



Deurne, 27 september 2022
Kenmerk: 1315501
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlagen: 3

Geachte 

Op 22 juli 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een bijgebouw voor mantelzorg op het adres Gustpad 3 te Liessel. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-0878. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Huisnummerbordje

Volgens de verordening naamgeving en nummering (artikel 6 lid 1) bent u verplicht om binnen 4 weken na besluit of na afronding van de bouw zichtbaar een huisnummer aan te brengen.

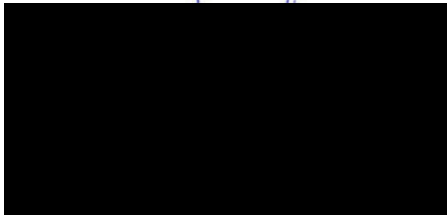
Bijlagen

Bij deze brief treft u (behalve de vergunning) ook het bij de vergunning behorende huisnummerbesluit en de huisnummerkaart.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met E. Janssens-Kayan van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2022-0878
- Huisnummerbesluit
- Huisnummerkaart

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-0878/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 22 juli 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een bijgebouw voor mantelzorg op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie T, nr. 431 en plaatselijk bekend Gustpad 3 te Liessel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-0878.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

1. Het oorspronkelijke besluit d.d. 30 april 2022 met het kenmerk HZ-2020-0282 in te trekken en,
2. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a en c en artikelen 2.10 en 2.12 eerste lid onder a onder 1° en 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:
 - Het bouwen van een bouwwerk.
 - Handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7149205:

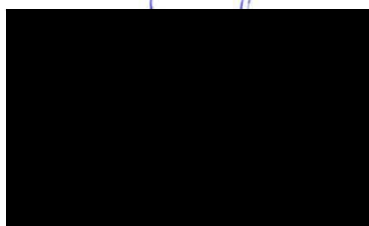
1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 22 juli 2022.
2. ██████████2022_2D-1__Bestektekening_pdf met datum ontvangst d.d. 22 juli 2022.
3. ██████████_2022_2E_situatie_VERGUND_pdf met datum ontvangst d.d. 14 september 2022
4. ██████████2022_2E_situatie_AANVRAAG_pdf met datum ontvangst d.d. 14 september 2022

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

U moet zo snel mogelijk, uiterlijk binnen 3 weken de constructietekeningen -en berekeningen indienen via www.omgevingsloket.nl.

Deurne, 27 september 2022

Namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met E. Janssens-Kayan telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 27 september 2022 aan [REDACTED] voor het bouwen van een bijgebouw voor mantelzorg op het adres Gustpad 3 te Liessel geregistreerd onder nummer HZ-2022-0878.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een bijgebouw voor mantelzorg op het adres Gustpad 3 te Liessel.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

Verlengingsbesluit

Op grond van artikel 3.9, lid 2 van Wabo is de uiterste beslistermijn, zijnde 16 september 2022, verlengd tot de uiterlijke datum van 28 oktober 2022.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Vigerend bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied 2021" waarbinnen de bestemming "Wonen" van toepassing is. Ook geldt de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 9'.

Strijdheden

Het bijgebouw voldoet op de volgende punten niet aan de regels uit het bestemmingsplan:

1. Locatie van het bijgebouw

Bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van tenminste 2 meter achter de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan.
De berging (mantelzorgwoning) en carport staan voor de voorgevel van het hoofdgebouw.

2. Goot- en bouwhoogte

De maximale toegestane goothoogte van bijgebouwen is 3 meter.
Het bijgebouw heeft een goothoogte van 3,26 meter.
De maximale toegestane hokhoogte voor bijgebouwen is 6 meter.
Het bijgebouw heeft een nokhoogte van 6,30 meter.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is getoetst op:

- De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15: Overig Buitengebied*.

Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Handelen in strijd met regels RO

Vigerend bestemmingsplan

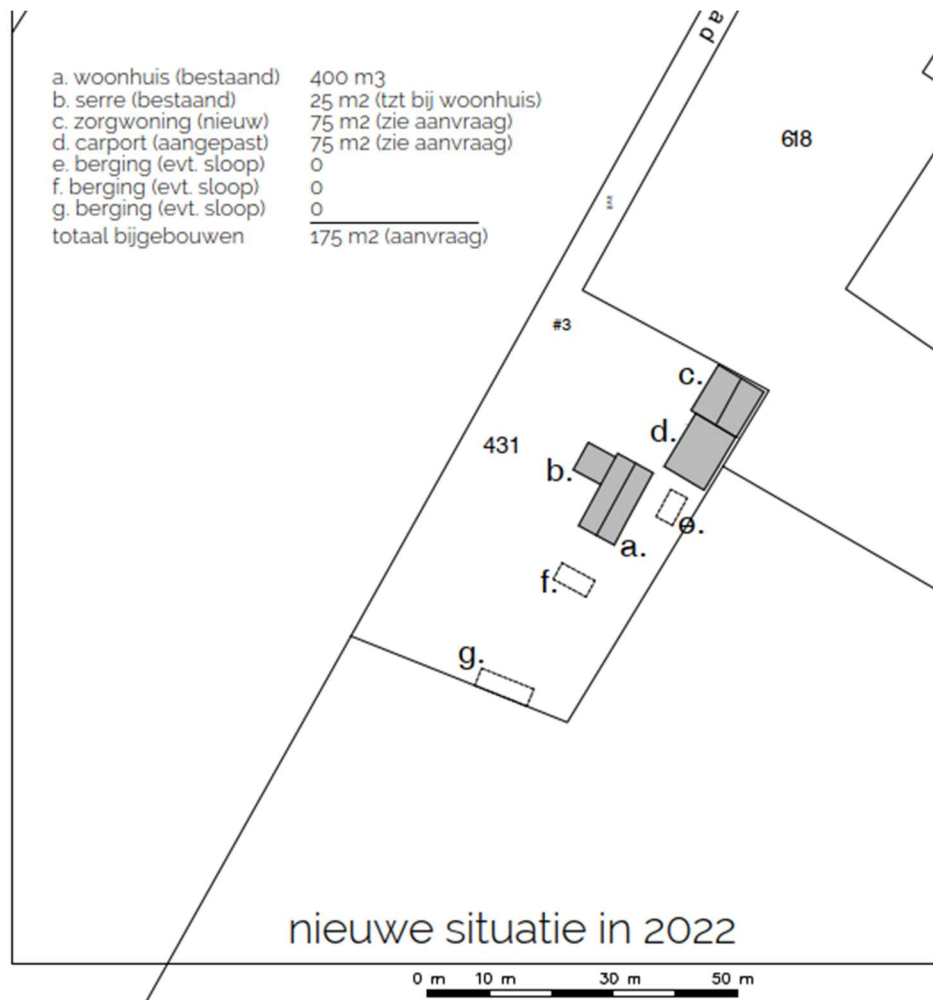
De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied 2021" waarbinnen de bestemming "Wonen" van toepassing is. Ook geldt de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 9'.

Beschrijving van de aanvraag

Het bijgebouw met carport is groter uitgevoerd dan waarvoor op 30 april 2020 vergunning is verleend. Ook wordt het gebouw nu in gebruik genomen als mantelzorgwoning.

De maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen is 150 m².

Op de tekening [REDACTED]_2022_2E_situatie_AANVRAAG_pdf.1.pdf' geeft de aanvrager aan dat hij bijgebouwen E, F en G wilt slopen om aan deze bepaling te voldoen. Als voorschrift bij de vergunning wordt daarom toegevoegd dat bijgebouwen E, F en G binnen 3 maanden worden gesloopt en gesloopt blijven.



Strijdigheden

Het bijgebouw voldoet op de volgende punten niet aan de regels uit het bestemmingsplan:

1. Locatie van het bijgebouw

Bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van tenminste 2 meter achter de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan.

De berging (mantelzorgwoning) en carport staan voor de voorgevel van het hoofdgebouw.

