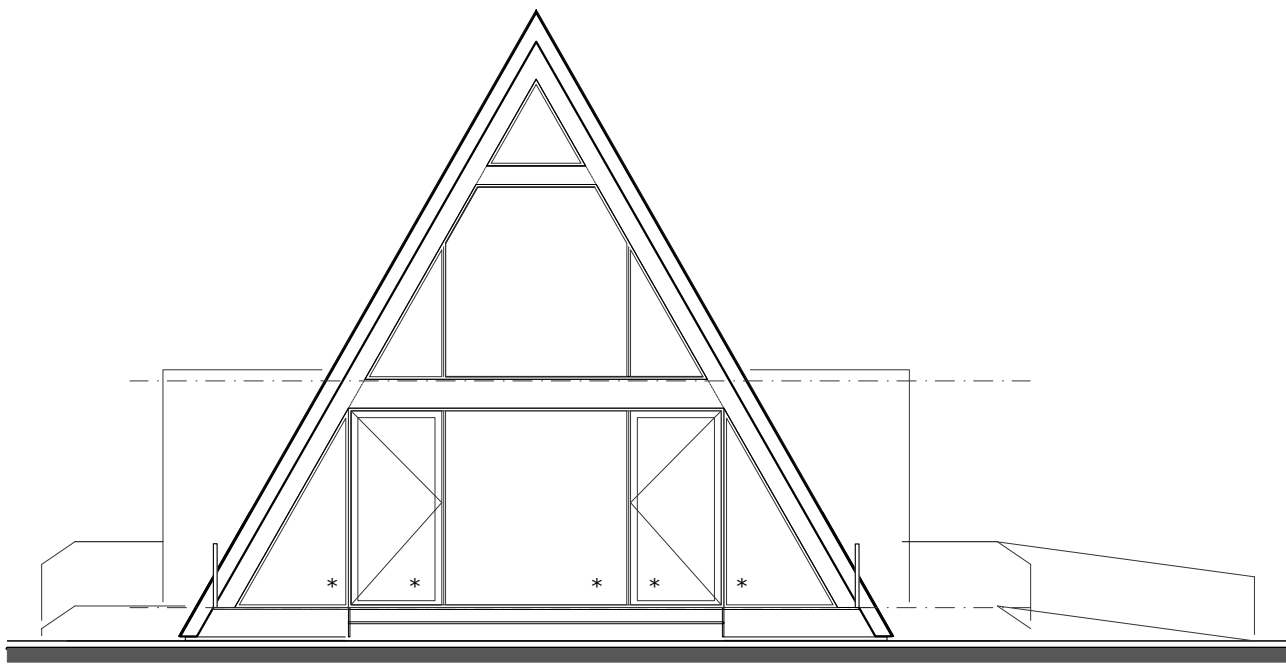
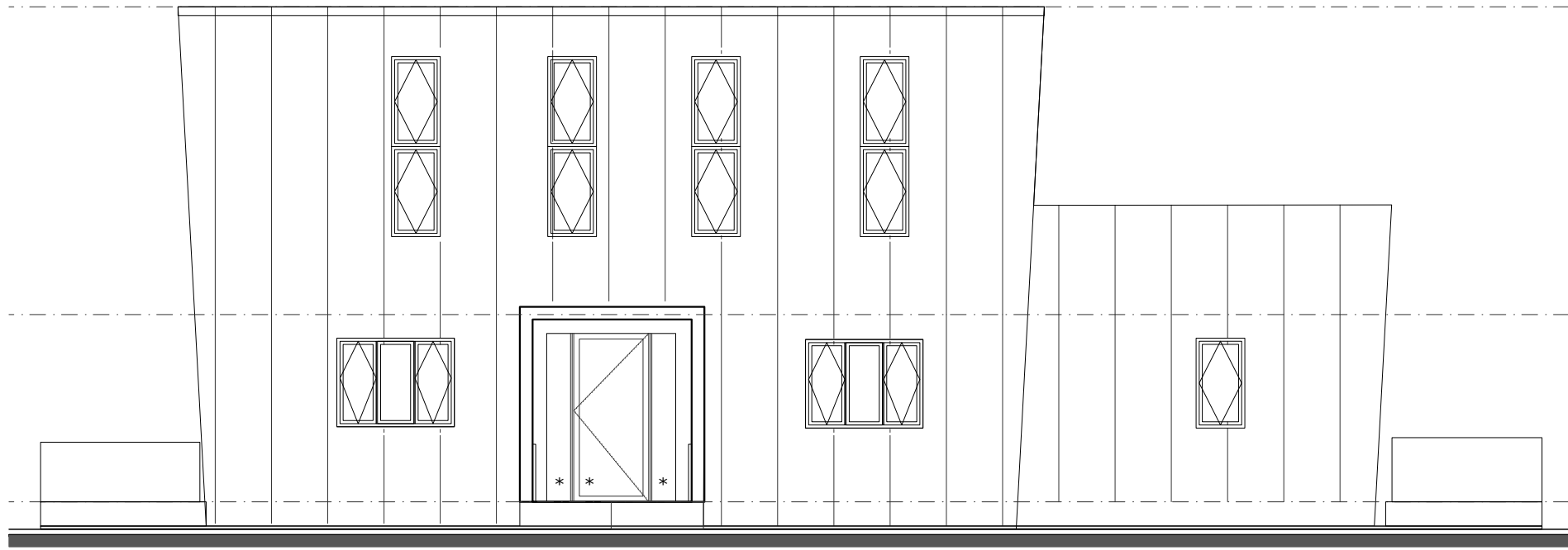
