

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

ONDERWERP	Ontheffing Soortenbescherming	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
DATUM	29 september 2022	VAN	Servicebureau
ZAAKNUMMER	Z2022-00000153	TELEFOON	030 258 91 11
BRIEFNUMMER	D2022-00001557	E-MAIL	servicebureau@provincie-utrecht.nl
UW REFERENTIE	-		
ONTVANGSTSDATUM	1 augustus 2022		
BIJLAGE	-		

U heeft een aanvraag ingediend namens de gemeente Leusden voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie De Twijnderij 32 in Leusden en heeft zaaknummer Z2022-00000153.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten: Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van 1 oktober 2022 tot en met 31 oktober 2025.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit**2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de sloop van het politiebureau aan de Twijnderij in Leusden en de nieuwbouw van een seniorencomplex op de vrijgekomen locatie. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of

vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 oktober 2022 tot en met 31 oktober 2025.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 23 september 2022 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie en werkwijze

"De voorgenomen bouw op de locatie vloeit voort uit een raadsbesluit. De raad heeft voor de ontwikkeling van deze plek kaders meegegeven. Er mag hoger gebouwd worden en er worden, in afwijking van de vigerende bestemming, appartementen gerealiseerd. Het huidige gebouw is niet geschikt om te verbouwen tot appartementen. Tevens is het gebouw niet hoog genoeg. Er dient een halfverdiepte parkeergarage te worden gerealiseerd om parkeren voor de aantallen te realiseren appartementen mogelijk te maken. Dit is niet tegen aanvaardbare kosten mogelijk zonder het huidige gebouw te slopen."

Planning en inrichting

De huidige verblijfplaatsen worden in de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Er zijn twaalf tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen opgehangen. Hierbij is rekening gehouden met de gewenningsperiode van 6 maanden. In het nieuw te realiseren wooncomplex worden voldoende permanente voorzieningen gerealiseerd.

Conclusie alternatievenafweging

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

Aangegeven belang

In het activiteitenplan van 20 mei 2022 heeft u aangegeven dat de ruimtelijke ingreep, waarbij een senioren complex gerealiseerd wordt, bijdraagt aan de vermindering van de woningtekorten voor senioren en op die manier aan de doorstroming op de woningmarkt in de gemeente Leusden. Hierbij verwijst u naar het woningmarkt onderzoek van Companen van 10 oktober 2019. Hierin staat: *"De gemeente Leusden is aan het vergrijzen. Ouderen verhuizen alleen uit hun gezinswoning naar een meer levensloopgeschikte woning wanneer deze optimaal aansluit bij hun woonwensen. Daarbij speelt kwalitatief goed aanbod op een locatie nabij voorzieningen de hoofdrol. Op dat moment ontstaat er ruimte voor doorstroming en kunnen gezinnen de woningen betrekken die de oudere generatie achterlaat."* Om doorstroming van de 65+ers te faciliteren zullen er daarom meer seniorenwoningen moeten komen, dichtbij voorzieningen. Deze locatie en het project voldoen aan deze eisen.

Beoordeling van het aangegeven belang

U heeft aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een dwingende redenen van groot openbaar belang, namelijk het verminderen van het woningtekort. In een groot deel van Nederland, waaronder de provincie Utrecht, is een groot tekort aan woningen. Dit treft voornamelijk huishoudens met een laag inkomen en huishoudens met een middeninkomen. De provincie Utrecht heeft de ambitie om door middel van regionale programma's geschikte locaties te selecteren voor woningbouw. Dit doet zij samen met gemeenten, corporaties en marktpartijen. Deze ambitie vindt u in het Programma Versnelling Woningbouw 2021 - 2024 (publicatie najaar 2020) en in het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 (publicatie van 5 oktober 2021). Beide publicaties vindt u op provincie-utrecht.nl. In het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 is aangegeven op welke manier en op basis van de Planmonitor Wonen de regionale programma's opgesteld, gemonitord, geëvalueerd en geactualiseerd worden.

Conclusie belangenafweging

Hiermee is voldoende onderbouwd dat de ruimtelijke ingreep nodig is voor dwingende redenen van groot openbaar belang. Dit betekent dat het wettelijk erkend belang van de ruimtelijke ingreep aangetoond is. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus)

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn drie gecombineerde zomer- en

paarverblijfplaatsen vastgesteld in het gebouw. De invliegopeningen bevinden zich in open stootvoegen die één baksteen onder de dakrand gelegen zijn in de oost-, zuid- en westgevel van het gebouw. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kunnen individuele winterverblijfplaatsen niet uitgesloten worden.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Landelijk

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuis in Nederland. Deze soort wordt in heel Nederland waargenomen en komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. De landelijke staat van instandhouding wordt als gunstige beschouwd. Volgens de meest recente rode lijst is de gewone dwergvleermuis in Nederland 'thans niet bedreigd', met een trendcode 'stabiel of toegenomen' en een zeldzaamheidsklassen 'algemeen' (Norren et al., 2020). Verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich in de regel in of om gebouwen (BIJ12, 2017).

Regionaal en lokaal

In het najaar van 2021 en het voorjaar van 2022 zijn onderzoeken voor een SMP uitgevoerd in de Gemeente Leusden door Bureau Viridis. De resultaten van deze onderzoeken zijn nog niet gepubliceerd, maar geven wel aan dat de gewone dwergvleermuis in de Gemeente Leusden overal voorkomt. Er is een kraamkolonie van 93 individuen op minder dan 200 meter afstand van het plangebied aangetroffen. Er zijn tevens veel paarterritoria aanwezig in de gemeente, ook in de directe omgeving van het politiebureau.

Het verdwijnen van de drie individuele verblijfplaatsen door sloop van het pand zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding op lokaal niveau. De verblijfplaatsen worden gemitigeerd en gecompenseerd waardoor de lokale staat van instandhouding van de soort gewaarborgd is. Doordat effecten van het verdwijnen van de drie individuele verblijfplaatsen geen effect hebben op de staat van instandhouding op lokaal niveau is effect op landelijk staat van instandhouding uitgesloten.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de sloop van het gebouw worden drie gecombineerde zomer-, paar- en (individuele) winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de gewone dwergvleermuis.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en/of compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

Op 24 maart 2022 zijn er 12 tijdelijke geschikte alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen geplaatst op geschikte locaties in de omgeving. De geldende gewenningsperiode van 6 maanden is daarmee gehanteerd. Het hele gebouw wordt op plaatsen waar verblijfplaatsen aanwezig of te verwachten zijn voorafgaande aan de sloop ongeschikt gemaakt door het plaatsen van 'exclusion flaps'. De exclusion flaps worden geplaatst in de minst

gevoelige periode van vleermuizen tussen 15 augustus en 1 november. Er wordt door een ecologisch deskundige gecontroleerd of het gebouw, na het plaatsen van de 'exclusion flaps', nog gebruikt wordt door vleermuizen. Er worden in het nieuwe wooncomplex 12 permanente verblijfplaatsen gerealiseerd door het plaatsen van geschakelde inbouwstenen.

We hebben een deel van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 vindt u de extra mitigerende en/of compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan de aanvrager van de ontheffing en een afschrift van de beschikking aan:

- Ecologisch Adviesbureau Viridis bv.
- Gemeente Leusden
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier.

U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").

- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

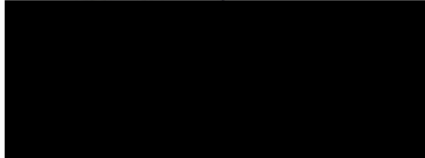
3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin het plangebied ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de ruimtelijke ingreep? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de RVO hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. Het controleren van de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen moet pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten, waarbij ten minste twee dagen bij zonsondergang en zonsopkomst een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en geen harde wind). Deze controle dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige en bij dezelfde gunstige weersomstandigheden.
12. Indien de huidige gecombineerde zomer-, paar- en mogelijke (individuele) winterverblijfplaatsen niet in oktober 2022 ongeschikt gemaakt worden, dienen de huidige zomerverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt te worden tussen 15 april en 15 mei 2023.
13. Verstoring van de vleermuizen door licht dient voorkomen te worden. Dit kan door lampen te richten, zo min mogelijk 's nachts te werken en strooilicht zoveel mogelijk te beperken.
14. Ter vervanging van de drie huidige verblijfplaatsen worden twaalf verblijfplaatsen gerealiseerd met geschakelde inbouwstenen (zie afbeelding van de gekoppelde kast in bijlage 4). In aanvulling hierop mogen ook boeiboorden en daklijsten geschikt gemaakt worden.
15. Voor de plaatsing van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geldt dat deze bij voorkeur zo hoog mogelijk, maar minimaal op 3 meter hoogte (gemeten vanaf de onderzijde van de kast) worden geplaatst. De inbouwstenen hebben een vrije aanvliegroute en uitvliegruimte, zijn vrij van kunstlicht en verstoring, buiten bereik van predatoren en worden op alle windrichtingen geplaatst.
16. De plaatsing van de permanente inmetstelstenen wordt begeleid door een ecologisch deskundige.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven hangen tot minimaal 6 maanden na de realisatie van de permanente verblijfplaatsen.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan de Spinnerij worden jaarlijks (na controle op gebruik) in maart schoongemaakt om bewoning door insecten te voorkomen. Indien nodig worden de bomen in de buurt van de tijdelijke voorzieningen gesnoeid om een vrije aanvliegroute en uitvliegruimte te garanderen.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

19. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

Algemene maatregelen

In de Wet natuurbescherming is in artikel 1.11 de algemene zorgverplichting opgenomen. In dit artikel is beschreven dat eenieder verplicht is om voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De algemene zorgplicht geldt ten allen tijde bij het uitvoeren van werkzaamheden, ongeacht of deze te typeren zijn als ruimtelijke ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud en ongeacht of er beschermde soorten aanwezig zijn. Dit laatste wil dus zeggen dat ook als er geen beschermde soorten voorkomen de algemene zorgverplichting toch in acht genomen dient te worden. Hiervoor dienen algemene mitigerende maatregelen uitgevoerd te worden.

- De werkzaamheden dienen door een ecologisch deskundige begeleid te worden. Hierdoor wordt gewaarborgd dat de maatregelen op een juiste manier uitgevoerd worden en zo wordt er tevens invulling gegeven aan de algemene zorgverplichting (artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming).
- Er moet een ecologisch werkprotocol opgesteld worden waarin alle te nemen maatregelen zijn vastgelegd. Dit ecologisch werkprotocol moet op de werklocatie aanwezig zijn en bij alle betrokken partijen bekend zijn;
- Werkzaamheden moeten aantoonbaar conform dit protocol worden uitgevoerd. Mochten er zich gedurende de werkzaamheden ten aanzien van beschermde soorten onvoorziene omstandigheden voordoen, wordt direct contact opgenomen met de ecologisch deskundige.

Mitigatie algemene broedvogels

Algemene broedvogels kunnen in of om het gebouw tot broeden komen. Bijvoorbeeld in de stootvoegen of in bomen en struiken in de omliggende gemeentelijke beplantingen. Deze vogels zijn in staat om ieder seizoen een nieuw nest te bouwen. Dergelijke vogelnesten zijn uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode;

- De broedperiode loopt globaal van 15 maart tot 15 juli, maar ook broedgevallen buiten deze periode zijn beschermd;
- Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van in gebruik zijnde nesten in de broed- en nestperiode;
- Het is in dit kader aan te bevelen om de werkzaamheden voor zover dat mogelijk is buiten de broedperiode om uit te voeren of te starten;
- Indien dit niet mogelijk is, dient de directe omgeving van de woningen waar de werkzaamheden worden uitgevoerd, voorafgaande aan deze werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van algemene broedgevallen door de ecologisch deskundige;
- Wanneer er geen vogels nestelen kan er begonnen worden met de ingreep. Indien broedgevallen aanwezig zijn dient, in overleg met de ecologisch deskundige, een andere periode voor de werkzaamheden rond deze specifieke locatie(s) vastgesteld te worden.

2.3.1 Voorkomen van doden

- Het politiebureau wordt op plaatsen waar verblijfplaatsen aanwezig of te verwachten zijn voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door het plaatsen van 'exclusion flaps'.
- De exclusion flaps worden geplaatst in de minst gevoelige periode van vleermuizen tussen 15 augustus en 1 november.
- Er wordt door een ecologisch deskundige gecontroleerd of het gebouw, na het plaatsen van de 'exclusion flaps', nog gebruikt wordt door vleermuizen. Deze controles worden bij voorkeur gedaan door in de ochtend bij het inzwermen te controleren of de exclusie functioneert en dieren buitensluit (twee uur voor zonsopgang). Wanneer dit niet mogelijk is worden de controles uitgevoerd in de avond (twee uur na zonsondergang).
- Wanneer blijkt dat er nog vleermuizen gebruik maken van het gebouw dan zal het hiervoor omschreven proces herhaald worden tot dat het gebouw vrijgegeven kan worden van vleermuizen. Na vrijgave kunnen de werkzaamheden starten.

Tijdelijke alternatieven

- Op 24 maart 2022 zijn er 12 tijdelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen geplaatst, ter mitigatie van drie alternatieve zomerverblijfplaatsen en één paarterritorium die de zomerverblijfplaatsen omvat voor de gewone dwergvleermuis. Hiertoe zijn er tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden op de woningen:
 - 4 aan de zuidgevel van De Twijnderij 1-31;
 - 4 aan de noordgevel van De Twijnderij 1-31;
 - 4 aan het kerkgebouw aan de De Kramershilt 33.
- De tijdelijk alternatieve verblijfplaatsen zijn op een hoogte van minstens 3 meter geplaatst met vrije aanvliegroute.

Permanente alternatieven

Er worden minimaal 12 verblijfplaatsen voor vleermuizen worden aangeboden, te weten drie alternatieve zomerverblijfplaatsen en één omvattend paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Hiervoor worden inmetSELstenen aangebracht. Het betreft hier 12 geschakelde inbouwstenen (bestaande uit IB VL 06 + IB VL 07 of vergelijkbaar). Deze alternatieve verblijfplaatsen worden rondom, op alle windrichtingen geplaatst. Bij voorkeur gebeurt dit op verschillende hoogtes. De locaties worden in een nader op te stellen Ecologisch Werkprotocol verder uitgewerkt.

Het moment waarop de mitigerende maatregelen en werkzaamheden uitgevoerd worden is naast de kwetsbare periode en de gewenningsperiode ook afhankelijk van bijvoorbeeld de weersomstandigheden en de omgeving van de woningblokken. De planning c.q. fasering van de mitigerende maatregelen en werkzaamheden wordt nader overeengestemd met een ecologisch deskundige.

Type inmetzelstenen

Er zijn diverse modellen inmetzelstenen in omloop. Welk model het meest geschikt is hangt af van de situatie en zal door een deskundige bepaald moeten worden. Het realiseren van alternatieve kraamverblijven is steeds maatwerk en wordt per locatie bekeken.

De hier volgende inmetzelstenen zijn te koppelen waardoor er uit meerdere compartimenten bestaande grote ruimtes ontstaan. Deze stenen zijn inzetbaar wanneer het onwenselijk is dat vleermuizen in de spouw komen of wanneer geen spouw aanwezig is. Overigens is het wel mogelijk om via deze kasten vleermuizen toegang aan de spouw te bieden. Om deze kasten goed te laten functioneren, gelden de volgende voorwaarden:

- Bij de gewone- en ruige dwergvleermuis worden minimaal met een factor 4 nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd, die dezelfde functie kunnen vervullen als de verblijfplaats die verloren gaat.
- Er worden minimaal twee kasten aan elkaar gekoppeld voor een grotere kans op succes.



IB VL 04 (Vivara-pro)



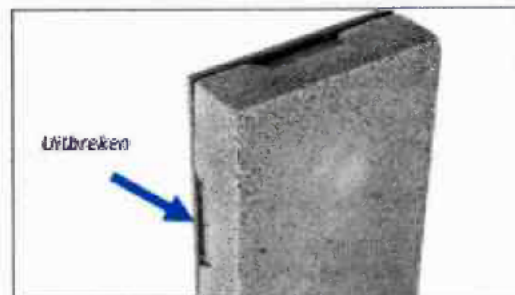
IB VL 06 (Vivara-pro)



IB VL 07 (Vivara-pro)



IB VL 06 gekoppeld met een IB VL 07



Bij het schakelen van kasten dient het tussenschotje eruit gebroken te worden.

Aangepaste gootbetimmering

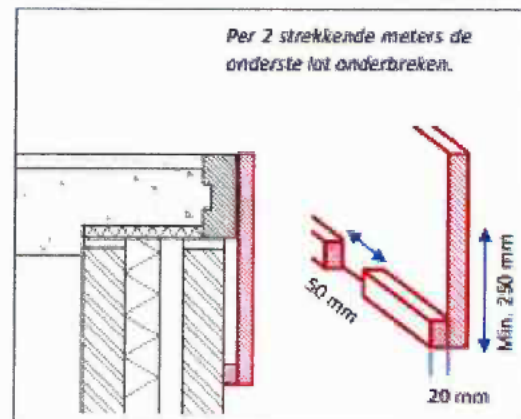
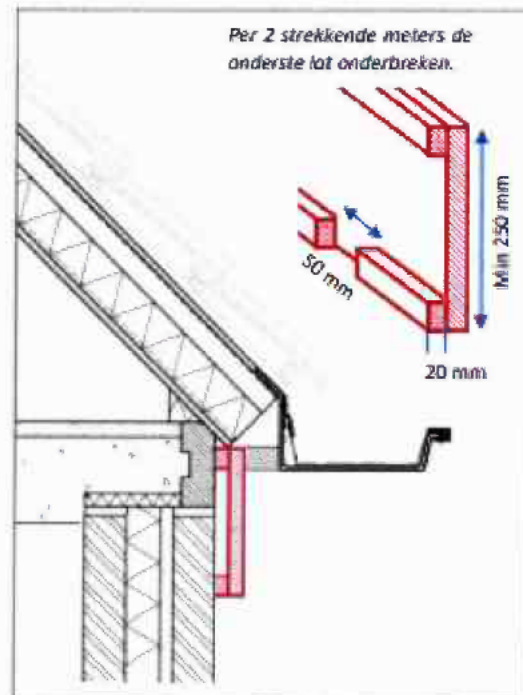
Een maatwerkoplossing kan zijn: het creëren van een ruimte achter de goot zodat de gootbetimmering geschikt wordt gemaakt als zomer- en/of paarverblijfplaats. Op deze manier wordt ver boven de benodigde 'compensatiefactor 4' gemitigeerd.

Bij het vervangen van goten kunnen op eenvoudige manier mogelijkheden voor paar- en zomerverblijfplaatsen van vleermuizen aangebracht worden. Door het creëren van een ruimte achter de goot wordt de gootbetimmering geschikt gemaakt als zomer- en/of paarverblijfplaats voor vleermuizen. De ruimte moet van onderen open zijn of er moet om de meter een opening van 10 cm breed.

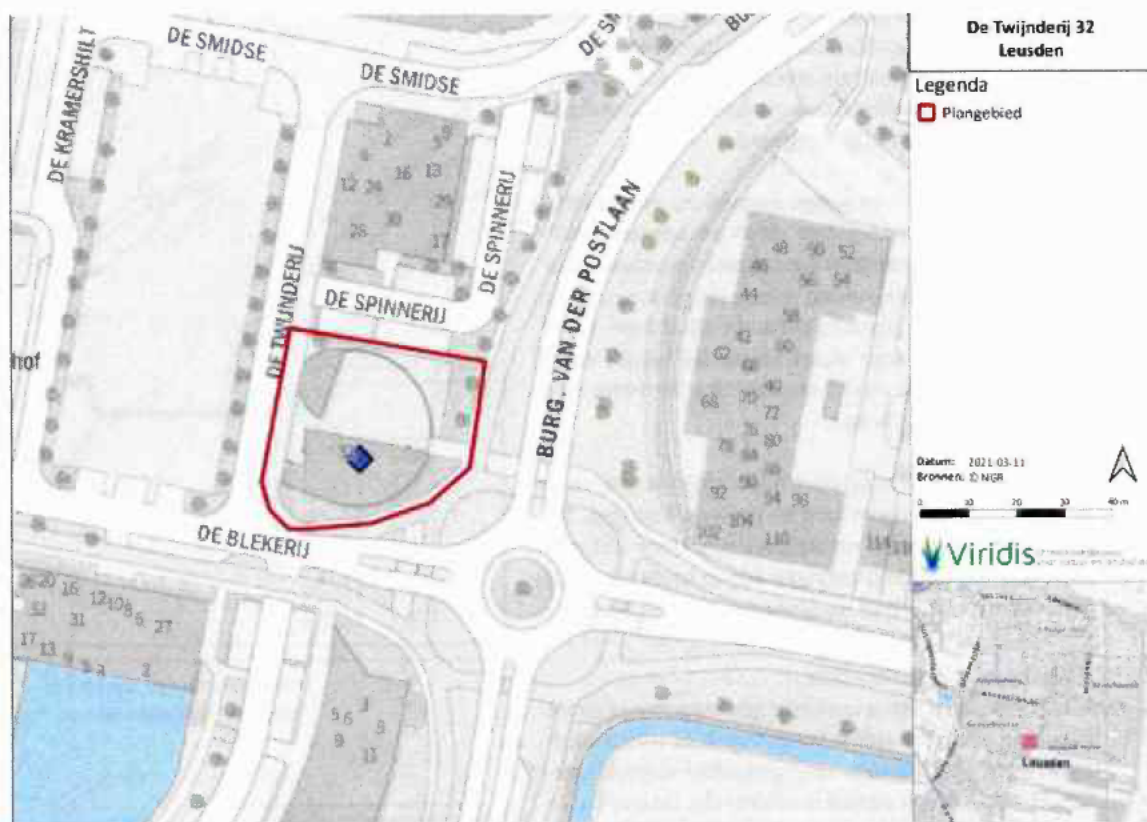
Het toepassen van maatwerk heeft altijd de voorkeur boven het plaatsen van kant en klare oplossingen. Dit geldt voor alle typen verblijfplaatsen. Door het creëren van maatwerkoplossingen kan er meer rekening gehouden worden met de ecologie van vleermuizen.

Aangepaste boeiboorden

Achter boeiboorden is vaak een spleetvormige ruimte aanwezig. Door de spleet toegankelijk te maken ontstaan voor vleermuizen zeer geschikte verblijfplaatsen. Een spleet van 20 mm is voldoende. De boeiboorden moeten van onderen open zijn of er moet om de meter een opening van 50 mm breed en 20 mm diep aanwezig zijn.



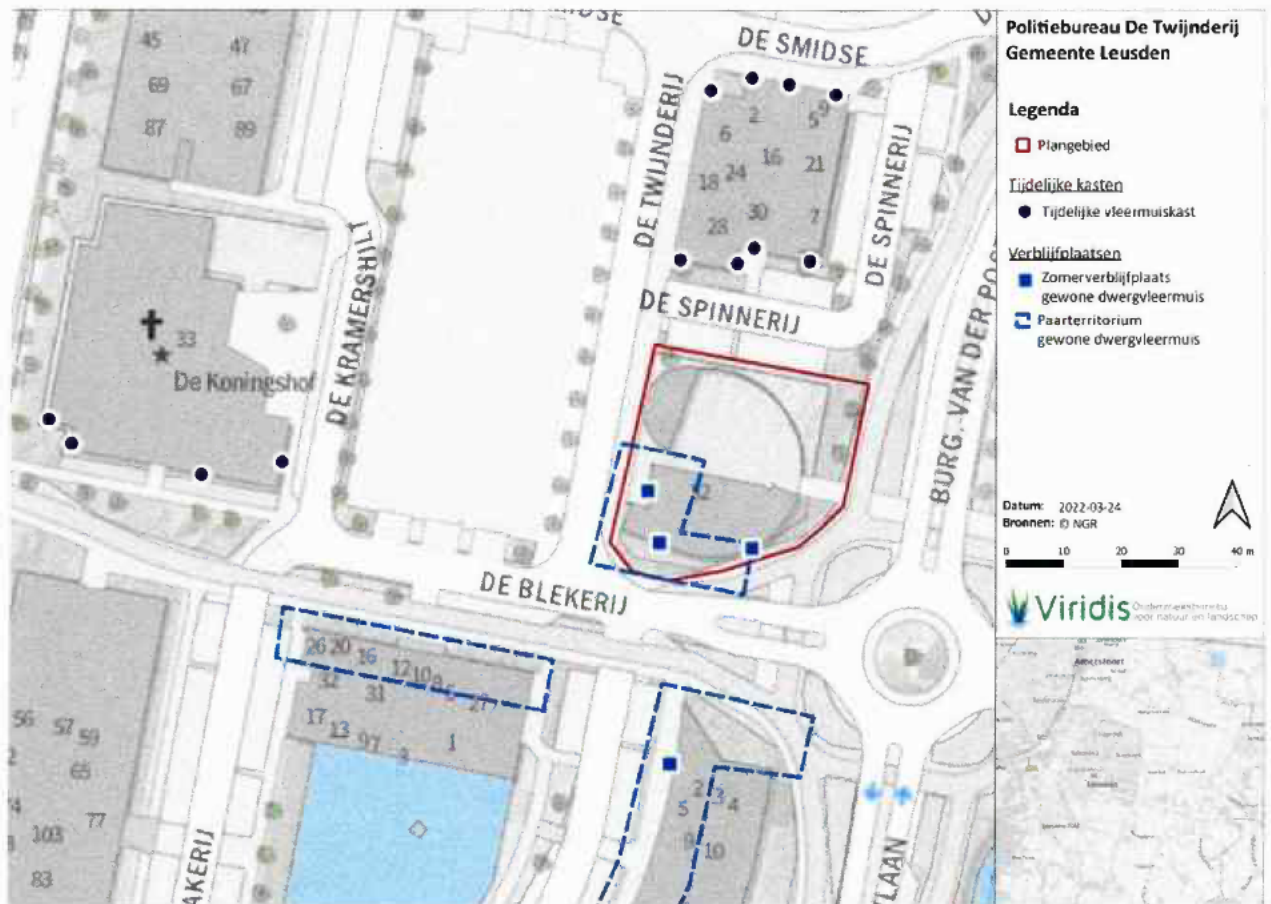
Bijlage 3: Locatie plangebied



Figuur 1.1 | Overzichtkaart De Twijnderij 32 te Leusden.

(Bron: Quicksan Wet natuurbescherming De Twijnderij 32 te Leusden; Meerleveld; april 2021)

Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 2.1 | Overzichtskartaal van de gerealiseerde tijdelijke voorzieningen.

(Bron: Activiteitenplan en ontheffingsaanvraag Gemeente Leusden, Politiebureau de Twijnderij 32 te Leusden; Meerleveld; 20 mei 2022.)