

Beschikking

Lyondell Chemie Nederland B.V.
Theemsweg 14
3197KM BOTLEK-Rt

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
1452220

Uw kenmerk
OLO 7058971

Datum
21 september 2022

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
-



Onderwerp
Beschikking

BESLUIT van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland.

Onderwerp

Op 16 juni 2022 hebben wij van Omgeving + Olsthoorn namens Lyondell Chemie Nederland B.V. een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de locatie Lyondell Chemie Nederland B.V. op het adres Theemsweg 14 te Botlek Rotterdam. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 7058971.

De aanvraag bevat de onderdelen bouwen en milieuneutrale verandering (milieu).

De aanvraag betreft de realisatie van enkele funderingen en het vervangend plaatsen van verschillende bouwwerken en apparaten ten behoeve van nieuwe onderdelen van het instrumentluchtsysteem.

Het betreft een inrichting voor de productie van chemische grondstoffen, zoals propyleenoxide, methyl tertiaire butylether en glycolen voor de kunststofindustrie.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op het gestelde in de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen voor:

- het bouwen zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen van de inrichting, zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder e, juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo).

Wij besluiten tevens om vanwege deze verandering maatwerkvoorschriften te stellen (artikel 2.11 lid 2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer).

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden.

De aanvraag en alle daarbij ingediende stukken maken onderdeel uit van deze vergunning.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

M.J. Schellingerhout BSc
unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond
DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop dit aan u is toegezonden.

Bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking een gemotiveerd bezwaar indienen tegen dit besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Een bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van deze beschikking en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Indien u, indieners van een zienswijze of derde belanghebbenden er tevens veel belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Sectie bestuursrechtspraak van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst niet de werking van dit besluit.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening en/of beroepschrift indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Uitvoering Bouwbesluit

U wordt nadrukkelijk verzocht bij de uitvoering van uw plan de betrokken partijen hiervan op de hoogte te stellen. Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 bent u verplicht uiterlijk twee dagen voor de start en uiterlijk op de eerste werkdag na het einde van de werkzaamheden dit te melden aan het bevoegd gezag.. Melden kan via www.formdesk.com/dcmr/aanvang en www.formdesk.com/dcmr/gereed. Nagezonden stukken dient u bij voorkeur via het omgevingsloket online aan te bieden.

Verzonden op: 22 september 2022

Ons kenmerk
1452220



INHOUDSOPGAVE

1.0	MAATWERKVOORSCHRIFTEN MILIEU	5
2.0	VOORSCHRIFTEN BOUWEN	6
	PROCEDURELE OVERWEGINGEN	7
	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	9

1.0 MAATWERKVOORSCHRIFTEN MILIEU

1.1 **Wijze van uitvoeren bodemonderzoek**

1.1.1

Het nulsituatie bodemonderzoek bij de nieuwe bodembedreigende activiteiten moet worden uitgevoerd volgens de opzet zoals vastgelegd in “Strategie, Nulsituatie bodemonderzoek Air Instrument, LyondellBasell”, van 25 april 2022 met nummer L001-1286443SBY-V02-tsz-NL, opgesteld door Tauw bv.”.

1.1.2.

Uiterlijk binnen 3 maanden na het inwerking treden van de beschikking moet een rapport met de resultaten van het nulsituatie bodemonderzoek ter goedkeuring toegestuurd worden naar het bevoegd gezag.

Toelichting

Gelet op artikel 2.11, vierde en achtste lid, van het Activiteitenbesluit moet het onderzoek zijn gebaseerd op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen en een deugdelijke bodemrisicoinventarisatie zoals bedoeld in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB).

Het onderzoek en rapport moeten worden uitgevoerd en onderscheidenlijk worden opgesteld door een persoon of een instelling die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit. De monsterneming en analyse van de monsters moet zijn uitgevoerd overeenkomstig NEN 5740.

2.0 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

2.1 Algemeen

2.1.1

Om te kunnen beoordelen of bij uitvoering van het bouwwerk wordt voldaan aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen moeten de navolgende constructieve nadere gegevens en bescheiden (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten), uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende onderdelen, ter goedkeuring bij het bevoegd gezag worden aangeboden. Met de uitvoering van de betreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt voordat daaraan door het bevoegd gezag goedkeuring is gehecht.

- a. een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- b. de gewichts- en stabiliteitsberekening;
- c. een controleberekening van de bestaande constructie(s) in relatie tot de wijzigingen;
- d. de (toe te passen) palen en het palenplan;
- e. de constructies van beton;
- f. de constructies van metaal;
- g. de constructies van steenachtig materiaal;
- h. de constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Bevoegd gezag

Gezien artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo, de reguliere voorbereidingsprocedure. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

Beslistermijn verlengen

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken zoals bedoeld in artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven.

Volledigheid en ontvankelijkheid

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo dient de aanvrager er voor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Gebleken is dat alle onlosmakelijke onderdelen zijn aangevraagd.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid aan de indieningsvereisten uit de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en daarom in behandeling genomen.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, eerste en derde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij burgemeester en wethouders van gemeente Rotterdam en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond de gelegenheid geboden om te adviseren op de aanvraag.

Daarnaast hebben wij de aanvraag ter kennisname doorgestuurd naar Nederlandse Arbeidsinspectie (NLA), Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) en Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen adviezen ontvangen.

Ons kenmerk
1452220



Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, vierde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij inhoudelijk advies gevraagd aan de gemeente Rotterdam. Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen en verwerkt in dit besluit.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Overwegingen en toetsingen milieu

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voor bepaalde activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Op vergunningplichtige (type C) inrichtingen kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen. In de omgevingsvergunning kan van het Activiteitenbesluit worden afgeweken voor zover dat in het Activiteitenbesluit is aangegeven.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type-C inrichting met een IPPC-installatie.

Uit de aanvraag blijkt dat een onderdeel van de activiteit het opslaan van diesel als brandstof voor de generator betreft. Deze activiteit valt onder paragraaf 3.4.9 van het Activiteitenbesluit en is daarin uitputtend geregeld. Wij zien de vergunningaanvraag tevens als melding in het kader van het Activiteitenbesluit.

Wel is op de aangevraagde activiteit afdeling 2.4 (bodem) van het Activiteitenbesluit van toepassing.

Overwegingen en toetsingen milieuneutrale verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of van de werking daarvan:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- geen aanleiding geeft tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Hieronder gaan wij in op de milieuaspecten die relevant zijn voor deze verandering.

Algemeen

Lyondell Chemie Nederland B.V. (LCNBV) is voornemens om middels het Instrument Air Replacement Project (IA-project), het pers- en instrumentenluchtsysteem te optimaliseren. Op twee locaties binnen de Botlek-fabriek worden nieuwe luchtcompressorunits geïnstalleerd. Hierbij wordt tevens een noodstroomgenerator geplaatst. Deze nieuwe installaties vervangen de bestaande luchtcompressorunits.

De Botlek locatie heeft nu twee onafhankelijke pers- en instrumentenluchtsystemen - één voor de PO/TBA-fabriek en één voor de C4- en de BDO-fabriek. Beide systemen zijn met elkaar verbonden om voldoende luchttoevoer te geven. De capaciteit is beperkt vanwege de kleine leidinggrootte. Verouderde en niet meer te repareren apparatuur leiden er toe dat het systeem een onvoldoende hoeveelheid en slechte kwaliteit instrumentenlucht produceert. Instrumentenlucht is uiterst kritisch voor de werking van de gehele inrichting. Een storing in het instrumentenluchtsysteem leidt tot stillegging van de installatie, met potentiële bedrijfs- en milieurisico's.