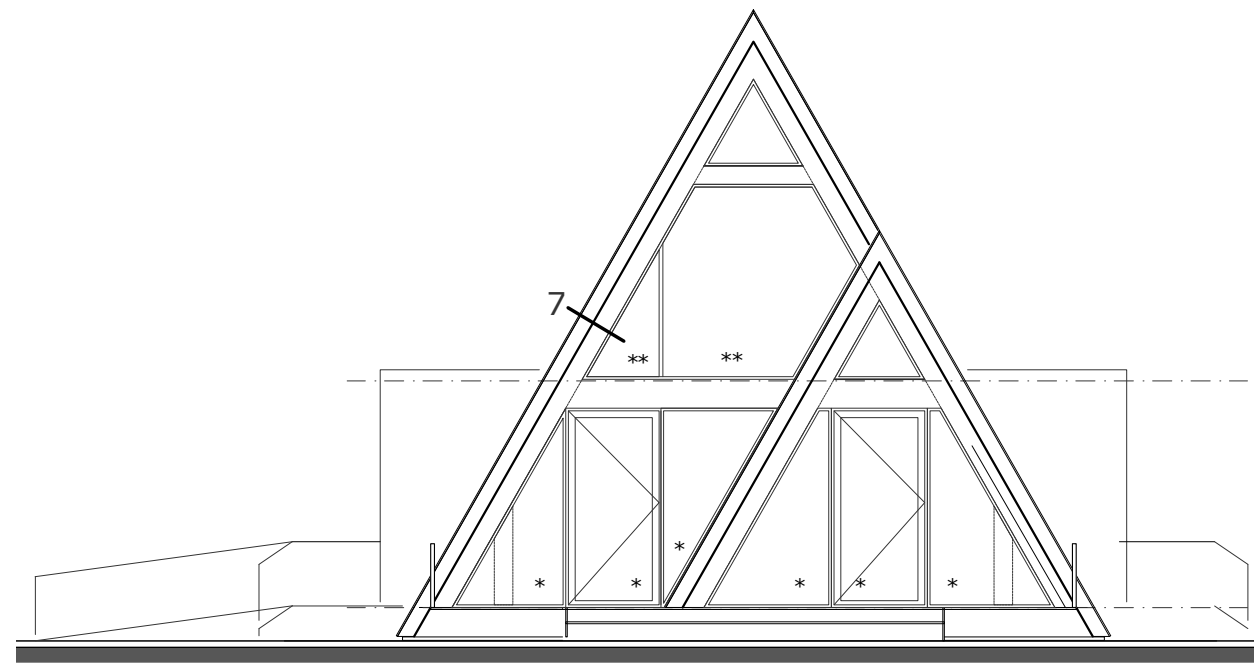




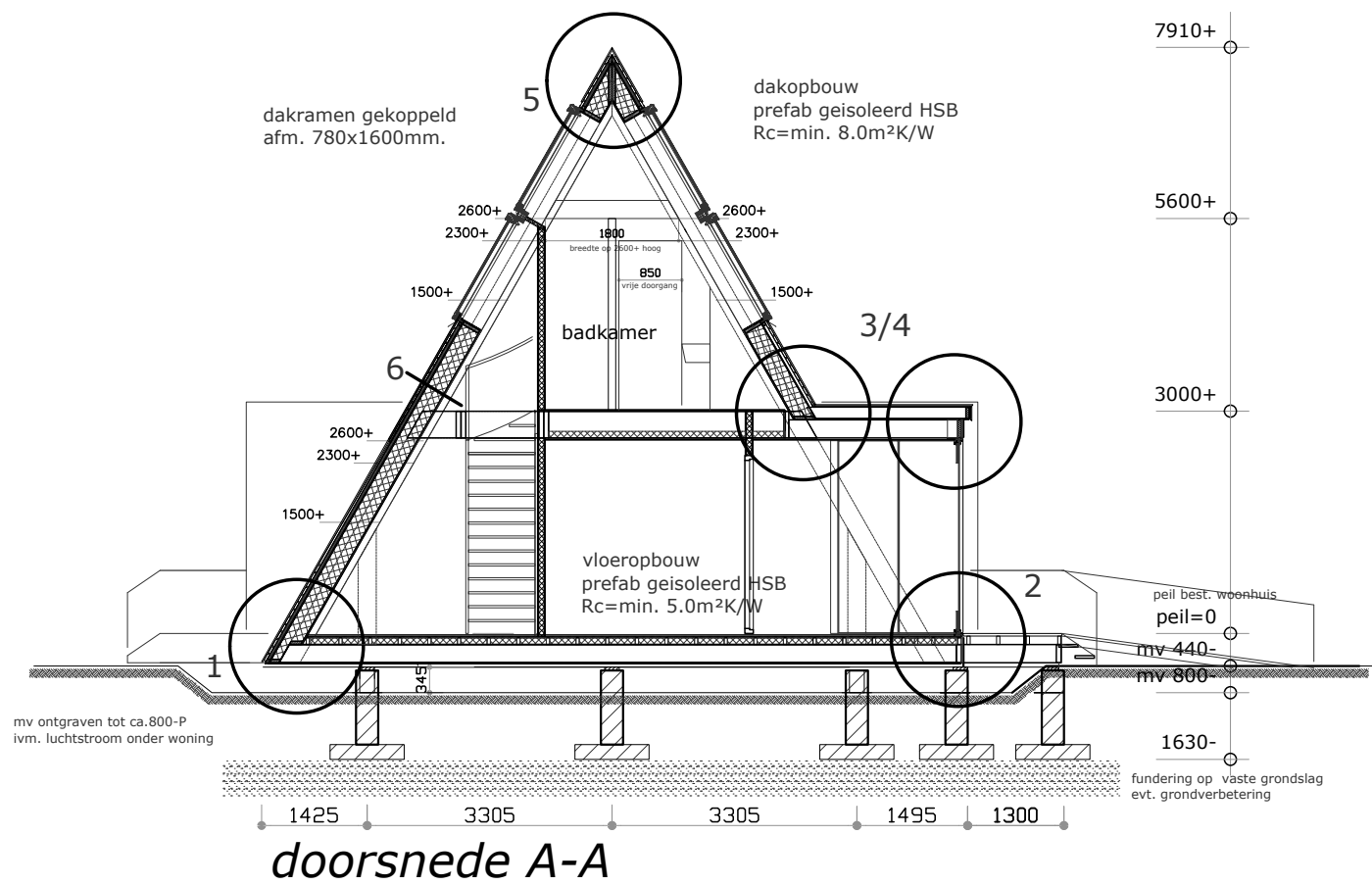
voorgevel - zuidgevel



rechter zijgevel - oostgevel

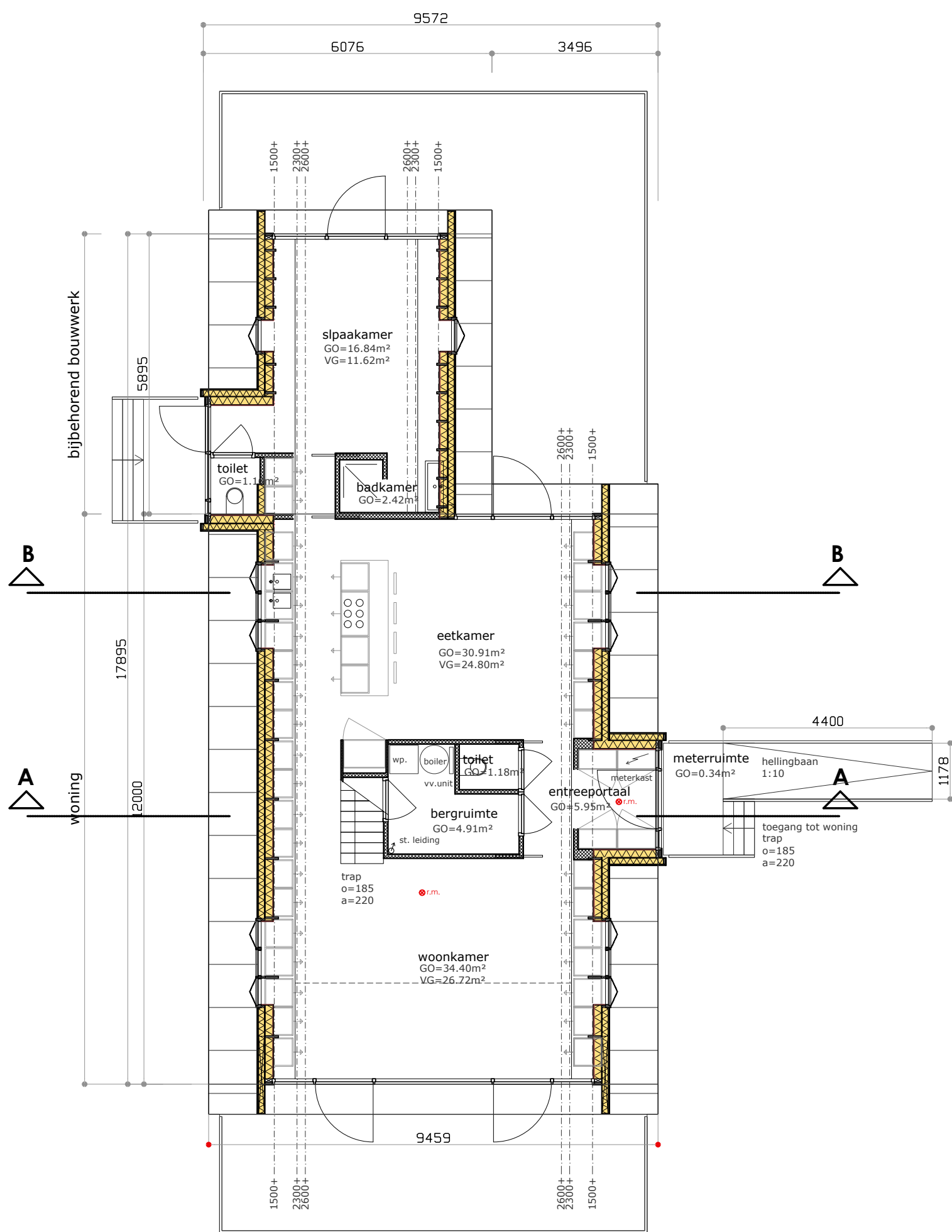


achtergevel - noordgevel

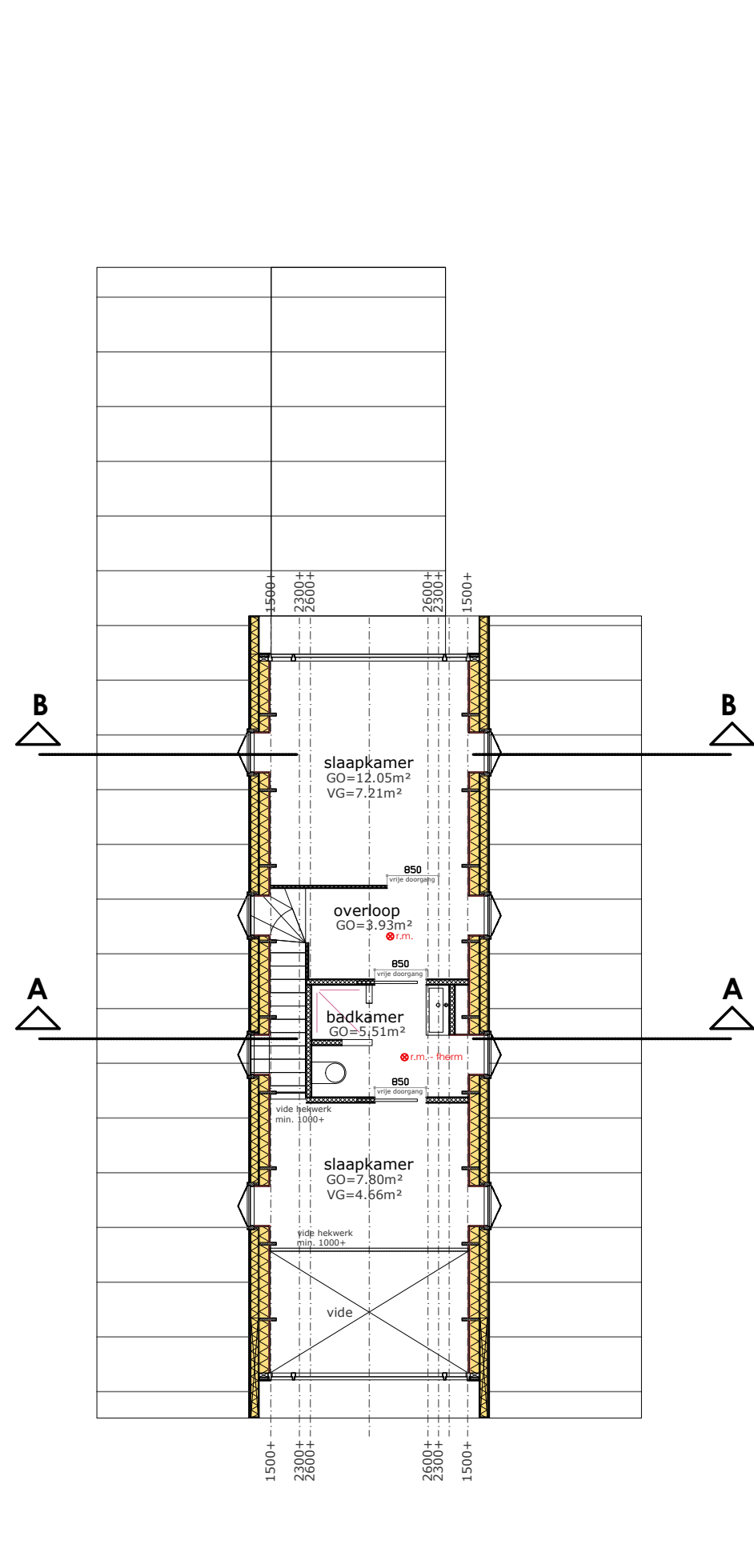


kleuren en materialen

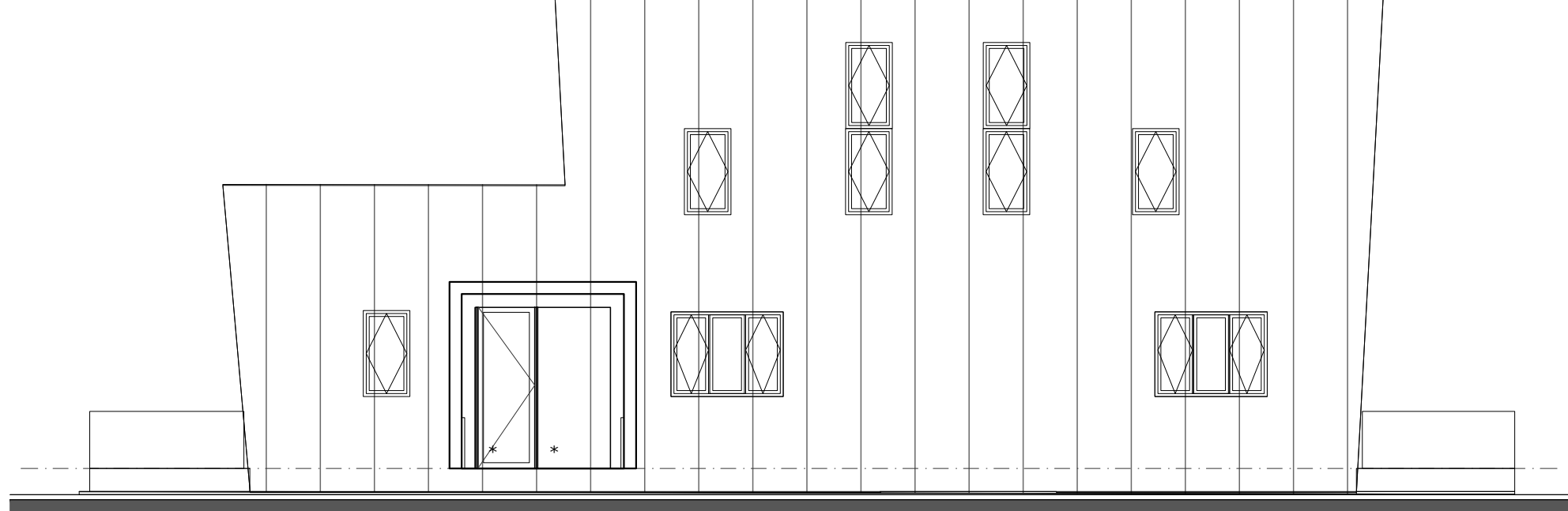
onderdeel	materiaal	kleur
gevel/dak	stalen felsbanen	antraciet
kozijnen	aluminium	antraciet
ramen en deuren	aluminium	antraciet
dakbedekking	vlakke dakpannen	mat zwart
dakranden/boelijsten	stalen felsbanen	antraciet



