

Besluit Verlenen ontheffing

Datum
23 september 2022

Zaaknummer
2022-003928

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 17

Christelijke Onderwijs Groep Vallei & Gelderland-Midden (COG)
T.a.v. de heer G. van der Heijden
Reehorsterweg 80
6717 LG EDE

Locatie
Reehorsterweg 80 te Ede

Gemeente
Ede

Activiteit
Renovatie Dulon College | ROC A12

Beste meneer Van der Heijden,

Hierbij ontvangt u het besluit op bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. In bijlage 4 is een overzicht opgenomen van de aangetroffen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en laatvlieger én de planning van de voorgenomen sloop en nieuwbouw. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum
23 september 2022

Zaaknummer
2022-003928

Blad
2 van 17

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Christelijke Onderwijs Groep Vallei & Gelderland-Midden (COG), Reehorsterweg 80, 6717 LG Ede

voor de soorten, de verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Datum

23 september 2022

Zaaknummer

2022-003928

Blad

3 van 17

Documentnummers inzage stukken:

03638574, 03638579, 03638581, 03638582, 03726929, 03744364, 03744365, 03744367, 03744368, 03762478, 03762492, 03764859, 03771880, 03771881, 03771882, 03771883, 03771885, 03771886, 03772830, 03776790, 03776792, 03776836

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen
- Bijlage 4 – Planning werkzaamheden en aangetroffen natuurwaarden

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Christelijke Onderwijs Groep Vallei & Gelderland-Midden (COG), Reehorsterweg 80, 6717 LG Ede, hierna te noemen de aanvrager, van 25 februari 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 25 februari 2022 ontvingen wij een aanvraag van Christelijke Onderwijs Groep Vallei & Gelderland-Midden (COG) voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend. Wel zijn er enkele sloopwerkzaamheden uitgevoerd voordat er een ontheffing Wnb door de provincie Gelderland verleend was. In augustus 2022 zijn de werkzaamheden daarom stilgelegd. Daartoe is op 31 augustus 2022 een brief vanuit afdeling Handhaving verstuurd (bekend onder zaaknummer 2022-011684). Voorliggend besluit heeft betrekking op het vervolg van het sloop- en nieuwbouwtraject van het onderwijscomplex.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 15 juli en 14 en 20 september 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 20 juni 2022 en per e-mail van 31 augustus en 15 september 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Datum

23 september 2022

Zaaknummer

2022-003928

Blad

5 van 17

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Reehorsterweg 80 te Ede zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 2 mei 2026 uitgevoerd zijn. Als na 15 juli 2025 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 en 2022 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, de verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-003928.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-003928.
9. Voorafgaand aan de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-003928.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

23 september 2022

Zaaknummer

2022-003928

Blad

6 van 17

11. Voorafgaand aan de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-003928. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-003928.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen, het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en voert de monitoring uit.
16. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Gewone dwergvleermuis & laatvlieger

18. Alle te slopen en te strippen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt door hoeken te verwijderen en gaten van minimaal 0,75 m bij 0,75 m om de 4 m in de spouw te maken. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het eerstvolgende en meest geschikte moment van ongeschikt maken is tussen 1 september en 15 oktober 2022.
19. Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor

Datum

23 september 2022

Zaaknummer

2022-003928

Blad

7 van 17

vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

20. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
22. De tijdelijk aangebrachte voorzieningen in de vorm van 44 kasten van het type VK WS 01 en 6 kraamkasten van het type VK SK 02 van Vivara Pro blijven minimaal één jaar na realisatie (beschikbaar en toegankelijk) van de permanente verblijfplaatsen hangen. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
23. Ter mitigatie van vier zomerverblijfplaatsen van laatvlieger zijn op minimaal 16 locaties in gebouw F open stootvoegen met toegang tot de spouwmuur aangebracht. De invliegopeningen zijn minimaal 25 mm breed (zie *figuur 2, bijlage 3*) met daarachter voldoende ruimte voor laatvlieger.
24. Gebouw F wordt één tot drie maanden na afronding van de nieuwbouw, op zijn vroegst in maart 2024, gesloopt. Op deze locatie komen parkeerplaatsen en groen. De eerste nieuwe gevels, en daarmee open spouwmuren, zijn in februari 2023 gereed, de laatste naar verwachting in juni 2023. Hiermee wordt minimaal voldaan aan de gewenningstijd voor laatvlieger. Gebouw F kan gesloopt worden nadat het in de juiste periode ongeschikt gemaakt is en er met zekerheid geen dieren meer aanwezig zijn.
25. Als permanente mitigatie voor laatvlieger worden op 8 locaties grote ruimtes, over een lengte van 1.70 tot 1.80 meter, in de spouwmuur vrijgelaten zodat laatvlieger voldoende ruimte heeft (minimaal 5 tot 7 cm breed). De spouwmuren worden aan de achterzijde/binnenzijde voorzien van een ruwe achterplaat/opgeruwde zijde en aan beide zijden van de ruimte is een isolerende laag aanwezig voor voldoende temperatuurbuffering. Ook de invliegopeningen bevatten voldoende ruw materiaal voor grip en zijn minimaal 25 mm breed (zie *figuur 3 in bijlage 3* en de *aanvullende informatie* van 20 september 2022).
26. De tijdelijke en permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger, én de activiteit van vleermuizen in de omgeving, moeten gedurende 5 jaar driemaal, na jaar 1, 3 en 5 gemonitord worden. De resultaten van de monitoring worden na ieder moment naar de provincie Gelderland verstuurd, op post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-003928. Waar nodig kunnen extra maatregelen overlegd worden.

Datum
23 september 2022

Zaaknummer
2022-003928

Blad
8 van 17

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Stichting Christelijke Onderwijs Groep Vallei & Gelderland-Midden (COG) is voornemens om het scholencomplex op de Reehorsterweg 80 in Ede te herontwikkelen. De geplande werkzaamheden bestaan uit de volgende hoofdactiviteiten:

1. Plaatsing noodgebouwen;
2. Sloop van delen van de bebouwing;
3. Inpandig verwijderen van het gehele interieur;
4. Het strippen van de buitengevels tot op de constructie;
5. Het opnieuw optrekken van de gevels en nieuwbouw.

In juni 2022 zijn de noodgebouwen reeds geplaatst. Ook blijkt uit het activiteitenplan en afstemming met de ecooloog dat de eerste sloop reeds uitgevoerd is. In mei 2022 is de laagbouw van de gymzaal gesloopt en in juli 2022 is gestart met de sloop van een gedeelte waarvan de aanvrager heeft geoordeeld dat dit geen mogelijkheden biedt voor verblijfplaatsen (metalen behuizing).

In augustus 2022 zijn de werkzaamheden stilgelegd na constatering dat er geen ontheffing Wet natuurbescherming aanwezig was. Mogelijk negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen waren op het moment van uitvoeren van de werkzaamheden niet uitgesloten. Na stillegging van de werkzaamheden, afstemming met de ecooloog en aanvrager, het aanbrengen van extra alternatieve voorzieningen en na het ontvangen van de laatste documenten zodat er een complete en toetsbare aanvraag ligt, is de behandeling van het dossier vervolgt. De planning is om de sloopwerkzaamheden in het najaar van 2022 te hervatten. Daarbij wordt gebouw E (tussengebouw) als eerste ongeschikt gemaakt en gesloopt (week 39), gevolgd door bebouwing A-D in week 42 (zie *figuur 6 in bijlage 4*). Naar verwachting is de sloop medio november 2022 afgerond.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages *‘Aanvullend ecologisch onderzoek Reehorsterweg 80 te Ede’* (Natuurlink, d.d. 13 juli 2022) en *‘Activiteitenplan Reehorsterweg 80 te Ede’* (Natuurlink, d.d. 14 juli 2022) en in de aanvullende informatie van 15 juli en 14 en 20 september 2022 zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen in 2021 en 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat het onderzoek is uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus. Voor de sloop van de laagbouw van de gymzaal is geen vleermuisonderzoek uitgevoerd conform het vleermuisprotocol, maar is een endoscopisch onderzoek uitgevoerd op 28 februari 2022. Hierbij zijn in alle gevels gaten geboord zodat de spouw volledig kon worden gecontroleerd. Er is voor deze methode gekozen, omdat de sloop van de laagbouw noodzakelijk was zodat de noodgebouwen geplaatst konden worden en niet gewacht kon worden op de resultaten van het volledige vleermuisonderzoek. De aanvrager geeft aan dat deze methode vooraf is besproken met omgevingsdienst de Vallei en dat de omgevingsdienst heeft aangegeven dat dit een goede oplossing kon zijn voor deze situatie.

Datum
23 september 2022

Zaaknummer
2022-003928

Blad
9 van 17

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	12 zomerverblijfplaatsen 5 paarverblijfplaatsen	12 zomerverblijfplaatsen 5 paarverblijfplaatsen
Laatvlieger	4 zomerverblijfplaatsen	4 zomerverblijfplaatsen
Ruige dwergvleermuis	passerend individu	geen
Algemene broedvogelsoorten		

Niet aangetroffen zijn:

- overige soorten vleermuizen en functies, vogels met jaar rond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 en volgens het maatwerkplan zoals weergegeven in de aanvullingen van 20 september 2022. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Er zijn 44 kasten van het type VK WS 01 van Vivara Pro en 6 kraamkasten van het type VK SK 02 van Vivara Pro verspreid over 8 gebieden/clusters binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Er worden 72 inmetsele kasten van het type IB VL 06/07 van Vivara Pro (of soortgelijk) aangebracht op geschikte locaties aan de nieuwbouw. De kasten worden per 9 of 12 kasten geclusterd (bij voorkeur 3 hoog en 3 breed) aangebracht (in totaal dus op minimaal 8 verspreide locaties). De tijdelijke voorzieningen blijven minimaal één jaar na afronding van de nieuwbouw aanwezig.
Laatvlieger	In gebouw/deelgebied F zijn minimaal 16 open stootvoegen met toegang tot de spouwmuur gecreëerd (<i>figuur 2, bijlage 3</i>). De invliegopeningen zijn minimaal 25 mm breed, met daarachter	In de nieuwbouw worden middels maatwerk op minimaal 8 locaties op verschillende windrichtingen over een lengte van 1.70 tot 1.80 meter grote ruimtes met wegkruipmogelijkheden in de spouwmuur aangebracht (zie <i>figuur 3 in bijlage 3</i> en de <i>aanvullingen</i> van 20 september 2022).

Datum
23 september 2022

Zaaknummer
2022-003928

Blad
10 van 17

	toegang tot de spouwmuur met voldoende ruimte. Gebouw F wordt één tot drie maanden na afronding van de nieuwbouw, op zijn vroegst in maart 2024, gesloopt, rekening houdend met voldoende gewenningstijd. Gebouw F mag enkel gesloopt worden na het ongeschikt maken in de daarvoor geschikte periode (actieve periode, niet in kraam- en/of winterperiode), wanneer er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.	Er is minimaal 5 tot 7 cm ruimte in de spouwmuur voor laatvlieger, met wegkruiphoekjes. De achterwand, tegen de isolatielaag, wordt opgeruwd of aangevuld met een ruwe laag voor grip (bijvoorbeeld multiplex). Ook de invliegopeningen moeten voldoende ruw zijn voor voldoende grip en minimaal 25 mm breed zijn. Aan de zijde van de wandbekleding (red: buitenzijde) wordt een extra isolatielaag aangebracht, zodat een geschikt microklimaat ontstaat in zowel warme als koude perioden.
--	--	--

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. <u>Toelichting:</u> - Wij wijzen u op het feit dat enkel endoscopisch onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen niet voldoende is. Het is zeker wel een goede aanvulling, maar in beginsel dient er te allen tijde onderzoek conform het vleermuisprotocol uitgevoerd te worden. - Daarbij is de provincie Gelderland het bevoegde gezag als het gaat om de Wet natuurbescherming (Wnb), en niet Omgevingsdienst de Vallei, zoals eerder verondersteld in de onderzoeksrapporten en de mail- en communicatiewisselingen.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> - De te slopen en te strippen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden, in het actieve seizoen van vleermuizen, maar buiten de kraamperiode en winterperiode, ongeschikt gemaakt. Het eerstvolgende en meest geschikte moment van ongeschikt maken en aansluitend slopen is tussen <u>1 september en 15 oktober 2022</u>. - Er wordt ongeschikt gemaakt door hoeken te verwijderen en gaten van minimaal 0,75 m bij 0,75 m om de 4 m in de spouw te maken. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden. - De tijdelijke voorzieningen voor gewone dwergvleermuis blijven tot minimaal één jaar na afronding van de nieuwbouw aanwezig.	Ja

Datum

23 september 2022

Zaaknummer

2022-003928

Blad

11 van 17

4. Gebouw F wordt één tot drie maanden na afronding van de nieuwbouw, op zijn vroegst in maart 2024, gesloopt, rekening houdend met voldoende gewenningstijd voor de permanente voorzieningen in de vorm van grote open ruimtes in de spouwmuren voor laatvlieger. Gebouw F mag enkel gesloopt worden na het ongeschikt maken in de daarvoor geschikte periode (actieve periode, niet in kraam- en/of winterperiode), wanneer na een controlerende ronde blijkt er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.	
5. De tijdelijke en permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger, én de activiteit van vleermuizen in de omgeving, worden gedurende 5 jaar driemaal, na jaar 1, 3 en 5 gemonitord. De resultaten worden jaarlijks aan de provincie Gelderland voorgelegd, o.v.v. het zaaknummer 2022-003928.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

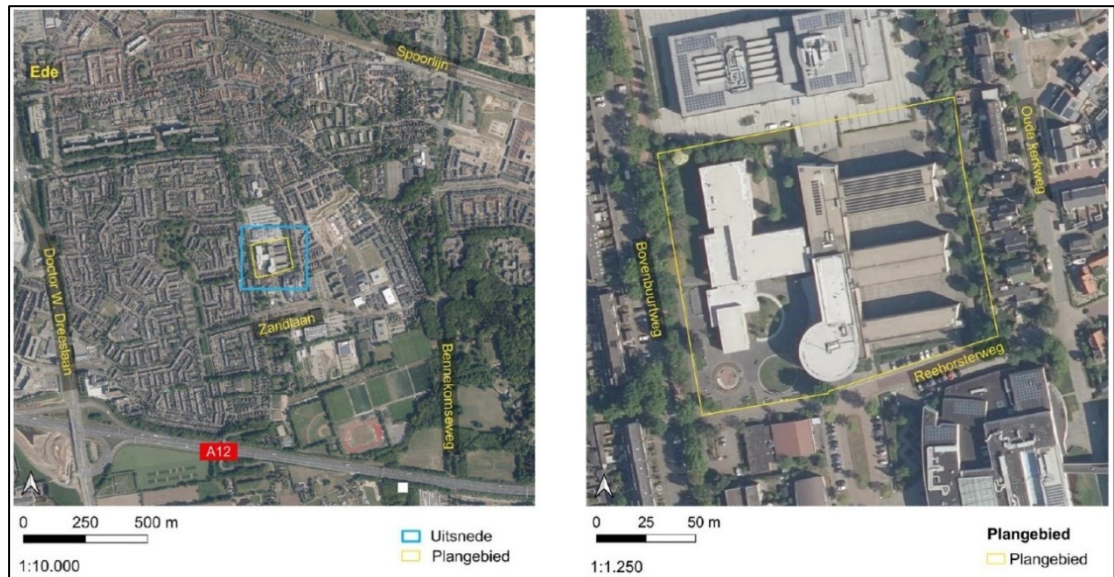
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
23 september 2022

Zaaknummer
2022-003928

Blad
12 van 17

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. De ligging en begrenzing van het plangebied aan de Reehorsterweg 80 te Ede (blauw en geel omkaderd).

Datum
23 september 2022

Zaaknummer
2022-003928

Blad
13 van 17

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (1)



Figuur 2. De locaties van de tijdelijke voorzieningen voor gewone dwergvleermuis (boven) en laatvlieger (onder). De rode en gele stippen op de bovenste afbeeldingen weergeven 44 kisten van het type VK WS 02 van Vivara Pro. De blauwe vierkanten en groene stippen weergeven de locaties van 6 kraamkasten van het type VK SK 02 van Vivara Pro. Op de onderste afbeelding zijn de locaties en de wijze van geschikt maken (minimaal 16 open stootvoegen met toegang tot de spouwmuur) van het te behouden gebouw F weergegeven. De open stootvoegen zijn minimaal 25 mm breed.

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (2)



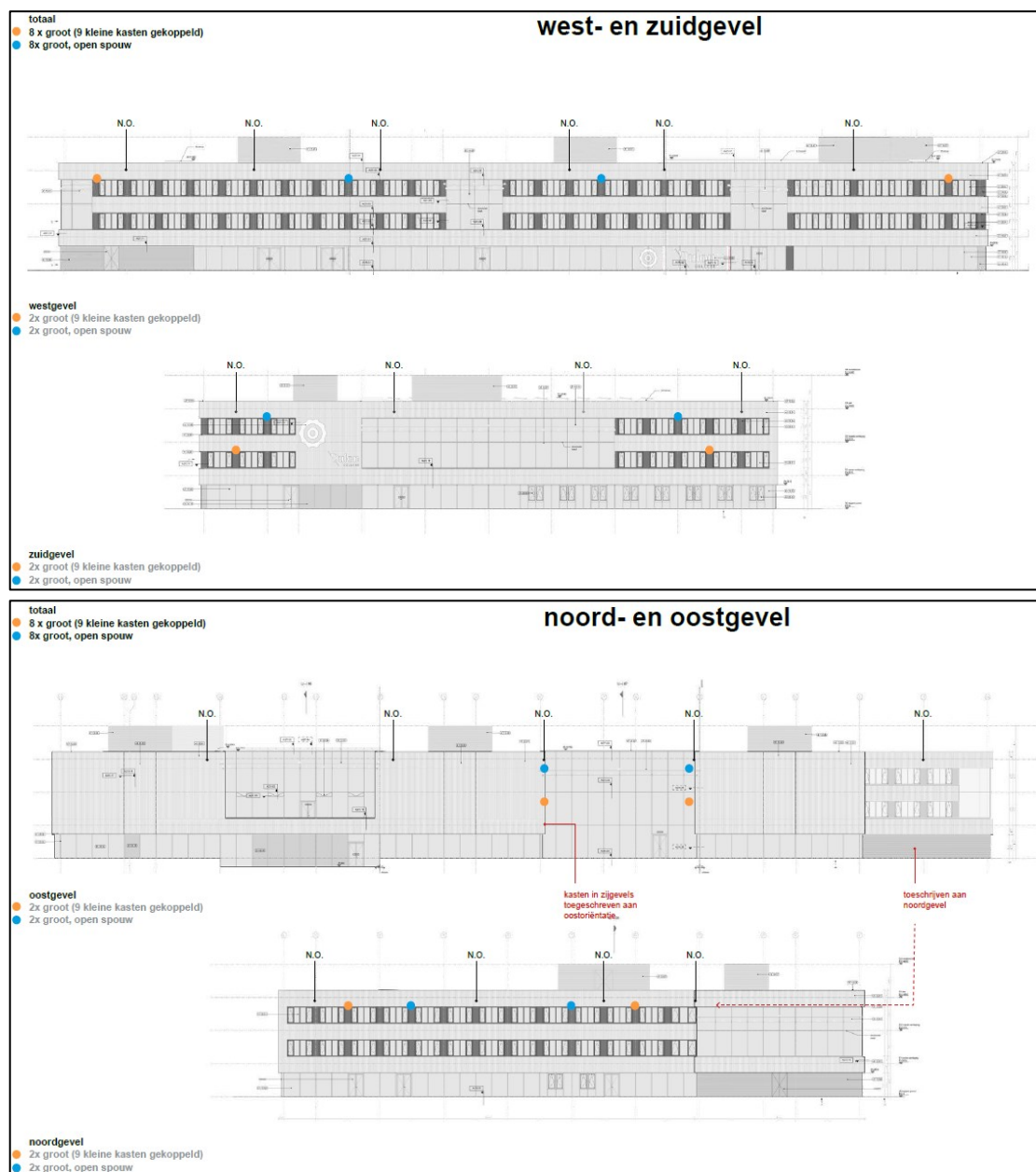
Figuur 3. De wijze van clustering en plaatsing van permanente kasten voor de gewone dwergvleermuis (boven) en de wijze en locatie van aanbrengen van ruimtes in de spouwmuur voor laatvlieger (onder). De oranje vlakken weergeven 9 geclusterde kasten, welke op 8 locaties aangebracht worden (= 72 kasten van het type IB VL 06/07 van Vivara pro of VMPM1 van Unitura). De blauwe ruimtes op de onderste afbeelding weergeven de locaties van een open spouwmuur over een lengte van ca. 1.70 tot 1.80 meter met toegang via een invliegopening voor laatvlieger. De bruine/gele lijn weergeeft een extra isolatielaag aan de buitenzijde/zijde van de wandbekleding voor voldoende temperatuur buffering. Alle wanden zijn voorzien van ruw materiaal/opgeruwd.

Datum
23 september 2022

Zaaknummer
2022-003928

Blad
15 van 17

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (3)



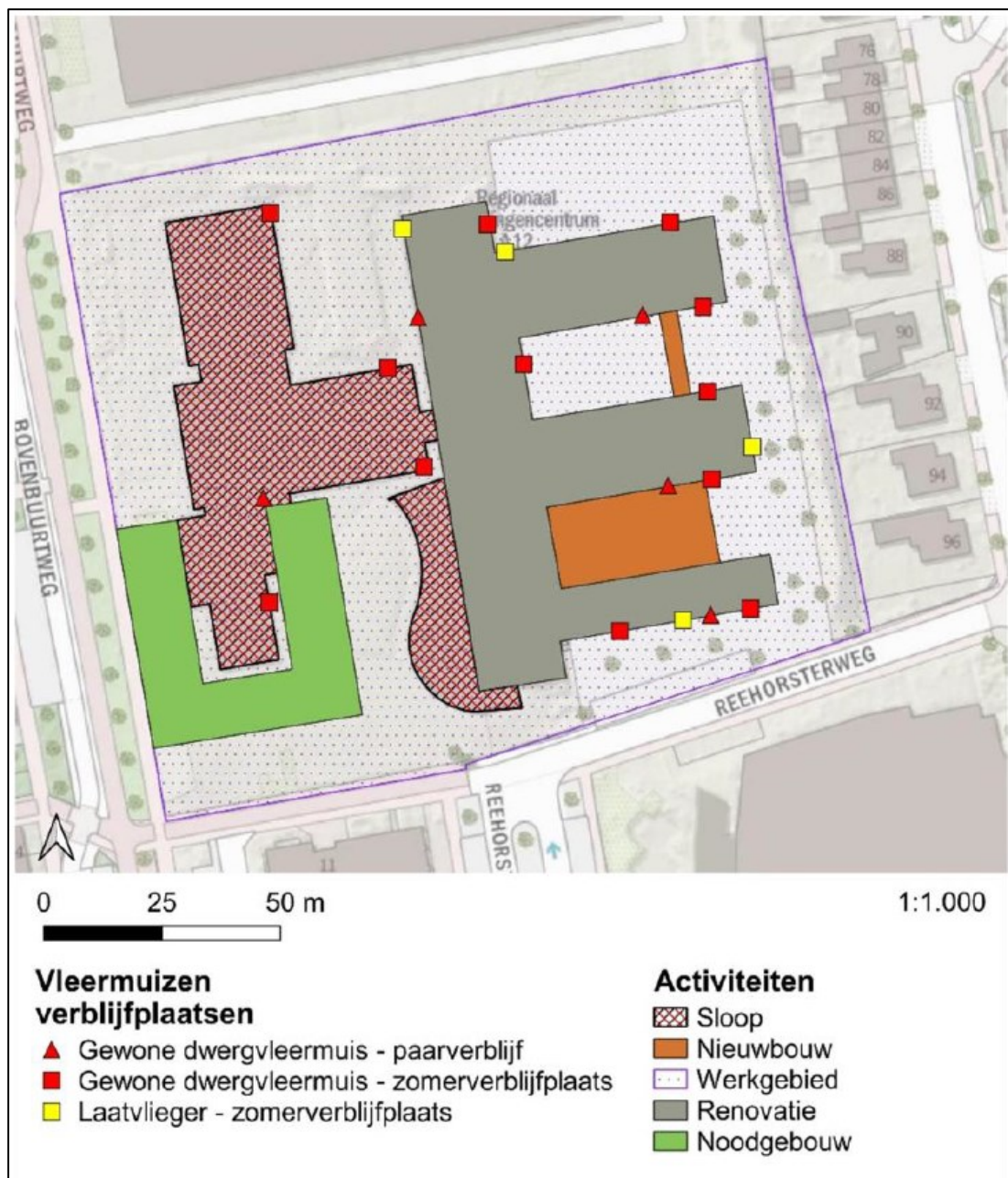
Figuur 4. De locaties van de 72 permanente inbouwkasten voor gewone dwergvleermuis en de 8 grote ruimtes in de spouwmuur voor laatvlieger in de west- en zuidgevel (boven) en de noord- en oostgevel (onder) van de nieuwbouw. De oranje bollen weergeven de (8) locaties van 9 geclusterde (totaal 72) inbouwkasten van het type IB VL 06/07 van Vivara Pro of VMPM1 van Unitura. De blauwe bollen weergeven de (8) ruimtes in de spouwmuur over een lengte van 1.70 a 1.80 meter, met minimaal 5 cm ruimte voor laatvlieger, voorzien van ruw materiaal voor grip aan de achterzijde en bij de invliegopening (minimaal 25 mm breed) en voorzien van isolatielagen aan beide zijden voor voldoende temperatuurbuffering.

Datum
23 september 2022

Zaaknummer
2022-003928

Blad
16 van 17

BIJLAGE 4 – PLANNING WERKZAAMHEDEN EN AANGETROFFEN NATUURWAARDEN (1)



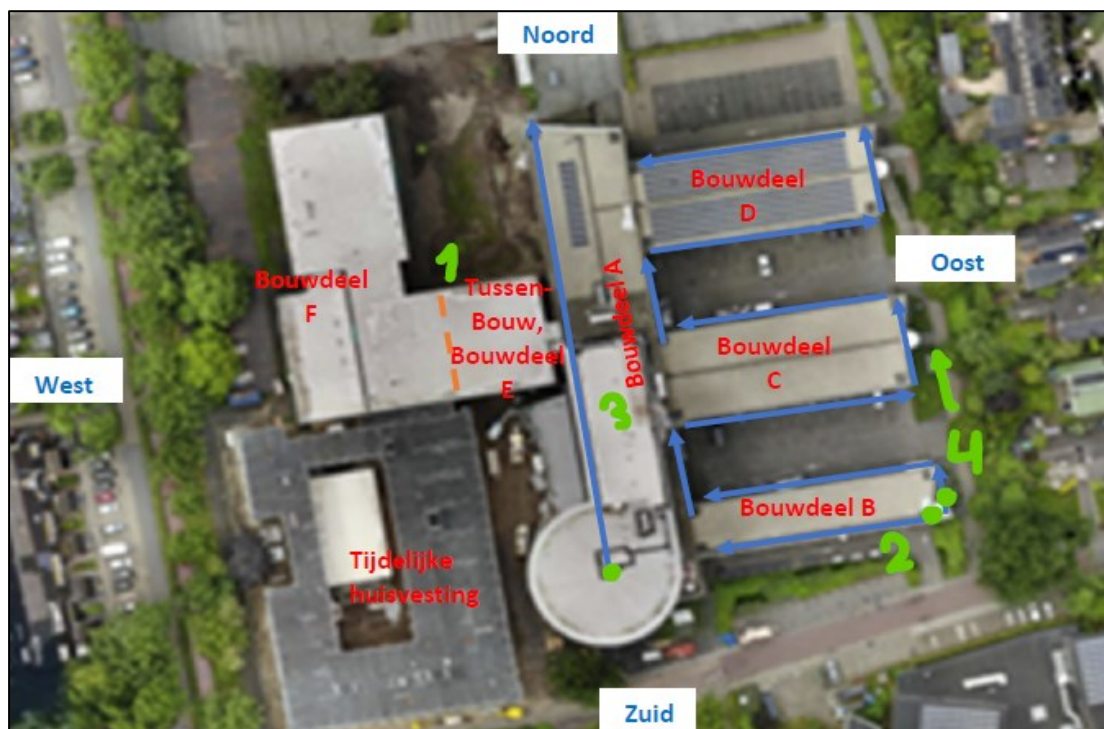
Figuur 5. Overzicht van de vastgestelde verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en laatvlieger in de huidige bebouwing. Tevens zijn de voorgenomen sloop- en renovatiewerkzaamheden, de plaatsing van het noodgebouw en de nieuwbouw met verschillende kleuren weergegeven (zie legenda).

Datum
23 september 2022

Zaaknummer
2022-003928

Blad
17 van 17

BIJLAGE 4 – PLANNING WERKZAAMHEDEN EN AANGETROFFEN NATUURWAARDEN (2)



	Sloopwerkzaamheden:	Start:	Einde:	Opmerkingen:
1	Sloop Bouwdeel E (tussenbouw)	29 september 2022 (week 39)	Week 42	Voorwaarden: -Ontheffing verleend. -Eindcontrole Ecoloog (23 september)
2	Sloop Gevels Bouwdeel B (zuidzijde)	17 oktober 2022 (week 42)	Week 44	Voorwaarden: - Ontheffing verleend. -Eindcontrole Ecoloog
3	Sloop Gevels Bouwdeel A (westzijde)	17 oktober 2022 (week 42)	Week 44	Voorwaarden: Als B
4	Sloop Gevels Bouwdeel B-C	17 oktober 2022 (week 42)	Week 44	Voorwaarden: Als B
4	Sloop Gevels Bouwdeel C-D	17 oktober 2022 (week 42)	Week 44	Voorwaarden: Als B
4	Sloop Gevels Bouwdeel D (noordzijde)	17 oktober 2022 (week 42)	Week 44	Voorwaarden: Als B

Figuur 6. Een specificatie van de sloopplanning. De groene cijfers in de tabel corresponderen met de cijfers in het figuur. Gebouw F wordt pas na realisatie van de nieuwbouw gesloopt.