

Aan:

Verzenddatum 27 september 2022
Olo nummer 7230593
Zaaknummer Z/22/161203
Contactpersoon Q. Bosch
Telefoonnummer 14071

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning

Op 4 september 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een dakkapel in het voordakvlak van de woning aan de Rosa Spierlaan 5 in Oegstgeest.

Wij besluiten:

(artikel 2.1, eerste lid, onder a juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo))

- de omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteit “bouwen van een bouwwerk”;
- dat de overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
Dakkapel-voorzijde-Rosa-Spierlaan-5_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_04-09-2022.pdf	Aanvraagformulier	06/09/2022
220055_Rosa-Spierlaan5-2343PV-Oegstgeest_20220901.pdf	Bouwtekeningen	06/09/2022

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Op de projectlocatie gelden de bestemmingsplannen “Haaswijk” en “Paraplupan parkeren”. Op de verbeelding zijn de gronden aangeduid met de enkelbestemming “Wonen” en de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 3”.

De aanvraag is niet in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 6 september 2022 het volgende aangegeven: **“Voldoet aan redelijke eisen van welstand”**

Wij volgen het advies van de commissie en zijn van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de hieronder vermelde voorschriften.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan worden verleend.

Voorschriften

Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit)

- Ten minstens twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van:
 - de voorgenomen aanvang van het werk;
 - ontgravings- of heiwerkzaamheden.
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de beëindiging van de werkzaamheden. De melding kunt u doen door een e-mail sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl.

Rookmelders worden verplicht in bestaande woningen vanaf 1 juli 2022

Rookmelders in woningen geven meer tijd om te vluchten en daardoor vermindert het risico op (dodelijke) slachtoffers onder bewoners. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken heeft daarom in het Bouwbesluit bepaald dat per 1 juli 2022 in elk huis op iedere verdieping een rookmelder moet hangen in de gang/hal/overloop. Dit is de vluchtweg. Dit geldt al sinds 2003 voor nieuwbouwwoningen, maar gaat ook gelden voor bestaande woningen.

Naar aanleiding van deze aanstaande wetswijziging geven wij u het onderstaande reeds nu al in overweging en adviseren u om deze rookmelder(s) zo spoedig mogelijk in uw woning aan te brengen.

- Per 1 juli 2022 is het bij bestaande woningen verplicht om één of meer rookmelders te hebben in een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van die verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt.

Een aanvraag kunt u doen via het contact formulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer gaat u de weg afsluiten;
- Waar gaat u de weg afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Onderbouwing hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de omleiding of bij gedeeltelijke afsluiting hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de weg ondanks de gedeeltelijke afsluiting;
- Afsluiting van de weg is alleen toegestaan tussen 07:00 en 16:00;
- Direct omwonende worden door u geïnformeerd over de afsluiting van de desbetreffende weg;

- U draagt zorg voor duidelijke en wettelijke toegestane bebording en een vooraankondiging bij de toegangen van de desbetreffende weg;
- Schade ontstaan door uw werkzaamheden zijn voor uw rekening;
- Achteraf vastgestelde schade aan gemeentelijke eigendommen zal op opdracht van de gemeente Oegstgeest worden hersteld;
- Werkzaamheden mogen geen gevaar opleveren voor deelnemers aan het verkeer;
- Aanwijzingen gegeven door een ambtenaar van de gemeente Oegstgeest of de politie dienen strikt te worden opgevolgd.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. U ontvangt binnenkort een aanslagbiljet.

Intrekken vergunning

Op basis van artikel 2.33 lid 2 onder a Wabo kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet gedurende drie jaar, of als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning géén begin gemaakt is met de (bouw)werkzaamheden binnen deze omgevingsvergunning.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag.

Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening DigiD. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7230593
Aanvraagnaam	Dakkapel voorzijde Rosa Spierlaan 5
Uw referentiecode	220055
Ingediend op	04-09-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning van 1.5x 2.63 Mtr. Kunststof wangen en boeideel van RAL7016, Kozijn RAL9016, draaiende delen RAL7016.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Locatie

1 Adres

Postcode	2343PV
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rosa Spierlaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 128

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 120

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof	RAL9016
- Ramen	Kunststof	RAL7016
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Keralit Kunststof	RAL7016
Dakbedekking	Bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en glas HR++
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

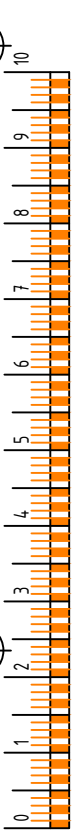
Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
pierlaan5-2343PV-Oegstgeest_20220901_.pdf	220055_Rosa-Spierlaan5-2343PV--Oegstgeest_202-20901-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen	04-09-2022	In behandeling



Voorwaarden

- RVN cad-service hanteert de voorwaarden van DNR2011. Download van www.rvncad.nl
- Alle maten in het werk controleren.
- Maten in mm tenzij anders aangegeven.
- Afmeting en dimensionering van constructie onderdelen volgens opgave constructeur.

Bouwbesluit

- Het karakteristiek lucht- geluidniveauverschil en het gewogen contactgeluidniveau voldoen aan afdeling 3.4 van het bouwbesluit.
- Elektrische installatie volgens NEN1010.
- Rioleringscapaciteit volgens NEN3215.
- VWA en HWA aansluiten op gemeente riool.
- RC waarde berekening volgens NTA8800.
- De luchtverversing en spuiventilatie voldoen conform de afdelingen 3.6 en 3.7 van het bouwbesluit2012 aan de NEN1087 en/of NEN8087.
- De uitwendige scheidingsconstructie voldoet aan afdeling 3.10 van het bouwbesluit, zodat het binnendringen van ratten en muizen worden tegen gegaan.
- Ramen, deuren en kozijnen voldoen aan art. 2.215 van het bouwbesluit en aan de inbraakwerendheid volgens NEN5087, conform de eisen van het politiekeurmerk
- Binnenruit van letselbeperkend glas in kozijnen, ramen en deuren waarvan de glaslijn zich lager dan 850+ vloerpeil bevindt, e.e.a. volgens berekening aannemer overeenkomstig 2e ontw. NEN3569 en NEN6702.
- Brandwerendheid conform NEN6068 of NEN-EN 13501-2.

Renvooi:

	Glas		Gipsplaat		Metselwerk
	Vulklos		Kalkzandsteen (in kelder klinkers)		Hout
	Gewapend Beton		Staal		
	Isolatie		Systeemvloer		

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 27-09-2022
 Ons kenmerk: Z/22/161203

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oegstgeest
 Sectie A
 Perceel 609

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



RVN cad-service

Adres: Pomona 6, 3225TP, Hellevoetsluis, Netherlands
 Tel: 0624727616
 email: info@rvncad.nl
 www.rvncad.nl

Wijziging:

A	01-09-2022
B	wijz. b
C	wijz. c
D	wijz. d

Werk: Omgevingsverg. - Rosa Spierlaan 5, 2343PV Oegstgeest

Onderdeel: Situatietekening

Datum: 30-08-2022

Getekend: R.V. Noordermeer

Constructeur:

Schaal: 1:500

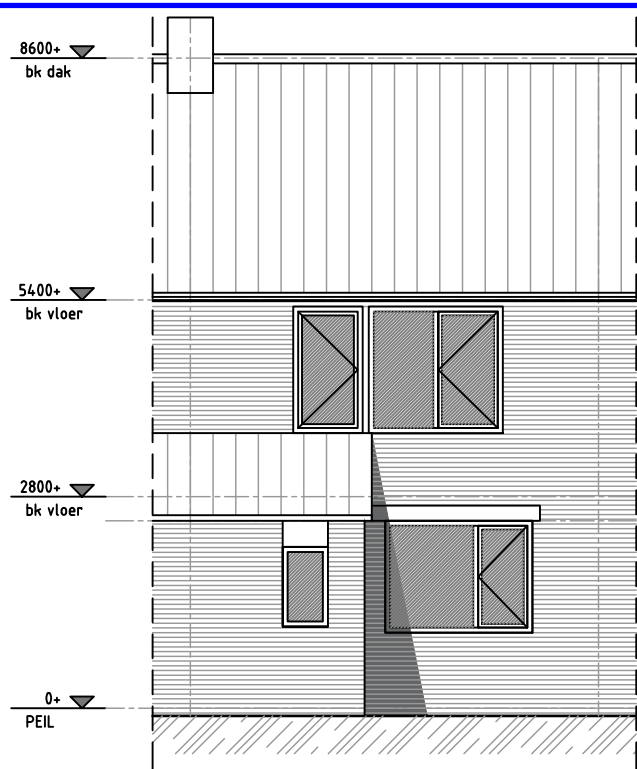
Schaal detail: 1:20

Formaat: A3

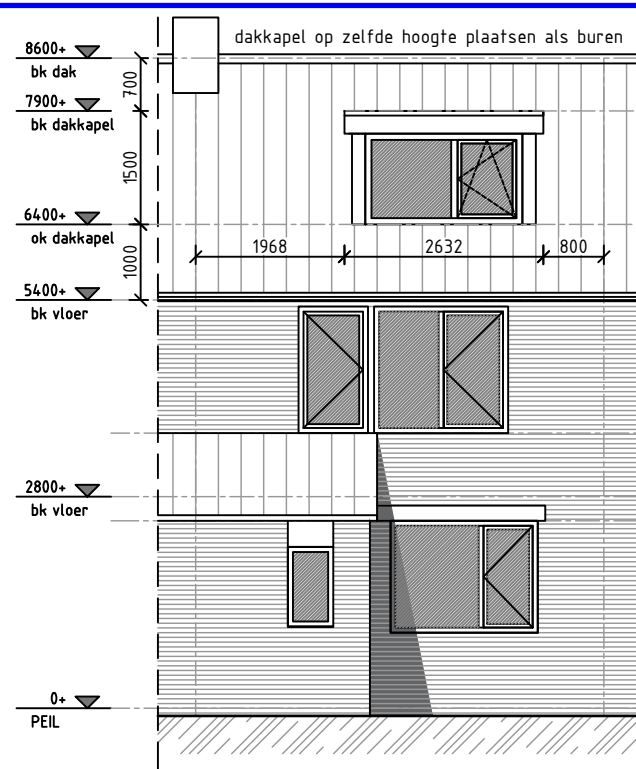
Ordernummer: 220055

Tekening: Omg.verg.

