

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7267529
Aanvraagnaam	Uitbreiding zijgevel Bloemistenlaan 23
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-09-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanvraag betreft uitbreiding woning aan de rechter zijgevel t.p.v. bestaande berging. Uitbreiding betreft maken nieuwe berging en uitbreiding woonkamer op begane grond en maken werkkamer t.b.v. thuiswerken + badruimte op de verdieping
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	constructieve berekeningen en tekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	<a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/</a>
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht  Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters S.

Voorvoegsels -

Achternaam Kessels

## 2 Verblijfsadres

Postcode 2313 BA

Huisnummer 23

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Bloemistenlaan

Woonplaats Leiden

## 3 Correspondentieadres

Adres Bloemistenlaan 23  
2313 BA Leiden



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	27310401
Vestigingsnummer	000012947369
(Statutaire) naam	Koreman Beheer B.V.
Handelsnaam	Bouwkundig advies en tekenbureau Koreman

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	A.H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Koreman
Functie	directeur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2311 JV
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Korevaarstraat
Woonplaats	Leiden

## 4 Correspondentieadres

Adres	Korevaarstraat 10 2311 JV Leiden
-------	-------------------------------------

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2313BA
Huisnummer	23
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bloemistenlaan
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 101

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 117

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 276

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 332

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 65

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 68

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 91

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 72

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	als bestaand
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	zand cement	grijs
Kozijnen	meranti	wit als bestaand
- Ramen	meranti	wit als bestaand
- Deuren	meranti	wit als bestaand
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	multiplex	wit als bestaand
Dakbedekking	pannen	als bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee





# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BESTAANDE-TOESTAND_pdf	BESTAANDE-TOESTAND.pdf	Anders	21-09-2022	In behandeling
NIEUWE-TOESTAND_pdf	NIEUWE-TOESTAND.pdf	Anders	21-09-2022	In behandeling
CONSTRUCTIEPLAATTEGRONDEN_pdf	CONSTRUCTIEPLAATTEGRONDEN-.pdf	Anders	21-09-2022	In behandeling
PRINCIPEDETAILS_pdf	PRINCIPEDETAILS.pdf	Anders	21-09-2022	In behandeling
KADASTRALE-SITUATIE_pdf	KADASTRALE-SITUATIE-.pdf	Anders	21-09-2022	In behandeling



# Kosten

## Bouwen

### Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 60000

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 60000