



Besluit

Stichting ProWonen
De heer B. Zylics
Postbus 18
7270 AA BORCULO

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-006315

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 14

Locatie

Vogelbuurt Eibergen

Gemeente

Berkelland

Activiteit

Uitvoeren van renovatiewerkzaamheden

Beste meneer Zylics,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-006315

Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03687385, 03687386, 03687387, 03687389, 03687390, 03687391, 03756695, 03763338

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-006315

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting ProWonen, Tedinkweide 2, 7271 RD Borculo, hierna te noemen de aanvrager, van 11 april 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 11 april 2022 ontvingen wij een aanvraag van Stichting ProWonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de gierzwaluwen artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 25 augustus 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 10 augustus 2022 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
28 september 2022

Zaaknummer
2022-006315

Blad
4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting ProWonen, Tedinkweide 2, 7270 RD Borculo;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

- De ontheffing geldt voor de 44 woningen aan de Nachtegaalstraat 2, 6, 8, 16, 42 t/m 56, 60, 5, 7, 15 en 39 t/m 51, Waakgaardenstraat 25, 27 en 31 t/m 43, Leeuwerikstraat 12 t/m 28 en Kievitstraat 10, 12, 16 en 18 te Eibergen in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
- De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2023 uitgevoerd zijn.
- De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
- De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-006315.

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-006315

Blad

5 van 14

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-006315.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-006315.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-006315. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-006315

Blad

6 van 14

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-006315.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 april 2023 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2019 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. Er wordt buiten de broedperiode van de gierzwaluw gewerkt die loopt van 15 april tot 1 september.
20. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
21. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
22. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 21. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
23. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-006315

Blad

7 van 14

24. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
25. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Het plangebied betreft 44 woningen aan de Nachtegaalstraat 2, 6, 8, 16, 42 t/m 56, 60, 5, 7, 15 en 39 t/m 51, Waakgaardenstraat 25, 27 en 31 t/m 43, Leeuwerikstraat 12 t/m 28 en Kievitstraat 10, 12, 16 en 18, gelegen in Eibergen. De initiatiefnemer is voornemens renovatiewerkzaamheden uit te voeren. De volgende werkzaamheden staan gepland:

- Het uitvoeren van diverse renovatiewerkzaamheden aan de binnenzijde van de woningen, zoals douche, keuken en toilet;
- Het renoveren van kozijnen;
- Het vervangen van dakgoten aan de voor- en achterzijde;
- Het isoleren van de spouwmuren;
- Het isoleren van de daken van buitenaf.

De werkzaamheden aan de daken, het vervangen van de kozijnen en het isoleren van de spouwmuren wordt uitgevoerd vanaf september 2022. Naar verwachting zijn deze werkzaamheden afgerond in december 2022.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan Vogelbuurt te Eibergen” (Boogaard, J. G., 2022) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2019 en 2020. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gierzwaluw	4 nesten	2 nesten
Gewone dwergvleermuis	1 kraamverblijfplaats, 3 zomerverblijfplaatsen, 1 zomer- en paarverblijfplaats en 4 paarverblijfplaatsen	1 kraamverblijfplaats, 3 zomerverblijfplaatsen, 1 zomer- en paarverblijfplaats en 4 paarverblijfplaatsen

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Datum
28 september 2022

Zaaknummer
2022-006315

Blad
9 van 14

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gierzwaluw	Ten minste drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 2 vijfdelige nestkasten (type GZT2 Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Er worden 10 neststenen (type GZP2 van Unitura) aangebracht binnen het plangebied.
Gewone dwergvleermuis	Ten minste zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen worden 32 vleermuiskasten (type VMT1 van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Er worden 32 inmetselekasten (type VMPM1 van Unitura) aangebracht binnen het plangebied.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Extra toelichting beoordeling mitigerende maatregelen

Voor de aan te tasten nestlocaties van de gierzwaluw worden voor de periode tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gierzwaluwkasten opgehangen in de omgeving van het plangebied. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de periode waarin de gierzwaluw in Nederland verblijft. Naar verwachting hoeft de soort dan ook geen gebruik te maken van de tijdelijke voorzieningen, maar kan direct bij aankomst voor het broedseizoen van 2023 de te realiseren permanente voorzieningen gaan gebruiken. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden worden tien inbouwkasten gerealiseerd in de te renoveren woningen. Deze worden geplaatst onder de dakgoten en bij de kopgevels, vergelijkbaar met de huidige situatie. Door inmetselekasten te plaatsen op nagenoeg dezelfde locatie als de huidige nestlocaties, is de kans op ingebruikname zoveel mogelijk vergroot.

Ter mitigatie van de aan te tasten zomer- en/of paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn in februari 2022 32 vleermuiskasten opgehangen. Deze kasten kunnen fungeren als alternatieve zomer- en/of paarverblijfplaats gedurende de uitvoering van de werkzaamheden. Tijdens het project worden inmetselekasten geplaatst. Dit betreffen bewezen effectieve maatregelen voor dit type verblijfplaats. Voor de aan te tasten kraamverblijfplaatsen worden in vier kopgevels, inclusief de kopgevel waar de kraamverblijfplaats is vastgesteld, de bovenste 1,5 meter van de spouwmuur vrijgehouden van isolatie en deze ruimtes blijven dan ook beschikbaar. De kopgevel met de huidige kraamverblijfplaats wordt na het kraamseizoen van 2023 na-geïsoleerd. Als de kraamverblijfplaats wordt aangetast, zijn er drie alternatieven beschikbaar en is er ook voldoende gewinningstijd geboden. Deze manier van mitigeren komt het meeste overeen met de huidige situatie en heeft daarmee ook de grootste kans van functioneren als alternatieve kraamverblijfplaats.

Extra toelichting andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek omdat het gaat om renovatie van bestaande woningen, dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. In het kader van de energietransitie moeten alle woningen worden verduurzaamd en de werkzaamheden niet uitvoeren, behoort dan ook niet tot de mogelijkheden. Door de werkzaamheden niet uit te voeren, kan er schimmelvorming ontstaan in de woningen. Isoleren van binnenuit stuit op praktische problemen zoals het kleiner worden van woningen en nutsvoorzieningen die moeten worden verplaatst. Ook moeten de bewoners elders worden gehuisvest en worden bewoners opgezadeld met extra kosten voor het opnieuw afwerken van plafonds en wanden. Door rekening te houden met de kwetsbare perioden en alternatieve voorzieningen aan te bieden, wordt het negatieve effect op de betreffende soorten zoveel mogelijk voorkomen.

Extra toelichting belang

Woningbouwcorporaties hebben afgesproken het woningbezit naar gemiddeld minimaal energielabel B te brengen voor 2030. Om deze reden worden de woningen binnen het plangebied gerenoveerd. De woningen dateren uit de jaren 60 en in die tijd waren de eisen aan isolatie niet hoog. Door de woningen te isoleren wordt de uitstoot van CO₂ teruggedrongen en daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het vertragen van opwarming van de aarde. Dit betreft een groot openbaar belang. Doordat de woningen slecht geïsoleerd zijn en daarnaast niet voorzien zijn van adequate ventilatie bestaat het risico op schimmelvorming in de woningen. Schimmels hebben een negatieve invloed op de gezondheid van bewoners door het veroorzaken van luchtwegklachten zoals bijvoorbeeld astma. Naast isolatie wordt in de woningen ook CO₂-gestuurde mechanische ventilatie aangebracht waarmee vocht- en schimmelproblemen worden voorkomen. Dit komt de gezondheid van de bewoners ten goede.

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-006315

Blad

11 van 14

*Extra toelichting gunstige staat van instandhouding
Gierzwaluw*

De staat van instandhouding van de gierzwaluw is gunstig. Echter, door de vele renovatieprojecten in Nederland gaan veel nestlocaties verloren. Vanwege het Bouwbesluit worden veel gebouwen ontoegankelijk gemaakt voor de gierzwaluw. Daarnaast gaat het voedselaanbod van de gierzwaluw achteruit door een afname van insecten. Het toekomstperspectief van de soort is dan ook niet gunstig. Bij de uitvoering van de werkzaamheden gaan twee nesten van de gierzwaluw verloren. De twee andere vastgestelde nesten blijven gespaard. Er worden alternatieve nestlocaties gerealiseerd op nagenoeg dezelfde locaties als de huidige nesten. In de directe nabijheid zijn nog twee bezette nestlocaties aanwezig. Broedende gierzwaluwen hebben een aantrekkende werking op elkaar en daarmee is het aannemelijk dat de alternatieve voorzieningen gevonden gaan worden. Hiermee is een negatief effect op de staat van instandhouding van de gierzwaluw uit te sluiten.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuissoort in Nederland en kan overal in Nederland in bebouwing worden aangetroffen. Het toekomstperspectief van de soort is echter ongunstig doordat veel verblijfplaatsen verdwijnen als gevolg van de energietransitie. Vaak worden geen alternatieve verblijfplaatsen aangeboden, waardoor het aantal sterk afneemt. Het plangebied heeft een belangrijke functie voor de gewone dwergvleermuis. Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden gaat een kraamverblijfplaats en acht zomer- en/of paarverblijfplaatsen verloren. Dit kan een negatief effect hebben op de staat van instandhouding van de lokale populatie. Er worden voor zowel de tijdelijke als de permanente situatie alternatieve voorzieningen aangeboden. Het leefgebied van de gewone dwergvleermuis wordt niet aangetast. Door voorafgaand aan de werkzaamheden de woningen ongeschikt te maken, wordt voorkomen dat vleermuizen verwond raken of worden gedood. Hiermee is een negatief effect op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis uitgesloten.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
28 september 2022

Zaaknummer
2022-006315

Blad
12 van 14

BIJLAGE 2

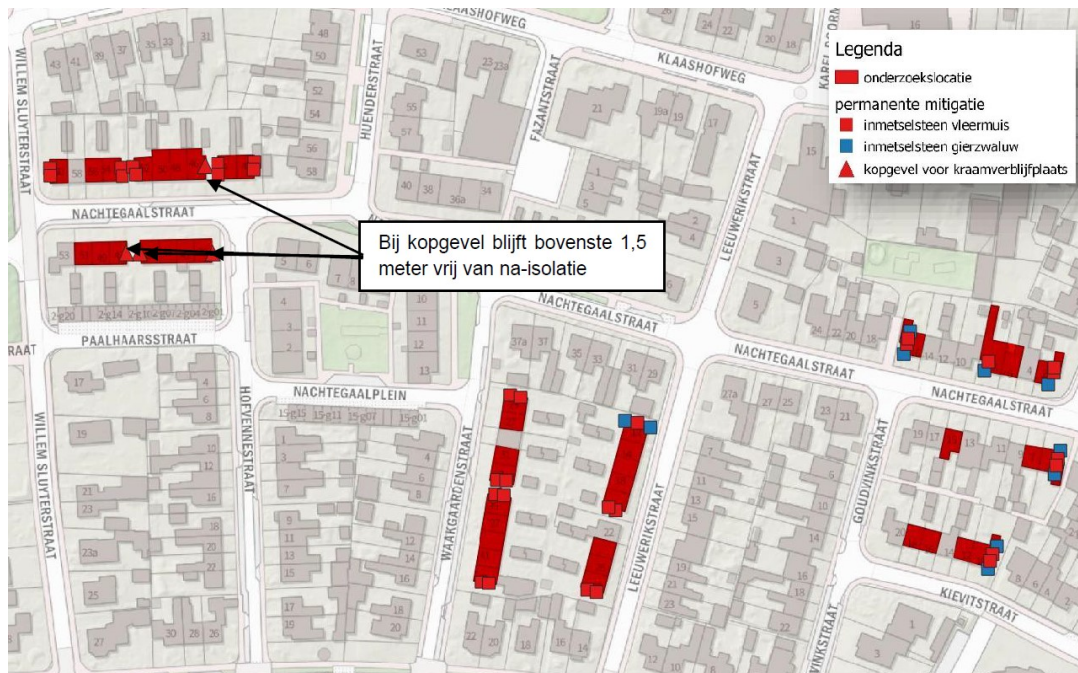


Figuur 1: Plangebied rood gearceerd aangegeven (Boogaard, J.G., 2022)

Datum
28 september 2022

Zaaknummer
2022-006315

Blad
14 van 14



Figuur 3: locaties permanente voorzieningen. In blauw de inmetstelstenen voor de gierzwaluw; rode vierkantjes geven de locaties van de inmetstelstenen voor de gewone dwergvleermuis en met de zwarte pijlen worden de kopgevels aangegeven waarvan de bovenste 1,5 meter wordt vrijgehouden als alternatieve kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (Boogaard, J.G., 2022)