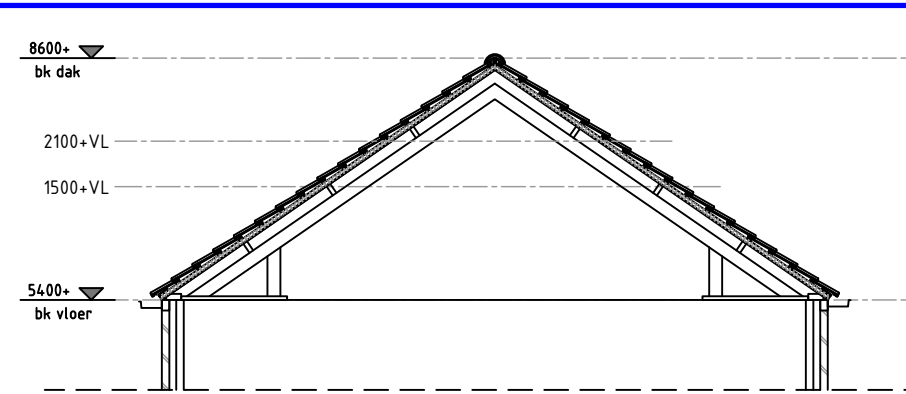
Blad: 001



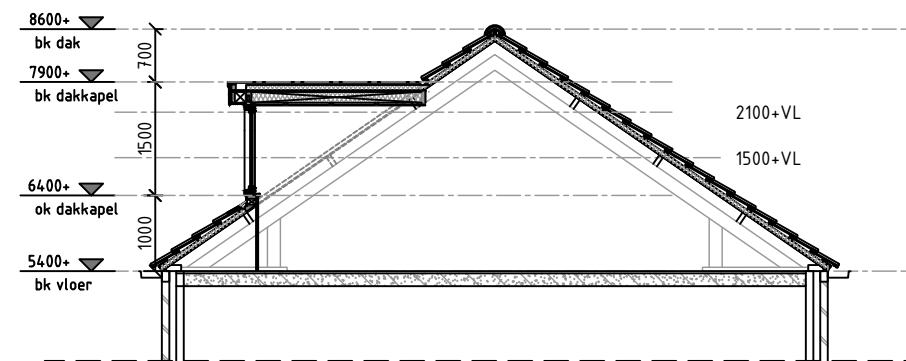
Voorgevel
Bestaande Situatie



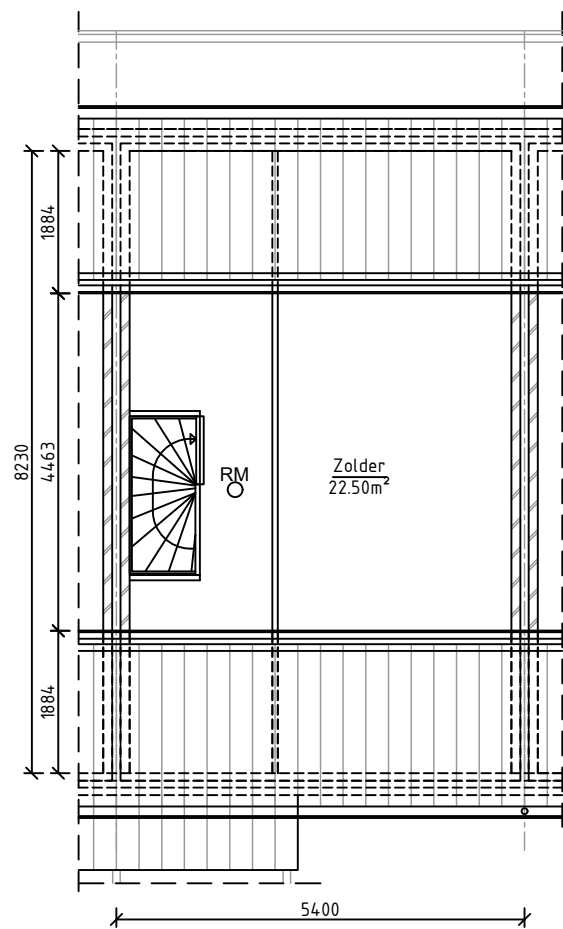
Voorgevel
Nieuwe Situatie



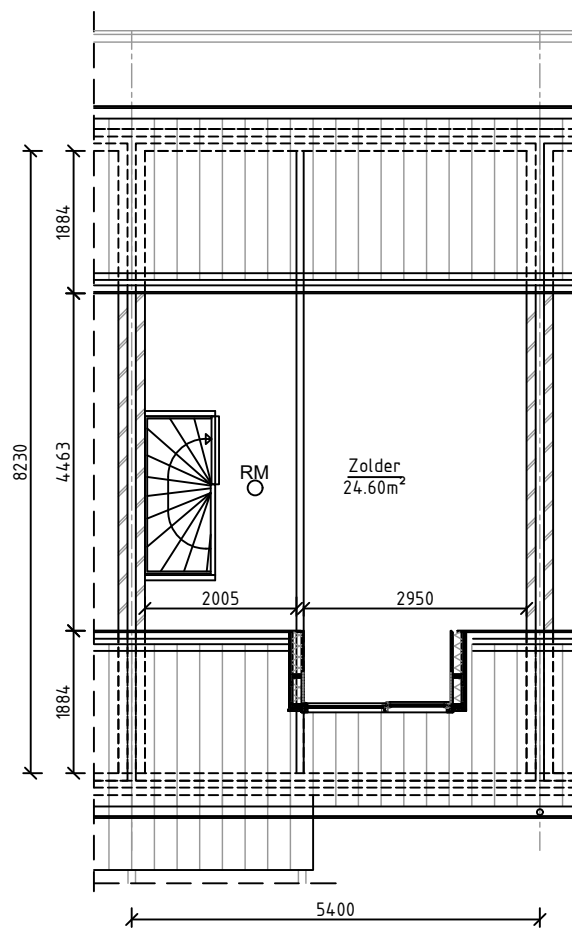
Doorsnede A-A
Bestaande situatie



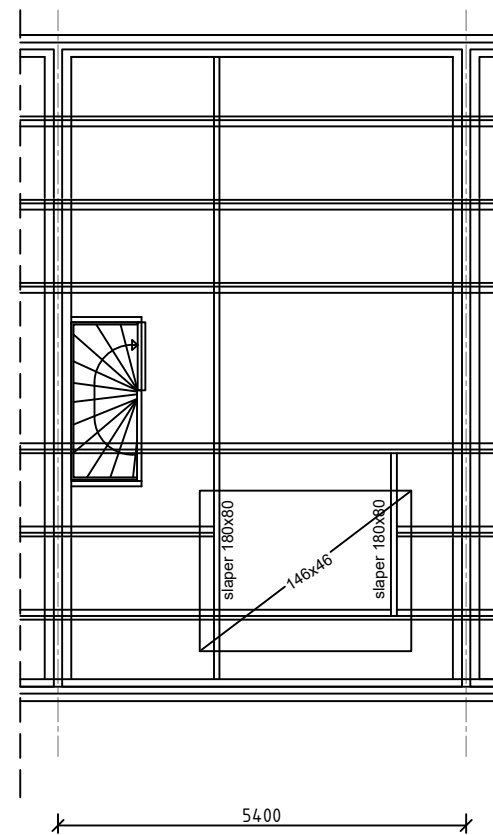
Doorsnede A-A
Nieuwe situatie



Zolder
Bestaande Situatie



Zolder
Nieuwe situatie



Dakplan
Nieuwe situatie

- Dakkapel**
- Kozijn, Kunststof
 - Binnenzijde, RAL9016
 - Buitenzijde, RAL9016
 - Draai en schuifdelen, Kunststof
 - Binnenzijde, RAL9016
 - Buitenzijde, RAL7016
 - Wangen
 - zijkanten, Keralit RAL7016
 - voorkant, Keralit RAL7016
 - Boeideel
 - Keralit, RAL7016