2. Goot- en bouwhoogte

De maximale toegestane goothoogte van bijgebouwen is 3 meter.

Het bijgebouw heeft een goothoogte van 3,26 meter.

De maximale toegestane nokhoogte voor bijgebouwen is 6 meter.

Het bijgebouw heeft een nokhoogte van 6,30 meter.

Afwijkingsmogelijkheden

1. Locatie van het bijgebouw

Op grond van artikel 4, onderdeel 1 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor de andere positie van het bijbehorende bouwwerk worden afgeweken van de bestemmingsplanregels.

2. Goot- en bouwhoogte

Op grond van artikel 32.1 van het bestemmingsplan kan voor afwijkingen kleiner dan 10% worden afgeweken, mits het landelijk karakter van het gebied, alsmede binnen de bestemming opgenomen waarden niet onevenredig wordt aangetast.

Medewerking aan de afwijkingsmogelijkheden

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijkingen van het bestemmingsplan en er wordt voldaan aan de voorwaarden.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Vergunningsvrije mantelzorg

In de aanvraag zijn de volgende vergunningsvrije delen opgenomen:

- het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg is vergunningvrij op basis van artikel 2, onderdeel 22 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, mits voldaan wordt aan onderstaande definities uit Artikel 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht:
 - *huisvesting in verband met mantelzorg*: huisvesting in of bij een woning van één huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning;
 - *mantelzorg*: intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond;

Deze delen mogen alleen worden uitgevoerd op basis van de huidige wetgeving voor vergunningsvrij bouwen. Het kan zijn dat de wetgeving voor vergunningsvrij bouwen wijzigt. U moet dan opnieuw bekijken of de activiteiten nog vergunningsvrij zijn.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, anders uiterlijk binnen drie weken worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).
3. Het geluid van eventuele buitenunits ten behoeve van koelen of verwarmen mag het niveau van 40 Db op de erfgrans niet overschrijden.
4. De rookmelders moeten in de keuken en in de bergzolder geplaatst worden.

5. Per 100 m² aan verhard oppervlak moet op eigen terrein in 6 m³ waterberging worden voorzien.

Handelen in strijd met regels RO

6. Voorts dient degene aan wie de omgevingsvergunning is verleend, diens rechtsopvolger en in ieder geval de hoofdbewoner van het hoofdgebouw de gemeente onmiddellijk te informeren, indien de afhankelijke woonruimte niet meer wordt gebruikt door de persoon of personen ten behoeve waarvan de omgevingsvergunning is verleend. Het bevoegd gezag trekt deze omgevingsvergunning in, indien de afhankelijke woonbehoefte, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, eindigt.
7. Op de tekening '■■■■■■2022_2E_situatie_AANVRAAG_pdf.1.pdf' geeft de aanvrager aan dat hij bijgebouwen E, F en G wilt slopen om aan deze bepaling te voldoen. Deze bijgebouwen (E, F en G in de hierboven opgenomen situatietekening) moeten binnen 3 maanden worden gesloopt en gesloopt blijven.

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)**

nr. HZ-2022-0878-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

- **Gustpad 3A, 5757 RW te Liessel**

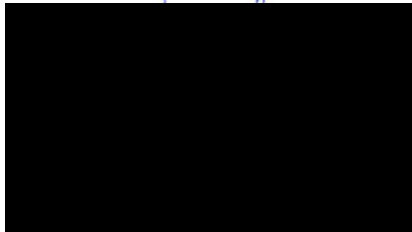
overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 27 september 2022.

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef

Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.



Huisnummerkaart
(t.b.v. realiseren van een zorgwoning)
Gustpad 3a
Liessel

Postcode: 5757 RW
T 431
Gemeente Deurne
HZ-2022-0878



Bezoekadres
Markt 1 5751 BE Deurne
Contact
Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :
Huisnummerkaart Gustpad 3a in Liessel

Getekend : LW
Datum : 26 juli 2022

Tekening:
Bag - registratie

Schaal : 1 : 1000

Status: