

ONTWERPBESLUIT

Vaststelling hogere geluidsgrenswaarde op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Kampen;

- overwegende het voornemen om medewerking te verlenen aan de realisatie van een tweede woning in de jongveestal op het perceel Oosterholtseweg 40 te IJsselmuiden;
- overwegende het bouwplan mogelijk te maken door toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo (projectafwijkingbesluit);
- overwegende het door de gemeente gehanteerde ontheffingenbeleid geluid en de daarin opgenomen voorwaarden;
- gelet op de bevoegdheid als omschreven in artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder

besluiten;

- een ontwerpbesluit hogere grenswaarden vast te stellen voor de realisatie van een tweede woning op het perceel Oosterholtseweg 40 te IJsselmuiden met een hogere waarde ten gevolge van de Oosterholtseweg van 53 dB_{Lden}.

Waarbij de volgende afwegingen en voorwaarden van toepassing zijn:

Inleiding

In opdracht van Omgeving Manager is, door ANCOOR, een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Bouwplan Oosterholtseweg 40 IJsselmuiden nr. 25134, d.d. 14 oktober 2021) voor de realisatie van een tweede woning op de locatie Oosterholtseweg 40 te IJsselmuiden (kadastraal gemeente IJsselmuiden ISM021, nummer 402 en 660). Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van afwijken van het bestemmingsplan. In het geluidonderzoek is, in het kader van de Wet geluidhinder, de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaai bepaald.

Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wegverkeerslawaaai voor de te realiseren woning wordt overschreden en dat voor deze woning een hogere waarde als bedoeld in artikel 83 (wegverkeerslawaaai) van de Wet geluidhinder dient te worden vastgesteld.

Het akoestisch onderzoek

De akoestische berekeningen zijn uitgevoerd door overeenkomstig de hiervoor geldende technische en wettelijke bepalingen, waarmee voldaan wordt aan de onderzoeksverplichting zoals genoemd in artikel 77 van de Wet geluidhinder. Omdat op de te realiseren woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wegverkeerslawaaai wordt overschreden maar wel voldaan kan worden aan de voorwaarden van het gemeentelijke ontheffingenbeleid, verleent het college voor deze woning een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde. Op toetspunt TP01B wordt op verdiepingshoogte niet voldaan aan de maximaal toegestane hogere grenswaarde. Deze gevel wordt op verdiepingshoogte uitgevoerd als een geluiddove gevel.

Afwegingen

Wegverkeerslawaaai

Voor de woning wordt ten gevolge van de Oosterholtseweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, waardoor bron- en overdrachtsmaatregelen overwogen dienen te worden.

- Door het toepassen van geluidreducerend wegdek of het verlagen van de toegestane rijsnelheid kan een lagere geluidbelasting op de gevels van de woning bereikt worden. Het toepassen van een geluidreducerend wegdek of het verlagen van de

rijsnelheid ten behoeve van de realisatie van slechts één woning is vanuit financieel en verkeerskundig oogpunt niet haalbaar.

Daarbij wegen de kosten voor het toepassen van een geluidreducerend wegdek niet op tegen de kosten voor gevelisolatie.

- Het vergroten van de afstand tussen de bron en ontvanger is een maatregel om de geluidbelasting op de woning te reduceren. Voor deze locatie is het niet mogelijk om binnen het kavel de afstand van de woning tot de betreffende weg te vergroten zodat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.
- Een scherm langs de Koekoeksweg is vanuit stedenbouwkundig oogpunt en financieel oogpunt niet haalbaar.

Cumulatie

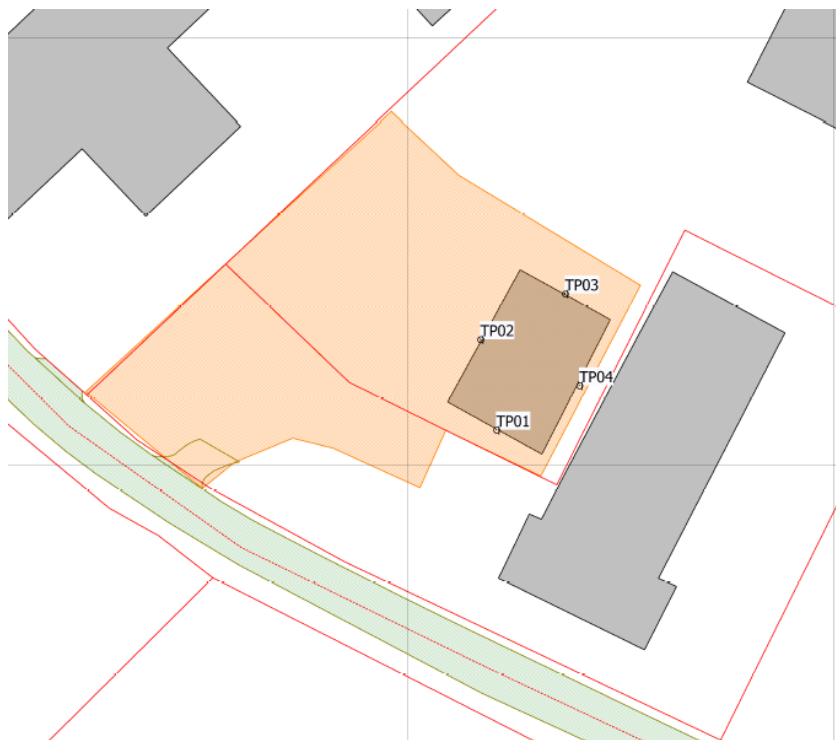
Conform artikel 110f Wet geluidhinder is de cumulatieve geluidbelasting vanwege de omliggende wegen op de gevels van de te realiseren woning bepaald. In de bepaling van de cumulatieve geluidbelasting is rekening gehouden met de Oosterholtseweg en de Veilingweg.

- De cumulatieve geluidbelasting vanwege de samenloop van het wegverkeer bedraagt ten hoogste 59 dB. De cumulatieve geluidbelasting is lager dan 68 dB (excl. aftrek ex artikel 110g Wgh) en de toename van de geluidbelasting door cumulatie van meerdere bronnen bedraagt ten hoogste 1 dB. Hiermee is er geen onacceptabele samenloop van geluid.

Hogere Waarden

Voor de te realiseren woning op het perceel Oosterholtseweg 40 (nieuw adres wordt Oosterholtseweg 40B) te IJsselmuiden (kadastraal gemeente IJsselmuiden ISM02, nummer 660G) wordt een hogere waarden vastgesteld van 53 dB_{Lden}:

In onderstaande figuur is de situatie van de woning weergegeven met de berekende geluidbelasting (TP01A: 53 dB_{Lden} en TP02: 50 dB_{Lden}).



Figuur 1, situatie: bron bijlage geluidrapport

Voorwaarden

De eisen uit het gemeentelijke geluidbeleid en het Bouwbesluit zijn onverkort van kracht. In deze situatie betekent dit, dat:

- er sprake is van het opvullen van een open ruimte tussen bestaande woningen;
- er sprake is van vervangende nieuwbouw;
- er geen onacceptabele samenloop van geluid is;
- de woning geluidluwe gevels heeft ($\leq$ voorkeursgrenswaarde per bron) en geluidarme gevels ($\leq$ voorkeursgrenswaarde + 5 dB per bron);
- in verblijfsruimten van woningen moet worden voldaan aan een maximale binnenwaarde van 33 dB. De isolatiewaarde dient daarbij gebaseerd te worden op de berekende hogere grenswaarde, zonder correctie conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Procedure

Dit ontwerp besluit ligt met ingang van 6 juli 2022 gedurende 6 weken ter inzage.

Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Kampen.

Zodra dit besluit onherroepelijk is geworden zullen de in dit besluit vastgestelde hogere geluidsgrenswaarden worden ingeschreven in het kadaster.

Bijlage

Bij dit besluit hoort het akoestische onderzoek opgesteld door ANCOOR (Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Bouwplan Oosterholtseweg 40 IJsselmuiden nr. 25134, d.d. 14 oktober 2021).

Kampen, 28 juni 2022,

Burgemeester en wethouders van Kampen,
de secretaris, de burgemeester,

drs. N. Middelbos

S. de Rouwe