

■
Waterschap Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 'S-HERTOGENBOSCH

Deurne, 27 september 2022
Kenmerk: 1314469
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning

Op 7 juli 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het herstellen van een wijk in de Bajonetbocht te Helenaveen op de locatie Omgeving Bajonetbocht (kadastraal bekend H 8419) te Helenaveen. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-0809. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Aandachtspunten

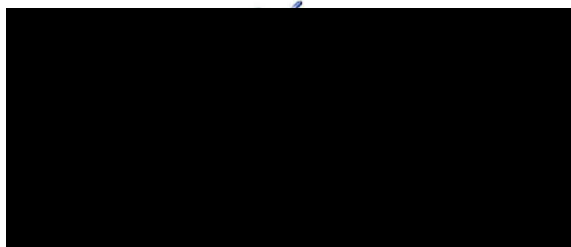
Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte van de graafwerkzaamheden is het nooit uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met [REDACTED] van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2022-0809

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-0809/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 7 juli 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het herstellen van een wijk in de Bajonetbocht te Helenaveen op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie H, nr. 8419 en plaatselijk bekend Omgeving Bajonetbocht te Helenaveen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-0809.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder b en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

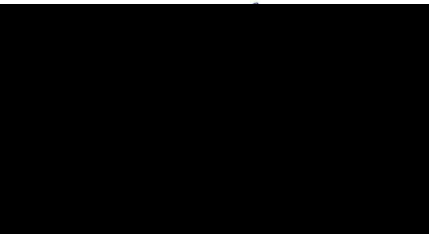
Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7105171:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 7 juli 2022.
2. Bijlage_3_Werkomschrijving_pdf met datum ontvangst d.d. 7 juli 2022.
3. Bijlage_1_Kadastrale_kaart_pdf met datum ontvangst d.d. 7 juli 2022.
4. Bijlage_2_Uitvoeringstekening_pdf met datum ontvangst d.d. 7 juli 2022.
5. _4_Kostenraming_herstelwerkzaamheden_pdf met datum ontvangst d.d. 7 juli 2022.
6. Bijlage_5_Fotos_huidige_situatie_pdf met datum ontvangst d.d. 7 juli 2022.
7. archeologisch-_bouwhistorisch_advies_pdf met datum ontvangst d.d. 7 juli 2022.
8. Herstelplan_pdf met datum ontvangst d.d. 7 juli 2022.
9. e_7_Ecologisch_werkplan_Bajonetbocht_pdf met datum ontvangst d.d. 25 augustus 2022.

Deurne, 27 september 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen.

■ doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met ■ (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen. Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 27 september 2022 aan Waterschap Aa en Maas, Postbus 5049, 5201 GA te 's-Hertogenbosch voor het herstellen van een wijk in de Bajonetbocht te Helenaveen op de locatie Omgeving Bajonetbocht (kadastraal bekend H 8419) te Helenaveen geregistreerd onder nummer HZ-2022-0809.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het herstellen van een wijk in de Bajonetbocht te Helenaveen op de locatie Omgeving Bajonetbocht (kadastraal bekend H 8419) te Helenaveen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag voorgelegd aan de monumentencommissie en haar advies hebben wij verwerkt in ons besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming

Wettelijk kader:

De locatie is gelegen binnen het Natura 2000-gebied Deurnesche Peel en Mariapeel. Op grond van artikel 2.7. tweede lid van de Wet natuurbescherming mag er geen omgevingsvergunning worden afgegeven voor het veranderen van een project dat significant negatieve effecten veroorzaakt op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden zonder dat hiervoor een vergunning is afgegeven door de Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant.

Voor instandhoudingsmaatregelen die zorgen voor een betere natuurkwaliteit in het Natura 2000-gebied en die staan genoemd in de beheerplannen geldt een wettelijke vrijstelling van de Wnb-vergunningplicht. Met de Spoedwet aanpak stikstof is de reikwijdte van deze vrijstelling verbreedt. In navolging daarop heeft de Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: GS) op 10 december 2019 een besluit genomen.

Het besluit van GS luidt als volgt:

1. De vrijstelling van de vergunningplicht Wnb geldt voor alle Natura 2000-instandhoudingsmaatregelen ook als die nog niet opgenomen zijn in een Natura 2000-beheerplan.
2. De vrijstelling van de vergunningplicht Wnb (conform artikel 2.7 en 2.9 Wnb) toe te passen op alle maatregelen die noodzakelijk zijn om de herstelmaatregelen te kunnen uitvoeren, dan wel om de (nadelige) gevolgen van de herstelmaatregelen te beperken of ongedaan te maken.
3. Maatregelen die in onmiddellijke samenhang met herstelmaatregelen worden uitgevoerd, per situatie aan Gedeputeerde Staten voor te leggen om te bepalen of hiervoor een Wnb-vergunning moet worden aangevraagd

Beoordeling:

Gelet op de handelingswijze die staat beschreven in de "Handreiking Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant vergunningplicht Wet natuurbescherming voor Natura 2000-natuurherstelmaatregelen" dient de Gemeente Deurne instemming te vragen bij de provinciaal ecooloog die verantwoordelijk is voor het betreffende Natura 2000-gebied.

Op 9 februari 2021 heeft de Provincie Noord-Brabant een vrijstelling voor de Wet natuurbescherming gebiedsbescherming verleend voor het gehele project Peelkanalen (kenmerk: C2276247/4835465). Deze aanvraag omgevingsvergunning valt onder de vrijstelling. Er is daarom VVGB of Wnb-vergunning van de Provincie Noord-Brabant noodzakelijk voor dit project.

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021".

Op de locatie van de Bajonetbocht rusten de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming "Natuur" (artikel 11)
- Dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 4" (artikel 23)
- Dubbelbestemming "Waarde - Attentiegebied NNB" (artikel 24)
- Dubbelbestemming "Waarde - Beschermd dorpsgezicht" (artikel 25)
- Gebiedsaanduiding 'wetgevingszone omgevingsvergunning aardkundig waardevol gebied' (artikel 31.11.1)
- Gebiedsaanduiding 'wetgevingszone omgevingsvergunning cultuurhistorisch waardevol gebied (hoog)' (artikel 31.11.1)

NB. De gebiedsaanduidingen 'overige zone beperkingen veehouderijen' en 'overige zone Natuurnetwerk Brabant' zijn niet relevant voor deze aanvraag.

Vergunningplicht voor werken en werkzaamheden

Voor de enkelbestemming "Natuur", dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 4", "Waarde - Attentiegebied NNB" en 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' en gebiedsaanduidingen 'wetgevingszone aardkundig waardevol gebied' en 'omgevingsvergunning cultuurhistorisch waardevol gebied' is het verboden om zonder benodigde of in afwijking van een vergunning bepaalde werken en werkzaamheden uit te voeren. Dit verbod geldt niet voor het uitvoeren en werken en werkzaamheden in het kader van normaal onderhoud, beheer en gebruik.

Met het vergunningenstelsel voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden in het ter plaatse geldende bestemmingsplan wordt beoogd dat de landschapswaarden, cultuurhistorische waarden, archeologische waarden, natuurwaarden, aardkundige waarden en waterhuishoudkundige waarden niet aangetast worden.

Het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuur, cultuurhistorie, archeologie, water(beheer) en landschap is een belangrijk opgave.

Werken en werkzaamheden dienen onder meer een bijdrage te leveren aan ter plaatse geldende bestemmingsomschrijvingen zoals:

- het behoud, herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurwaarden;
- waterhuishoudkundige doeleinden;
- het behoud en de bescherming van de nabijgelegen natte natuurparel;
- het behoud, beheer en herstel van de waterhuishoudkundige situaties, gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur(waarden).
- het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologisch waarden in de bodem;
- extensief recreatief medegebruik;
- het behoud en de bescherming en herstel van de binnen het beschermd dorpsgezicht voorkomende dan wel daaraan eigen cultuurhistorische waarden in de vorm van de zeldzame, zeer en herkenbare oorspronkelijke historisch-ruimtelijke structuur als resultante van de veenkoloniale ontginningsgeschiedenis tot landbouwgrond in het algemeen.

Er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden

Bij de aangevraagde herstelwerkzaamheden wordt voldaan aan de voorwaarden die aan de vergunningplichtige werken en werkzaamheden worden gesteld:

- de aanwezige natuurwaarden worden niet onevenredig aangetast;
- de werken/werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken/werkzaamheden tasten de waterhuishoudkundige situatie in NNB niet onevenredig aan;
- er vindt geen onomkeerbare aantasting plaats van de aardkundige waarden;
- er vindt geen aantasting plaats van de cultuurhistorische waarden (die worden juist hersteld).

Beschermd dorpsgezicht: positief advies monumentencommissie

Helenaveen en de Peelvenen zijn als beschermd dorpsgezicht aangewezen. De aanvraag vindt plaats binnen dit van rijkswege aangewezen beschermde dorpsgezicht.

In het gebied is de ontginningscultuur van Helenaveen heel duidelijk zichtbaar. In dit gebied bevindt zich een groot aantal drietandwijkssystemen, gegraven ten behoeve van de afvoer van de gewonnen turf. Om te voorkomen dat natuurontwikkelingen deze cultuurhistorische kwaliteiten zouden verdringen, is het plan 'Het onverenigbare verenigd', (DLG, 2005) opgesteld. In dit plan is te lezen dat het historisch patroon van drietandwijken is aangetast: "delen van de wijken zijn verdwenen of dichtgegroeid, de oevers zijn rommelig". Doel is om deze open structuren in het gebied, waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd, zoveel mogelijk te behouden en waar mogelijk ook leefbaar en zichtbaar te maken vanaf (recreatieve) routes. Door middel van (extensief) beheer dienen deze structuren vrij te blijven van overwoekerende beplanting. Drietandwijken die in natuurgebieden liggen worden 'met rust gelaten' en mogen overwoekerd raken natuurlijke vegetatie.

Belangrijke onderdelen van het beschermd dorpsgezicht zijn de Helenavaart, het drietandstramien, de zogenaamde Koningshoeven, de laanbeplantingen, de open structuur van de veebedrijven en de kenmerkende tuinderwoningen. Met de aanwijzing van Helenaveen en de Peelvenen tot beschermd dorpsgezicht geldt een specifiek beschermingsregime.

Hieronder leest u wat er over het beschermd dorpsgezicht in het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" is bepaald.

Artikel 25 van de planregels van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" bepaalt dat:

De voor 'Waarde-Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor instandhouding, bescherming en herstel van de binnen het beschermd dorpsgezicht voorkomende dan wel daaraan eigen cultuurhistorische waarden in de vorm van:

- a. De zeldzame, zeer gave en herkenbare oorspronkelijke historisch-ruimtelijke structuur, in zowel de kern Helenaveen als daarbuiten (binnen dit plangebied) als resultante van de veenkoloniale ontginningsgeschiedenis tot landbouwgrond in het algemeen;
- b. De historisch-ruimtelijke/stedenbouwkundige en landschappelijke waarden gevormd door de bijzondere samenhang en kwaliteiten van de volgende aspecten in het bijzonder:
 1. Het patroon van wegen, de vaarten/wateren en de verkaveling
 2. De vele onverharde (smalle) wegen en jaarpaden langs de vaarten
- c. De functieverdeling en visuele verschijningsvorm van de gronden (besloten openbare ruimte met wegen, vaarten en beplantingen, de openbare agrarische gronden en de besloten natuur en bosterreinen);
- d. De verschijningsvorm en situering van bebouwing (de grotere ontginningsboerderijen langs de Helenavaart, aan de koppen van de zijvaarten, de kleinere boerderijen en woningen langs de Soemeersingel);
- e. De (relaties met de) landschappelijke omgeving.

Het is verboden om de in beschermd dorpsgezicht zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren:

- a. Het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen en het wijzigen van het profiel van wegen en paden;
- b. Het wijzigen van het profiel van vaarten en waterlopen, het dempen en uitdiepen ervan;
- c. Het wijzigen van het waterpeil door bemalen, opstuwen of afdammen;
- d. Het uitvoeren van heiwerven of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem
- e. het aanbrengen en vellen of rooien van diep wortelende beplanting en/of bomen
- f. het ophogen, verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigen in het maaiveld.

Het verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning of omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan is verleend
- c. welke het normale onderhoud, beheer en gebruik van de gronden betreffen.

De omgevingsvergunning op gronden met de bestemming 'Waarde-beschermd dorpsgezicht' wordt slechts verleend, indien en voor zover door de werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische, landschappelijke, en/of cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind. Hierover dient tevoren advies te zijn ingewonnen bij de gemeentelijke monumentencommissie.

Vergadering van 14 september 2022: positief advies

Bij de vergadering van de gemeentelijke monumentencommissie van 14 september 2022 is een positief advies gegeven.

Dempen en hierna herstellen van een waterweg is uitdrukkelijk niet de bedoeling in dit waardevol gebied. Als voorwaarde wordt gesteld, dat er met materieel dat passend is gewerkt wordt aan de uitwerking en niet met te zwaar materieel, zodat hierdoor de natuur en omliggende gronden minimaal worden verstoord.

Bovendien is het bij de werkzaamheden, gezien de omvang, diepte van de graafwerkzaamheden nooit uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Wet natuurbescherming

1. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient de Wet natuurbescherming in acht te worden genomen.

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

Materieel

2. Er moet met materieel gewerkt worden dat passend is bij de uitwerking en waarmee zoveel mogelijk wordt voorkomen dat de natuur en grond worden verstoord.

Archeologie

3. Uitvoerende personen dienen te worden geïnformeerd over de archeologische waarden die in beeld komen tijdens de werkzaamheden en de wijze waarop deze op wettelijke gronden dienen te worden beschermd. Indien er sprake is van archeologisch waardevolle vondsten dient hiertoe namens de gemeente Deurne de bevoegde archeolo(o)g(e) van de ODZOB en een deskundige op het gebied van natuurschoon bij te worden betrokken.