

Programma van Eisen Brandmeldinstallatie

ten behoeve van Martha Flora, Breda

Datum 17-2-2022
Referentie 22.02.001
Project 210006.30 Martha Flora Breda Brandmeldinstallatie
Behandel door

Branddetectiebedrijf
Welvaarts Elektro BV
De Schakel 3
5261 LL VUGHT

 www.welvaarts.nl



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

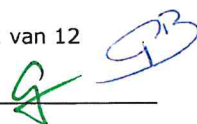
Z2022-002599-V01

PVE brandmeldinstallatie

22.02.001

Pagina 1 van 12

Von L



Programma van Eisen

WELVAARTS
ELEKTROTECHNIEK · DOMOTICA · BEVEILIGING

1. Gegevens		<i>Invullen door PvE-opsteller</i>
Document-nummer:	22.02.001	
Datum opmaak:	17-2-2022	
Opsteller van het PVE:	Welvaarts Elektro BV (afdeling Beveiliging) De Schakel 3 5261 LL, VUGHT	
Certificaat CCV-inspectieschema Brandmeldinstallatie vereist:	☒ Ja, certificaat als bedoeld in artikel 6.20, zesde lid van bouwbesluit 2012. ☐ Nee Indien JA Geldigheidsduur: ☒ 1jaar (met doormelding RAC) ☐ 3 jaar (zonder doormelding RAC)	
Certificaat CCV-Certificatieschema Leveren Brandmeldinstallaties vereist:	☒ Ja ☐ Nee	
Bouwwerk:	Naam: Martha Flora, Breda Gebruikersfunctie: Woonfunctie voor zorg Conform bouwbesluit 2012 Bijlage 1: Woonfunctie, Woonfunctie voor zorg; Groepszorgwoning voor 24-uurs zorg. (Volledige Bewaking, met doormelding RAC, melding naar zusterpost en inspectie certificaat). Adres: Heuvelstraat 52A, 4813 GB, Breda	
Doel installatie:	☒ Persoonlijke bescherming ☐ Schadebeperking ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Bescherming milieu ☐ Continuïteit bedrijfsvoering ☐ Anders,	
Omgevingsvergunning:	n.n.b.	
Gebruiksvergunning:	n.n.b.	

413
Q

Programma van Eisen

WELVAARTS
ELEKTROTECHNIEK · DOMOTICA · BEVEILIGING

1. Gegevens		Invullen door PvE-opsteller
Eigenaar / Gebruiker:	Naam: Martha Flora Breda BV Adres: Willemsparkweg 92 HS, 1071HM, Amsterdam Telefoon: Contactpersoon: Telefoon: E-mail: Naam Beheerder brandmeldinstallatie: n.n.b.	
Eisende partij(en):	☒ Bevoegde autoriteit Gemeente Breda ☐ Verzekeraar ☐ Eigenaar / Gebruiker	
Bijlagen: (documentnaam, -nummer en - datum vermelden) Tekeningnummers: 4813GB52 Detectiezones Begane grond Datum: 17-2-2022 4813GB52 BMI, Detectiezones Eerste verdieping Datum: 17-2-2022 Toelichting bijlagen: -Eventuele bijlagen dienen alleen ter verduidelijking van de detectiezone indeling in het gebouw. -Wanneer het PVE is goedgekeurd zal het ontwerp/projectie van de brandmeld-/ontruimingsinstallatie gemaakt moeten worden conform de eisen in het PVE en normen en regelgeving. Daarna kan de installatie worden aangebracht.		

Programma van Eisen

WELVAARTS
ELEKTROTECHNIEK · DOMOTICA · BEVEILIGING

2. Eisen		Invullen door PvE-opsteller				
NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis				
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie B= bevoegde autoriteit (brandweer) V= verzekeraar E= eigenaar G= gebruiker	Geëist door: ☒ Volledige bewaking ☐ Gedeeltelijke bewaking ☐ Ruimte bewaking (in relatie tot ontvluchten) ☐ Ruimte bewaking (het bewaken van een ruimte) ☐ Niet-automatische bewaking ☐ Object bewaking (toelichten) Toelichting: (volledige bewaking): Woonzorgfunctie / Groepszorgwoning voor 24-uurs zorg. Conform het bouwbesluit 2012 dient hier een brandmeldinstallatie conform de NEN2535:2017 op basis van Volledige Bewaking te worden aangebracht, met een rechtstreekse doormelding van de brandalarmen naar de regionale alarm centrale (RAC), melding naar een zorgcentrale of zusterpost en de brandmeldinstallatie dient te worden voorzien van een certificaat als bedoeld in het bouwbesluit 2012, artikel 6.20, lid 6.	B	V	E	G

Programma van Eisen

WELVAARTS
ELEKTROTECHNIEK · DOMOTICA · BEVEILIGING

2. Eisen		Invullen door PvE-opsteller	
NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis	
4.2	Brandgrootte/Proefbrand voor (niet)-standaardruimten 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 3. Vervallen 4. Vervallen 5. PVC draad BS 6266 6. Vervallen 7. Brandspiritus 8. Andere overeengekomen brandgrootte (toelichten)	(Niet)-standaardruimten	Nummer proefbrand
		Gehele gebouw	1 of 2
		Liftschacht	8
		Toelichting: Algemeen: Als basis brandgrootte voor het gehele gebouw wordt brandgrootte 1 en 2 aangenomen. Aangenomen wordt dat alle te bewaken ruimten normaal geklimatiseerde ruimten zijn. Op grond hiervan mag verwacht worden dat de lichtsnelheid kleiner dan 1m/s is. Wanneer daarbij niet afgeweken wordt van de projectering richtlijnen volgens de NEN 2535, is een proefbrand niet noodzakelijk. Liftschacht: Wanneer zich in de liftschacht ontstekingsbronnen bevinden dient hier branddetectie in te worden aangebracht middels een aspiratie systeem. Volgens de harmonisatie afspraak inspectie brandbeveiliging met referentie: "2021-04-Proefbrand bij ASD-melders" van datum: 6 april 2021, is daarbij een proefbrand niet noodzakelijk. Onderbouwing uit dit document: Een kleine ruimte zal zich snel volledig vullen met rook. De rook komt snel bij een aanzuigopening. In een smalle hoge ruimte als een liftschacht treedt bij een brand het schoorsteeneffect op, hierdoor stijgt de rook sneller op. De rook komt altijd snel bij een aanzuigopening. Aspiratie melders zijn volgens NEN-EN 54-20;2004 in te delen in 3 klassen A,B en C. Klasse C melders hebben ten minste de gevoeligheid van een puntmelder of lijnmelder. Een proefbrand is niet noodzakelijk om dit aan te tonen.	
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen Gebruikersfunctie: Woonfunctie voor zorg	Risicoklasse extern	Risicoklasse intern
		☐ A ☐ B ☒ C ☐ N.v.t.	☐ B ☐ D ☒ E ☐ N.v.t.
		Toelichting: Het maximaal aantal ongewenste en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd.	

Programma van Eisen

WELVAARTS
ELEKTROTECHNIEK DOMOTICA BEVEILIGING

2. Eisen Invullen door PvE-opsteller		
NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen	Ruimte: Rekening houden met ruimtes nabij de toegangsdeur van badkamers i.v.m. stoomvorming. Hier de plaats van de melder goed bepalen en multicriteria melders toepassen. Plaats van de melder(s) goed bepalen in de twee gezamenlijke eetkeukens. Hierbij multicriteria melders toepassen ter voorkoming van ongewenste/onechte meldingen.
4.4	Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid. De prestatie-eis voor systeem-beschikbaarheid is 99,7%.	Toelichting bijzondere situaties: Conform NEN2535 aanhouden 99,7%
10.3	Indeling detectiezones	Gezien vanuit de brandweeringang. Zie ook de tekeningen (bijlagen) ter verduidelijking van de detectiezones. Zone 1: Begane grond linker deel Zone 2: Begane grond rechter deel Zone 3: Eerste verdieping linker deel Zone 4: Eerste verdieping rechter deel Zone 5: Traphal voorzijde bij entree Zone 6: Traphal linker deel achterzijde Zone 7: Traphal rechter deel Zone 8: lift



Programma van Eisen

WELVAARTS
ELEKTROTECHNIEK DOMOTICA BEVEILIGING

2. Eisen		Invullen door PvE-opsteller				
NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis				
8.6	Sturingen automatische brandbeveiligingsinstallaties (C en/of G in figuur 1)	Installatie				
			alge- meen	Detectie zone	AM	HM
		■ Ontruimingsalarm installatie	■		■	■
		□ Brandpomp	□		□	□
		■ Kleefmagneten	■		■	■
		■ Vrijloop Deurdrangers	■		■	■
		■ Ontgrendelen vlucht deuren	■		■	■
		■ Luchtbehandelingsinstallatie	■		■	■
		□ Rook- en warmte-afvoerinstallatie	□		□	□
		■ Lift	■		■	■
		□ Overdrukinstallatie	□		□	□
		■ Brandweeringang	■		■	■
		□ Brandweerkhuis	□		□	□
		■ Flitser	■		■	■
Toelichting: -Zie voor het ontruimingsalarm aansturing ook het PvE OAI 22.02.002 van datum 17-2-2022. -De lift dient na aansturing naar de hoofdstopplaats maaiveld te gaan en met geopende deuren en buiten werking daar te blijven staan. -LBH installatie dient bij brand te worden uitgescha- keld.						

Programma van Eisen

WELVAARTS
ELEKTROTECHNIEK · DOMOTICA · BEVEILIGING

2. Eisen Invullen door PvE-opsteller		
NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis
10.7	Plaats brandweeringang	☐ N.v.t. ☒ Hoofdingang ☐ Anders, namelijk:
	Flitslicht brandweeringang	☒ JA Kleur rood ☐ NEE
		Toelichting:
10.7	Aansturing ontsluiting brandweeringang	☐ N.v.t. ☒ JA
		Toelichting:
10.7	Brandweerpaneel vereist	☒ JA, omdat er een doormelding is vereist ☐ JA, op basis van een risicoanalyse ☐ NEE
		Toelichting: BMC = BWP
10.7	Locatie brandweerpaneel	☐ N.v.t. ☒ Hoofdingang ☐ Anders, namelijk:
		Toelichting:
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	☐ N.v.t. ☐ Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) ☒ Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening ☐ Geografisch paneel
		Toelichting: De BMC fungeert als BWP. Er dient bij de brandmeldcentrale een verduurzaamde plattegrond aanwezig te zijn met daarop de detectie zones aangegeven.

Programma van Eisen

WELVAARTS
ELEKTROTECHNIEK · DOMOTICA · BEVEILIGING

2. Eisen Invullen door PvE-opsteller		
NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis
6.5	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan de bevoegde autoriteit (brandweer)	☐ N.v.t. ☐ Ja ☒ Nee Toelichting:
10.8	Nevenpaneel	☒ N.v.t. ☐ Ja, locatie Toelichting:
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	☒ Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E) ☐ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging uitgangssignalen naar C en/of G ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (Aparte toestemming van de brandweer vereist)
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders ----- Montage hoogte handbrandmelders	☐ Standaarduitvoering ☒ Speciale uitvoering (zie toelichting) ☒ Standaardhoogte ☐ Afwijkende hoogte (zie toelichting) Toelichting: De handbrandmelders dienen te worden voorzien van een sirenekap
6.4	Energievoorziening	Noodstroomvoorziening: ☐ 72 uur ☒ 24 uur ☐ 12 uur 24 h waarvan 30 minuten in alarm in samenhang met onderhoudscontract volgens NEN2654 Contract waarbij storingen aan de noodstroom voorziening binnen 24 uur zijn verholpen.
8.2	Doormelding van storing naar 24 uur bezet ontvangst station voor storingsmeldingen	☒ Intern ☒ Extern ☒ PAC ☐ RAC ☐ Andere locatie:.....

Programma van Eisen

WELVAARTS
ELEKTROTECHNIEK · DOMOTICA · BEVEILIGING

2. Eisen Invullen door PvE-opsteller		
NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis
		Toelichting: Intern: Middels de PZI Extern: Een doormelding naar de PAC middels de kiezer die ook de doormelding van de brandmeldingen verzorgt. De meldkamer kan vervolgens de interne organisatie van de storing op de hoogte brengen.
8.4	Doormelding van het brandalarm Categorie	☐ Geen doormelding vereist ☒ Type 1 ☐ Type 2 Toelichting: Gescheiden doormelding van handbrandmelders en automatische brandmelders.
10.6.2	Signalering interne organisatie	☒ Brandmeldcentrale Locatie: brandweeringang / hoofdentree ☐ Bedienings-en signaleringspaneel Locatie:..... ☐ Akoestische signaalgevers ☒ Stil ontruimingsalarminstallatie (PZI) ☐ Luid ontruimingsalarminstallatie (NEN2575) Toelichting:

Programma van Eisen

WELVAARTS
ELEKTROTECHNIEK DOMOTICA BEVEILIGING

2. Eisen

Invullen door PvE-opsteller

NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis
----------------------	--------------	-----

Aanvullende eisen en opmerkingen:

- Brandmeldinstallatie moet worden aangelegd overeenkomstig de NEN2535:2017.
 - In bedrijfstellen en opleveren van de brandmeldinstallatie moet worden uitgevoerd conform bijlage B van de NEN2535:2017.
 - Controle, beheer en onderhoud van de brandmeldinstallatie moeten worden uitgevoerd conform de NEN2654-1:2018.
Er dient ook een onderhoudscontract hiervoor te worden afgesloten met een erkend onderhoudsbedrijf (CCV erkend).
 - De transmissiewegen dienen te voldoen aan de gestelde eisen conform de NEN2535:2017.
 - Functie behoud bekabeling dient functiebehoud te zijn aangebracht conform de richtlijn NPR2576: 2018.
 - De uitvoering van de secundaire energievoorziening moet zijn afgestemd op de opvolging van storingsmeldingen aan de energievoorziening. De noodstroom capaciteit van de accu's dienen daarbij te worden afgestemd in relatie met het onderhoudscontract. (6.4)
 - De installatie dient te worden opgeleverd met een Rapport van Oplevering waarbij als eindconclusie de installatie geheel conform de norm NEN2535 en eisen in dit PVE dient te zijn uitgevoerd.
- Indien aannames in dit PvE ten onrechte zijn gedaan, ten aanzien van de situatie in het object, dient de opdrachtgever/eigenaar de PvE -opsteller hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen bij de beoordeling van het PvE.

Programma van Eisen

WELVAARTS
ELEKTROTECHNIEK · DOMOTICA · BEVEILIGING

3. Goedkeuring Invullen door eisende partij(en) en PvE-opsteller		
Partij	Gegevens	Handtekening
Bevoegde autoriteit (a) ☒ Eisende partij	Naam: Gemeente Breda Adres: Claudius Prinsenlaan 10, 4811 DJ, Breda Postbus 90156, 4800 RH, Breda Contactpersoon: Datum: / / 2022	
Verzekeraar ☐ Eisende partij	Naam: n.v.t. Adres: Contactpersoon:	
Eigenaar / Gebruiker ☐ Eisende partij ☒ Belanghebbende	Naam: Martha Flora Breda BV Adres: Willemsparkweg 92 HS 1071HM, Amsterdam Contactpersoon: Datum: 17 / 2 / 2022	
Opsteller van het PvE	Naam: Welvaarts Elektro BV Adres: De Schakel 3 5261 LL, Vught Contactpersoon: Datum: 17 / 2 / 2022	WELVAARTS ELEKTRO BV De Schakel 3 5261 LL VUGHT Tel. 073-6589000

- (a) Bij de toepassing van NEN2535 is het in die norm bedoelde akkoord van het bevoegd gezag /autoriteit verkregen met een vergunning voor het bouwen of brandveilig gebruik of een melding als bedoeld in artikel 1.18 eerste lid, van het Bouwbesluit (artikel 5.3a van de regeling Bouwbesluit).