Binnen de inrichting van LCNBV aan de Theemsweg 14 te Rotterdam-Botlek zullen op twee locaties nieuwe luchtcompressorenunits worden geïnstalleerd:

- PO/TBA-fabriek (locatie Noord)
- C4- en BDO-fabriek (locatie Zuid)

Een locatie unit bestaat uit:

- twee compressoren met luchtdroger;
- één diesel noodstroomgenerator;
- drie 10m³-luchtontvangers (air receivers);
- één oliegevulde transformator;
- een stalen leidingen-kabelbrug met pijpleidingen die op het bestaande leidingwerk van het instrumentenluchtsysteem aansluiten.

Lucht

De emissies naar lucht ten gevolge van de verandering treden op tijdens het maandelijks testen van de noodstroomgeneratoren (minder dan 500 uur per jaar) en tijdens het over het terrein rondrijden van een kleine mobiele dieseltank voor het bijvullen van de dieseltank van de noodstroomgeneratoren. Het betreft incidentele emissies van rookgassen ten gevolge van de verbranding van diesel tijdens het testen en het rijden van de kleine mobiele dieseltank. De aanvraag is wat betreft het aspect lucht milieuneutraal.

Bodem

Voor de voorgenomen verandering geldt dat bodembedreigende stoffen (diesel, transformatorolie en smeerolie) worden toegepast. Dit betekent dat de NRB van toepassing is. De volgende activiteiten zijn relevant voor wat betreft bodembescherming:

- Bovengrondse opslagtank vrij van de ondergrond opgesteld (dagtank met diesel) in de noodstroomgenerator-containergebouw;
- Losactiviteit van vloeistof (diesel) in bulk (onderlossing) via een vulpunt in de noodstroomgenerator-containergebouwen;
- Gesloten proces:
 - noodstroomgeneratorsysteem in het noodstroomgenerator-containergebouw;
 - smeeroliesystemen in de compressor- en noodstroomgenerator-containergebouwen;
 - olie gevulde transformatoren in een nieuwe trafo-baai in de PO/TBA-fabriek en een nieuwe trafo-baai ten behoeve van de C4- en de BDO-fabriek.

Geconcludeerd kan worden dat alle nieuwe installatieonderdelen in overeenstemming zijn met de in de NRB 2012 voorgeschreven voorzieningen en maatregelen. Hiermee zal er voor de voorgenomen activiteit sprake zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico als beoogd in de Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB).

Ter plaatse van de twee locaties met de nieuwe compressoren, noodstroomgeneratoren en transformatoren is sprake van een nieuwe bodembedreigende activiteit. Op deze locaties is een verkennend, en wordt een nulsituatie, bodemonderzoek uitgevoerd.

Met de opzet zoals vastgelegd in "Strategie, Nulsituatie bodemonderzoek Air Instrument, LyondellBasell", van 25 april 2022 met nummer L001-1286443SBY-V02-tsz-NL, opgesteld door Tauw bv.", wordt ingestemd.

Wij stellen op grond van artikel 2.11 lid 2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer een maatwerkvoorschrift vast waarbij wordt voorgeschreven dat het nulsituatie bodemonderzoek bij de nieuwe bodembedreigende activiteiten moet worden uitgevoerd volgens de opzet van 25 april 2022 uit de aanvraag.

De aanvraag is wat betreft het aspect bodem milieuneutraal.

Externe veiligheid

Kwantitatieve Risico Analyse

Binnen de reikwijdte van de verandering neemt de hoeveelheid gevaarlijke stoffen in het productieproces op de locatie niet toe. De locatie van de gevaarlijke stoffen in het productieproces verandert niet. Geconcludeerd kan worden dat de wijzigingen geen invloed hebben op de bestaande QRA. De plaatsgebonden risicocontour (10-6/jaar) en het groepsrisico veranderen daarom niet.

Milieu Risico Analyse

Voor de verandering is geen aanvullende milieurisicoanalyse (MRA) vereist, omdat er op inrichtingsniveau geen nieuwe maatgevende scenario's of nieuwe maatgevende stoffen worden geïntroduceerd. Ook worden geen nieuwe maatgevende insluitsystemen toegevoegd en worden de hoeveelheden gevaarlijke stoffen in het productieproces ten opzichte van de vergunde situatie niet gewijzigd. Een MRA is derhalve niet aan de orde.

