

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-09-2022

no. 2906383

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 7032581

Aanvraagnaam Molentuinweg 17

Uw referentiecode -

Ingediend op 11-06-2022

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Uitbreiding woning

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -constructieberekeningen

Bijlagen n.v.t. of al bekend --

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Katwijk

Bezoekadres: Koningin Julianalaan 3
2224 EW KATWIJK ZH

Postadres: Postbus 589
2220 AN KATWIJK ZH

Telefoonnummer: 0714065000

Faxnummer: 0714065065

E-mailadres: info@katwijk.nl

Website: www.katwijk.nl

Contactpersoon: Team vergunningen

Bereikbaar op: Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2223HA
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molentuinweg
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bestaande uitbouw wordt vervangen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

124

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

247

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

332

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

492

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 88

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 136

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 210

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 117

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	hout	natuur (bruin)
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hardhout	grijs
- Ramen	hardhout	grijs
- Deuren	hardhout	grijs
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	grijs
Dakbedekking	app-bitumen	leislag

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Molentuinw17-rapport-VO_pdf	Molentuinw17-rapport-VO.pdf	Constructieve veiligheid	11-06-2022	In behandeling
Molentuinw17-uitgangspuntenrapport_pdf	Molentuinw17-uitgangspuntenrapport-.pdf	Constructieve veiligheid	11-06-2022	In behandeling
molentuinweg17--bestaand_pdf	molentuinweg17--bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-06-2022	In behandeling
Molentuinweg17--bodemrapp_pdf	Molentuinweg17--bodemrapp-.pdf	Anders	11-06-2022	In behandeling
molentuinweg17--details_pdf	molentuinweg17--details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-06-2022	In behandeling
molentuinweg17--nieuw_pdf	molentuinweg17--nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-06-2022	In behandeling
molentuinweg17--opp--vent_pdf	molentuinweg17--opp-vent.pdf	Anders	11-06-2022	In behandeling
molentuinweg17--sit_pdf	molentuinweg17--sit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-06-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2906383

1. Inleiding

Op 11 juni 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren een ondergrondse kelder in het achtererf op het perceel Molentuinweg 17 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste zes weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 4 augustus 2022 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 19 september 2022.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bestaande situatie;
3. Gewijzigde situatie;
4. Bodemrapportage;
5. Details; en
6. Constructieve gegevens.



Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen

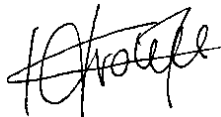
In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 15 september 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2906383, voor het realiseren een ondergrondse kelder in het achtererf op het perceel Molentuinweg 17 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan den Rijn 2012”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Enkelbestemming Wonen ” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

Op grond van artikel 12, lid 2, van de Woningwet, voor zover thans van belang, kan de gemeenteraad besluiten dat, in afwijking van artikel 2.10, lid 1, onderdeel d, van de Wabo, voor een of meer daarbij aan te wijzen categorieën van bestaande en te bouwen bouwwerken geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Bij besluit van 5 juli 2012 heeft de gemeenteraad van Katwijk de volgende categorieën bestaande en te bouwen bouwwerken aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn:

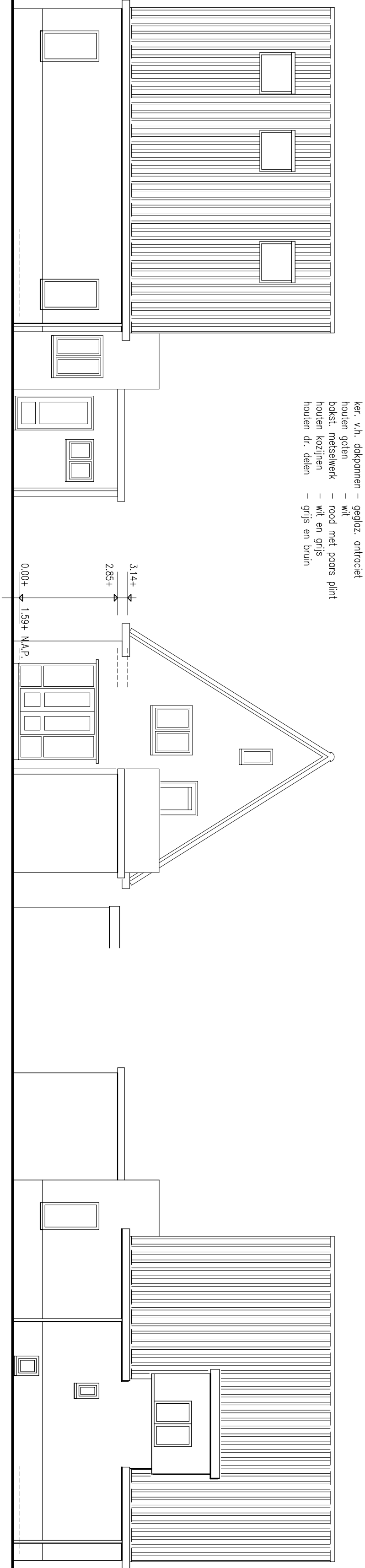
1. kozijnwijzigingen;
2. kunstwerken;
3. interne wijzigingen die geen gevolgen hebben voor het uiterlijk van een bouwwerk;
4. dakkapellen, mits deze minimaal 0,5 meter dakvlak vrijhouden boven, onder en ter weerszijden van de dakkapel en er bij meerdere dakkapellen een tussenruimte van minimaal 1 meter resteert;
5. vlaggenmasten;
6. dakramen;
7. rolluiken, en
8. zonnepanelen.

Het project betreft een interne wijziging als hiervoor bedoeld onder nummer 3. Gelet hierop hoeft het project niet aan redelijke eisen van welstand te worden getoetst.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

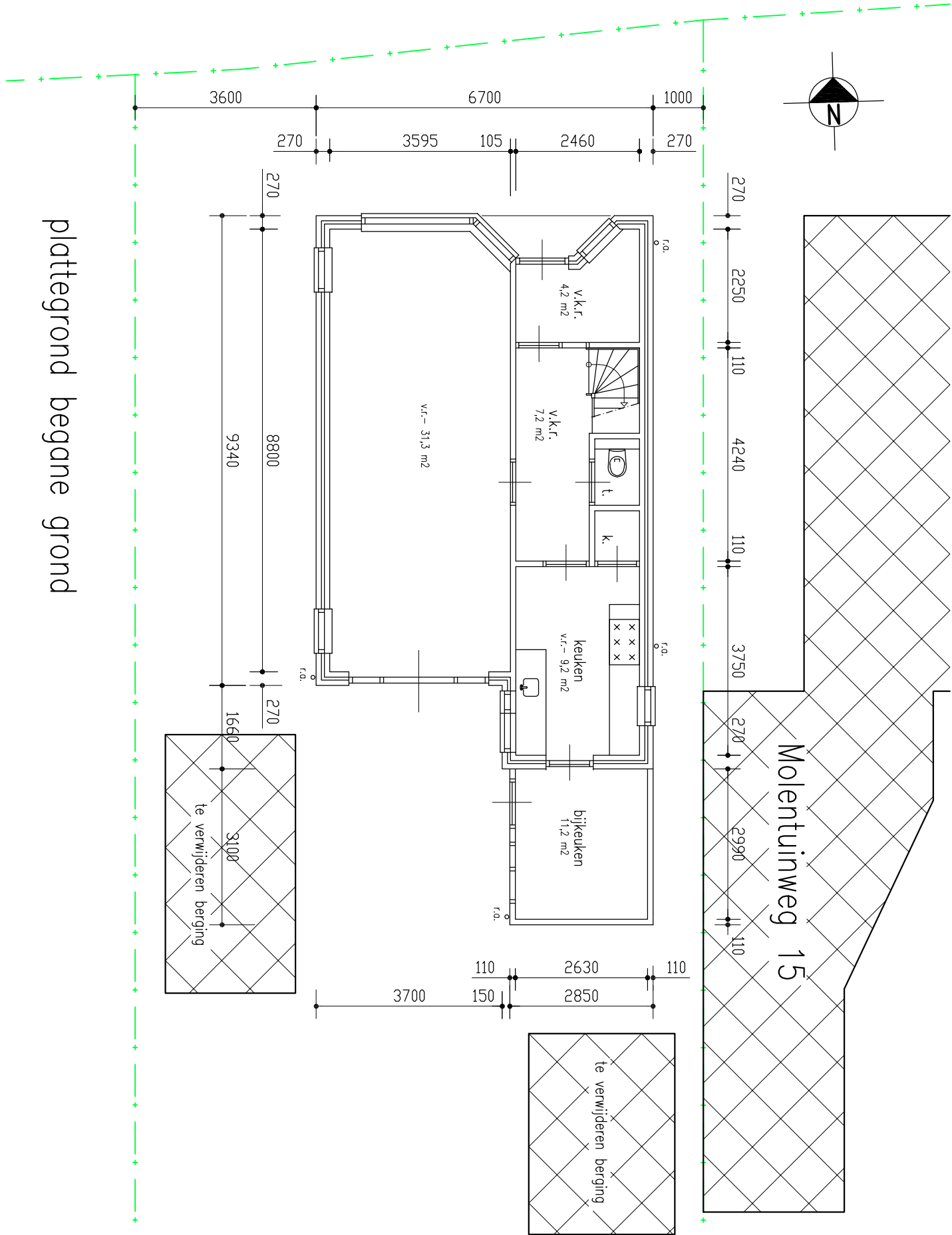
De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



zijgevel

achtergevel

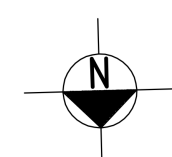
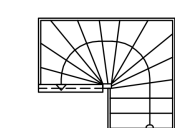
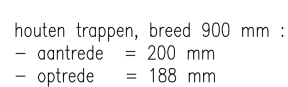
zijgevel



plattegrond begane grond

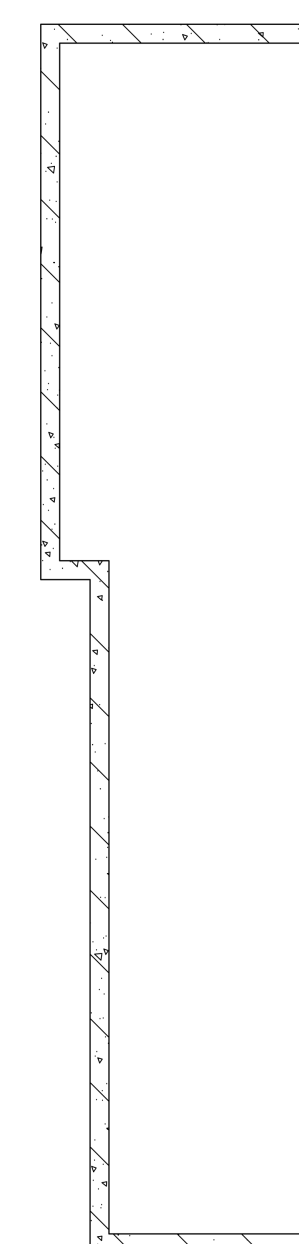
Bestaande situatie

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 15-09-2022
no. 2906383
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



