

Gemeente Nederweert
T.a.v. Het college van B&W
Postbus 2728
6030 AA Nederweert

Someren, 14-06-2022

Uw kenmerk: 2022-008135

Ons kenmerk: 18269.C015

Betreft: Brief aanvullende gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets en melding
Activiteitenbesluit

Geacht College,

Op 29 maart 2022 is er een OBM ingediend voor wijzigen van de inrichting aan de Oude Dijk 2 in Ospel. De OBM is ingediend voor het realiseren van een Bed and Breakfast en het wijzigen van de dieraantallen en diercategorieën. Op 11 mei is een verzoek voor aanvullende gegevens gestuurd met betrekking tot deze aanvraag. In onderhavige brief wordt ingegaan op het verzoek voor aanvullende gegevens. In het verzoek voor aanvullende gegevens is het volgende opgenomen:

- 1. U geeft aan dat er geen stallen zullen worden uitgebreid of nieuwe gerealiseerd. Dit klopt, maar de bestaande stallen zullen wel worden gewijzigd. Ze zullen worden aangepast voor het houden van paarden in plaats van varkens in stal 4 en in stal 2 worden naast de koeien ook paarden worden geplaatst.*

De volgende zin is toegevoegd in de toelichting: 'Er worden geen stallen uitgebreid binnen de afstand van 50 meter ten opzichte van omliggende woningen. Er worden ook geen nieuwe stallen gerealiseerd. Wel zullen er stallen worden aangepast. In stal 4 zullen paarden worden gehouden in plaats van varkens en in stal 2 zullen naast de koeien ook paarden worden gehouden.'

- 2. In principe worden de dierenverblijven gewijzigd volgens (zie artikel 3.117 Abm en kan er niet aan de afstandsgrens worden voldaan. De afstand tot Oude Dijk 5 is 45 meter. De verwijzing naar de afstanden van artikel 4 van de Verordening Geurhinder en veehouderij Nederweert 2017 is niet van toepassing op uw situatie. Het gaat hier niet om een (tweede bedrijfs-) woning binnen de inrichting. Gelieve dit uit de aanvraag te halen.*

Het gedeelte met betrekking tot de Verordening Geurhinder en veehouderij Nederweert 2017 is verwijderd uit de aanvraag.

- 3. Om toch te kunnen voldoen aan de 50 meter en de afstand vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object (artikel 1 en 4 Rgv) geeft u aan dat stal 2 geurdicht zal worden gemaakt. Wij verzoeken u om aan te geven hoe dit in stal 2 met de combinatie koeien en paarden zal worden gerealiseerd. Ook gelieve aan te geven hoe de paarden bij de koeien worden gehuisvest, het stallen van paarden vereist andere stalcondities, ook wat de ventilatie betreft. Daarnaast is de cirkellijn niet echt een cirkel. Gelieve dit te corrigeren.*

De stal zal voor het gedeelte dat binnen 50 meter van de woning aan de Oude Dijk 5 ligt, luchtdicht worden uitgevoerd. Dit houdt in dat de muren worden dichtgemetseld. De resterende kiertjes zullen luchtdicht worden gemaakt door gebruik te maken van pur en/of kit. Op deze manier kan er geen

lucht van de stal emitteren binnen 50 meter van de woning aan de Oude Dijk 5. Het vee in stal 2 wordt in groepsverband gehuisvest. Met variabele hekken worden de diercategorieën gescheiden. Verder is de cirkellijn inderdaad niet precies uitgevoerd als een cirkel. De lijn die weergegeven is op de tekening geeft de afstand van exact 50 meter aan tot de woning aan de Oude Dijk 5. Omdat de woning aan de Oude Dijk 5 niet als een cirkel is uitgevoerd, is de lijn op de tekening ook niet uitgevoerd als een cirkel.

4. *In stal 4 worden de roostervloeren afgedekt. Wij verzoeken u aan te geven hoe dit zal worden gerealiseerd en of hier bouwkundige constructies worden toegepast. De indeling huisvesting ook hier graag aangeven (boxen of groepshuisvesting of anders).*

Op de tekening zijn boxen ingetekend. De huisvesting vindt dus plaats in boxen. De roosters zullen worden afgedekt met een laagje beton. Er worden geen bouwkundige constructies toegepast om de roosters af te dekken.

5. *Er ontbreekt informatie omtrent het aspect Wet natuurbescherming; voor de verandering (intern salderen) dient een aanvraag bij de Provincie te worden aangevraagd.*

Vanwege de grote afname in ammoniakemissie (van 2.524,5 kg naar 1.540,1 kg) kan worden gesteld dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een significant negatief effect op omliggende Natura 2000 gebieden. Om deze reden kan worden geconcludeerd dat er sprake is van intern salderen en dat er dus geen vergunningsplicht is in het kader van de Wet Natuurbescherming.

6. *Verder wil ik u erop wijzen dat in de het aanvraag formulier niet is aangegeven dat de OBM wordt aangevraagd voor ten minste 51 en ten hoogste 100 paarden, behorend tot de diercategorieën K1 tot en met K4, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij, waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld (artikel 2.2a lid 1 onder c Bor). U dient dit aan te passen.*

In de diercategorie 'K: Paarden' worden de volgende dieren aangevraagd:

- K 1.100 – Volwassen paarden: 38 stuks
- K 2.100 – Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar): 10 stuks
- K 3.100 – Volwassen Pony's; 12 stuks
- K 4.100 – Pony's in opfok (jonger dan 3 jaar): 10 stuks

In totaal worden er dus (38 + 12 =) 50 paarden/pony's ouder dan 3 jaar aangevraagd. De dieren in opfok worden niet meegeteld. Dit is dus niet tussen de 51 en 100 volwassen paarden/pony's.

In onderhavige brief is gereageerd op het verzoek voor aanvullende gegevens zoals verstuurd op 11 mei 2022. De aanvraag is aangepast op enkele punten naar aanleiding van het verzoek. Deze brief is naast de aanvulling op de OBM tevens te zien als aanvulling op de melding Activiteitenbesluit.

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Van Dun Advies BV

