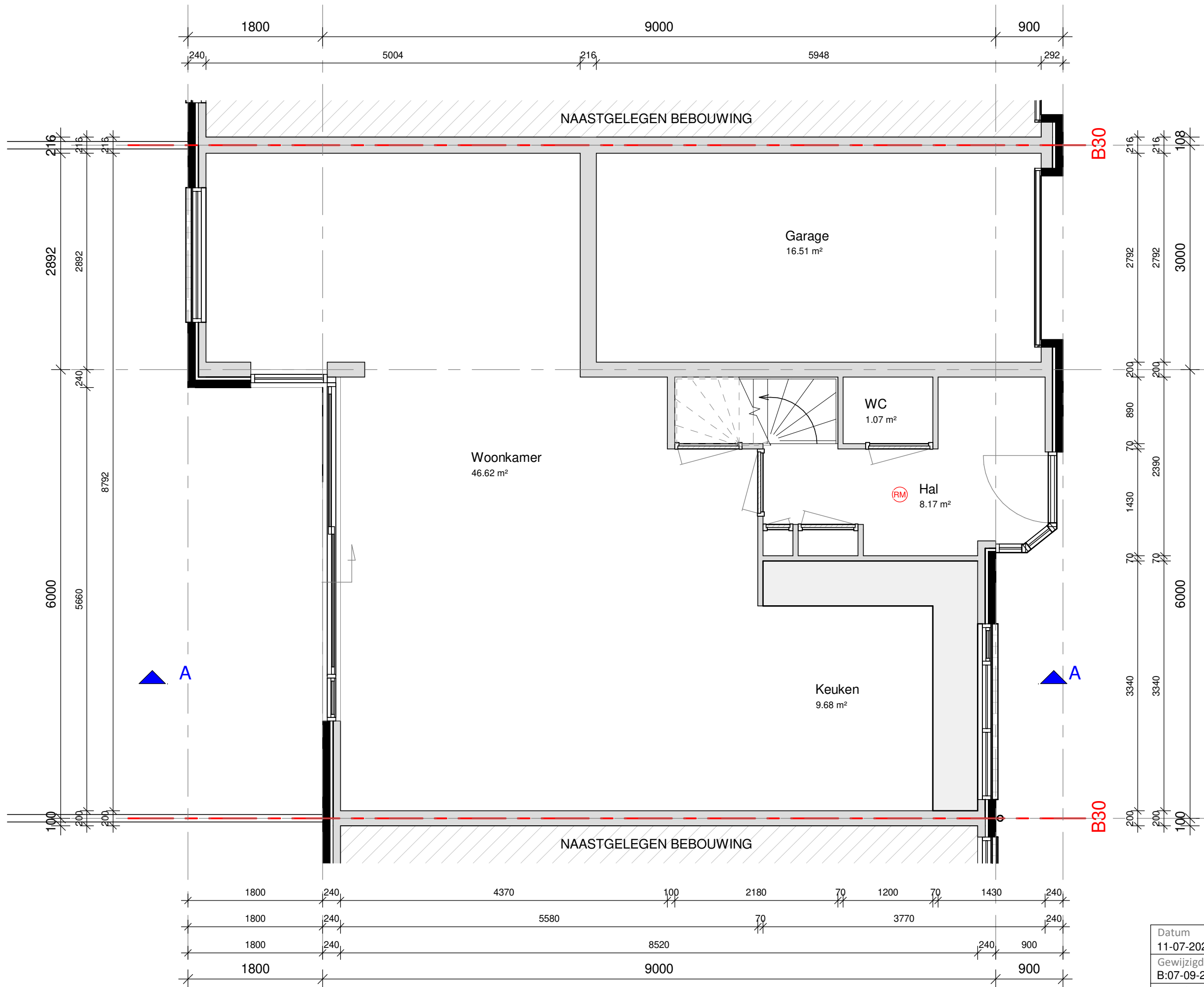
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels Dakkapellen	Keralit	Antraciet
Kozijnen	Hout	Antraciet
Ramen/Deuren	Hout	Antraciet
Boeidelen	WBP	Antraciet
Beglazing	HR++	Blank

RENVOOI

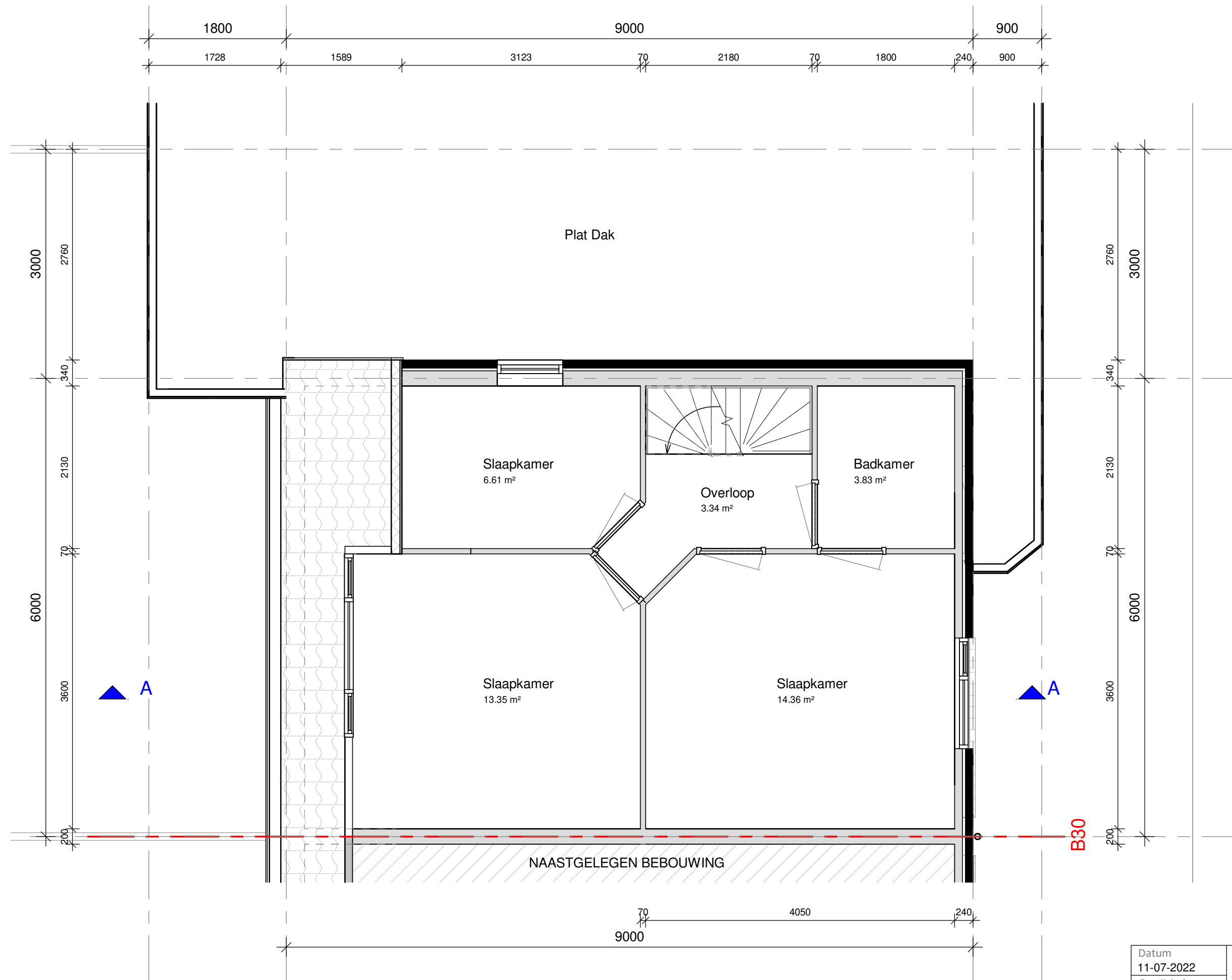
-  bestaande bebouwing
-  bestaand gevelmetselwerk
-  bestaande binnenwand
-  nieuw gevelmetselwerk
-  nieuwe binnenwand
-  isolatie
-  rookmelder
-  in het werk gemeten maat

hda

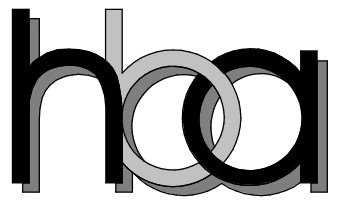
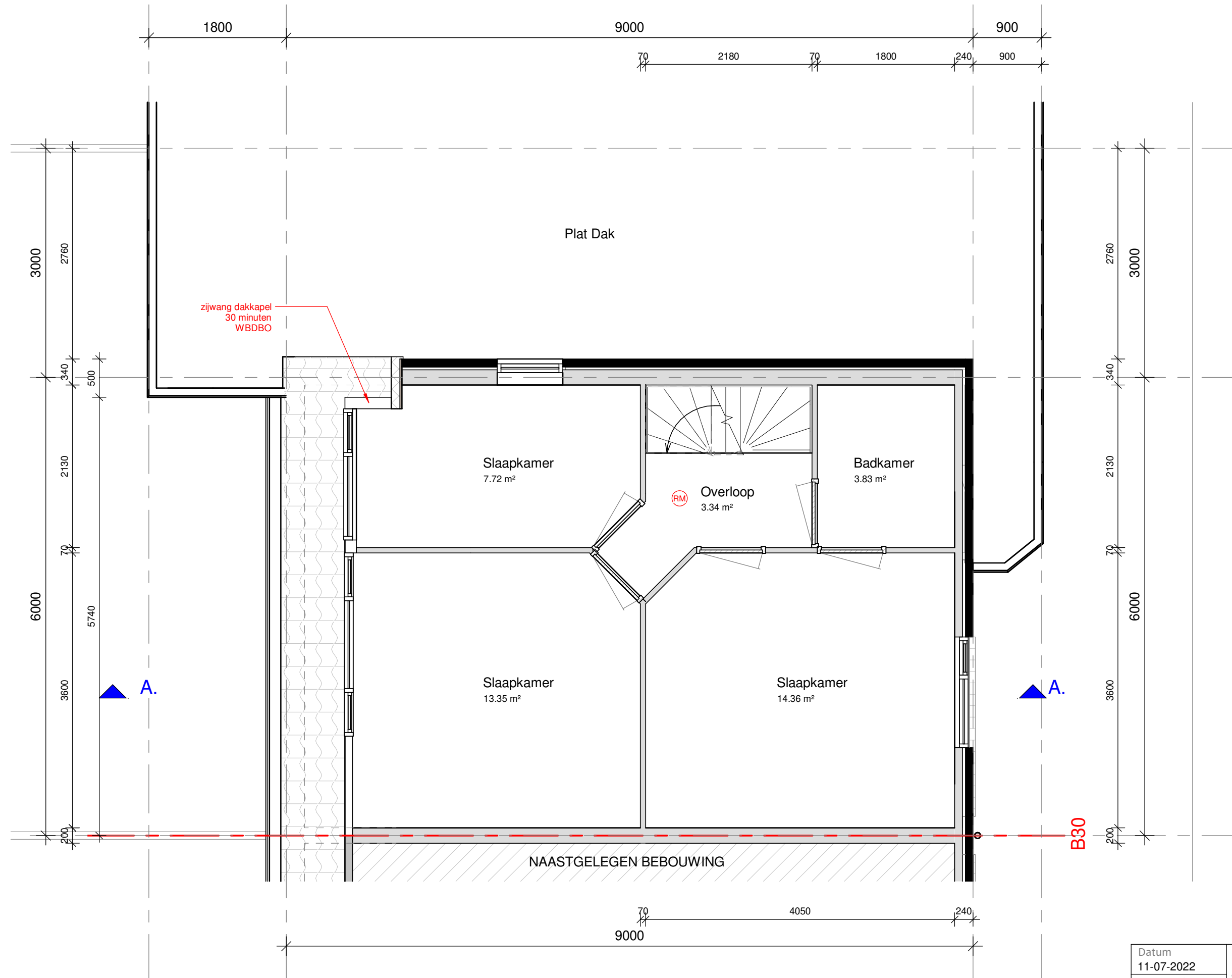
Datum 11-07-2022	Werknr. 2221	Bladnr. 01-01
Gewijzigd B:07-09-2022		
Schaal 1:500	Onderdeel Situatie en Renvooi	
Get. MGH		



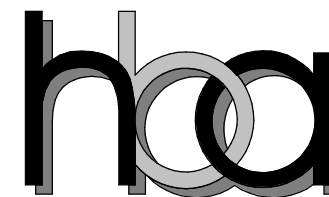
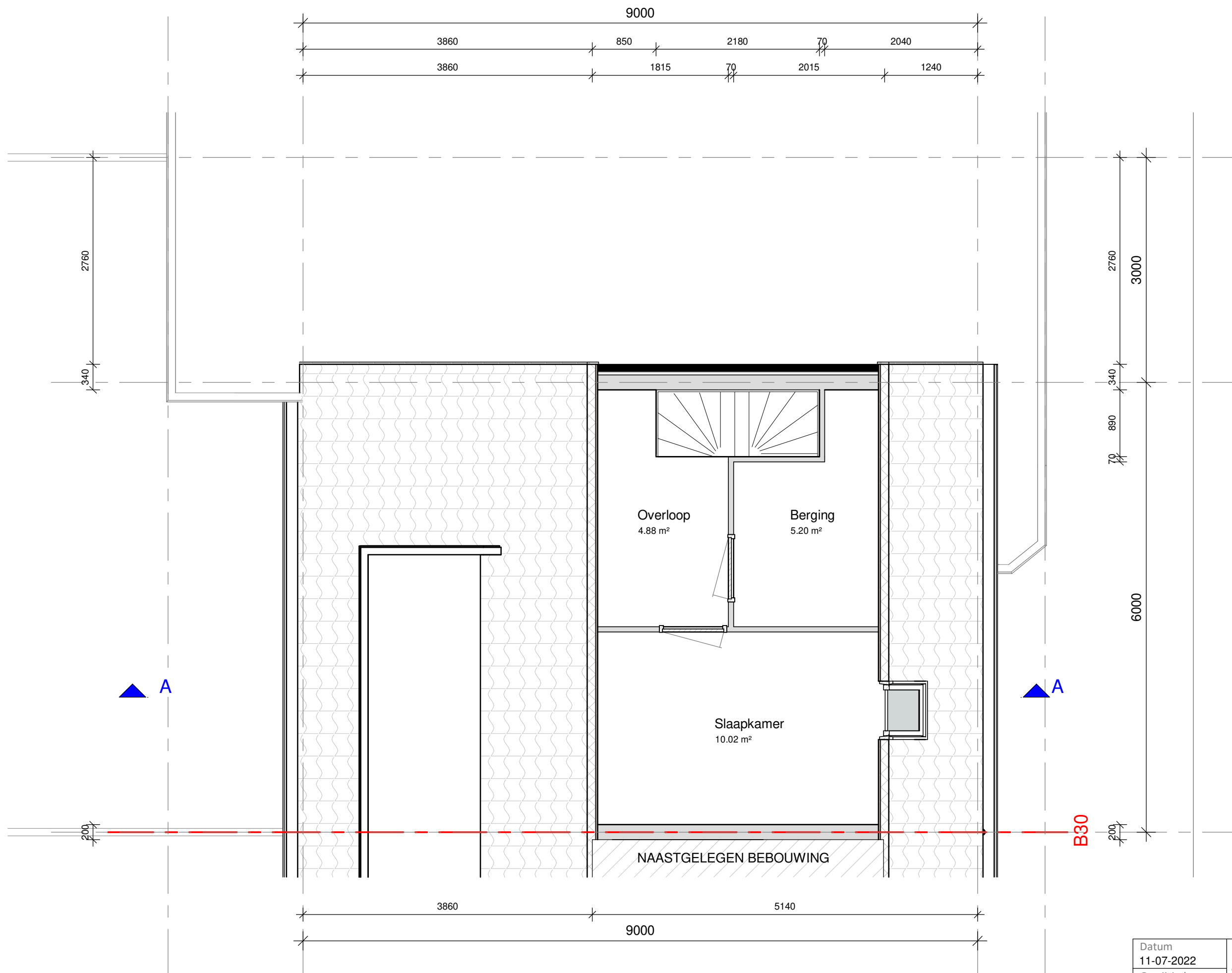
Datum 11-07-2022	Werknr. 2221	Bladnr. 01-02
Gewijzigd B:07-09-2022		
Schaal 1:50	Onderdeel Begane Grond Bestaande Toestand	
Get. MGH		



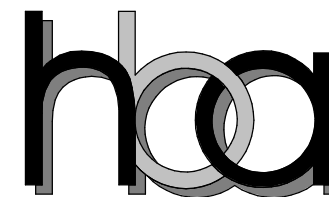
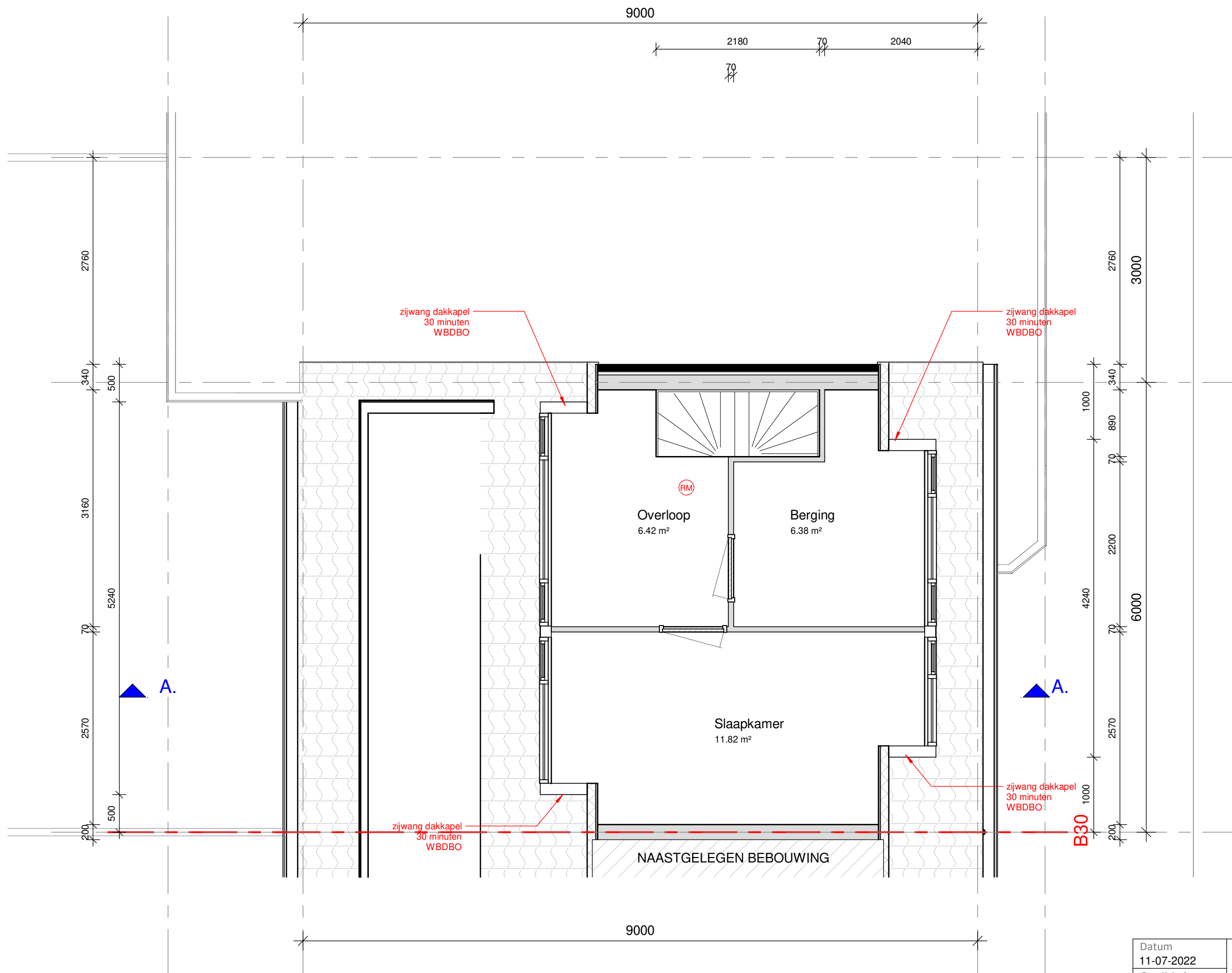
Datum 11-07-2022	Werknr. 2221	Bladnr. 01-03
Gewijzigd B:07-09-2022		
Schaal 1:50	Onderdeel 1e Verdieping	
Get. MGH	Bestaande Toestand	



Datum 11-07-2022	Werknr. 2221	Bladnr. 01-04
Gewijzigd B:07-09-2022		
Schaal 1:50	Onderdeel 1e Verdieping	
Get. MGH	Gewijzigde Toestand	



Datum 11-07-2022	Werknr. 2221	Bladnr. 01-05
Gewijzigd B:07-09-2022		
Schaal 1:50	Onderdeel 2e Verdieping	
Get. MGH	Bestaande Toestand	



Datum 11-07-2022	Werknr. 2221	Bladnr. 01-06
Gewijzigd B:07-09-2022		
Schaal 1:50	Onderdeel 2e Verdieping	
Get. MGH	Gewijzigde Toestand	



Datum 11-07-2022	Werknr. 2221	Bladnr. 01-07
Gewijzigd B:07-09-2022		
Schaal 1:50	Onderdeel Voorgevel Bestaande Toestand	
Get. MGH		

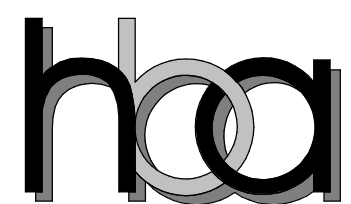
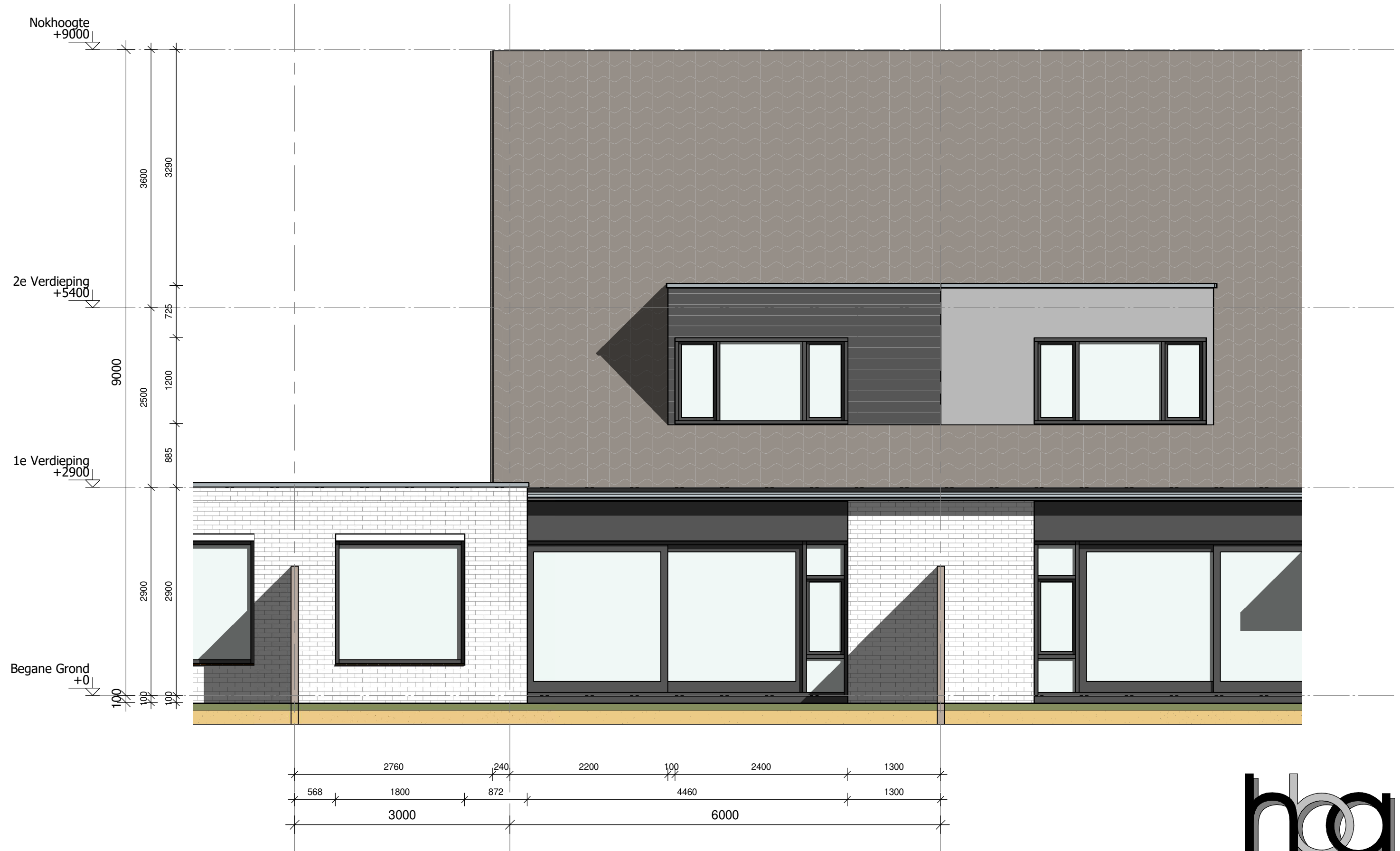


KLEUREN & MATERIALEN

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels Dakkapellen	Keralit	Antraciet
Kozijnen	Hout	Antraciet
Ramen/Deuren	Hout	Antraciet
Boeidelen	WBP	Antraciet
Beglazing	HR++	Blank

hda

Datum 11-07-2022	Werknr. 2221	Bladnr. 01-08
Gewijzigd B:07-09-2022	Onderdeel Voorgevel Gewijzigde Toestand	
Schaal 1:50		
Get. MGH		



Datum 11-07-2022	Werknr. 2221	Bladnr. 01-09
Gewijzigd B:07-09-2022		
Schaal 1:50	Onderdeel Achtergevel	
Get. MGH	Bestaande Toestand	



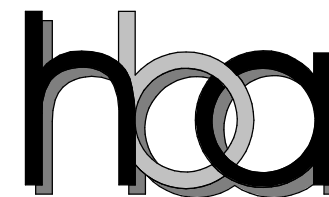
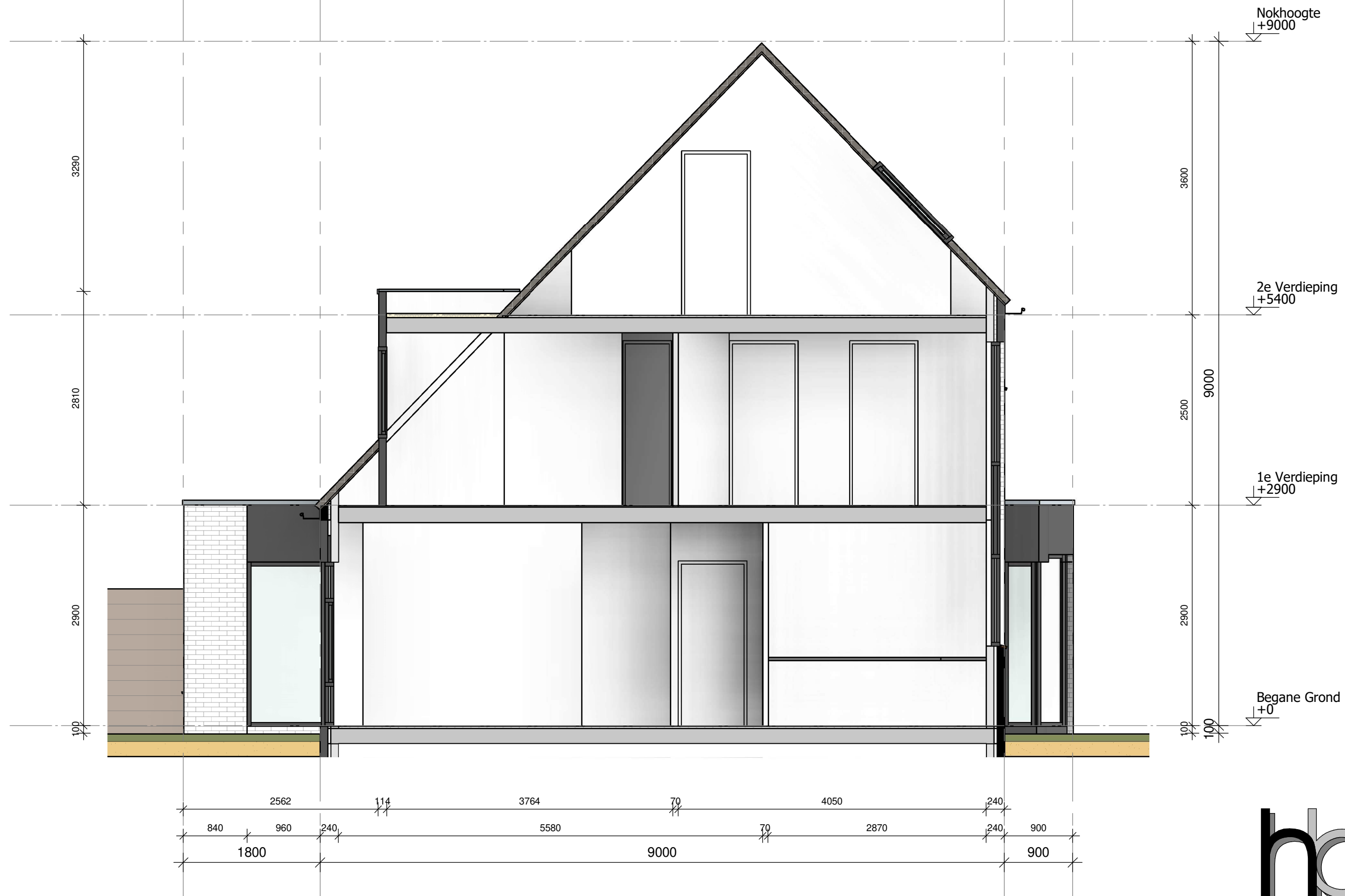
V = ventilatierooster

KLEUREN & MATERIALEN

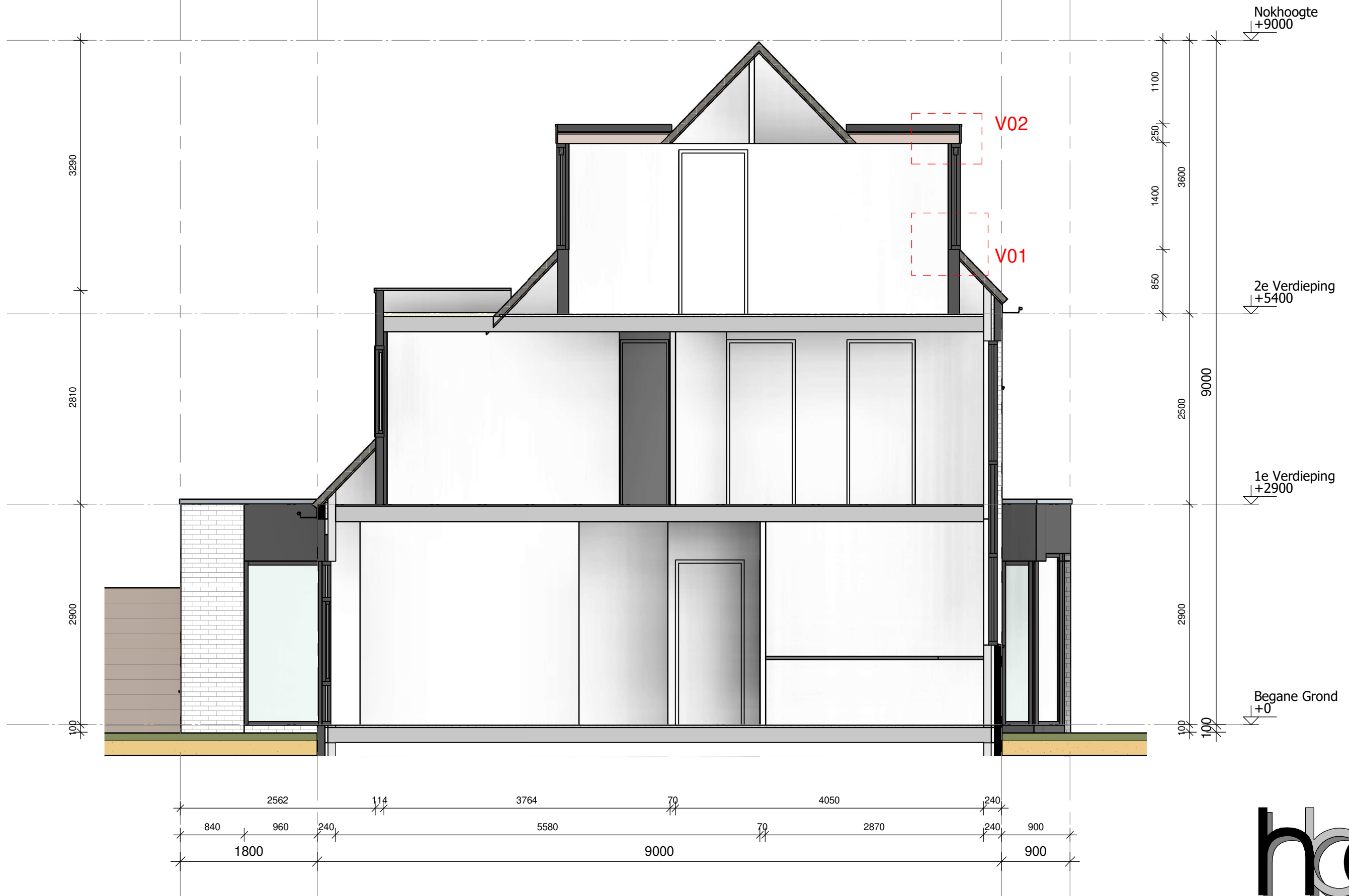
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels Dakkapellen	Keralit	Antraciet
Kozijnen	Hout	Antraciet
Ramen/Deuren	Hout	Antraciet
Boeidelen	WBP	Antraciet
Beglazing	HR++	Blank



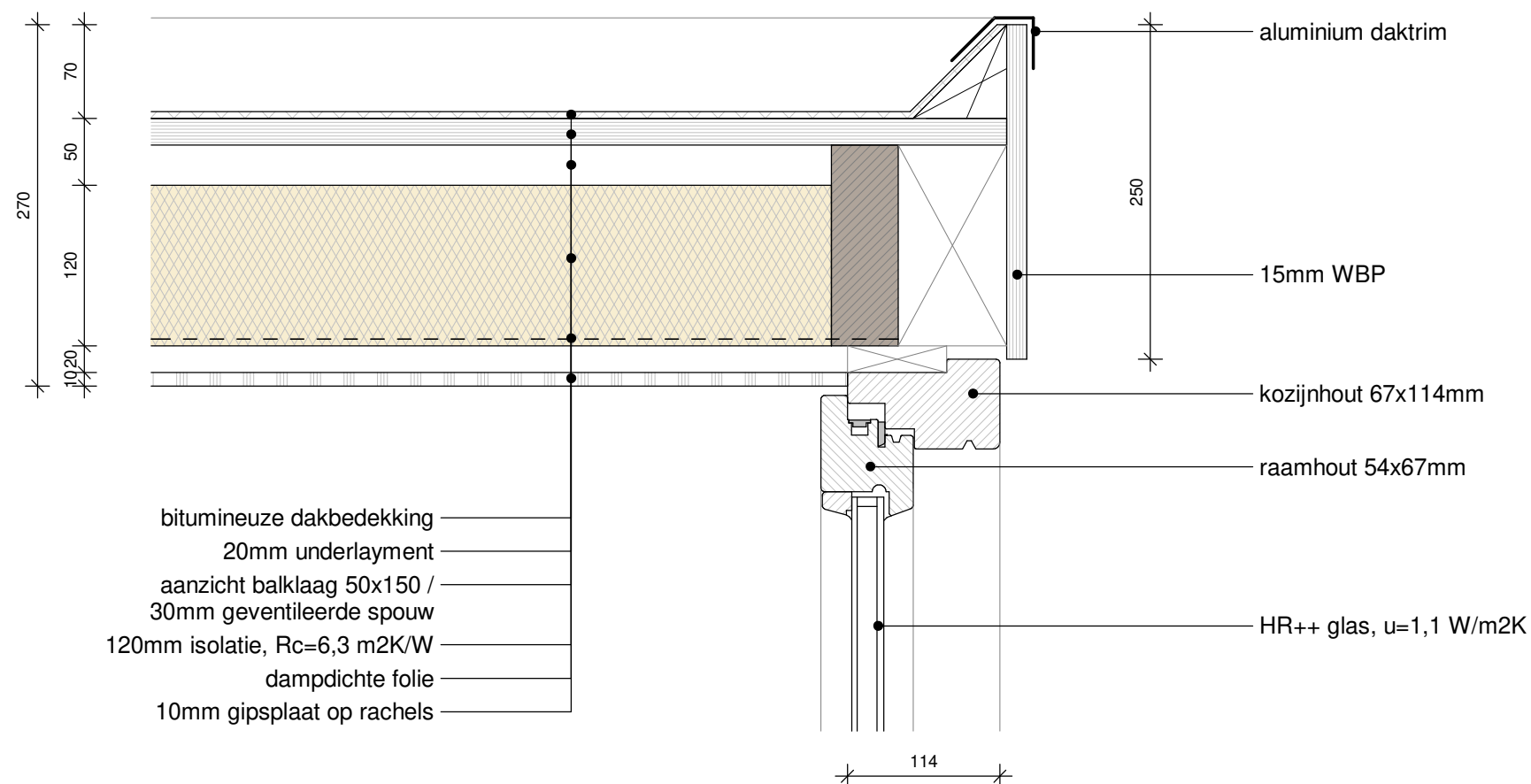
Datum 11-07-2022	Werknr. 2221	Bladnr. 01-10
Gewijzigd B:07-09-2022	Onderdeel Achtergevel Gewijzigde Toestand	
Schaal 1:50		
Get. MGH		



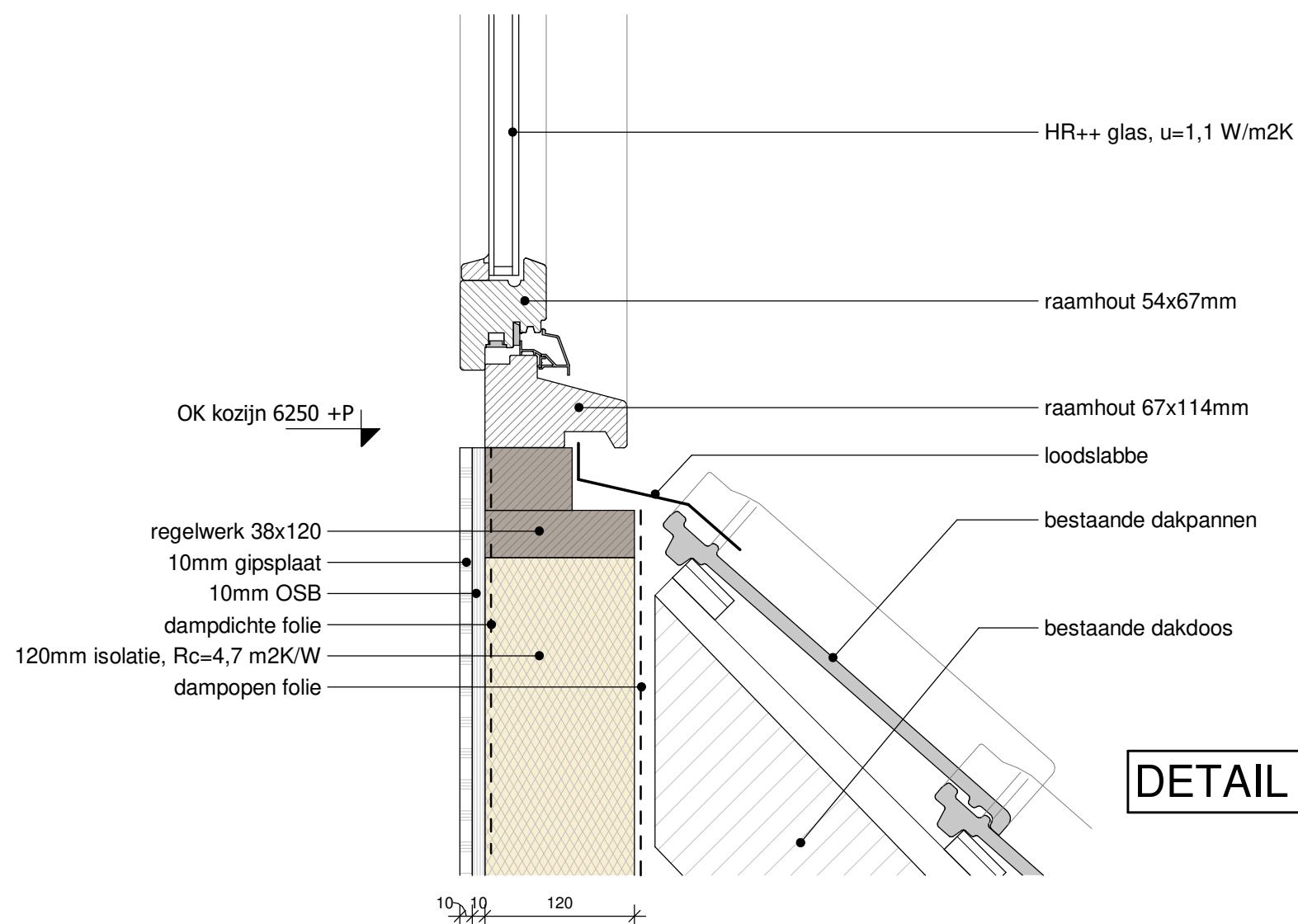
Datum 11-07-2022	Werknr. 2221	Bladnr. 01-11
Gewijzigd B:07-09-2022		
Schaal 1:50	Onderdeel Doorsnede A-A Bestaande Toestand	
Get. MGH		



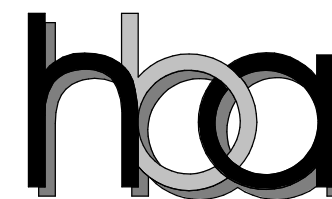
Datum 11-07-2022	Werknr. 2221	Bladnr. 01-12
Gewijzigd B:07-09-2022		
Schaal 1:50	Onderdeel Doorsnede A-A Gewijzigde Toestand	
Get. MGH		



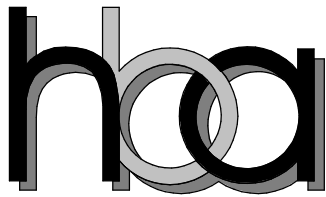
DETAIL V02



DETAIL V01



Datum 11-07-2022	Werknr. 2221	Bladnr. 01-13
Gewijzigd B:07-09-2022		
Schaal 1:5	Onderdeel Details	
Get. MGH		

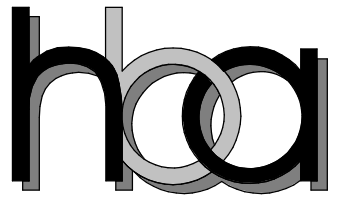


Datum 11-07-2022	Werknr. 2221	Bladnr. 01-14
Gewijzigd B:07-09-2022		
Schaal ---	Onderdeel 3D Voorzijde	
Get. MGH	Bestaande Toestand	

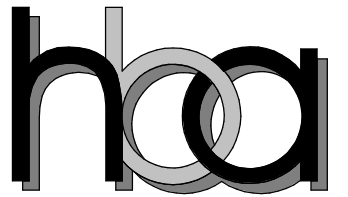


hda

Datum 11-07-2022	Werknr. 2221	Bladnr. 01-15
Gewijzigd B:07-09-2022	Onderdeel 3D Voorzijde Gewijzigde Toestand	
Schaal ---		
Get. MGH		



Datum 11-07-2022	Werknr. 2221	Bladnr. 01-16
Gewijzigd B:07-09-2022	Onderdeel 3D Achterzijde Bestaande Toestand	
Schaal ---		
Get. MGH		



Datum 11-07-2022	Werknr. 2221	Bladnr. 01-17
Gewijzigd B:07-09-2022		
Schaal ---	Onderdeel 3D Achterzijde	
Get. MGH	Gewijzigde Toestand	