Brandveiligheid

Binnen de reikwijdte van de verandering neemt de hoeveelheid brandgevaarlijke stoffen op de locatie niet toe. De veranderingen binnen de reikwijdte van het project vereisen geen aanpassing ten aanzien van brandbestrijding. De huidige actieve en passieve brandbestrijdingsvoorzieningen zijn voldoende. De twee dieseltanks worden opgenomen in de bestaande systematiek voor keuring en inspectie van de bestaande dieseltanks.

PGS

De dieseltanks in de gebouwen van de noodstroomgeneratoren vallen binnen de werkingssfeer van paragraaf 3.4.9 van het Activiteitenbesluit. De dieseltanks zijn namelijk onderdeel van de installatie en worden als samenstel gezien. Activiteitenbesluit art. 3.54c, lid 2 is hierop van toepassing. De PGS30 is beschouwd maar niet van toepassing.

De verplichtingen op grond van het Activiteitenbesluit zijn rechtstreeks werkend. Het is niet nodig voor deze activiteit voorschriften op te nemen. Er vindt binnen de reikwijdte van het project geen opslag van andere stoffen en vloeistoffen plaats.

De aanvraag is wat betreft het aspect externe veiligheid milieuneutraal.

Geluid

De geluiduitstraling van de aangevraagde veranderingen is beschreven in de volgende bij de aanvraag ingediende notitie:

- Notitie "Lyondell Botlek; akoestische consequenties IA-project", d.d. 10 mei 2022 opgesteld door Peutz bv met referentie: FS/FS/TvdE/FLG 428-4-NO-001.

Grenswaarden binnen de zone

De inrichting is gelegen op het gezoneerde industrieterrein Botlek-Pernis. Op grond van de Wet geluidhinder is rond dit industrieterrein een zone vastgesteld bij Koninklijk besluit 93.005067 van 22 juni 1993. Het voormalig ministerie van VROM heeft bij besluit MBG 98043370/618/613 van 5 juli 2000 de ten hoogste toelaatbare waarden van de geluidbelasting (MTG's) vastgesteld.

Wij hebben, samen met het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rotterdam, een beheerplan vastgesteld conform de openbare voorbereidingsprocedure op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het betreft de Beleidsregel zonebeheerplan industrielawaai Rijnmond-West van 8 februari 2005 (hierna; de Beleidsregel). Doel van de Beleidsregel is om duidelijkheid te bieden over de wijze waarop bij het stellen van geluidseisen rekening wordt gehouden met het sturen op de (in de Beleidsregel gedefinieerde) eindcontour.

Grenswaarden geluiduitstraling van de inrichting

De vigerende geluidvoorschriften zijn opgenomen in de aan de inrichting verleende omgevingsvergunning (uitbreiding) van 21 februari 2017 met kenmerk BES98472290_9999194884.

Beoordeling

De aangevraagde veranderingen zijn milieuneutraal voor wat betreft de geluiduitstraling naar de omgeving:

- De geluiduitstraling van de inrichting wijzigt niet als gevolg van de aangevraagde veranderingen. De geluidbelasting als gevolg van de het IA-project, waarvoor vergunning is aangevraagd, neemt ten hoogste met 0,06 dB toe. Het project heeft daarom een verwaarloosbare invloed op de geluiduitstraling van de inrichting.
- De MTG's worden niet overschreden vanwege de door de inrichting aangevraagde veranderingen en de geluidbelasting is buiten de zonegrens niet hoger dan 50 dB(A).
- De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidniveaus vanwege de gehele inrichting, inclusief de aangevraagde veranderingen, voldoen aan de grenswaarden uit de omgevingsvergunning van 21 februari 2017.

Wij hebben de geluidbelastingen ten gevolge van de inrichting verder niet getoetst aan de Beleidsregel, omdat er geen sprake is van een (relevante) toename van de geluidproductie van de inrichting.