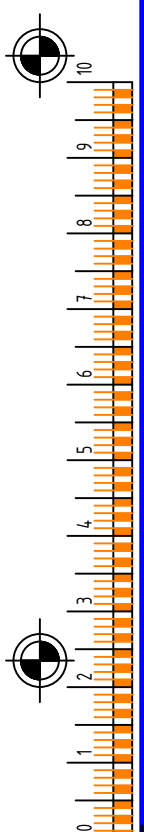
- Wandopbouw dakkapel (RC= > 4,7K/Wm²):**
≥30 min. brandwerend afgewerkt
- Keralit
 - Waterwerende dampdoortlatende folie
 - Isolatie, Knauf Insulation, Naturoll 032, 125mm
 - vurenhout 50x125mm
 - Superfoil SF19+
 - underlayment 18mm
 - Gipsplaten, 12,5mm

- Dakopbouw dakkapel (RC= > 6,3K/Wm²):**
≥30 min. brandwerend afgewerkt
- EPDM dakbedekking
 - Underlayment 18mm
 - Isolatie, Knauf Insulation, Naturoll 032, 140mm
 - Balklaag 146x46mm, h.o.h. 400mm
 - Superfoil SF19+
 - Regels
 - Gipsplaten, 9,5mm

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 27-09-2022
Ons kenmerk: Z/22/161203



RVN
cad-service

Adres: Pomona 6, 3225TP, Hellevoetsluis, Netherlands
Tel: 0624727616
email: info@rvncad.nl
www.rvncad.nl

Wijziging:

