

Afz. Kerkstraat 2, 6095 BE Baexem

Gemeente Nederweert
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 2728
6030 AA NEDERWEERT

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Vestigingen te Voerendaal,
Baexem en Vught

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
(0475) 459 260

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW NL8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44

Datum 8 juni 2022

Betreft Aanvullende gegevens melding Activiteitenbesluit Nieuwstraat 32 Ospel

Ons kenmerk M221597.002/GPO

Uw kenmerk 2022-014303

Geacht College,

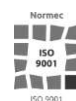
Namens cliënte, Ruben Janssen duurzaam bouwen, Nieuwstraat 32 te (6035PB) Ospel, in dezen vertegenwoordigd door de heer ████████ richt ik mij tot u met de volgende aanvullende onderbouwing ten aanzien van de eerder ingediende melding Activiteitenbesluit voor de locatie Nieuwstraat 32 te Ospel.

Verzoek aanvullende gegevens

De gemeente Nederweert heeft cliënte verzocht om aanvullende gegevens op 12 mei 2022. Dit betreft het volgende:

‘Wij kunnen uw melding beoordelen als u de volgende gegevens indient: Op dichte afstand (minder dan 10 meter) van het bedrijf en de inrit zijn woningen van derden gelegen. Geluidmakende activiteiten binnen en zeker buiten leiden al snel tot overschrijding van de toegestane geluidnormen. Volgens het bestemmingsplan en de beoordeling van het principeverzoek is ter plaatse enkel opslag (ten behoeve van het aannemersbedrijf) toegestaan.

Het gebruik van een werkplaats (met daarin machines) is niet toegestaan. Geluid door machines zal derhalve niet (mogen) plaatsvinden. Enkel laad - en losactiviteiten en verkeersbewegingen zijn daardoor relevant en dan vooral activiteiten in de avond- en nacht. Om te kunnen beoordelen of aan de geluidnormen kan worden voldaan dient u ons aanvullende gegevens te verstrekken over de tijden van in werking zijn, de geluidmakende activiteiten die plaatsvinden en het aantal en soort



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.

verkeersbewegingen die per periode zullen plaatsvinden.'

Hieronder zal cliënte de aanvullende gegevens/vragen nader toelichten.

Activiteiten op de locatie

Cliënte is een eenmansbedrijf dat met het aannemersbedrijf werkzaam is bij klanten op locatie. Op de locatie Nieuwstraat 32 te Ospel vinden derhalve nauwelijks activiteiten plaats. Cliënte vertrekt in de (vroeg) ochtend vanaf de locatie Nieuwstraat 32 met zijn bus (en eventueel aanhanger) naar de klant. Aan het einde van de werkdag komt cliënte weer terug naar zijn locatie Nieuwstraat 32. Op sommige dagen gebeurt dit vaker wanneer het werk bij een klant bijvoorbeeld een halve dag is en het volgende werk op een andere locatie is en cliënte in de tussentijd andere materialen/materieel nodig heeft dat hij moet ophalen op zijn bedrijfslocatie.

Zoals uit de eerder ingediende stukken blijkt heeft cliënte op zijn bedrijfslocatie Nieuwstraat 32 opslag en stalling voor zijn bedrijf. Er is daarmee sprake van laad- en losactiviteiten van zijn bus en aanhanger (binnen en buiten en hierbij worden een eigen heftruck en pompwagen gebruikt) ten behoeve van zijn kleine aannemersbedrijf. Deze vinden hoofdzakelijk plaats in de dagperiode. Cliënte vertrekt in de vroege ochtend en komt aan het einde van de middag weer terug. Bij terugkomst wordt de bus (en eventueel aanhanger) klaar gemaakt voor de volgende ochtend.

Het gemiddelde aantal bewegingen met licht verkeer (bus en auto) is dus 4-8 per etmaal. Gemiddeld in de dagperiode per week 2 bewegingen met een vrachtwagen.

Ten aanzien van de vraag/opmerking over de werkplaats met machines. Cliënte heeft een (voor timmermansbedrijf-begrip) eenvoudige zaagmachine. In incidentele gevallen kan cliënte hier even snel een plank of plaat zagen die op het werk bij de klant verwerkt wordt. Dit zagen gebeurt binnen en de tijdsperiode hiervan is dus van (zeer) kort. Van reguliere dagelijkse zaagactiviteiten is absoluut geen sprake omdat cliënte bij de klant op locatie werkzaam is en geen timmerbedrijf heeft. Deze activiteiten zijn daarom dermate ondergeschikt dat ze geen significant effect veroorzaken in het kader van milieu. Voor de volledigheid heeft cliënte deze wel aangegeven op de milieutekening zodat dit voor de gemeente inzichtelijk is.

Kortom, cliënte voldoet aan de eis dat alleen een opslag en stalling ten behoeve van een aannemersbedrijf ter plaats van de locatie Nieuwstraat 32 te Ospel is toegestaan.

Hopende u hiermee voldoende inzicht te hebben gegeven in de bedrijfsvoering van cliënte en daarmee voldoende antwoorden te hebben gegeven op de gestelde vragen.

Met vriendelijke groet,

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

c.c: de heer 


Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling