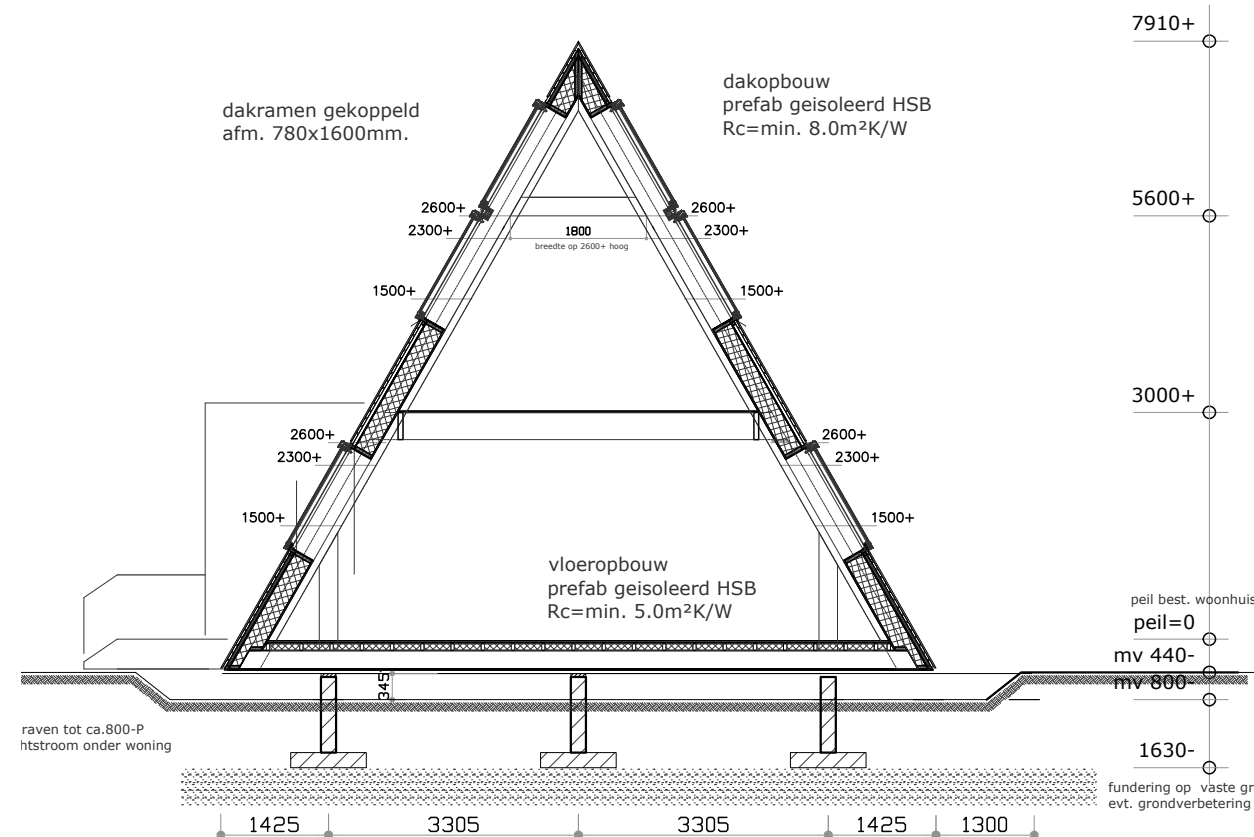
begangrond



verdieping



linker zijgevel - westgevel



doorsnede B-B

bebouwd oppervlak	113,50 m2
woning	38,15 m2
bijbehorend bouwwerk	75,35 m2
totaal	113,50 m2

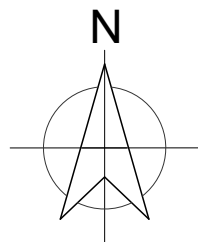
inhoud	487,32 m3
woonhuis	102,57 m3
bijbehorend bouwwerk	384,75 m3
totaal	487,32 m3

wonen	totaal gebruiksoppervlak GO=106,64m ²
55% GO=58,65m ²	
totaal verblijfsgebied VG=63,39m ²	

Gemeente Texel

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Texel, zaaknummer: 3206124 kenmerk document: Bijlage 1/7 namens de burgemeester en wethouders van Texel,

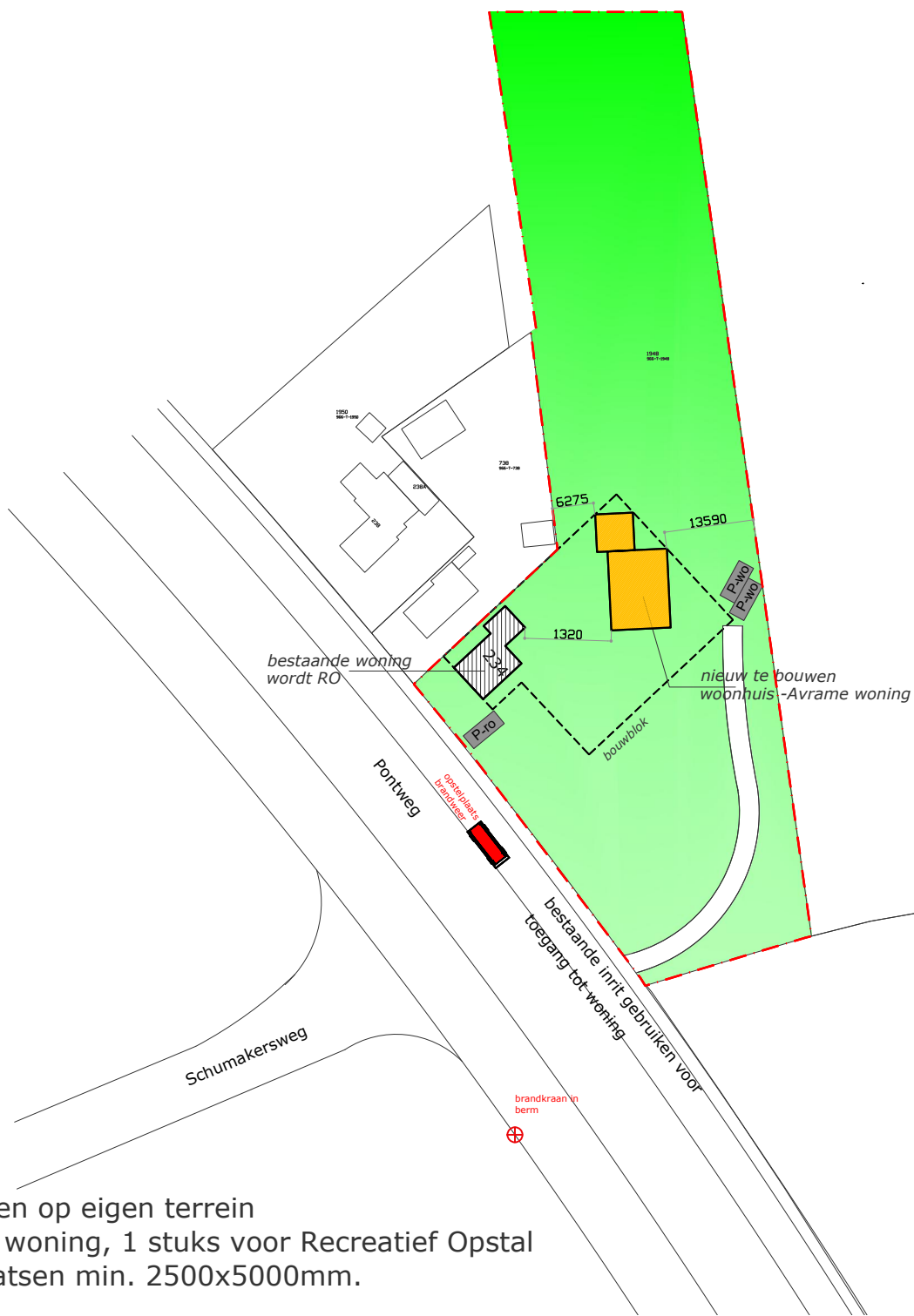
de heer F. Galarce Morales, teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving



situatie

gemeente: Texel
deelte: De Koog
adres: Pontweg 234
sekte: T nr. 1948
schaal: 1:1000

P. parkeerplaatsen op eigen terrein
2. stuks voor de woning, 1 stuks voor Recreatief Opstal
afm. parkeerplaatsen min. 2500x5000mm.



RENVOOI

- 30 brandwerend rookmelder 220V
- thermische rookmelder 220V
- meterkast
- ventilatie afvoer
- ventilatie toevoer
- rookgas afvoer

EPN-constructiewaarde

EPG conform BENQ-berekeningenberekening
Rc min. vloer=5,0m²/K/W, gevel=5,0m²/K/Wen dak=8,0 m²/K/W
U-waarde glas min. 0,8W/m²/K, ramen/deuren, kozijnen en gelijke constructiedelen min. 1,1 W/m²/K

daglichttoetreding

conform daglichtberekeningen

geluidwering

toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische ventilatiesysteem, installatie voor warmte- of koudeopwekking, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsnivo van ten hoogste 30dB.
Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt ter plaatse van een te openen raam of deur van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB

trappen/bordes/hellingbaan

afmeting conform bouwbesluit
aanrede ter plaatse van klimlijn: min 220mm, optrede max 188mm
t.b.v. de overbrugging hoogte verschil t.p.v. de entree een hellingbaan opnemen, helling 1:10 afscheiding t.p.v. zijkant trap, min 0,8m, t.o.v. voorkant tredevlak
hoogte videhekwerk t.p.v. verdieping 1 meter
afmeting spijlen tussen trapbomen, leuning en trap- en vide hekwerk Ø20mm hoh. 100mm.

wand/vloerafwerking natte ruimtes

toilet en badkamer voorzien van tegelwerk, wandtegels in toilet tot min. 1200+ in badkamer tot min. 2100+ vloerpeil

beglazing

beglazing uitvoeren conform NEN 3569
veiligheidsbeglazing uitvoeren conform NEN 3569
beglazing uitvoeren als doorsal veilig glas **

inbraakwerendheid

deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen m.bt. de woonfunctie dienen te voldoen aan weerstandklasse 2 volgens de in NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid (SKG**)

riolering

riolering uitvoeren volgens de NEN 3215, lucht- en waterdicht, uitgevoerd als een gescheiden stelsel VWA aansluiten op Gemeente riool, HWA niet van toepassing, loost op maaiveld

electra- en watervoorziening

elektrische installatie uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften en NEN1010
waterinstallatie uitvoeren conform de geldende normen voorschriften en NEN3678, NEN3679, NEN5077
douche en wastafel in ruimten voorzien van warm-, en koudwater aansluitingen conform geldende normen

ventilatievoorzieningen

uitvoeren conform ventilatieberekeningen
badkamer, toiletten, douche en keukens voorzien van mechanische ventilatie (m.v.)
verblijfsgebieden voorzien van natuurlijke toevoer (V.) d.m.v. roosters in de ramen (duco ZR)
ventilatievoorzieningen uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften NEN1087

verwarmingsinstallatie

verwarmingsinstallatie uitvoeren als bodemgebonden warmtepomp

maten in het werk controleren. constructie volgens nadere opgave fabrikant/leverancier/constructeur/fabrikant

nieuwbouw Avrame woning		22-101 - blad 10	
Werk:	nieuwbouw Avrame woning Pontweg 234 1796 MG De Koog	schaal:	1:100
		gew.	29-06-2022
		gew.	20-07-2022
Opdrachtgever:		gew.	05-09-2022
		gew.	

TX bouwassist	TXbouwassist	telefoon: 06-20745864
	Plevierstraat 1	info@xbouwassist.nl
uw assistent voor nieuw- en verbouwplannen		1796 Ak De Koog
		www.tbouwassist.nl