

Besluit

Verlenen ontheffing

Stichting Oosterpoort Wonen
T.a.v. de heer M.S. Van Rooij
Atelierweg 12
6562 AS GROESBEEK

Datum
28 september 2022

Zaaknummer
2022-003945

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 17

Locatie

Eekhoornstraat, Hoge Horst, Vendelierstraat en
Plakseweg te Groesbeek

Activiteit

Renovatie van 29 woningen

Gemeente

Berg en Dal

Beste meneer Verbruggen,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis en huismus.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing. U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Degenen die een zienswijze hebben ingediend kunnen in beroep gaan tegen dit besluit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-003945

Blad

2 van 17

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenberg
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03638721, 03638724, 03638726, 03638727, 03638729, 03751167, 03751260, 03751262

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl

Datum
28 september 2022

Zaaknummer
2022-003945

Blad
3 van 17

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Oosterpoort Wonen, Atelierweg 12, 6562 AS Groesbeek, hierna te noemen de aanvrager, van 25 februari 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 25 februari 2021 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Oosterpoort Wonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 29 juli 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 29 juli 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
28 september 2022

Zaaknummer
2022-003945

Blad
4 van 17

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en artikel 3.8 lid 1 en 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Oosterpoort Wonen, Atelierweg 12, 6562 AS Groesbeek

voor de soorten, de verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verbod en belang

Soort	Verbod	Belang	
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

- De ontheffing geldt voor het plangebied de Eekhoornstraat 9, 11, 12, 14 t/m 20 en 23, Hoge Horst 58A t/m 58D, 64 t/m 64B en 75A t/m 75C, Vendelierstraat 37 en 50 t/m 56 en Plakseweg 2,8 en 10 (complexnummers 11.023, 11.024, 11.025 en 11.051) te Groesbeek, zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
- De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2027 zijn uitgevoerd. Als na 1 april 2024 nog versturende werkzaamheden voor huismus en gewone dwergvleermuis plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek naar vogels en vleermuizen plaats te vinden.
- De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, de verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
- De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-003945.

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-003945

Blad

5 van 17

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-003945.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-003945.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de huismus en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-003945. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-003945

Blad

6 van 17

13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-003945.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Huismus

18. Er wordt buiten de broedperiode van de huismus gewerkt die globaal loopt van 1 maart tot 1 september. Als dit door omstandigheden niet mogelijk is, dienen alle te renoveren woningen vóór 1 maart ongeschikt gemaakt te worden. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
19. Alle 29 te renoveren woningen dienen maximaal twee weken voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door de eerste rijen dak- en kantpannen en dakgoten voorzichtig handmatig te verwijderen. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
20. Indien bij de controleronde nog vogels worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in de te renoveren woningen.
21. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-003945

Blad

7 van 17

22. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Aangezien de tuinen niet heringericht worden is er geen mogelijkheid om het groen verder te optimaliseren. Mocht onverhoopt toch een significante hoeveelheid groen verwijderd worden dan dient opnieuw groen gerealiseerd worden in de vorm van de aanplant van doornige struiken als vuurdoorn en meidoorn, bomen, groenblijvende heesters als wilde liguster en taxus, klimplanten als klimop of wingerd en beukenhagen op plekken binnen 10 meter van de nestlocaties van de huismus.

Gewone dwergvleermuis

23. Alle 29 te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
24. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 23. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
25. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
26. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
27. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

De initiatiefnemer is voornemens groot onderhoud te plegen aan 29 rijwoningen. Hierbij staat onder andere gepland dat bij woningen daken en goten vervangen worden en de spouwen en daken zullen worden geïsoleerd. Het doel van het groot onderhoud is om de woningen weer toekomstbestendig te maken op zowel energetisch als bouwtechnisch vlak.

Datum
28 september 2022

Zaaknummer
2022-003945

Blad
8 van 17

Het groot onderhoud staat in 2023 gepland, hoewel niet uitgesloten kan worden dat het groot onderhoud uiteindelijk in 2024 of 2025 plaatsvindt. Ongeschikt maken kan mogelijk al in het najaar van 2022 plaatsvinden.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages 'Rapportage quickscan Wet natuurbescherming en aanvullend ecologisch onderzoek Eekhoornstraat e.o. te Groesbeek' (Econsultancy, d.d. 10 februari 2021) en 'Ecologisch activiteitenplan, complexnummer 11.024, 11.025 en 11.051 Eekhoornstraat e.o. te Groesbeek' (Econsultancy, d.d. 10 februari 2021) en in de aanvullende informatie van 29 juli 2022 zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project. In figuur 2 en 3 in bijlage 2 zijn de locaties van de verblijfplaatsen aangegeven.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	32 nesten	11 nesten
Gewone dwergvleermuis	2 kraamverblijfplaatsen 1 zomerverblijfplaats 4 paarverblijfplaatsen	1 kraamverblijfplaats van circa 30 dieren op Eekhoornstraat 9 1 zomerverblijfplaats 2 zomer- en paarverblijfplaatsen