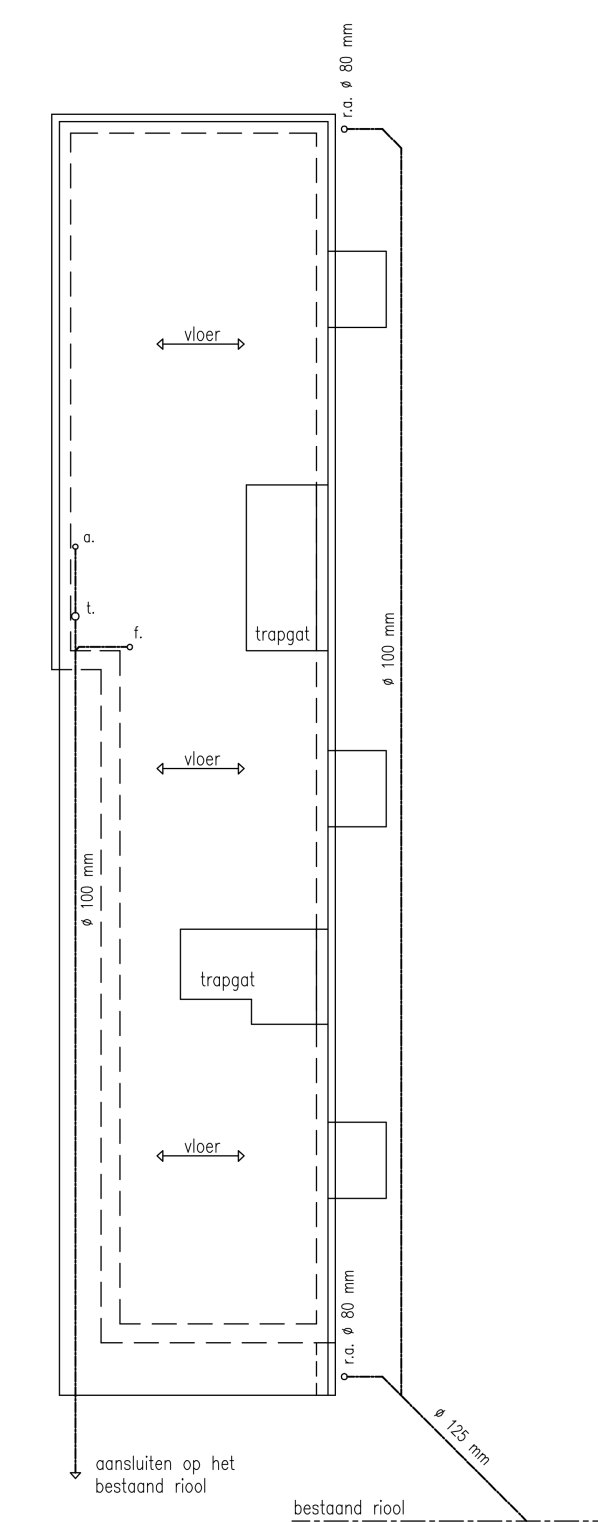
Renvooi :

- Bestaande gewels en muren
- Nieuwe gewels, dik 203 mm – $R_c = 5,0$ m²W/K van :
– verdur, delen, dik 17 mm (bamboe rabat) –
– hardhout, rachsels, zw. 18 x 60 mm
– water, damp–open folie op
– stijf- en regelw., zw 38 x 140 mm
– wortlessen 140 mm PIR–isolete
– dampremmende folie
– multiplex, dik 18 mm + gipsplaten, dik 10 mm
- Nieuwe kelderwanden, dik 320 mm – $R_c = 2,0$ m²W/K van :
– drukvaste EPS–isolete, dik 70 mm
– beton, dik 250 mm met w.p. vjs. opgave constructeur
30 min. w.b.d.b.o.
- De nieuwe kozijnen en dr. delen uitvoeren in hardhout en v.v. isolerende beglazing – $U < 1,3$ W/m²K en al. ver.roosters (DUCO DUCOLINE 17 ZR op conf. 17,4 /sec/m² + DUCOLIT 12 op conf. 11,8 /sec/m²)
- Alle constructie r.a. en v.v. uitvoeren conform B.B. – per. 3.10.
- Troepklemm, min. 1,0 m² hoog en uitvoeren conform B.B. – afz. 2.3.
- De voorzieningen voor elektro, gas en water worden aangesloten op de bestaande woning.
- De nieuwe elektrische installaties dienen te voldoen aan de NEN 1010.
- Aantalpunten etc. in overleg met de opdrachtgever en installateur.
- De nieuwe gaskleefband en c.v.–installaties dienen te voldoen aan de NEN 1078, NEN 1087, etc.
- De nieuwe waterleidingen dienen te voldoen aan de NEN 1006.
- Gelepippen met niet-veranderende rookmelder, aangesloten op het elektronet, e.e.a. conform NEN 2555.



