Legenda

Algemeen

werkgrens;
landschapsontwerp demarcatiegrens

uitgeefbaargrens;
perceelsgrens uit te geven gebieden

uitgeefbaargrens;
kadastrale grens ontwikkellocatie 'Westeinder'

nieuwe bebouwing
inclusief blok- en bouwnummer

mogelijkheid tot uitbouw woning
1200mm / 2400mm, keuze koper

aanduiding hoogte van maaiveld / vloerpeil woningen
hoogte t.o.v. NAP (in mm, indicatief)

Verhardingen

rijbaan;
betonstraatsteen, keiformaat, kleur grijs 100, o.g.
keperverband, enkele streklaag langs de randen

molgoot;
betonstraatsteen, keiformaat, kleur grijs 100, o.g.
halfsteensverband, 3 strekken.

openbare parkeervakken;
grasbetonsteen, 60x30/30x30 (StruykVerwo square), kleur grijs
wildverband, parkeermarkering dmv halve grijze tegel, o.g.

private parkeervakken;
parkeervakken als openbare parkeervakken,
markering dmv nummering in halve tegel, kleur grijs

voetpaden;
gebakken klinker, dikformaat, kleur bruin, specificering ntb
halfsteensverband, enkele streklaag langs de randen

parkeerplaatsen;
gebakken klinker, dikformaat, kleur bruin, specificering ntb
elleboogverband, enkele streklaag langs rand parkeervak

Delftse stoep;
private rand voor woning, gebakken klinker, dikformaat,
kleur bruin, specificering ntb, halfsteensverband

halfverhard voetpad / pleinverharding;
Castle gind (maasgrind) 5-8mm, o.g.

tegelpad;
50x50x6cm, kleur grijs

Trottoirbanden, opsluitbanden

trottoirband;
trottoirband 13/15x30x100cm,
kleur grijs

opsluitband;
opsluitband 100x10x20cm, ca. 2cm verzonken,
kleur grijs

stootband
15x20x90cm x 2, kleur grijs

Groen

gras;
extensieve grasvlakken

bloemrijkgrasland;
extensief onderhouden groen, in wadi
mengsel ntb

talud
variabele helling, met beschoeiing

water;
onderwatertaluds maximaal 1:3

heestervakken;
mengsel van Viburnum lantana, Hydrangea quercifolium, Hydrangea
paniculata 'Limelight', Cornus canadensis (randen)

haag;
meidoornhaag (Crataegus laevigata) haag met hekwerk,
hoogte, 1.00m

haag;
beukhaag (Fagus sylvatica),
hoogte 1.00m

landschappelijke haag (hoogte 1.00m)
gemengde haag met Carpinus betulus, Amelanchier lamarckii, Euonymus
europaeus, Viburnum opulus, Acer campestre, Rosa canina

Bomen

Sa
Salix alba, knotwilg
aanplantmaat 14-16
aantal 28 st.

Sb
Salix babylonica
aanplantmaat 18-20
aantal 1 st.

Mbe
Malus domestica 'Berglander'
aanplantmaat 18-20
aantal 2 st.

Mel
Malus domestica 'Elstar'
aanplantmaat 18-20
aantal 2 st.

MSB
Malus domestica 'Schone van Boskoop'
aanplantmaat 18-20
aantal 3 st.

FeAP
Fraxinus excelsior 'Aurea Pendula'
aanplantmaat 18-20
aantal 1 st.

FeD
Fraxinus excelsior 'Diversifolia'
aantplantmaat 18-20
aantal 6 st.

AhB
Aesculus hippocastanum 'Baumannii'
aanplantmaat 18-20
aantal 1 st.

TtB
Tilia tomentosa 'Brabant'
aanplantmaat 18-20
aantal 1 st.

As
Alnus spaethii
aanplantmaat 18-20
aantal 4 st.

AgA
Alnus glutinosa 'Aurea'
aanplantmaat 18-20
aantal 3 st.

Meubilair

speelplek
gestapelde boomstammen (Acacia Robinia)

speelplek
waggelplankier (Acacia Robinia)

opstelplaats bovengrondse containers
3 stuks

bluswatervoorziening, aangesloten op
oppervlaktewater. put ntb, iom gemeente/veiligheidsregio

keerwand / schutting
hout, ntb

Verlichting

mastarmatuur
Schreder Friza
masthoogte: 4m, kleur RAL7016

Bouwwerken en electra

Distributiestation Stedin
afmeting: ca. 3x4m (i.o.m.gemeente)

electrakast
KPN / ZIGGO (i.o.m. gemeente)

DE WESTEINDER
STOMPWIJK

N
W O
Z

NIERSMAN BOUW HAAGLANDEN
wDevelop vastgoed ontwikkeling

Project:

De Westeinder
Inrichtingsplan buitenruimte

Leidschendam-Voorburg, Stompwijk
Kabels en leidingen

STARLING STRUCTURES
Saturnusstraat 60, U79
2516 AH Den Haag

CONCEPT
23-12-2021

	Naam	Datum	Paraaf		
				schaal:	1:250
				tekeningnummer:	100070
getekend:	FL	25-11-2021		besteknummer:	nvt
projectleider:	FL	25-11-2021		formaat:	A0
opdrachtgever:	GO	7-10-2021		bladnummer:	2 van 2
Status	Definitief ontwerp			100070-001-DO-CI-06	