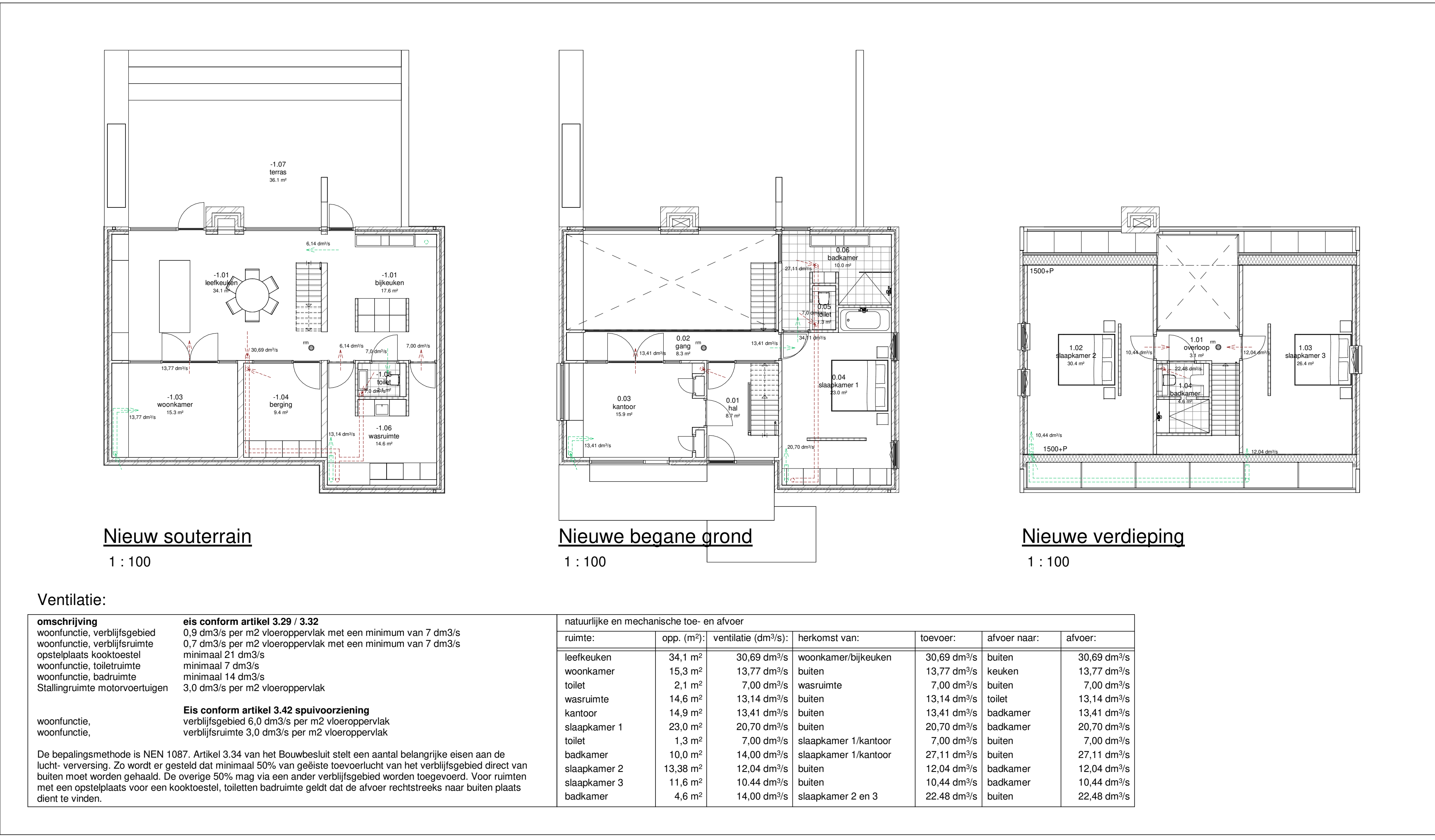




Vloer en riolering

riolering/sleiding	standleiding
ontstoppingstuk	ontstoppingstuk
hwa	hemelwaterafvoer
wc	toilet
f	fonteinje
b	bad
d	douche
wt	wastafel
vw	vaaswaser
ug	uitstortgat
wj	wasmachine
dr	droger
ww	warmte terugwinning

Alfmetingen en wapening fundering volgens tekening/berekening constructeur
Riolering volgens NEN 3215, berekening capaciteitsafvoer volgens opgave installateur
Alle riolering van P.V.C. Komo-kleur wanddikte 3,2mm
Alle h.w.a.'s Ø80 aansluiten op grondleiding
Watermeter in de meterkast

Bouwkundig:

Metsewerk buitenwanden, schoorsteen, baksteen	Metsewerk binnenwanden, kalkzandsteen
Metsewerk binnenwanden, kalkzandsteen niet dragend	Isolatie volgens BENQ-berekening.
Beton	Koekast
Isolatie volgens BENQ-berekening.	Vaatwasser
Wasmachine	Wastdroger
Opstelplaats kooktoestel	Wandclouppunt
Hemelwaterafvoer	Kerstlandhouder SKG KE 537
Palandclouppunt	Schroefpomp
Wandclouppunt	
Kerstlandhouder SKG KE 537	
Schroefpomp	

ruimteoverzicht	Nr	bouwbesluit_functie	Ruimte	Opp
-1 nieuwe souterrain	1.01	verblijfsruimte	leefkeuken	34,0 m²
-1 nieuwe souterrain	1.01	opslagruimte	bijkeuken	17,5 m²
-1 nieuwe souterrain	1.01	verblijfsruimte	woonkamer	15,3 m²
-1 nieuwe souterrain	1.04	opslagruimte	berging	9,5 m²
-1 nieuwe souterrain	1.05	bakruimte	toilet	2,0 m²
-1 nieuwe souterrain	1.06	overige ruimte	wasruimte	14,5 m²
-1 nieuwe souterrain	1.07	buitenruimte	terras	36,0 m²
00 nieuwe begane grond	0.01	verkeersruimte	hal	8,5 m²
00 nieuwe begane grond	0.02	verkeersruimte	gang	8,5 m²
00 nieuwe begane grond	0.03	verblijfsruimte	kantoor	16,0 m²
00 nieuwe begane grond	0.04	verblijfsruimte	slaapkamer 1	23,0 m²
00 nieuwe begane grond	0.05	buitenruimte	toilet	1,5 m²
00 nieuwe begane grond	0.06	buitenruimte	badkamer	10,0 m²
01 nieuwe eerste verdieping	1.01	verkeersruimte	overloop	3,0 m²
01 nieuwe eerste verdieping	1.02	verblijfsruimte	slaapkamer 2	30,5 m²
01 nieuwe eerste verdieping	1.03	verblijfsruimte	slaapkamer 3	26,5 m²
01 nieuwe eerste verdieping	1.04	badruimte	badkamer	4,5 m²
				261,0 m²

Leefkeuken/ woonkamer:	eis is 10% van het vloeroppervlak daglicht kozijn D = 5,23 m² daglicht kozijn E = 4,99 m² aanwezige daglichttoetreding = kozijn D: 5,23 m² x 1 stuks = 5,23 m² kozijn E: 4,99 m² x 1 stuks = 4,99 m² Totaal = 10,22 m²
Kantoor:	eis is 10% van het vloeroppervlak daglicht kozijn J = 1,27 m² daglicht kozijn J = 6,57 m² aanwezige daglichttoetreding = kozijn J : 1,27 m² x 1 stuks = 1,27 m² kozijn J : 6,57 m² x 1 stuks = 6,57 m² Totaal = 7,84 m²
Slaapkamer 1:	eis is 10% van het vloeroppervlak daglicht kozijn B = 2,25 m² aanwezige daglichttoetreding = kozijn B: 2,25 m² x 2 stuks = 4,50 m² Totaal = 4,50 m²
Slaapkamer 2:	eis is 10% van het vloeroppervlak daglicht kozijn L = 0,78 m² aanwezige daglichttoetreding = kozijn L: 0,78 m² x 2 stuks = 1,56 m² Totaal = 1,56 m²
Slaapkamer 3:	eis is 10% van het vloeroppervlak daglicht kozijn K = 0,92 m² aanwezige daglichttoetreding = kozijn K: 0,92 m² x 1 stuks = 0,92 m² Totaal = 0,92 m²

bouwbesluit

Algemeen

Een uitwendige schiedingsconstructie van een verblijfsgebied, een toelevering of een aansluiting, heeft een volgens NEN 1088 bepaalde warmteverstand van ten minste
vloer: 1,7 m² K/W
wanden: 4,7 m² K/W
dak: 6,3 m² K/W

Riolering

Bronvermelding conform NEN 3215 en NPR 3216 schoorwaterloot (hwa) ondergrondse leidingen prijs vulwaterloot leidingen roodstijggeschieden riolering
riolering van gerecycled pvc met recyclede garantie
hemelwaterafvoeren bovengrond van groot zink
eventuele drainage leidingen nader te bepalen
drainage leidingen blijven buiten besta
noodverloopen volgens opgave constructeur
noodverloopen volgens NEN 0119
Riolering volgens rioleringberekening installateur

Mechanische ventilatie

Alfmetingen en ventilatie van de mechanische ventilatie in overleg met installateur en architect.
afvoeren minimaal:
ventilator: heuven 21,0 dm³/s
badruimte: badkamer 14,0 dm³/s
toilet: toilet 7,0 dm³/s
ventilator: ventilator 0,9 dm³/s
ventilator: ventilator 3,28 / 3,32
ontluchting beluchting standaard volgens NEN 2757 075mm

Veiligheid

hoogte traphek: balustrade minimaal 1m' boven de vloer
risico 0,3m' + vooruit traphek
geen gips op munitieplaat tussen 200' 700mm boven de vloer
ter plaatse van een d' dat het beweegbaar raam voldoende
afschieding van minimaal 0,35' vloer
verlichtingsbegrenzing (binnen - buiten) volgens NEN 3569 begrenzings
volgens NEN 2008
slag hal overloop moet voldoen aan tabel 2.33 bouwbesluit, met een
minimaal 1' zijde een kluip
bepaald volgens NEN 6062 mogen daken niet brandgevaarlijk zijn
i.v.v. alle begrenzingsduren een buitenlichtpunt aantrekken.
Schortkanten rookkanaal van metaalwerk,
ontbrandbaar conform art. 2.80 bouwbesluit en NEN 6064, NEN 6061
afvoer rookkanaal volgens NEN 2757 + 1082
veilig gebruik verbrandingsmiddelen conform art. 7.8 bouwbesluit en
NEN 2008
de gehele woning - brandontpantment (oppervlakte <1000m²)

Constructie

afvoeren - bevestigingen:
funderingen, poeren gepand beton- en staalconstructies, ankers,
niet, dialaten, bevestigingen palenhangen, baksteen etc.
eis volgens opgave constructeur
Schortkanten rookkanaal van metaalwerk,
ontbrandbaar conform art. 2.80 bouwbesluit en NEN 6064, NEN 6061
afvoer rookkanaal volgens NEN 2757 + 1082
veilig gebruik verbrandingsmiddelen conform art. 7.8 bouwbesluit en
NEN 2008
de gehele woning - brandontpantment (oppervlakte <1000m²)

Installatie

De opdrachtgever verklaart dat hij/zij alleen installateurs voor de aanleg
van gas, elektriciteit en waterleidinginstallatie voor zijn/haar
nieuwbouwproject in zal huren die Komo-installatie gecertificeerd zijn.

Inbraakwerendheid

alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen
constructiebestanden de uitwendige schiedingsconstructie,
die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn
hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid volgens NEN
5006

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen
constructiebestanden in een uitwendige schiedingsconstructie van een
niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn
voor inbraak, hebben een volgens NEN 5006 bepaalde
inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven
weerstandsklasse 2 en overeen van Randvoorwaarden Vrijg
Wonen Nieuwbouw 2015 dd. 01 januari 2015, min. 3 minuten
inbraakwerendheid, gesloten en goedgedekt
Dit geldt ook voor een inwendige schiedingsconstructie tussen een niet
gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksruimte of
een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
Leverancier van kozijnen en hang- en sluitwerk heeft uitleg aan
aansluiting

Deuren: cilindersloten van portaal, hal, woonkamer en bergingsruimte
worden
bepaald die met eenzelfde sleutel (gelijksluitend) eenvoudig en licht
te bedienen zijn.
De cilindersloten van portaal, hal, woonkamer en bergingsruimte is
voorzien van een kerntaakbeveiliging die voldoet aan de gestelde eis van ten minste
15 Kn.

Voordeur v.z.v. knopclinder: Dit in het kader van een rookruimte
vluchtroute naar een aansluitend terras en vandaar naar de openbare
weg zonder dat er deuren worden gepasseerd die met een (losse)
sleutel moeten worden geopend.
Gas binnen 100mm van knopclinder moet inbraakwerend zijn en
voldoen aan de P44-norm.
Voordeur is voorzien van een SKG KE 573 goedgedekte
kerntaakbeveiliging
met een kier van 5-10cm.

Ramen: ramen en ventilatorcoasters zijn eenvoudig en licht te
bedienen
bepaald die met eenzelfde sleutel (gelijksluitend) eenvoudig en licht te
bedienen
sluitpunten van ramen zijn gelijksluitend (met een sleutel te bedienen)

Voorlichting bewoners
voorzichting informatie van de bewoners geschiedt middels het
verstrekken van:
de noodverkeers Politieboekje Vrijg Wonen brochures:
Woon veilig, met het politieboekje veilig wonen, november 2013
Voorhuis een inbraak v.w. woning, mei 2012
Politieboekje veilig wonen, wonen nieuwbouw en vrije kavels, juni
2005
- Verklein het risico op een woningoverval, februari 2014

Alle buitendeuren zijn tweezijdig bedienbaar met uitzondering van de
voordeur
Buitendeuren hebben een vrije doorgang met een breedte van ten
minste 800 mm en een hoogte van minimaal 2000 mm
Dikte, klasse en type beglazing, conform NEN 5088 en
veiligheidsbeglazing volgens NEN 6069. Beglazing dient zo gemonteerd
te worden dat deze bestand is tegen opbrekende krachten.
Nogma! buitenkozijnen volgens detailblad
Buitenkozijnen van hout 67x114, 80x114, lenz anders vermeld
Buitendeurenkozijnen beglazing met beveiligingsbord - maximaal 20
-pel
maximale hoogteverschil buiten binnen - 20mm
Alle draaivormen - kraspennen met kerntaakbeveiliging
POLITIEBOEKJE VEILIG WONEN

W1 Zicht op openbare ruimte
W2 Deuren: zicht en verlichting
W3 Deuren: inbraakwerendheid
W4 Dakflaten en verlichtingsopstellingen: inbraakwerendheid
W5 Garages: inbraakwerendheid en verlichting
W6 Berging: inbraakwerendheid en verlichting
W7 Rookmelder (basisset)

Vochtwering ruimten

Waterpomp sanitaire ruimte(n) volgens NEN 2778:
- vier van vijf en badkamer v.v. reguleer
- worden van toilet en badkamer minimaal betegelen tot 1200' vloer over
een hoogte van 3 m

Kozijnen, ramen en deuren

alle buitenkozijnen met hft + glas L=1m. 1.1 WindK 27A 60%
plastiek volgens opgave leverancier. Binnenbeglazingssystemen
alle bewegbare deuren in buitenkozijnen met toetsstrip (toetspouten)
bewegbare ramen met kerntaakbeveiliging
binnenafwerking van buitenkozijnen voorzien van PE-band
binnendeuren vrijhouden van vloeroppervlak volgens bouwbesluit
toegankelijkheid naar verblijfsruimte, toilet, en badruimen

Ventilatie

verwarming + warmtepomp uitvoeren conform bouwbesluit, schieding
NEN-normen
volgens leverancier installateur
Luchtovervoer d.m.v. mechanische ventilatie
Luchtovervoer volgens installateur en voorschriften leverancier
Luchtovervoer met een minimum van 2 dm³/s
Muis, ratten en vogel wering ventilatie gemeentelijke buitengevels d.m.v.
roosters met maximaal 10mm grote opening,
ondersteunnen met kunststof vogelmuisroosters

Beluchting

Ontluchting beluchting standleiding volgens NEN 2757 Ø 110
beluchting haard volgens NEN 1087
rookafvoer volgens NEN 2527

Materiaal- en kleurschema exterieur:

Omschrijving	Materiaal	Kleur
metsewerk plint buitenkozijnen beglazing	baksteen cement houten kozijnen blauw glas	roodbruin grijs ral 7021 -
hang- en sluitwerk waterslagen	aluminium metsewerk/natuursteen	ral 9017 antraciet
dakbedekking dakdoorroeren en leen, comp. hemelwaterafvoeren	keramische dakpan metaal (aluminium) zink	antraciet/ zwart ral 9005 gepatineerd zink (mat)

Maatvoering in het werk controleren

Constructie conform opgave constructeur

Installatie conform uitwerking installateur Ter goedkeuring van de directie