vloer kelder

De keldervloer uitvoeren als betonvloer, dik 300 mm met wapning vlg. opgave constructeur, gestort tussen de kelderwanden op EPS-isolatie, dik 70 mm ($R_c = 2,0 \text{ m}^2\text{W/K}$)



vloer begane grond

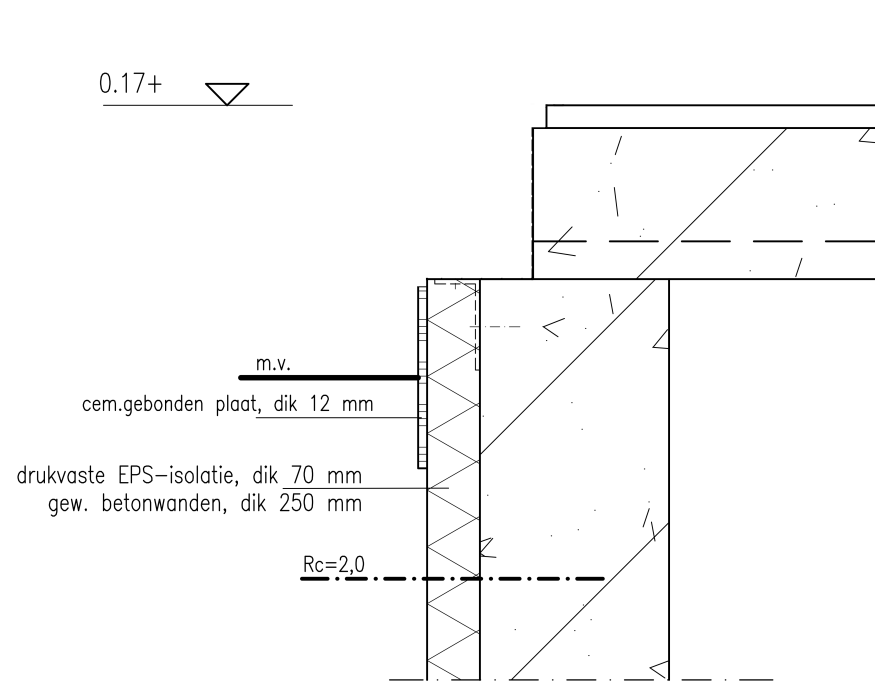
De vloer uitvoeren als breedplaatvloer, dik 200 mm met wapening vlgs. opgave constructeur.
Dekvloer, dik 30 mm.
De nieuwe rioleringen uitvoeren in pvc en aansluiten op de bestaande riolering.

