

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 20 september 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-22-26357
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte _____,

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan _____ voor:
het vellen en herplanten van 4 bomen op het adres: Zandweg 30 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hier tegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

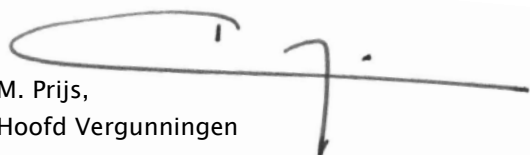
Voor het behandelen van uw aanvraag moet u _____ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo).

Situatiebeschrijving

De aanvraag betreft het vellen van 4 bomen. Het betreft 4 berken (*Betula*) met een maat van 20 – 30 centimeter. De bomen staan aan de Zandweg 30 in een smalle groenstrook en de conditie van de bomen is voldoende.

De bomen staan aan een sloot met westenwind erop. De bomen staan steeds schever richting de sloot. De aanvrager en de burens zijn bang dat met de volgende storm de bomen om zullen gaan en op het huis belanden. Dit is eerder gebeurd met 2 andere bomen. Het verplanten van de bomen is niet wenselijk gezien de boomsoort en de afmeting. De boomsoort laat zich slecht verplanten. Andere alternatieven naast het vellen zijn niet mogelijk. Er worden 4 knotwilgen (*Salix Alba*) herplant.

Overwegingen

De veldaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht 2010 (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde, vooral voor vogels en insecten, en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid. De bomen zijn daarom ter plaatse beoordeeld op genoemde APV-criteria door de afdeling Beheer Openbare Ruimte van Stadsbedrijven. Uit de opgestelde rapportage van 10 augustus, 2022 blijkt dat de bomen geen bijzondere waarde hebben. U leest hieronder waarom.

Ecologische waarde

- Elke boom biedt schuil- en broedgelegenheid aan fauna, de bijdrage van deze bomen is op dit vlak voldoende.
- Er groeien geen bijzondere of zeldzame planten op de bomen.
- Er is geen sprake van een ecologische verbinding voor fauna.
- Na verwijdering van de bomen zijn er voldoende bomen en ander groen aanwezig in de directe omgeving die een eventueel verlies van waarde of functie kunnen overnemen.
- Om deze redenen wordt er geen bovengemiddelde ecologische waarde aan de bomen toegekend.

Ruimtelijke waarde

- De bomen hebben geen duidelijke ruimtelijke invloed op wijkniveau.
- Daarnaast zijn de bomen niet opvallend en indrukwekkend vanwege formaat in relatie tot de soort
- De bomen zorgen niet voor herkenbaarheid in de wijk.
- De bomen zijn vanwege de standplaats/omvang/uiteindelijk/leeftijd¹ niet beeldbepalend.

¹ volgens het Utrechtse Bomenbeleid

- Samengevat hebben de bomen geen bijzondere ruimtelijke waarde.

Milieuwaarde

- Elke boom speelt een rol bij het tegengaan van milieueffecten, zoals hittestress en droogte. Deze bomen spelen op dit vlak geen belangrijke rol vanwege de hoge bebouwingsdichtheid in relatie tot de hoeveelheid groen in de omgeving.
- Daarnaast hebben de bomen geen belangrijke functie voor het verbeteren van de luchtkwaliteit middels fijnstoffiltering.
- De bomen hebben geen buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer of industrie.
- De bomen hebben om deze redenen geen bovengemiddelde milieuwaarde.

Cultuurhistorische waarde

- De bomen zijn niet herkenbaar als herdenkings-, of markeringsboom en zijn niet als zodanig bekend.
- De bomen leveren een/geen buitengewoon aandeel in de beleving van architectonisch belangrijke gebouwen.
- Gelet op bovenstaande redenen wordt er geen bovengemiddelde cultuurhistorische waarde aan de bomen toegekend.

Besluit

Wij hebben besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend omdat:

- de bomen aan een sloot staan met westenwind erop. De bomen staan steeds schever richting de sloot. De aanvrager en de burens zijn bang dat met de volgende storm de bomen om zullen gaan en op het huis belanden;
- alternatieven voor kap, zoals snoei of ander onderhoud, dit probleem niet kunnen verhelpen;
- het verplanten van de boom/bomen gezien de situatie niet mogelijk is;
- uit de hierboven beschreven beoordeling blijkt dat de bomen geen bovengemiddelde waarden vertegenwoordigen;
- er bij verwijdering van de bomen voldoende andere bomen in de directe omgeving staan die een eventueel verlies aan ecologische waarde over kunnen nemen;
- er 4 bomen worden herplant binnen het plangebied en het herplantplan positief beoordeeld is door de boomtechnisch adviseur;

Ingesloten zenden wij u de situatietekening met kenmerk kaart_Utrecht_V_6072_te_vellen_bomen-A van 27-7-2022 waarop de te kappen bomen zijn aangegeven.

Algemene voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit 4 bomen te herplanten, te weten 4 knotwilgen (*Salix Alba*) in aanplantmaat 16 – 18 (stamomtrek in centimeters). De herplanttekening met kenmerk Herplanttekening maakt deel uit van deze beschikking.

Voorschriften vanuit de Wet natuurbescherming

- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende vergunning – bomen te vellen, wanneer dit de verblijfplaatsen van vleermuizen beschadigt. Ook de vliegroutes van vleermuizen, die langs bomenrijen lopen, zijn beschermd.
- Ook is het – ondanks de aan u verleende vergunning – niet toegestaan om broedactiviteiten van vogels te verstoren. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- Ten aanzien van alle in het wild levende planten en dieren geldt de Algemene zorgplicht. Deze slaat vooral op de algemene soorten zoogdieren en amfibieën, waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden en dat er ‘met zorg voor de natuur’ gewerkt dient te worden. Bij grondverzet dient men in een werkrichting te werk te gaan om mogelijk aanwezige dieren de mogelijkheid te geven om te vluchten. Worden er tijdens het werk toch beschermde soorten aangetroffen, dienen de werkzaamheden stil te worden gelegd contact opgenomen te worden met een deskundig ecooloog. Overleg met de deskundige en bevoegd gezag moet in dat geval duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.

Aandachtspunten

- Volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht ligt dit perceel in een archeologisch waardevol gebied (groen). Het vellen van deze en het herplanten zal de vrijstellingsgrens van dit gebied niet overschrijden. De werkzaamheden kunnen daarom zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd en er hoeft geen vergunning te worden aangevraagd. Wel geldt de wettelijke meldingsplicht bij het doen van archeologische vondsten. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. Ontwikkelorganisatie Ruimte, afdeling Erfgoed, gemeente Utrecht, 030-286 2756 of archeologie@utrecht.nl te worden gedaan.
- Voor de andere bomen die op of nabij het plangebied staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de [Bomenposter](#) gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau.

Bijlagen

- 03072020_Foto_perceel_6072-A
- Aanvraag_vellenbomen_incl_bomenparagraaf-A van 27-7-2022
- Foto_Boom1_Berk_te_vellen-A
- 2022_kadastrale_kaart_Utrecht_V_6072-A
- Foto_Boom_1_2_en_3_Berk_te_vellen-A
- Foto_Boom_4_Berk_te_vellen-A
- kaart_Utrecht_V_6072_te_vellen_bomen-A
- Herplanttekening