

Besluit intrekken omgevingsvergunning

Zaaknummer Z22515D2953281

1. Inleiding

Bij besluit van 11 maart 2020 in zaaknummer 1561948 is er een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen van het pand en perceel voor een theehuis (horeca 1, inclusief alcohol schenken), bed & breakfast, workshops en dagbesteding op het perceel Oegstgeesterweg 190A in Rijnsburg.

Het betrof de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid en onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo)), en;
- Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid en onder c van de Wabo).

2. Besluit

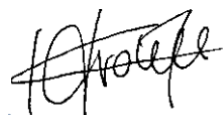
Op 4 augustus 2022 hebben wij een verzoek gehad van vergunninghouder om de omgevingsvergunning in te trekken.

Gelet op artikel 2.33, tweede lid en onder b van de Wabo besluiten wij daarom de omgevingsvergunning van 11 maart 2020, met zaaknummer: 1561948, in te trekken.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage zijn onze overwegingen over de intrekking opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Katwijk, 15 september 2022

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.M.C. Vrolijk', written over a horizontal line.

mr. drs. C.M.C. Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. In geval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van het intrekkingbesluit met zaaknummer Z22515D2953281 van de omgevingsvergunning voor het veranderen van het pand en perceel voor een theehuis (horeca 1, inclusief alcohol schenken), bed & breakfast, workshops en dagbesteding op het perceel Oegstgeesterweg 190A in Rijnsburg.

- Procedureel

1. Bevoegd gezag

Gelet op de verleende omgevingsvergunning zijn wij het bevoegde gezag om op het verzoek om intrekking daarvan te beslissen.

2. Voorbereidingsprocedure

Aangezien de omgevingsvergunning, waarop de intrekking betrekking heeft, is voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo, is deze procedure gezien het bepaalde in artikel 3.15, tweede lid, van de Wabo ook van toepassing op de voorbereiding van dit intrekkingbesluit.

- Overwegingen

Op 4 augustus 2022 hebben wij een verzoek gehad van vergunninghouder om de omgevingsvergunning in te trekken.

Gelet op artikel 2.33, tweede lid en onder b van de Wabo besluiten wij daarom de omgevingsvergunning in te trekken.

- Bijgevoegd(e) document(en)

1. Kopie van het ingetrokken omgevingsvergunning van 11 maart 2020 in zaaknummer 1561948.

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 1561948

1. Inleiding

Op 4 december 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van het pand en perceel voor een theehuis (horeca 1, inclusief alcohol schenken), bed and breakfast, workshops en dagbesteding op het perceel Oegstgeesterweg 190A in Rijnsburg bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 28 oktober 2018/9 januari 2020 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 28 oktober 2018/9 maart 2020 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 60 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier;
2. Toelichting op aanvraag;
3. N0001 situatietekening
4. B0100 bestaande situatie;
5. N0100 nieuwe situatie;
6. N2001 plattegronden en doorsnede
7. N0401 principedetails;

8. Detail 001;
9. N1001 werktekening kas;
10. Kleur en materiaalstaat;
11. Machtiging.
12. Quicksan natuur.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 11 maart 2020

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Dhr. R. Naaktgeboren
Clustermanager Vergunningen Toezicht & Handhaving a.i.

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 1561948, voor het veranderen van het pand en perceel voor een theehuis (horeca 1, inclusief alcohol schenken), bed and breakfast, workshops en dagbesteding op het perceel Oegstgeesterweg 190A in Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Kamphuiserpolder 2004”. Het gebruik van de panden en omliggende gronden voor een theehuis, bed and breakfast, workshops en dagbesteding past niet in de bestemming “agrarische doeleinden kassen” (artikel II.3) van het bestemmingsplan “Kamphuiserpolder 2004”. De huidige kas zal ook niet meer voor kasdoeleinden worden gebruikt.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt

de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Een Bed&Breakfast draagt bij aan de doelstelling van de Toeristische agenda Katwijk. Van de bestemming “Agrarische doeleinden – kassen” kan worden afgeweken zonder dat dit strijd oplevert met de Intergemeentelijke Structuurvisie of de Omgevingsverordening van de Provincie. De glastuinbouw in de Kamphuizerpolder heeft geen status in die documenten.

Dit gebied heeft als kenmerk dat de woningen (burgerwoningen) zich direct aan het lint van de Oegstgeesterweg bevinden. Het gebied erachter kenmerkt zich als een mix gebied dat op werken is gericht (mix van kassen en diverse agrarische activiteiten met incidentele bedrijfswoning). Om die reden is stedenbouwkundig akkoord om de aanwezige bollenschuur te gebruiken voor een workshop met dagbesteding en Bed & Breakfast en horeca. De beoogde bed & breakfast is netjes ingepast in de bestaande bebouwing welke goed zichtbaar is vanaf het zijpad dat uitkomt op de Oegstgeesterweg. Tezamen met de workshop in de oude kas doen beide panden mee met de mix van kassen en diverse andere bebouwing.

De aanvraag is daarnaast in overeenstemming met het bestemmingsplan “Parapluplan parkeren Katwijk” en het daarvan deel uitmakende parkeernormenbeleid.

De aanvraag is dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 3-3-2020 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 13. Enclaves

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 - 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 - 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kamphuiserpolder 2004". Zie verder onder paragraaf 2.3. Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.