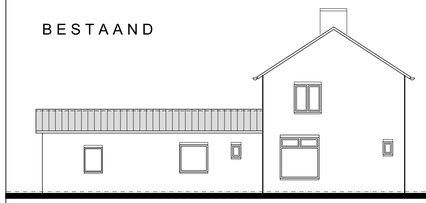
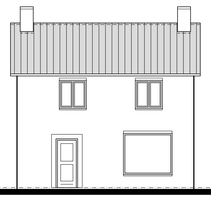
BESTAAND

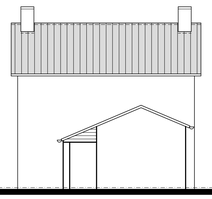


linker zijgevel



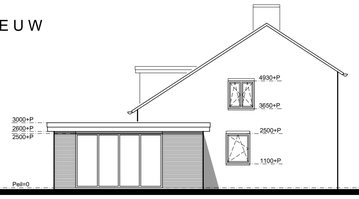
voorgevel

rechter zijgevel



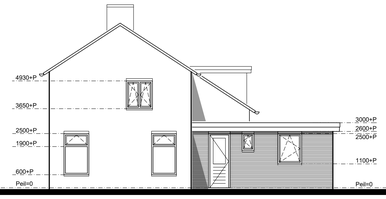
achtergevel

NIEUW



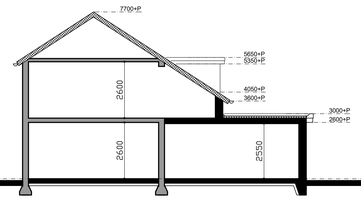
linker zijgevel

voorgevel

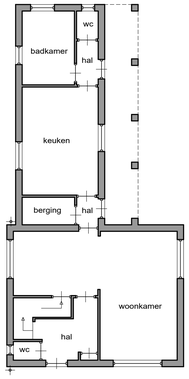


rechter zijgevel

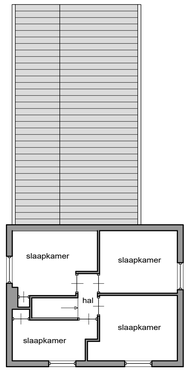
achtergevel



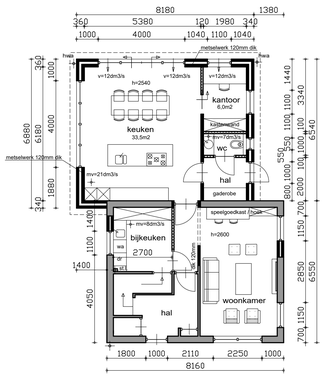
doorsnede



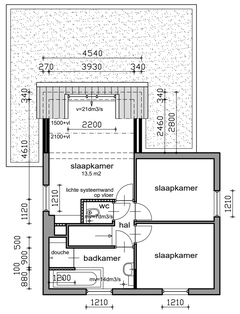
plattegrond bestaand



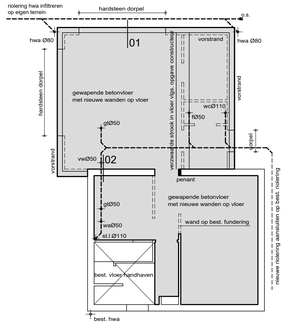
verdieping bestaand



plattegrond nieuw

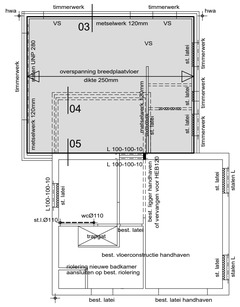


verdieping nieuw



fundering / riolering

plaatfundering met vorstrand volgens opgave constructeur
fundering aanleggen op voldoende draagkrachtige grond
vloeropbouw (plaat):
- vloerafwerking
- cementdekvloer
- isolatie drukvast Rc=3,7
- gewapende betonvloer dik 200mm Ø8-150 met vorstrand
- dpc folie
- zuiver verdicht zankpakket



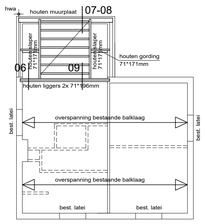
verdiepingsvloer / dak

vloeropbouw:
- cementdekvloer
- vulbeton met verdeelwapening
- breedplaatvloer 250mm dik
- stucwerk

dakopbouw:
- 2 lagen bitumen
- isolatie Rc=6,3
- vulbeton met verdeelwapening
- breedplaatvloer 210mm dik
- stucwerk

dakplan

- dakpannen
- panlatten
- geisoleerde dakplaat Rc>6,3
- houten regelwerk
- gipsplaat met stucwerk



kleur- en materiaalstaat

metselwerk	metselwerk bestaand rood
	metselwerk nieuw donker bruin / rood
dak	pannen antraciet
kozijnen	kunststof gebroken wit
boeiboord	multipaint gebroken wit

ALLE HOUT, STEEN EN STAALCONSTRUCTIES
VLGS. BERKENINGEN CONSTUCTEUR

ALLE MATEN IN HET WERK TE METEN
CQ TE CONTROLEREN

RENVOOI

VENTILATIE
nieuwe aanbouw ventileren dmv natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
deur van toilet en badkamer vrij van vloer t.b.v. beluchting
ventilatie volgens NEN 1086 en NPR 1088
mv mechanische ventilatie
v ventilatie

CONSTRUCTIE
alle beton, steen, hout en staalconstructies incl. verankeringen
volgens opgave en berekening constructeur

INSTALLATIES
technische installaties vlgs. opgave en leidingschema's cq tekening
van de desbetreffende installateurs
de centrale verwarmingsinstallatie en de cv ruimte dienen te
voldoen aan de eisen gesteld in NEN 1078 en 3028
ontluchting en beluchting gasafvoer c.v. ketel vlgs. voorschriften

ISOLATIE
isolatie conform klasse NEN 1068 en zoals
vloer Rc=3,7 wanden Rc=4,7 dak Rc=6,3

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN
De uitwendige scheidingsconstructie heeft vanaf 600mm. onder maaiveld geen openingen die breder zijn dan 10mm.
Dit geldt niet voor afsluitbare openingen en openingen die de uitmonding vormen van:
- luchtverversing
- de afvoer van rook
- de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

WERING VAN VOCHT VAN BINNEN
Voor alle toiletruimten geldt: tegelwerk op vloer aanbrengen en op wanden tot minimaal 1,2 meter hoogte. Wanden douche tot aan plafond.
dit tegelwerk heeft een gemiddelde wateropname die niet groter is dan 0.01 kg/(m2 x s)
en op geen enkele plaats groter is dan 0,2 kg/(m2 x s), bepaald volgens NEN 2778

GELUIDWERING
geluidwering volgens NEN 1070 en NPR 5070

KOZIJNEN
hang en sluitwerk gehele woning volgens inbraakwerendheidsklasse 2
alle glasopeningen voorzien van HR++ isolatieglas

OPDRACHTGEVER:
[redacted]

PROJECT:
Verbouwing woning
Moosdijk 46 Neerkant

ONDERDEEL:
Bestektekening blad 01

A:	06-12-2021	B:	17-01-2022
C:	-	D:	-
SCHAAL:		1:100	
TEKENING NR:		B01	

[redacted]