

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk 0166ESUITE549182020
Datum (N.n.t.b.)

Burgemeester en wethouders hebben op 16 juli 2020 hebben wij van u een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van een bijgebouw tot woning, op het perceel Oosterholtseweg 40b, 8271 PV te IJsselmuiden. (kadastrale aanduiding IJsselmuiden, sectie I, nr. 660). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0166ESUITE549182020.

Het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'. Omdat uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening, heeft het college besloten om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo af te wijken van het bestemmingsplan.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

- aanvraagformulier, ingekomen 16-07-2020
- ruimtelijke onderbouwing, projectnummer 524-2101, versie 1.8, d.d. 30-05-2022
- tekening, werknummer 19283, bladnummer BA-01, d.d. 03-05-2021
- tekening, werknummer 19283, bladnummer BA-02, d.d. 13-04-2021
- tekening, werknummer 19283, bladnummer BA-03, d.d. 03-05-2021
- tekening, werknummer 19283, bladnummer BA-04, d.d. 16-09-2020
- tekening, werknummer 19283, bladnummer BA-05, d.d. 24-11-2021
- tekening, werknummer 19283, bladnummer BBS-01, d.d. 25-05-2022
- KOMO_attest_dakventilatie.pdf
- productblad_zzz_214k_renon_web_2016.pdf
- KOMO_attest_dakventilatieDuco_Max_Alto_20.pdf
- Isover_Komo_certificaat_-.pdf
- Isobouw_brochure_EPS_update10_2013_150dpi.pdf
- Watertoets_toetsresultaat.pdf
- Quickscan en voortoets, Oosterholtseweg 40, rapportnummer 2021-462
- Statische berekening, projectnummer z21.1300-129, d.d. 28-05-2021
- Verkennend bodemonderzoek, projectnummer 524-2102/21266-AvA, d.d. 17-11-2021
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, nr. 25134, d.d. 14-10-2021
- Onderzoek geluidwering gevels, nr 25175, d.d. 20-05-2022

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Duur vergunning

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 – 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De inhoudelijke overwegingen en de voorschriften zijn opgenomen in de bijlage “Onderdelen, behorende bij het ontwerpbesluit omgevingsvergunning het verbouwen van een bijgebouw tot woning”.

Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd (zie tabel). Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslag. Bij deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

- L2C11 Bouwactiviteiten	€
- L2C12 Welstandstoets	€
- L2C30 Buitenplanse afwijking met een bouwactiviteit	€

Totaal Leges

€

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van (datum n.n.t.b.) ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij Gemeente Kampen. Schriftelijke zienswijzen over de ontwerp-omgevingsvergunning kunnen worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Kampen.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Kampen,

Afdelingshoofd Fysieke leefomgeving a.i.

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Bijlage: onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning het verbouwen van een bijgebouw tot woning.