

**BESLUIT van GS van Utrecht**

|              |                                                                                                                      |                |                                                                                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| DATUM        | 22 september 2022                                                                                                    | TEAM           | Vergunningverlening Natuur en Landschap                                          |
| ZAAKKENMERK  | Z-WNB-RI-REG-2022-0574                                                                                               | REFERENTIE     | Servicebureau                                                                    |
| NUMMER       | 8248711E                                                                                                             | DOORKIESNUMMER | 030-2589111                                                                      |
| UW BRIEF VAN | 25 maart 2022                                                                                                        | FAX            | 030-2589112                                                                      |
| UW NUMMER    | -                                                                                                                    | E-MAILADRES    | Servicebureau@provincie-utrecht.nl                                               |
| BIJLAGE(N)   | 1: Voorschriften<br>2: Locatie plangebied<br>3: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen<br>4: Voorgestelde maatregelen | ONDERWERP      | Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Rembrandtlaan 35 in Baarn |

Op 25 maart 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Bureau Buitenwaard - ecologie & landschap, namens Gemeente Baarn, voor de locatie Rembrandtlaan 35 in Baarn (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zakennummer Z-WNB-RI-REG-2022-0574.

**I. Besluit**

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017<sup>1</sup> ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Wij verlenen de ontheffing voor de periode van de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 september 2025. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 *Voorschriften* en bijlage 4 *Voorgestelde maatregelen* bij dit besluit en moeten worden nageleefd.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

Uw aanvraag heeft betrekking op de vernieuwbouw van het theatergebouw aan de Rembrandtlaan 35 in Baarn. U bent van plan de voorzijde van het gebouw te slopen. De achterzijde van het gebouw wordt hierbij gedeeltelijk vernieuwd. De huidige grote zaal blijft behouden en de gevel wordt gekeimd (geverfd met mineraalverf). De gevel van de toneelberging wordt vervangen en krijgt een geheel nieuw aanzien. Met het project wordt een multifunctioneel centrum ontwikkeld met o.a. een theater, leescafé, diverse zalen en een bibliotheek. De locatie van het plangebied is weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 september 2022 tot en met 1 september 2025.

<sup>1</sup> [https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota\\_wet\\_natuurbescherming.pdf](https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf)

### III. Procedure

Op 2 juni 2022, 26 augustus 2022 en 19 september 2022 heeft u deze aanvraag aangevuld. Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

### IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

### V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### **a) Afweging van andere bevredigende oplossingen**

##### Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. In het activiteitenplan van 14 maart 2022 geeft u hierover het volgende aan:

##### *"Locatie*

*Om dit cultuurhuis te realiseren zijn er meerdere locaties onderzocht. De (huidige) locatie aan de Rembrandtlaan is daarbij het beste gebleken."*

Uit het meegeleverde raadsvoorstel "Locatiekeuze huisvesting theater en bibliotheek" van 16 december 2020 blijkt dat alternatieve locaties voor het beoogde multifunctionele centrum zorgvuldig zijn overwogen. Hierbij zijn vijf verschillende scenario's vergeleken, waarvan 3 scenario's op de huidige locatie van het theater (het plangebied) en twee andere locaties. De gekozen locatie en het voorliggende plan zijn de beste keuze uit de vijf vergeleken scenario's, waarbij de effecten op ecologie minimaal zijn.

##### *"Planning*

*De sloop staat gepland in februari 2023. Hiermee vallen de werkzaamheden in de periode waarin gewone dwergvleermuizen hun winterrust houden en dus het meest kwetsbaar zijn (gelet op de in het plangebied vastgestelde functies, zie tabel 2). Het is daarom van belang de verblijfplaatsen ongeschikt te maken voor de periode van winterrust, uiterlijk 15 oktober 2022. Ter compensatie worden voor de start van de sloop 5 alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving gerealiseerd (zie paragraaf 4.3.1). De tijdelijke verblijfplaatsen worden uiterlijk 1 juli 2022 geplaatst. Op deze wijze wordt aan de in het kennisdocument beschreven gewenningsperiode voldaan."*

Aanvullend heeft u op 2 juni 2022 het volgende aangegeven over de gekozen werkwijze:

*"In paragraaf 5.2.2 van het Activiteitenplan wordt een alternatieven afweging gegeven. In aanvulling hierop willen wij aangeven dat in de voorbereiding van dit project zowel inpassende aanpassingen als aanpassingen aan de buitenzijde van het huidige gebouw zijn verkend. Hierbij bleek, als gevolg van de eisen die aan het toekomstige gebouw gesteld worden en de ruimte die in de buitenruimte rondom het gebouw beschikbaar is, niet mogelijk om de vleermuisverblijfplaats (rood weergegeven in figuur 2.1 van het activiteitenplan) heen te werken zonder risico op schade aan de verblijfplaats en/of de hier aanwezige vleermuis."*

*Met de thans gekozen werkwijze en toe te passen materialen wordt gekozen voor een aanpak die het minst belastend is voor de aanwezige beschermde natuurwaarden."*

### Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

#### **b) Belangenafweging**

##### Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. In het activiteitenplan van 14 maart 2022 geeft u hierover het volgende aan:

*"Dwingende reden van groot openbaar belang (sociale aard)*

*Theater de Speeldoos en Bibliotheek Baarn zijn momenteel gehuisvest in een verouderd gebouw. Tevens hebben zij de ambitie om een impuls te geven aan het vergroten van hun maatschappelijke rol in Baarn. Beide gebruikers zijn hun activiteiten aanbod aan het vernieuwen en verbreden. Het is hun ambitie om dit toegankelijk te maken voor alle lagen van de Baarnse bevolking. Een maatschappelijk-culturele Baarnse voorziening als het te bouwen cultuurhuis levert zo een bijdrage aan een gezond en fijn leefklimaat."*

Uit het meegeleverde raadsvoorstel "Locatiekeuze huisvesting theater en bibliotheek" van 16 december 2020 blijkt verder dat er vanuit sociaal en duurzaam perspectief behoefte is aan de vernieuwing en verduurzaming van het cultureel centrum aan de Rembrandtlaan 35 in Baarn.

#### Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk "dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

#### **c) Ecologische beoordeling gewone dwergvleermuis**

##### Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

##### Aanwezige beschermde soort

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is zijn twee verblijfplaatsen vastgesteld, waarvan één zal worden vernield. Dit betreft de zomerverblijfplaats. De invliegopening van de zomerverblijfplaats bevindt zich aan de zuidoostzijde van het gebouw in een opening naast de hemelwaterafvoer. De andere verblijfplaats, namelijk de gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats, wordt niet aangetast. Deze bevindt zich aan de zuidzijde van het hoge deel van het gebouw (theaterzaal). De invliegopening bevindt zich in een open stootvoeg onder de dakrand. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen een individuele winterverblijfplaatsen niet worden uitgesloten. De locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 3 van dit besluit.

##### Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuis in Nederland. De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op tussen de 300.000 tot 600.000 dieren. Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis, zie afbeelding. De populatietrend wordt op een toename van ongeveer 3% geschat. Bijna het gehele oppervlakte van Nederland kan worden gezien als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis. Wat betreft het leefgebied is de gewone dwergvleermuis afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (zoals open spouwmuren) en voldoende voedselaanbod. In de periode 2008 tot 2018 is het aanbod van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven. Vanwege de energietransitie, met name isolatiewerkzaamheden, wordt het leefgebied van de gewone dwergvleermuis bedreigd. Het is nog onbekend hoe groot dit negatieve effect zal zijn. De landelijke staat van instandhouding wordt door Arcadis momenteel beoordeeld als ongunstig ontoereikend, maar gunstig indien genoeg mitigerende maatregelen worden genomen. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend (laatste update 2018).

Er is geen volledig onderzoek naar de populatieopbouw van gewone dwergvleermuizen in Baarn. In de bebouwde kom van Baarn zijn in het verleden wel diverse waarnemingen van invliegende gewone dwergvleermuizen geregistreerd (NDFF). Ook worden er in de omgeving waarnemingen gedaan van foeragerende gewone dwergvleermuizen ([www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)).

##### Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door het uitvoeren van de werkzaamheden worden exemplaren van de gewone dwergvleermuis verstoord. Door de werkzaamheden wordt één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield. Door de zeer verborgen leefwijze van de vleermuizen is ook het onverhoopt doden van exemplaren van de gewone dwergvleermuis niet geheel uit te sluiten. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing van de wet is daarom noodzakelijk.

#### Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

Door de uitvoering van de maatregelen worden voorafgaand aan de werkzaamheden voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst op hiervoor geschikte locaties. Dit gebeurt door een paalkast met meerdere verblijfplaatsen voor vleermuizen te plaatsen op een hiervoor geschikte locatie.

De vastgestelde zomerverblijfplaats wordt voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Wij hebben voorschriften opgenomen over de gewenningsperiode die in acht moet worden genomen voordat de vastgestelde verblijfplaats ongeschikt wordt gemaakt en over de periode waarin het ongeschikt maken mag plaatsvinden.

Er worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

#### Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 en bijlage 4/5 van dit besluit.

#### VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2589111.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Bureau Buitenwaard - ecologie & landschap;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Baarn.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen 

  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

## Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

### *Algemeen*

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl)) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

### *Voorafgaand aan de werkzaamheden*

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
  - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
  - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog zijn/worden begeleid;
  - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

### *Tijdens de werkzaamheden*

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>2</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

<sup>2</sup> Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

10. De voorgestelde maatregelen, voor zover opgenomen in bijlage 4 van dit besluit, moeten worden opgevolgd.
11. Het ongeschikt maken van de aangetroffen verblijfplaats mag niet worden uitgevoerd voordat de gewenningsperiode voor de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen (paalkast) is verstreken. Dit betekent dat de paalkast minimaal 3 maanden in de periode april-oktober aanwezig moet zijn, voordat de huidige verblijfplaats ongeschikt mag worden gemaakt.
12. Het ongeschikt maken van de aangetroffen verblijfplaats dient uitgevoerd te worden in de actieve periode en buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Deze periode betreft 1 september tot 15 oktober. Mochten de weersomstandigheden tot 15 oktober niet voldoende geschikt zijn, dan kan bij uitzondering het ongeschikt maken uitgesteld worden tot en met 31 oktober.
13. Het controleren van de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten dagen waarbij er ten minste twee dagen een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en geen harde wind). Deze controle dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige<sup>2</sup>. Als blijkt dat er toch nog vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn, dient gekeken te worden op welke plaatsen het gebouw niet goed dicht is gezet met de exclusion flaps en dient dit opnieuw en beter te gebeuren. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen kan het gebouw voor de werkzaamheden worden vrijgeven.
14. De locaties van de te plaatsen permanente alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis (inbouwkasten) moeten voldoen aan de eisen die het op dat moment van toepassing zijnde Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12) hieraan stelt.

*Na afloop van de werkzaamheden*

15. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.
16. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen (paalkast) moeten worden behouden tot de gewenningsperiode (3 maanden in de periode april-oktober) van de gerealiseerde permanente verblijfplaatsen verstreken is en mogen niet worden verwijderd op het moment dat ze in gebruik zijn genomen door vleermuizen.

## Bijlage 2: Locatie plangebied



**Figuur 1.1** | Het plangebied (rood omkaderd) in context van de omliggende ruimte (bron ondergrond: OpenTopo.nl)

(bron: "Activiteitenplan ontheffingvraag wet natuurbescherming vleermuizen Rembrandtlaan 35 in Baarn" door Bureau Buitenwaard van 14 maart 2022)

## Bijlage 3: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 2 | Plangebied (groene kader) met indicatief de locatie van aangetroffen verblijfplaatsen. De rode stippen markeren zomerverblijfplaatsen, de gele stip markeert een zomer- en paarverblijf (bron ondergrond: GoogleEarthPro).

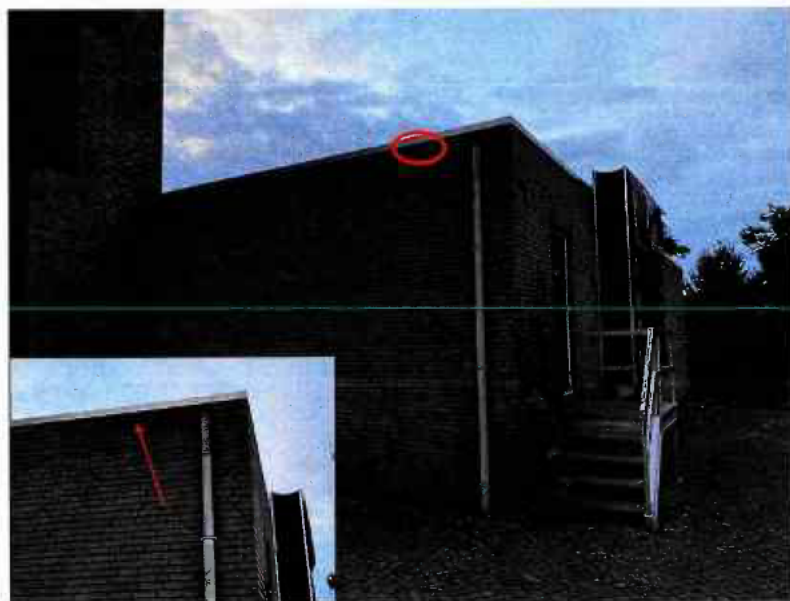


Foto 1 | Zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis, de cirkel markeert de opening die toegang geeft tot het verblijf. Linksonder is de invliegopening in detail weergegeven.



**Foto 3** | Gecombineerd zomer- en paarverblijf. De cirkel markeert de zone waarin open stootvoeg toegang bieden tot het verblijf in de achterliggende spouw.

(bron: "Rapportage soortgericht onderzoek vleermuizen Rembrandtlaan 35, Baarn" door Bureau Buitenwaard van 23 november 2021)

## Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

### Ongeschikt maken

Voorafgaande aan de sloop en vernieuwbouw dient de huidige verblijfplaats ongeschikt gemaakt te worden. Dit gebeurt onder begeleiding van een vleermuis deskundige (ecoloog) door het aanbrengen van *exclusion flaps* op de in/uitvliegopening. Hierdoor kan de vleermuis het gebouw veilig verlaten maar niet meer terugkeren naar de verblijfplaats. Na het aanbrengen van de *exclusion flaps* dient een controle op uitvliegende dieren plaats te vinden. Na vaststelling dat de verblijfplaats verlaten is wordt het plangebied vrijgegeven en kunnen de verdere werkzaamheden aanvangen.

De beste periode voor het ongeschikt maken van de verblijfplaats is na 15 april en voor 15 oktober (bij milde temperaturen uitlopend tot 31 oktober). De gewone dwergvleermuizen zijn dan nog niet in winterrust en mobiel zodat de dieren kunnen uitwijken naar verblijven in de omgeving zoals de tijdelijk aangeboden alternatieven of andere bestaande verblijfplaatsen. Er wordt allereerst gestart met het ongeschikt maken van de aanwezige verblijfplaats. Pas nadat is vastgesteld dat de vleermuizen het gebouw verlaten hebben kan de sloop en vernieuwbouw aanvangen.

(bron: "Activiteitenplan ontheffingvraag wet natuurbescherming vleermuizen Rembrandtlaan 35 in Baarn" door Bureau Buitenwaard van 14 maart 2022)

### Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

1. **Welk type paalkast er geplaatst zal worden:** Wij stellen voor om de paalkast VK SK 04 van Vivara Pro (of gelijkwaardig indien bijvoorbeeld niet leverbaar) te plaatsen. Als bijlage is een beschrijving van de kast opgenomen.
2. **Een kaart waarop de locatie van de paalkast is weergegeven:** zie bijlage, de gele cirkel markeert de 100m straal de rode ster de indicatieve positie van de paalkast. Deze locatie is vrij van kunstlicht en gelegen op een rustige positie ten opzichte van reguliere activiteit en logistiek ten behoeve van de vernieuwbouw. Alhoewel geen vliegroutes zijn vastgesteld tijdens het vleermuisonderzoek zijn af en toe langsvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen bij de bomenrij/houtwal waar de paalkast is ingetekend.

#### Specificaties:

De vleermuiskast (rocket box) heeft een breedte van 43 cm en is 1.30 cm hoog, daar boven op komt het spits dak. In totaal is de kast dan van onderzijde t/m spits 165 cm

#### Materiaal:

Watervast gelijmde multiplex platen, 12mm dik. Deze platen zijn aan één zijde afgewerkt met spuitkurk. Daardoor hebben vleermuizen maximaal grip maar hebben ze aan hun rugzijde geen last van de kurk. Ook de buitenzijde is volledig afgewerkt met een kurklaag. De platen/lamellen aan de binnenzijde van de kast hebben een onderlinge afstand van zo'n 18mm (20 mm minus de dikte van de kurklaag).

Het dak is afgewerkt met bitumen.

Via de open lamellen aan de onderzijde is de kast bereikbaar voor vleermuizen. Aan 2 zijden is een ventilatiespleet gemaakt. Vleermuizen kunnen eenmaal binnen de hele kast verder bereiken; dat kan via diverse openingen in de lamellen maar ook doordat deze lamellen aan de bovenkant niet helemaal doorlopen.

De kast past precies op de 15 x 15 cm houten Douglas paal. De kast wordt eerst op de paal gemonteerd of naderhand er op geplaatst als de paal goed vast staat in de grond. Wij adviseren de Douglas paal 1 tot 1,5 meter in de grond te plaatsen. Maak daarvoor met een (mini)graafmachine een ruim gat, plaats de paal en stort het meegeleverde snelbeton rondom de paal in het gat. Vervolgens het gat weer opvullen met de vrij gekomen grond.



rocket Box, product code 90147



vleermuizen paalkast, productcode 90148



(bron: aanvullingen van 19 september 2022)

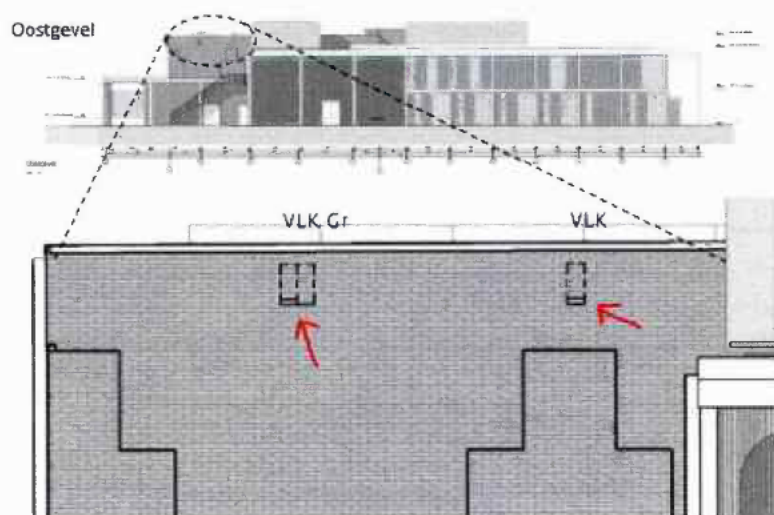
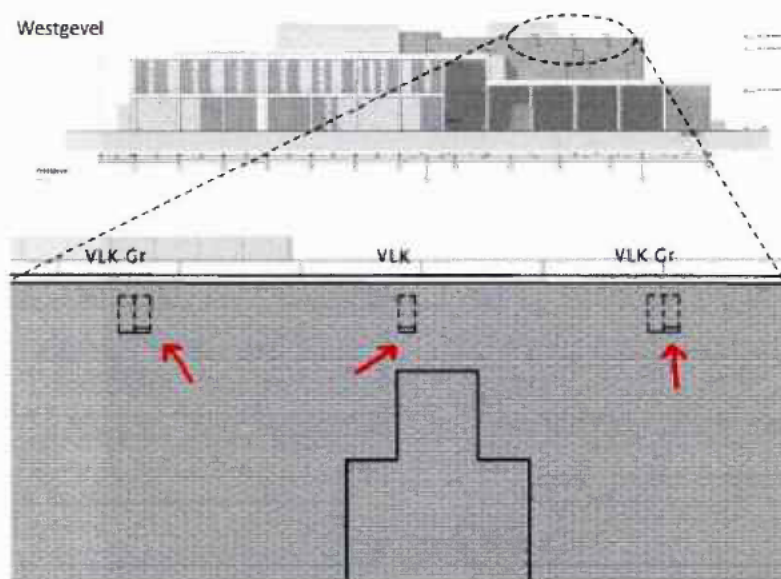
## Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Ter compensatie van de te verwijderen vleermuisverblijfplaatsen worden in de gevel van de nieuwbouw 5 vleermuiskasten ingemetseld. Deze vleermuiskasten worden opgehangen onder dezelfde condities als de tijdelijke mitigatie.

(bron: "Activiteitenplan ontheffingvraag wet natuurbescherming vleermuizen Rembrandtlaan 35 in Baarn" door Bureau Buitenwaard van 14 maart 2022)

Wij gaan de vleermuizenkasten aanpassen naar de model Beaumaris VK WS 02 van VivaraPro (zie: <http://www.vivapro.nl/VK-WS-02-Vleermuizenkast>).

(bron: "Memo Aanvullende gegevens Rembrandtlaan 35, Baarn" door Bureau Buitenwaard van 2 juni 2022)



(bron: aanvullingen van 26 augustus 2022)

## Voorkomen verstoring zomer- en paarverblijfplaats

- Het aanbrengen van de verf in de directe omgeving van de invliegopeningen (1 meter rondom) vindt plaats in de ochtend, voor 9:00 uur. Op deze wijze krijgt de verf de tijd om te drogen (12 uur voor volledig droog) en wordt het risico van vastplakken van vleermuizen uitgesloten.
- De verfwerkzaamheden worden uitgevoerd tijdens de van periode winterrust (dec.-feb.).
- De verf wordt rondom invliegopeningen (1 meter rondom) handmatig (met rollers) aangebracht waarbij wordt voorkomen dat verf in de spouwmuur en/of open stootvoegen terecht komt.

*(bron: "Memo Aanvullende gegevens Rembrandtlaan 35, Baarn" door Bureau Buitenwaard van 2 juni 2022)*