

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7282079
Aanvraagnaam	maken 2 appartementen Hoge Rijndijk 116
Uw referentiecode	-

Ingediend op	27-09-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Aanvraag betreft maken 2 appartementen in huidige bedrijfsruimte op de begane grond ten behoeve van verhuur.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	constructieve berekeningen en tekeningen te maken fundering binnenplaatsen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	<a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/</a>
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	A.G.J.W.
Voorvoegsels	ten
Achternaam	Broek

## 2 Verblijfsadres

Postcode	2382 CE
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bonkelaar
Woonplaats	Zoeterwoude

## 3 Correspondentieadres

Adres	Bonkelaar 27 2382 CE Zoeterwoude
-------	-------------------------------------



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	27310401
Vestigingsnummer	000012947369
(Statutaire) naam	Koreman Beheer B.V.
Handelsnaam	Bouwkundig advies en tekenbureau Koreman

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	A.H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Koreman
Functie	directeur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2311 JV
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Korevaarstraat
Woonplaats	Leiden

## 4 Correspondentieadres

Adres	Korevaarstraat 10 2311 JV Leiden
-------	-------------------------------------

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 2313KM

Huisnummer 116

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Hoge Rijndijk

Plaatsnaam Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Verbouw bedrijfsruimte naar 2 appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bedrijfsruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 111

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 69

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
LAATST-VERGUND-E-TOESTAND--BLAD--1_pdf	LAATST-VERGUND-E-TOESTAND--BLAD--1.pdf	Anders	27-09-2022	In behandeling
LAATST-VERGUND-E-TOESTAND--BLAD--2_pdf	LAATST-VERGUND-E-TOESTAND--BLAD--2.pdf	Anders	27-09-2022	In behandeling
HUIDIGE-SITUATIE_pdf	HUIDIGE-SITUATIE.pdf	Anders	27-09-2022	In behandeling
NIEUWE-SITUATIE_pdf	NIEUWE-SITUATIE.pdf	Anders	27-09-2022	In behandeling





# Kosten

## Bouwen

### Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 50000  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 50000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?