plattegrond kelder

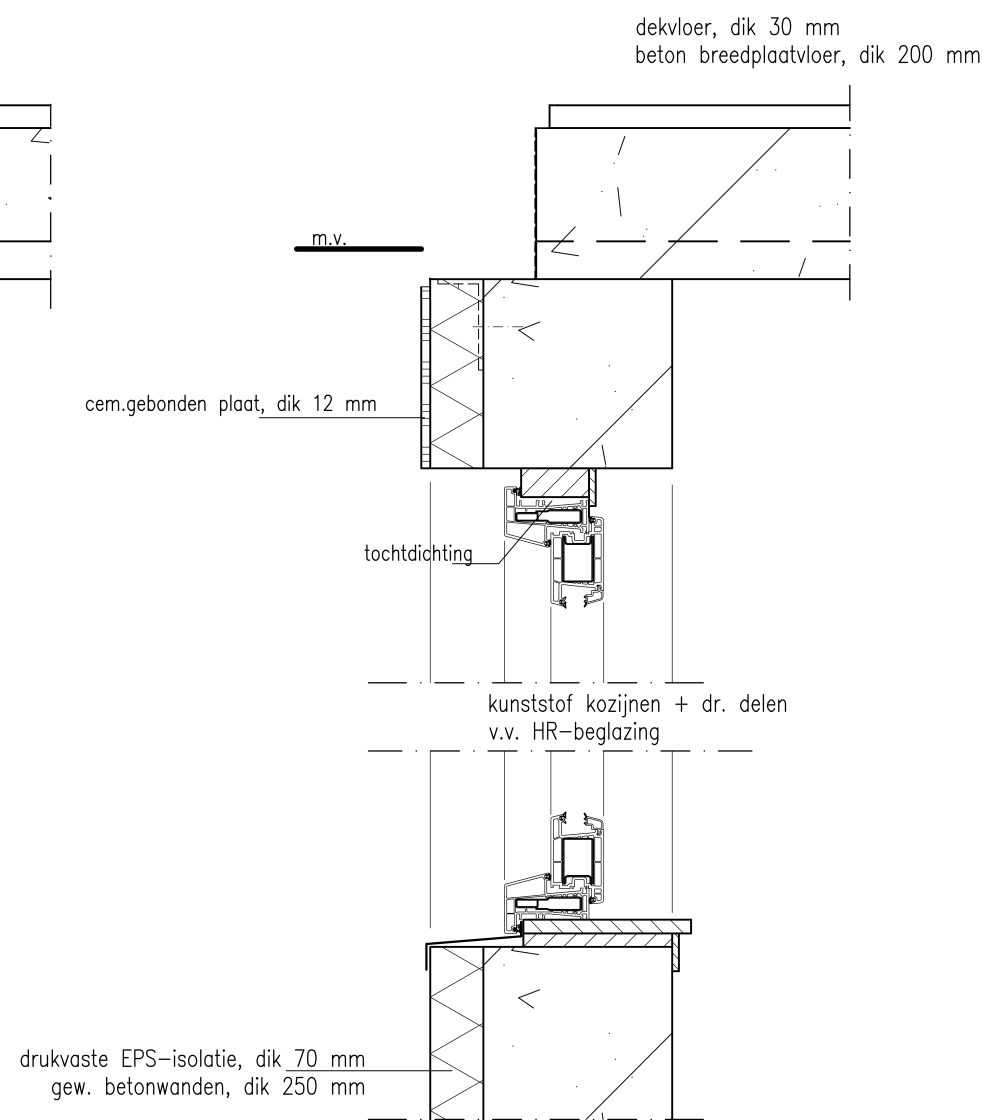
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 15-09-2022
no. 2906383
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Nieuwe situatie

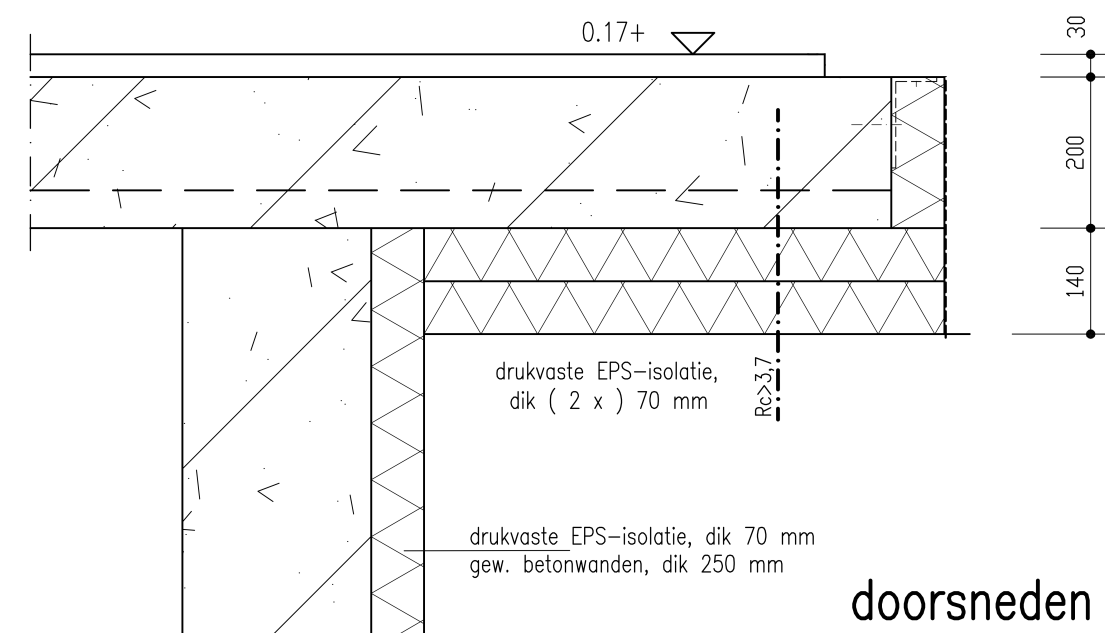
alle maten in het werk te controleren !!



