

De heer J. Smit
Dwarsgracht 7
8355 CR GIETHOORN

Zwolle, 29 september 2022

Betreft: Locatie Steenwijkerland – Dwarsgracht 7 in Giethoorn
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit
Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA17089192
Ons kenmerk: Z2022-00005923

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 8 juni 2022 hebben wij van uw adviseur Mateboer Milieutechniek B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie aan de Dwarsgracht 7 in Giethoorn, gemeente Steenwijkerland. Het evaluatieverslag is opgesteld door Mateboer Milieutechniek B.V. (BUS Evaluatie Immobiel, Dwarsgracht 7 in Giethoorn, kenmerk BO215134/JHB, ondertekend op 8 juni 2022). De saneringslocatie betreft een gedeelte van het volgende kadastrale perceel: kadastrale gemeente Giethoorn, sectie D, nummer 2194.

BESLUIT

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 23 december 2021 hebben wij voor de locatie Dwarsgracht 7 in Giethoorn de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 4 januari 2022 met de melding ingestemd. De sanering is in de periode tussen 10 en 14 maart 2022 uitgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met zware metalen barium, lood en zink verontreinigde grond op het terrein gesaneerd.

Er zijn geen wijzigingen op de BUS-melding ingediend.

OD IJsselLand
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL2G

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de met barium, lood en zink verontreinigde grond aan de zuidwestzijde van het terrein nabij een schuur op het terrein gesaneerd. Bij de sanering is over een totaal oppervlakte van circa 41 m² grond ontgraven, waarbij in totaal 45 m³ verontreinigde grond is vrij gekomen. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 1 meter;
- 36 ton ontgraven verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder afvalstroomnummer 02E702027254. Hier is de grond in depot gezet en uitgekeurd voor het storten. Uit de partijkeuring (Mateboer Milieutechniek, BO223346/JHB, 9 mei 2022), blijkt dat de grond in depot als klasse Industrie kan worden aangemerkt. De grond is onder afvalstroomnummer 02C582024776 (totaal 17,92 ton) als zodanig verwerkt. Het verschil in gewicht wordt door het adviesbureau verklaart door de inschatting tijdens de sanering en de partijkeuring, het waterverlies uit het veen en de dichtheid van het veen (uitgegaan is van 1,2, maar dit is waarschijnlijk < 1) en het uiteindelijke meetresultaat op de weegbrug (17,92 ton);
- Van de putbodem en de putwanden van de ontgraving zijn controlemonsters genomen. Zowel in de controlemonsters van de bodem B1 als in de wand W1 zijn geen overschrijdingen van de saneringsdoelstelling (terugsaneerwaarde: voldoen aan maximale waarde Wonen) aangetoond;
- In wand W2 op de terreingrens van de wijziging bestemming (wonen en rietland) zijn nog sterk verhoogde gehalten aan barium, lood en zink aangetoond. Tussen de ontgraving en de sterk verontreinigde wand is als signalering folie aangebracht;
- Tijdens de sanering is de ontgravingsput niet aangevuld.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Er is geen noodzaak tot het treffen van nazorgmaatregelen voor het gesaneerde deel van het terrein. De restverontreiniging in wand W2 wordt geregistreerd.

Registratie

De restverontreiniging met de sterk verhoogde gehalten barium, lood en zink in de wand W2 (zijde rietland) wordt geregistreerd in het bodeminformatiesysteem. Wanneer ter plaatse graafwerkzaamheden plaatsvinden of de bestemming wijzigt, dient hiervan een melding te worden gedaan bij het bevoegde gezag. Ter signalering is een foliedoek aangebracht. Dit doek dient in stand te worden gehouden, wat de verantwoordelijkheid van de eigenaar of gebruiker van het terrein is.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer M.P. de Lange van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 52027492.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel

André de Boer
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Mateboer Milieutechniek B.V., t.a.v. de heer H. Bolks; email: hermen.bolks@mateboer.nl
- Gemeente Steenwijkerland, t.a.v. de heer F. Adiguzel; email furkan.adiguzel@steenwijkerland.nl.