Geluidsvoorschriften

Wij hebben in deze beschikking geen geluidgrenswaarden opgenomen voor de veranderde inrichting, omdat de geluidimmissie vanwege de gehele inrichting, inclusief de aangevraagde veranderingen, voldoet aan de vigerende grenswaarden,

Conclusie

De aangevraagde verandering van de (werking van de) inrichting leidt volgens de aanvraag niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het aspect geluid dan volgens de geldende omgevingsvergunningen van 21 februari 2017 met kenmerk BES98472290_9999194884 is toegestaan.

De aanvraag is wat betreft het aspect geluid milieuneutraal.

Geur

Ten gevolge van de verandering treedt geen toename van de emissie van geurende stoffen op. Derhalve zal er geen sprake zijn van een toename van geuroverlast ten opzichte van de bestaande situatie.

De aanvraag is wat betreft het aspect geur milieuneutraal.

Water

De fundaties voor de noodstroomgenerator, compressoren en transformatoren worden voorzien van goten waarin het water van de luchtdrogers, lekkages en het regenwater worden opgevangen. De goten worden aangesloten op het beschikbare vuilwaterrioolsysteem.

De losplaats voor de mobiele dieseltank wordt uitgevoerd net als de bestaande losplaatsen bij de centrale dieselvoorraadtank en andere noodstroomgeneratoren op het terrein, als een verharde (stelcon-platen) opstelplaats. Het vulpunt binnen het noodstroomgenerator-containergebouw bevindt zich boven de lekbak. Water van de losplaats kan direct via het niet-verontreinigd regenwaterriool worden afgevoerd.

De aanvraag is wat betreft het aspect water milieuneutraal.

Energie

Door het IA-project vermindert het energieverbruik van de locatie Botlek. Door het verwijderen van de door een hot-standby stoomturbine aangedreven compressor C-1320 bespaart Lyondell aanzienlijk op stoom en dus energie.

De aanvraag is wat betreft het aspect energie milieuneutraal.

Verkeer en vervoer

De levering van diesel vanuit de centrale dieselvoorraadtank (F8010) met de mobiele dieseltank voor het bijvullen van de diesel dagtank van de noodstroomgeneratoren geschiedt op basis van behoefte. Dit zal na het maandelijks testen van de noodstroomgeneratoren zijn.

De aanvraag is wat betreft het aspect verkeer en vervoer milieuneutraal.

Conclusie toets milieuneutrale verandering

De verandering leidt volgens de aanvraag niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning van 21 februari 2017 is toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend. Er zijn derhalve geen redenen om het milieudeel van de omgevingsvergunning te weigeren.

Er zijn twee (2) maatwerkvoorschriften voor het onderdeel milieu aan deze beschikking verbonden.

Overwegingen en toetsingen bouwen

Inleiding

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien wat betreft het bouwen, de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De locatie waarop de aanvraag betrekking heeft ligt in het bestemmingsplan 'Botlek-Vondelingenplaat' en heeft hierin de enkelbestemming bedrijf-Chemie en biobased industry en dubbelbestemming waarde-archeologie-3. De aanvraag is niet in strijd met de regels van dit bestemmingsplan.

Daarnaast is het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeernormering Rotterdam' van toepassing. Het project is hiermee niet in strijd, omdat het niet voorziet in een toename van de plaatselijke parkeerdruk.

De locatie waarop de aanvraag betrekking heeft ligt in een gebied waar geen redelijke eisen van welstand gelden volgens de laatst vastgestelde Koepelnota Welstand Rotterdam.

Gelet op artikel 2.4 van de Mor en het bouwverbod op grond van artikel 2.4.1 van de Bouwverordening Rotterdam 2010, is de aanvraag geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem omdat het een bouwwerk betreft waarin niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven.

De aanvraag voor de activiteit bouwen is getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

Het is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. Wel bestaat de noodzaak om voorschriften voor het onderdeel bouwen aan deze beschikking te verbinden.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.