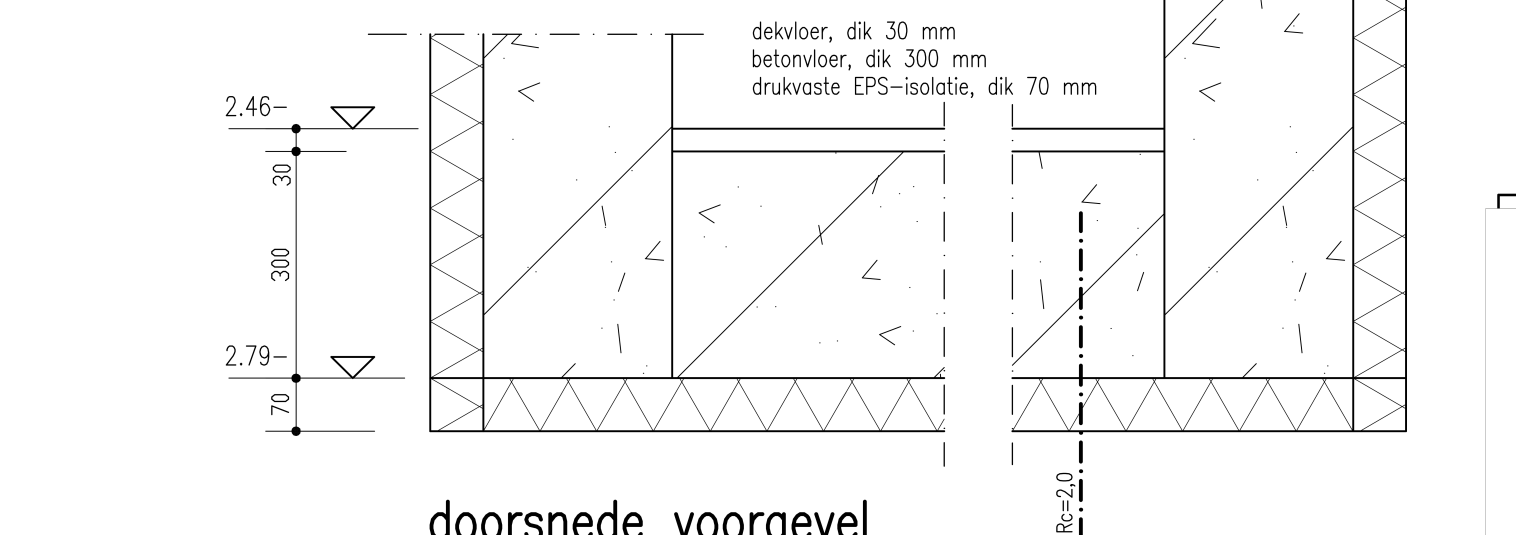
doorsnede kopgevel



doorsnede voorgevel



doorsneden achtergevel



principedetails

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-09-2022
no. 2906383

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

R.WILLEMS Gecontroleerd
advies- en tekenburo bouwkunde

Hermesweg 27
4382 ND Vlisningen
KvK 2207888

Tel: 0118-416763
www.atwillems.nl

Datum: 05-09-2022

Paraaf: