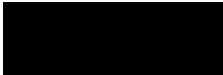


Deurne, 27 september 2022

Kenmerk: 1301557 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: aanpassen project ogv inhoudelijke beoordeling, verdagingsbesluit

Bijlage(n): geen

Geachte 

Op 31 december 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een nieuw woonhuis op het adres Oude Stappad 8 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1301557. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Deurne, Zuid en West." waarbinnen de bestemming "Wonen" van toepassing is.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

1. De oppervlakte aan bijgebouwen mag maximaal 150 vierkante meter bedragen. Deze bedraagt met de 3 al bestaande bijgebouwen 182,98 vierkante meter.

Vergunningsvrije delen

In de aanvraag zijn de volgende vergunningsvrije delen opgenomen:

- De carport is vergunningvrij op basis van artikel 3, onderdeel 1 Bijlage II Besluit omgevingsrecht voor het onderdeel bouwen zoals bedoeld in de Wabo.

Deze delen mogen alleen worden uitgevoerd op basis van de huidige wetgeving voor vergunningsvrij bouwen. Het kan zijn dat de wetgeving voor vergunningsvrij bouwen wijzigt. U moet dan opnieuw bekijken of de activiteiten nog vergunningsvrij zijn

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen tot 150 m² (aan bijgebouwen) zodat deze wel aan de regels voldoet. U kunt het plan eventueel ook aanpassen tot 165 m² (aan bijgebouwen) en ons verzoeken om de ontheffing voor 10% afwijking van het bestemmingsplan toe te passen. De aangepaste tekeningen/gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 30 september 2022.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 - 38 77 11

F: 0493 - 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl



Om u in de gelegenheid te stellen om een aangepast plan in te dienen, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 11 november 2022.

Publicatie

Ons verdagingsbesluit zal tevens worden gepubliceerd op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

De constructie van de woning is ook niet akkoord

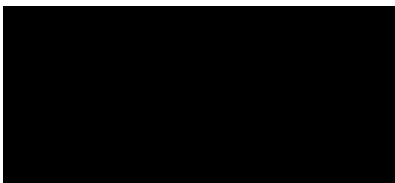
De constructietekeningen en -berekeningen moeten worden aangepast op basis van de onderstaande opmerkingen. De aanpassingen kunt u nu indienen, of later, in ieder geval uiterlijk drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden.

1. Het funderingsadvies met de daarbij horende uitgewerkte fundering moet nog ingediend worden.
2. Uitgewerkte constructieberekeningen en tekeningen ontbreken nog voor de hoofddraagconstructie, cruciale verbindingen, daken, vloeren en gewichtsberekening. Deze dienen nog ingediend te worden.
3. De gegevens van de breedplaatvloeren dienen nog ingediend te worden.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met E. Janssens-Kayan van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen