

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7200535
Aanvraagnaam	Wijziging op, Realisatie 2 appart, a/d Boulevard
Uw referentiecode	171.4931
Ingediend op	22-08-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Wijziging op de al vergunde aanvraag: Realisatie 2 appartementen a/d Boulevard 67 te Katwijk met aanvraagnummer: 3365581. Op verzoek van dhr. W. van Duivenvoorde.
Opmerking	Deze aanvraag is een wijziging/revisietekening op de al vergunde aanvraag van dit plan. De aanlevering van deze documenten is op verzoek van dhr. W. van Duijvenvoorde.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225AE
Huisnummer	67
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boulevard
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het aanpassen van de indeling en de compartimentering van het gebouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 203

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 122

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bestektekening B.X.03

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
4931BX03_pdf	4931BX03.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	22-08-2022	In behandeling
Mailwisseling_dhr__- W__Duijvenvoorden_pdf	Mailwisseling dhr. W. Duijvenvoorden-.pdf	Anders	22-08-2022	In behandeling
Tekening_behorende_- bij_mailwisseling_pdf	Tekening behorende bij mailwisseling.pdf	Anders	22-08-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2940346

1. Inleiding

Op 22 augustus 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de vergunning met aanvraagnummer 3365581 wat betreft de indeling en de compartimentering op het perceel Boulevard 67 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de **MAAK EEN KEUZE** betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

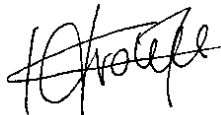
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 23 september 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2940346, voor het wijzigen van de vergunning met aanvraagnummer 3365581 wat betreft de indeling en de compartimentering op het perceel Boulevard 67 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Centrum -1” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

Op grond van artikel 12, lid 2, van de Woningwet, voor zover thans van belang, kan de gemeenteraad besluiten dat, in afwijking van artikel 2.10, lid 1, onderdeel d, van de Wabo, voor een of meer daarbij aan te wijzen categorieën van bestaande en te bouwen bouwwerken geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Bij besluit van 5 juli 2012 heeft de gemeenteraad van Katwijk de volgende categorieën bestaande en te bouwen bouwwerken aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn:

1. kozijnwijzigingen;
2. kunstwerken;
3. interne wijzigingen die geen gevolgen hebben voor het uiterlijk van een bouwwerk;
4. dakkapellen, mits deze minimaal 0,5 meter dakvlak vrijhouden boven, onder en ter weerszijden van de dakkapel en er bij meerdere dakkapellen een tussenruimte van minimaal 1 meter resteert;
5. vlaggenmasten;
6. dakramen;
7. rolluiken, en
8. zonnepanelen.

Het project betreft een interne wijziging als hiervoor bedoeld onder nummer 3. Gelet hierop hoeft het project niet aan redelijke eisen van welstand te worden getoetst.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



Ad=3,58m²
C=0,86 (a=25° B=0°)
Ae=3,08m²

Ad=3,58m²
C=0,86 (a=25° B=0°)
Ae=3,08m²

Ad=4,08m²
C=0,86 (a=25° B=0°)
Ae=3,50m²

Ad=4,17m²
C=0,86 (a=25° B=0°)
Ae=3,59m²

Ad=3,72m²
C=0,86 (a=25° B=0°)
Ae=3,20m²

Ad=4,97m²
C=0,86 (a=25° B=0°)
Ae=4,27m²

noordoostgevel

nieuw glas uitvoeren in isolerende beglazing

MATERIALEN EN KLEUREN I.O.M. EN T.G.V DE WELSTANDSCOMMISSIE

kozijnen
draaiende delen
boeidelen
gevelsteen

hardhout
hardhout
wbp
metselwerk

antraciet, als bestaand
antraciet, als bestaand
antraciet, als bestaand
oranje/antraciet, als bestaand

zuidwestgevel

OPPERVLAKTEN

Totaal
gebruiksoverpervlakte = 200,0m²
inhoud woning = 560m³
voldoet aan eisen bestaande bouw

Bergruimte
gemeenschappelijke berging aanwezig in
bestaande kelder.

Woning 1
gebruiksoverpervlakte = 66,0m²

Studio 2
gebruiksoverpervlakte = 51,0m²

Studio 3
gebruiksoverpervlakte = 67,0m²

DAGLICHTTOETREDING VERBLIJFSRUIMTE

Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
Voor een woonfunctie bepaalde capaciteit van ten minste 0,5m² per verblijfsruimte.

LUCHTVERVERSING VERBLIJFSRUIMTE

Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens
NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7dm³/s per m² vloeroppervlakte
met een minimum van 7dm³/s.

Luchtverversing verblijfsruimten

0.2 eetkamer: 38,6m² x 0,7dm³/s = 27,02dm³/s
0.3 slaapkamer: 11,4m² x 0,7dm³/s = 7,98dm³/s
0.7 woonkamer: 68,4m² x 0,7dm³/s = 47,88dm³/s
ventilatie d.m.v. ventilatirooster in het glas

ventilatie meterkast

inhoud meterkast 0,30 x 0,90m x 2,68m = 0,72m³
minimale luchtverversing 2 x 0,72 = 1,44dm³/s
1,44 < 2, dus de luchtverversing meterkast = min. 2dm³/s

voor 1dm³/s is een doorslaat nodig van 40cm²

minimale doorslaat 40 x 2 = 80cm²/s
spleet onder deur 80 / 85 = 0,94mm = 1cm

BOUWBESLUIT GEGEVENS

Rc-waarden: minimaal 1,3m²K/W

- Elektra conform NEN 1010.
- Gasinstallatie, leidingen conform NEN 1078.
- Een voorziening voor drinkwater of warmwater voldoet aan NEN 1006.
- Rookmelders koppelen en aansluiten op elektriciteitsnet NEN 2555.
- Een scheidingconstructie van een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,0m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg (m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,02 kg (m².s1/2).
- Een te bouwen bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van installaties.
- Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied en volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Dit geldt iet voor een op een aangrenzend perceel gelegen lichte industriefunctie of een overige gebruiksfunctie.
- De woning voorzien van radiatoren - lage temperatuur. E.e.a. i.o.m. installateur en volgens NEN 1006.
- In de woning rekening houden met een CV HR++ketel + boiler.
- Inbraakwerendheid nieuwe kozijnen en deuren volgens weerstandsklasse 2, hang- en sluitwerk conform NEN 5087 en 5096 (art. 2.130).
- De woning is zodanig ingericht dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. E.e.a conform Afdeling 3.17. Bescherming tegen ratten en muizen.
- De leiding- en meterkastschachten t.p.v. woningscheidende vloeren dichtstorten met beton; mantelbuizen afkitten met elastisch blijvende kit.
- Voorzieningen tot beperking van galm vlgs minimale eisen bouwbesluit 2012, en vlgs NEN-EN 12354-6

westoostgevel

RENVOOT:

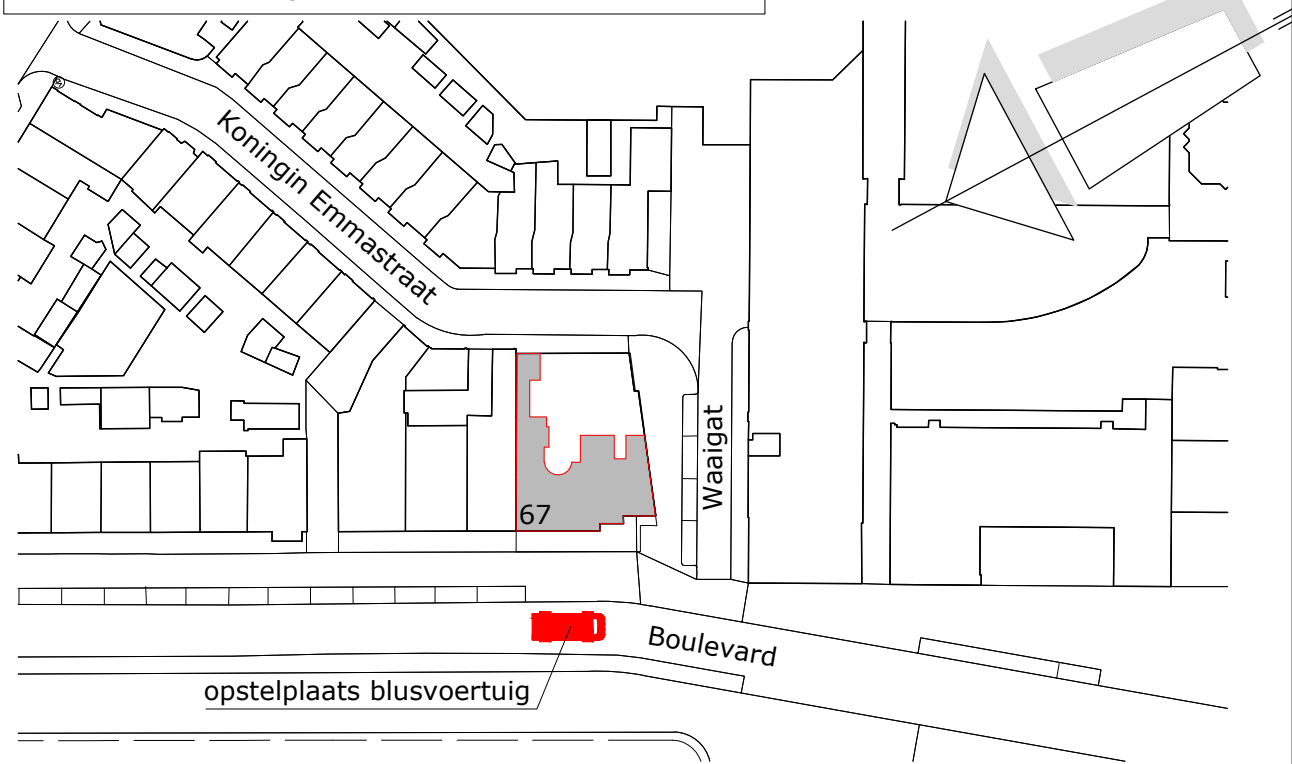
- bestaand
- metalstud lichte schiedingswand 300mm
gipsplaat
metalstud profiel met isolatie
luchtsponw
metalstud profiel met isolatie
gipsplaat
- metalstud lichte schiedingswand 100mm
gipsplaat
metalstud profiel met isolatie
gipsplaat
- gebruiksoverpervlakte
entree woning
ventilatirooster in het glas, toevoer vlgs berekening
afvoerpunt mechanische ventilatie + minimale waarde (in dm³/s)
(exacte locaties toe-/afvoer punten, capaciteit e.d. technische specificaties iom installateur)

BRANDVEILIGHEID, -beveiliging conform NEN normen

- 60min weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
- 60min brandwerend
- 30min weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
- 30min brandwerend en zelfsluitend
- brandmelder vlgs NEN 2555



Bluswater voorzieningen d.m.v. bestaande brandkranen



situatie

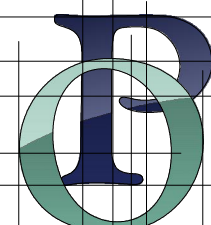
schaal 1:1000

Perceelnr: 16517

Gemeente Katwijk

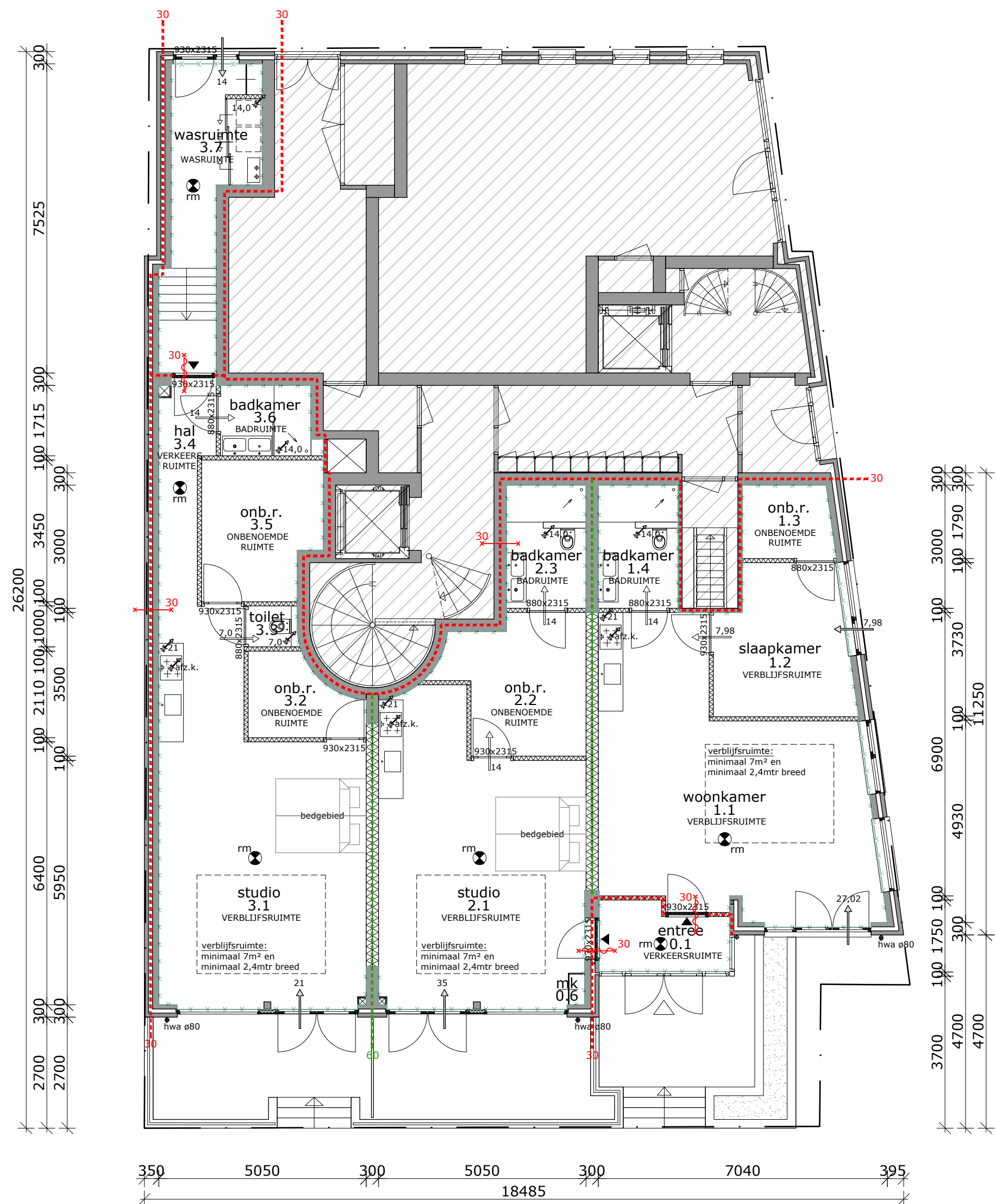
betreft:	Realisatie appartement a/d Boulevard 67 te Katwijk		
opdrachtgever:	Bestektekoning		
onderdeel:	ir. J.J. Guldmond	projectleider:	J. de Graaf
projectarchitect:	A1	schaal:	1:100
formaat:	17.4931		
projectnummer:	bladnummer: B.X.03		
getekend:	J. Vlasman	datum:	22 augustus 2022

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

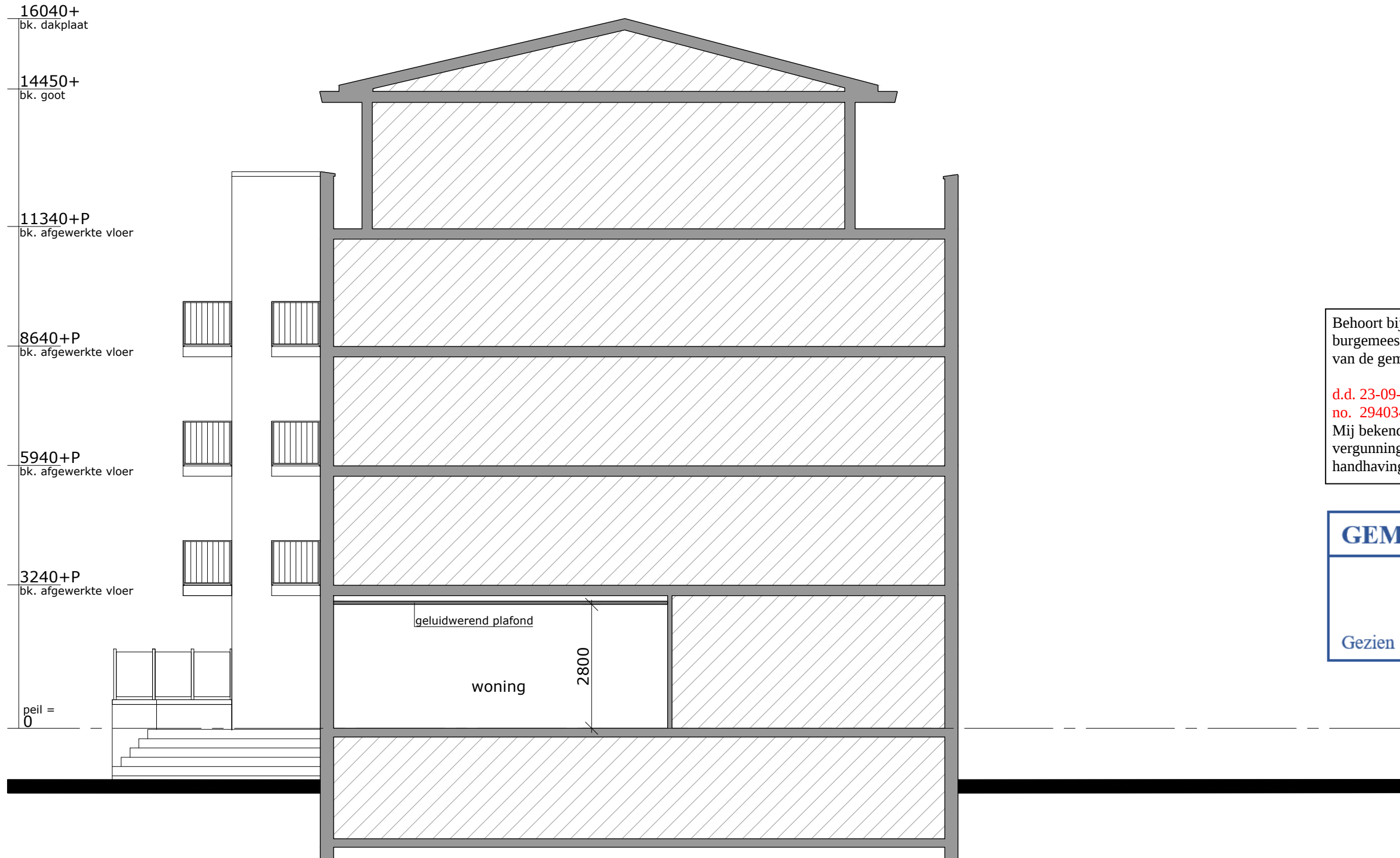


Vliet 2.2.5 2231 GH RIJNSBURG | architectenregister: 1.890126.167
t: 071 402 6111 | f: 071 403 1717 | www.onderwater-partners.nl

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanpassingen door derden vallen niet onder de verantwoording van Architectenbureau Piet Onderwater & Partners C.V.



begane grond



doorsnede A-A

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 23-09-2022

no. 2940346

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien



d.d. 31-08-2022

Van:
Verzonden: dinsdag 19 april 2022 12:14
Aan:
Onderwerp: RE: 4931 | Boulevard 67

Hoi ,

Zoals ik kan beoordelen staan inderdaad de suggesties die ik heb gedaan goed aangegeven op de tekening. Ik zou wel de rookmelder bij verblijfsruimte 3.1 nabij de keuken misschien wat verplaatsen....dit gaat alleen maar valse meldingen geven.

Met vriendelijke groet,

*Gemeente Katwijk
Postbus 589
2220 AN Katwijk (ZH)*

BEZOEKADRES
*(Uitsluitend op afspraak)
Koningin Julianalaan 3
2224 EW Katwijk ZH*



Van:
Verzonden: dinsdag 19 april 2022 10:58
Aan:
Onderwerp: 4931 | Boulevard 67

Beste ,

Naar aanleiding van je contact met van ons kantoor is de tekening van de Boulevard 67 aangepast.
Vervolgen heb ik die op maandag 11 april aan gestuurd met de vraag of ik het voor ze kon indienen.
Nu heb ik daar nog geen reactie op gehad maar ik wilde je de tekening wel alvast aan je voorleggen.
Met de vraag of deze nu overeenkomt met hetgeen je met hebt besproken.