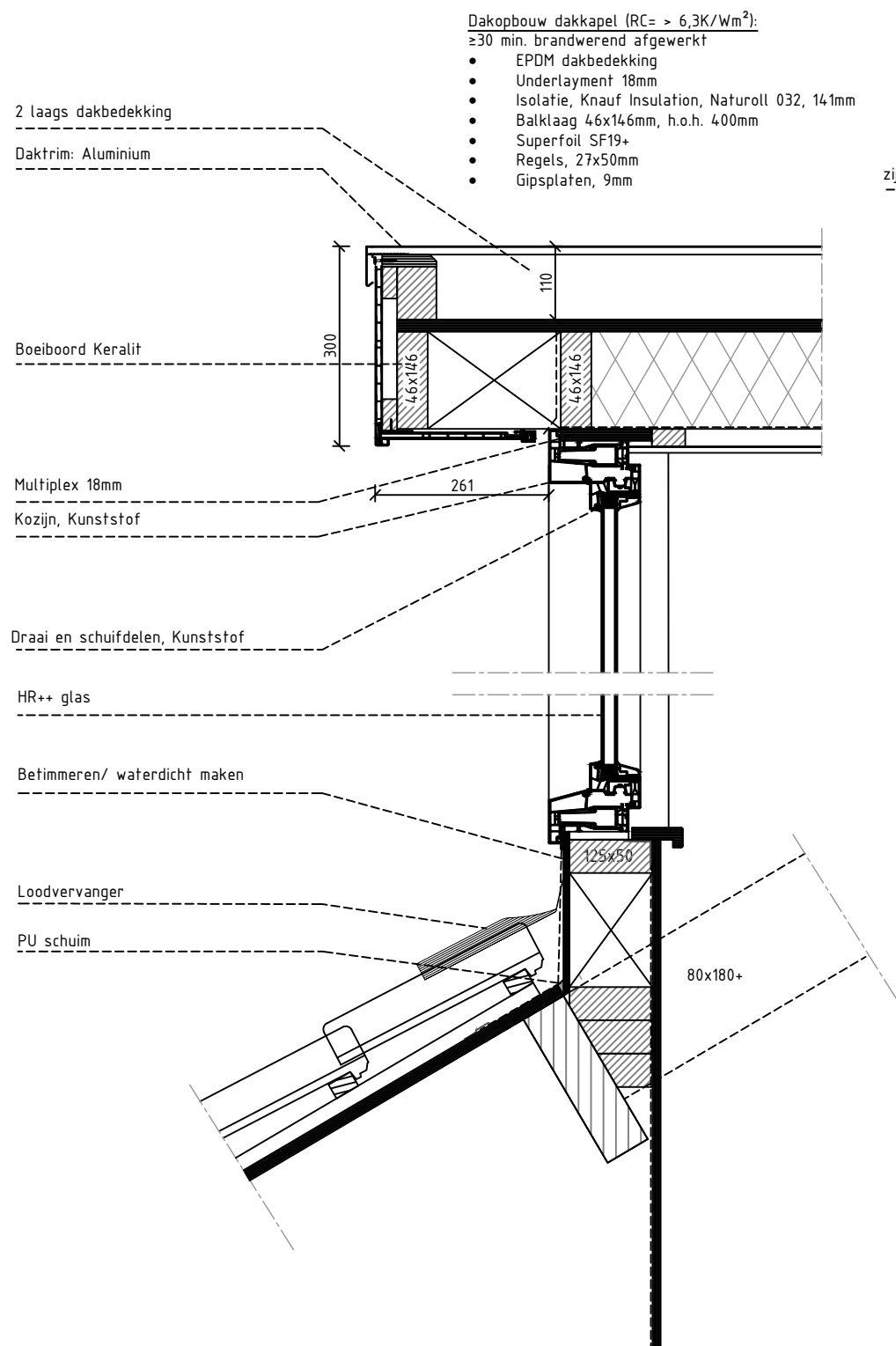
A	01-09-2022
B	
C	
D	

Werk:	Omgevingsverg. - Rosa Spierlaan 5, 2343PV Oegstgeest
Onderdeel:	Aanzichten - Bestaand en nieuw

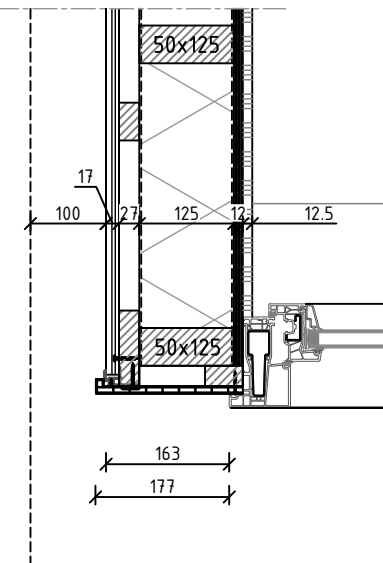
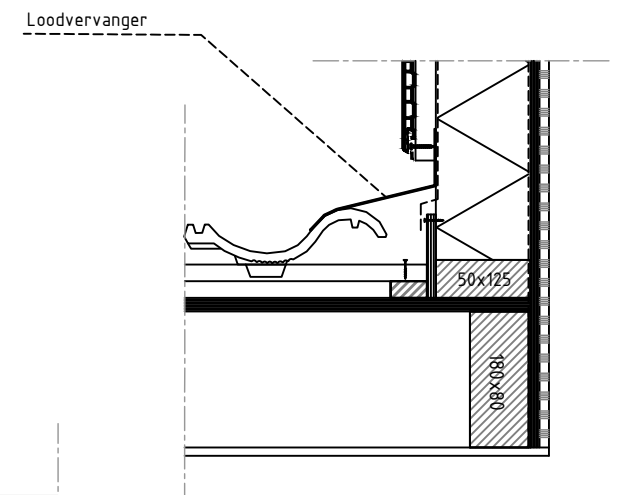
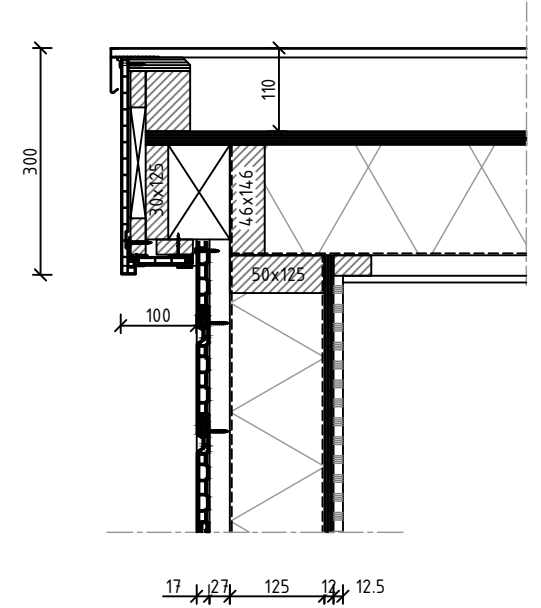
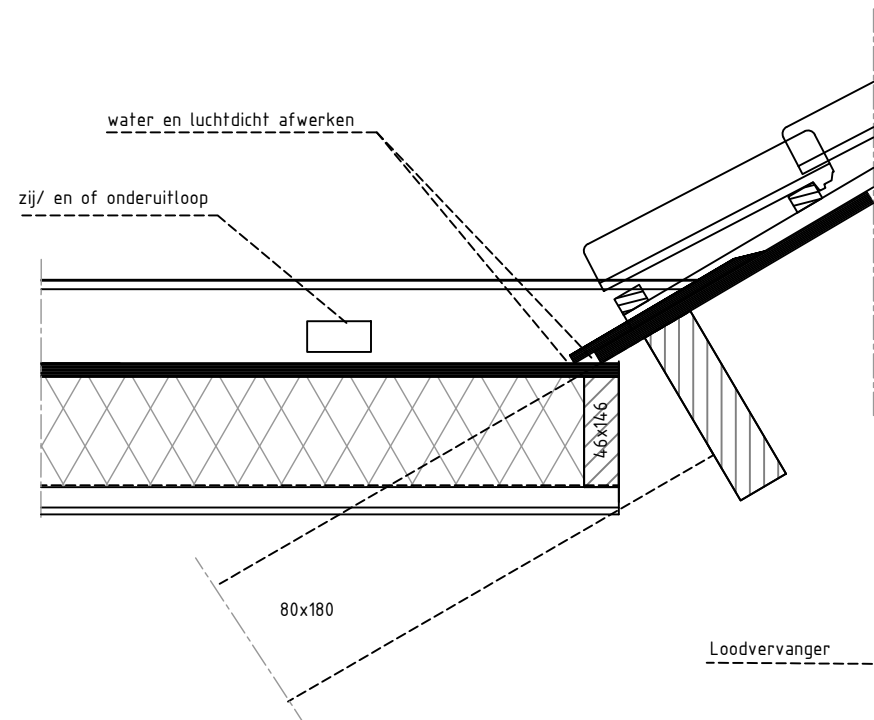
Datum:	30-08-2022
Getekend:	R.V. Noordermeer
Constructeur:	

Schaal:	1:100
Schaal detail:	1:20
Formaat:	A3
Ordernummer:	220055

Tekening:		Blad:	
Omg.verg.			001



- Dakopbouw dakkapel (RC= > 6,3K/Wm²):
≥30 min. brandwerend afgewerkt
- EPDM dakbedekking
 - Underlayment 18mm
 - Isolatie, Knauf Insulation, Naturoll 032, 141mm
 - Balklaag 46x146mm, h.o.h. 400mm
 - Superfoil SF19+
 - Regels, 27x50mm
 - Gipsplaten, 9mm

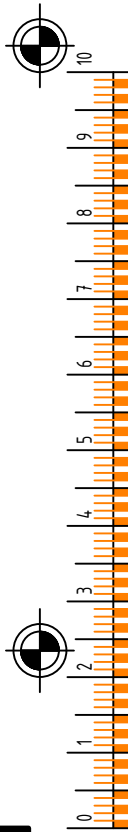


- Wandopbouw dakkapel (RC= > 4,7K/Wm²):
≥30 min. brandwerend afgewerkt (WBDBO)
- Keralit
 - Regels 27x50mm
 - Waterwerende dampdoorlatende folie
 - Isolatie, Knauf Insulation, Naturoll 032
 - vurenhout 50x125mm
 - Superfoil SF19+
 - Multiplex (Pellos Floor), 12mm
 - gipsplaten, 12,5mm

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 27-09-2022
Ons kenmerk: Z/22/161203



RVN
cad-service

Adres:
Pomona 6
3225TP, Hellevoetsluis, Netherlands

Tel: 0624727616
email: info@rvncad.nl
www.rvncad.nl

Wijziging:	
A	01-09-2022
B	
C	
D	

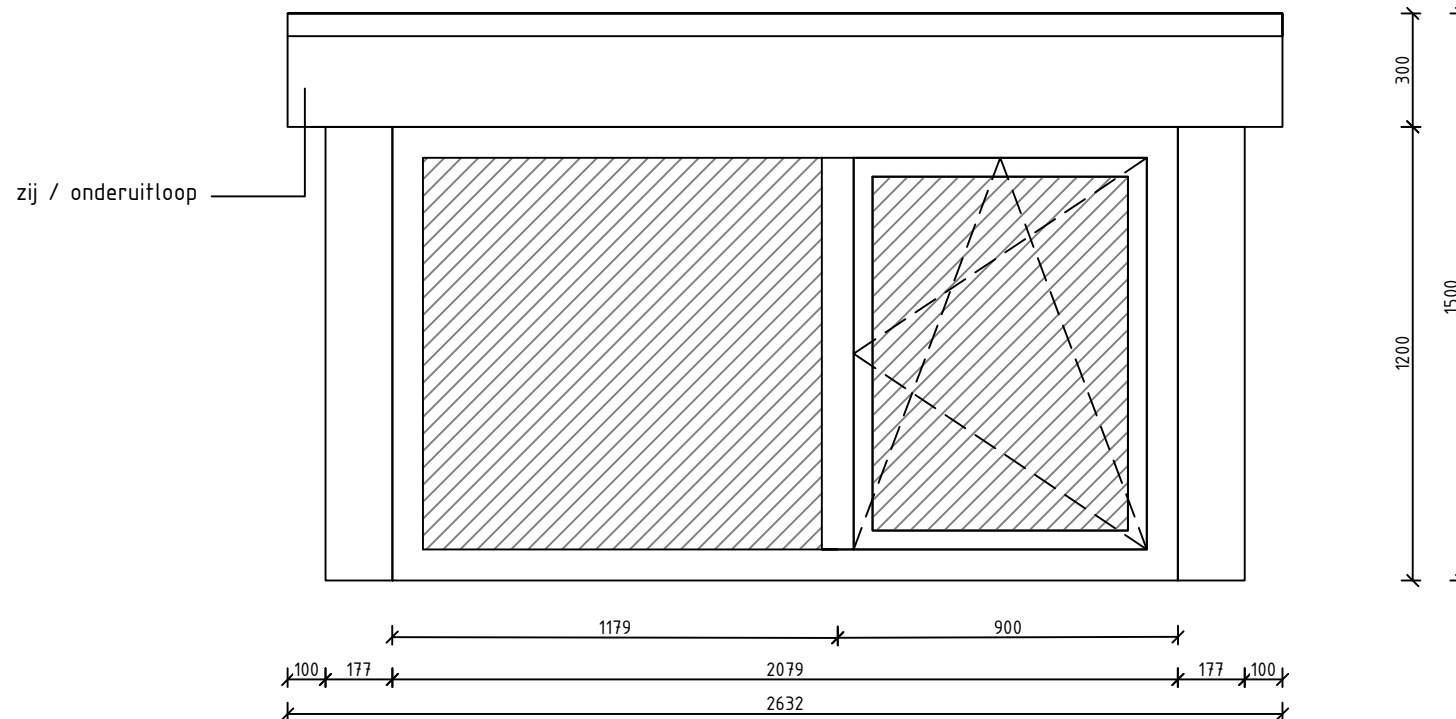
Werk:	Omgevingsverg. - Rosa Spierlaan 5, 2343PV Oegstgeest
Onderdeel:	Principe Details

Datum:	30-08-2022
Getekend:	R.V. Noordermeer
Constructeur:	

Schaal:	1:10
Schaal detail:	
Formaat:	A3
Ordernummer:	220055

Tekening:	
Omg.verg.	

Blad:	001
-------	-----



Dakkapel

Kozijn, Kunststof

- Binnenzijde, RAL9016
- Buitenzijde, RAL9016

Draai en schuifdelen, Kunststof

- Binnenzijde, RAL9016
- Buitenzijde, RAL7016

Wangen

- zijkanten, Keralit RAL7016
- voorkant, Keralit RAL7016

Boeideel

- Keralit, RAL7016

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 27-09-2022
Ons kenmerk: Z/22/161203



Adres:
Pomona 6
3225TP, Hellevoetsluis, Netherlands

Tel: 0624727616
email: info@rvncad.nl
www.rvncad.nl

Wijziging:	
A	01-09-2022
B	
C	
D	

Werk:	Omgevingsverg. - Rosa Spierlaan 5, 2343PV Oegstgeest
Onderdeel:	Dakkapel voorzijde

Datum:	30-08-2022
Getekend:	R.V. Noordermeer
Constructeur:	

Schaal:	1:20
Schaal detail:	
Formaat:	A3
Ordernummer:	220055

Tekening:	
Omg.verg.	

Blad:	
	001