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus en gierzwaluw. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Uiterlijk 3 maanden voor de start worden 22 huismuskasten geplaatst op geschikte locaties	Tijdens de renovatie worden permanente voorzieningen voor huismus gerealiseerd. Alle daken worden geschikt gemaakt, dan

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-003945

Blad

9 van 17

	<p>onder begeleiding van een ter zake kundige op het gebied van de huismus binnen 200 meter van de bestaande nestlocaties. In dit geval wordt het type GZT1 van Unitura toegepast of NK GZ 08 van Vivara Pro.</p> <p>De kasten worden geplaatst op tenminste 3 meter hoogte (bij voorkeur net onder dakrand) en met 50 centimeter tussenruimte tussen de kasten. De kasten worden geplaatst tussen noord of oost zodat de kasten niet te snel opwarmen. Zie voor de locaties bijlage 3.</p>	<p>wel gehouden voor de huismus. De permanente verblijfplaatsen worden gerealiseerd door geschikte ruimtes te creëren onder de eerste (onderste) rijen dakpannen van alle woningen. Dit wordt gerealiseerd door het plaatsen van vogelschroot pas achter de derde rij pannen om op deze wijze de ruimte onder de eerste drie rijen dakpannen beschikbaar te houden voor de huismus, dan wel geen vogelwering te plaatsen. Bij de realisatie van deze nieuwe nestlocaties dient maximaal 10-12 cm hoogteverschil tussen dakgoot en dakpannen aanwezig zijn (anders dient een extra dwarslat plaatsen om hoogteverschil te overbruggen). De broedholte dient minimaal 8 cm hoog te zijn en een dakpan-lengte diep (circa 30 cm). Dit vindt plaats zowel aan de voor- als achterzijde van de woningen. Er wordt indien nodig, een extra panlat aangebracht op de onderste rand van het beschoot, zodat nestmateriaal goed blijft liggen en niet in de dakgoot wegglijdt, zonder dat de toegang voor de huismus te klein wordt.</p> <p>Mocht onverhoopt, door de dakconstructie of het behalen van duurzaamheidseisen, bovenstaande optie niet mogelijk zijn dan zal gekozen worden voor het plaatsen van inbouwkasten geschikt voor huismus bovenaan de oost- en noordgevels van de woningen. In dat geval zal gekozen worden voor het type NK MU 06 van Vivara Pro of een vergelijkbaar type. De exacte locatie hiervan zal in dat geval in overleg met de ecooloog bepaald worden en de kasten zullen altijd met tenminste twee bij elkaar geplaatst worden.</p>
Gewone dwergvleermuis	<p>Uiterlijk zes maanden en een kraamseizoen voor de start van ongeschikt maken worden voor de gewone dwergvleermuis 16 kasten opgehangen binnen 200 meter. Bij ongeschikt maken begin oktober 2022 houdt dit dus in dat de kasten al uiterlijk eind maart 2022 opgehangen zijn. Het gaat om 4 kraamkasten van het type VMT3a van</p>	<p>Er worden 16 permanente voorzieningen in de kopgevels van woningen gerealiseerd in de vorm van inmetselekasten in verschillende gevels. De planning is 12 vleermuiskasten van type IB VL 06 (verbeterde versie IB VL 01) als vervanging voor zomer- en/of paarverblijfplaatsen en 4 Tichelaarkasten (te bestellen via Faunus Nature Creations) voor de kraamverblijfplaats. Zie voor de locaties bijlage 3.</p>

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-003945

Blad

10 van 17

	<p>Unitura of VK SK 01 van Vivara Pro als vervanging van de kraamverblijfplaats en 12 kasten van het type VMT01 van Unitura of VK MP 05 van Vivara Pro als vervanging voor de zomer en/of paarverblijfplaatsen. Voor de Vivara Pro geldt dat ze in een lichte kleur geschilderd moeten worden. Zie voor de locaties bijlage 3.</p> <p>De tijdelijke kasten zullen pas verwijderd worden 1 jaar nadat de permanente voorzieningen gerealiseerd zijn en buiten de kwetsbare periode.</p>	
--	--	--

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p><u>Toelichting:</u> Het vleermuisonderzoek is niet geheel conform Vleermuisprotocol 2021 uitgevoerd. Tussen de rondes in de kraam- en zomerperiode hoort volgens het protocol tenminste 20 dagen aangehouden te worden. Tussen de rondes is 12-15 dagen aangehouden. Omdat het om een suboptimale tussenperiode gaat kan hiervan alleen met een goede onderbouwing worden afgeweken. Deze onderbouwing is niet aangeleverd. Wel zijn er in elk deelgebied twee extra rondes uitgevoerd en is langer dan twee uur aangehouden, wat maakt dat de totale onderzoeksinspanning toch als voldoende is beoordeeld.</p> <p>Omdat een paarverblijf ook vaak als zomerverblijf gebruikt wordt (en onderzoek hiernaar nooit volledig is) er volledigheidshalve vanuit gegaan dat het in de twee gevallen om een zomer- en paarverblijf gaat.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p><u>Toelichting:</u> De vervangende tijdelijke voorzieningen voor de huismus en gewone dwergvleermuis worden grotendeels in de Eekhoornstraat en Dasstraat opgehangen. Meer verspreid ophangen in de Hoge Horst, Vendelierstraat of Plakseweg, waar ook verblijfplaatsen zijn aangetroffen was niet mogelijk aangezien daar geen andere huurwoningen beschikbaar zijn van de woningbouw of een andere woningbouw. Er is wel rondgevraagd bij koopwoningen, maar vanuit de bewoners was er geen interesse om de kasten op te hangen. Bovendien zou het risico bestaan dat de kasten weggehaald</p>	Ja

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-003945

Blad

11 van 17

worden door bewoners van koopwoningen. De tijdelijke kasten bevinden zich wel binnen 200 meter van de aanwezige verblijfplaatsen en daarnaast zijn er genoeg onbezette geschikte plekken voor huismus en gewone dwergvleermuis in de koopwoningen aanwezig.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

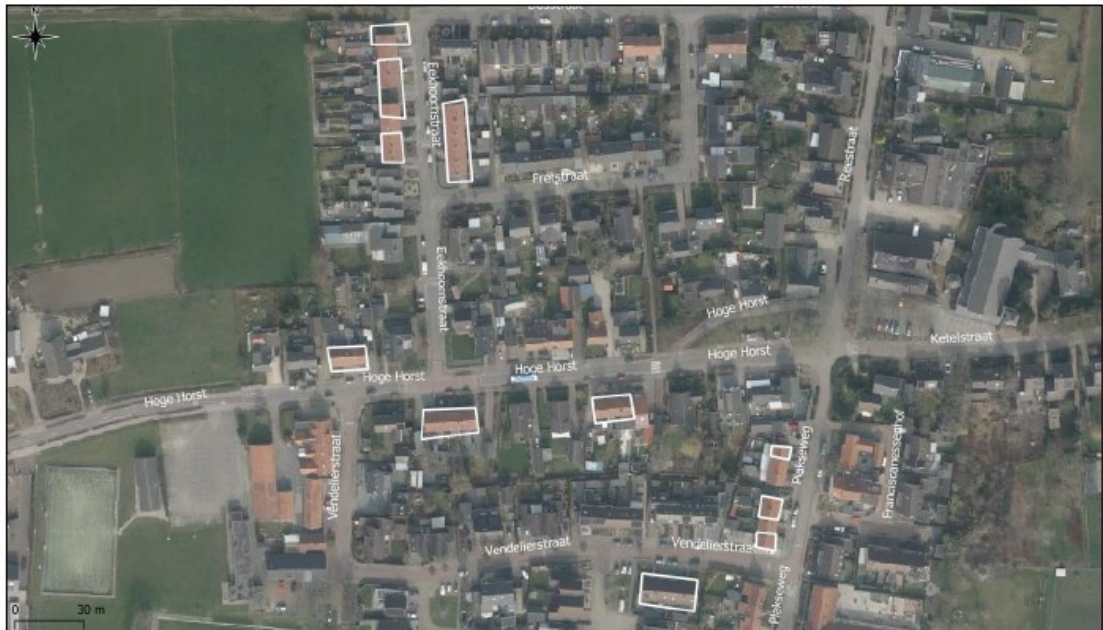
Datum
28 september 2022

Zaaknummer
2022-003945

Blad
12 van 17

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Figuur 1. Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.



Figuur 2. Vastgestelde nestlocaties van de huismus op en rond de onderzoekslocatie.

Datum
28 september 2022

Zaaknummer
2022-003945

Blad
13 van 17



Figuur 3. Aangetroffen verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis.

Datum
28 september 2022

Zaaknummer
2022-003945

Blad
14 van 17

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen

Tijdelijke maatregelen

Huismus

De geplande locaties voor de tijdelijke huismuskasten zijn:

- Eekhoornstraat 3 (2 kasten; oost gericht)
- Eekhoornstraat 5 (2 kasten; oost gericht)
- Eekhoornstraat 7 (2 kasten; noord gericht)
- Dasstraat 13 (2 kasten; noord gericht)
- Dasstraat 19 (2 kasten; noord gericht)
- Dasstraat 21 (2 kasten; noord gericht)
- Dasstraat 23 (2 kasten; noord gericht)
- Dasstraat 25 (2 kasten; noord gericht)
- Dasstraat 27 (2 kasten; noord gericht)
- Dasstraat 29 (2 kasten; noord gericht)
- Dasstraat 31 (2 kasten; noord gericht)



Datum
28 september 2022

Zaaknummer
2022-003945

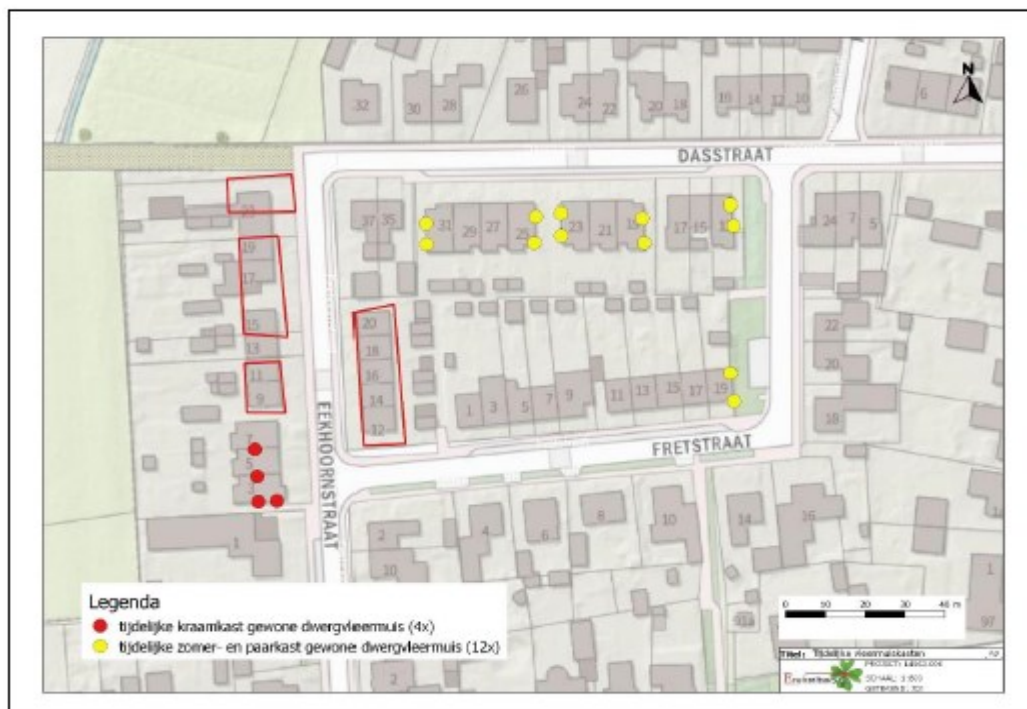
Blad
15 van 17

De kraamkasten zijn gepland te plaatsen aan de gevels van (zie figuur 18; totaal 4 kasten):

- Eekhoornstraat 3 (2 kasten; zuid gericht)
- Eekhoornstraat 5 (1 kast; zuid gericht)
- Eekhoornstraat 7 (1 kast; zuid gericht)

De zomer- en paarkasten zijn gepland te plaatsen aan de gevels van (zie figuur 18; 12 kasten):

- Fretstraat 19 (2 kasten; kopgevel)
- Dasstraat 13 (2 kasten; kopgevel)
- Dasstraat 19 (2 kasten; kopgevel)
- Dasstraat 23 (2 kasten; kopgevel)
- Dasstraat 25 (2 kasten; kopgevel)
- Dasstraat 31 (2 kasten; kopgevel)



Datum
28 september 2022

Zaaknummer
2022-003945

Blad
16 van 17

Permanente mitigatie

Gewone dwergvleermuis



Figuur 29. Geplande locaties inbouw Tichelaarkast gewone dwergvleermuis in de toekomstige situatie (blauwe ster, totaal vier inbouwkasten).



Figuur 30. Geplande locaties inbouw vleermuis kasten IB VL 06 gewone dwergvleermuis in de toekomstige situatie (gele ster, totaal twaalf inbouwkasten).

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-003945

Blad

17 van 17

De vier Tichelaarkasten staan gepland geplaatst te worden in de kopgevels van:

- Eekhoornstraat 9 (1 kast)
- Eekhoornstraat 12 (1 kast)
- Eekhoornstraat 15 (1 kast)
- Eekhoornstraat 20 (1 kast)

De twaalf kasten IB VL 06 staan gepland geplaatst te worden in de kopgevels van:

- Vendelierstraat 37 (1 kast)
- Plakseweg 2 (1 kast)
- Plakseweg 8 (1 kast)
- Hoge Horst 58a (2 kasten)
- Hoge Horst 58d (2 kasten)
- Hoge Horst 64 (1 kast)
- Hoge Horst 75a (2 kasten)
- Hoge Horst 75c (2 kasten)