

BESLUIT WATERVERGUNNING

**Het bouwen van 9 woningen in het profiel van vrije ruimte
en de buitenbeschermingszone van de primaire waterkering
Oolder Veste, dijktraject 77 tussen dijkpaal 77.044 en 77.045
te Roermond**

**Zaaknummer: 2022-Z5793
Datum: 19 september 2022**

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening	4
5	Voorschriften.....	5
5.1	Voorschriften algemene aard.....	5
5.2	Specifieke voorschriften.....	7
6	Aanvraag.....	9
6.1	Samenvatting aanvraag.....	9
6.2	Locatie	9
6.3	Vergunningplichtige handelingen	10
6.4	Zorgplicht	10
7	Toetsing aanvraag	11
7.1	Algemeen	11
7.2	Overwegingen	11
7.3	Conclusie toetsing.....	14
8	Procedure en rechtsbescherming	14
8.1	Procedure	14
8.2	Rechtsbescherming.....	15
9	Mededelingen	16
10	Bijlagen	16

BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 29 juni 2022 een aanvraag ontvangen van Bosch & Van Oers Bouwkundigen B.V., Torenstraat 1, 5473 EK Heeswijk-Dinther namens BPD Ontwikkeling B.V., Postbus 6540, 5600 HM Eindhoven, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het aanleggen en behouden van 9 woningen in de zoneringen van primaire waterkering Oolder Veste, dijktraject 77, tussen dijkpaal 77.044 en 77.045 in de gemeente Roermond.

Voor het aanleggen van bouwwerken in het profiel van vrije ruimte en de buitenbeschermingszone van een primaire waterkering is op grond van de Waterwet en/of de Keur Waterschap Limburg 2019 een vergunning vereist, zie paragraaf 3.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V., Postbus 6540, 5600 HM Eindhoven, voor:
 - het aanleggen, hebben en behouden van negen woningen in het profiel van vrije ruimte en de buitenbeschermingszone van de primaire waterkering Oolder Veste, dijktraject 77, tussen dijkpaal 77.044 en 77.045 te Roermond, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 2.5 Uitvoeringsregel bouwwerken (waterkering);
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - situatietekening en doorsneden "Nieuwbouwplan Oolderveste Plandeel aan het water", d.d. 02-08-2022, tekeningnummer CA210049-UO-DWP-T69, ons kenmerk : WLDOC-1663486819-306137, (bijlage 1);
- d. het objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016 (bijlage 2) en het meetprotocol landmeetkundige werkzaamheden, versie september 2020 (bijlage 3) deel uit te laten maken van de vergunning.

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

W.A.A. Harberink
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Voorschriften

5.1 Voorschriften algemene aard

Voorschrift 1

Aanwezigheid vergunning

De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van

Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlage 1).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.
8. De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisietekening moet worden uitgevoerd conform het gestelde in het objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016 (bijlage 1) en het meetprotocol landmeetkundige werkzaamheden van het waterschap, versie september 2020 (bijlage 2). De gegevens moeten verstuurd worden naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800-0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
3. Zo spoedig mogelijk na een ongewoon voorval, verstrekt de vergunninghouder in overleg met het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg gegevens over de maatregelen die worden overwogen om te voorkomen dat een zodanig voorval zich nogmaals kan voordoen.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen, het terrein en de waterkering ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

5.2 Specifieke voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap Limburg 2019 vergunning is vereist

Voorschrift 9

Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,30 meter aan te brengen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
4. De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden, goed aansluitend op de bestaande bekleding/verharding.

5. Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel (gras mengsel DBG of Dijkgrasmengsel D2-mengsel, inzaaidichtheid ca. 40 kg per hectare), zodat een erosie bestendige grasmatten ontstaat. Indien de grasmatten zich op een of meerdere locaties binnen het eerste jaar na aanleg niet goed ontwikkelt, dienen deze locaties op aanwijzing van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te worden doorgezaaid.
6. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
7. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
8. Bij een weersverwachting van langdurige vorst of langdurige regen, mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
9. De waterkering dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor inspectie, onderhoud en maaiwerkzaamheden.

Voorschrift 10

Werkzaamheden en bouwwerken nabij de waterkering

1. Er mag enkel trillingsvrije paalfunderingen worden toegepast.
2. Heipalen en/of funderingspalen met een verzwaarde voet en/of heiwerkzaamheden mogen niet worden toegepast / worden uitgevoerd.
3. De werkzaamheden dienen conform de NVN6724:2001 te worden uitgevoerd.
4. Bij het aanvullen van de ontgraving dient de uitgekomen grond zoveel mogelijk op de oorspronkelijke plaats terug te komen.
5. Eventuele nazakkingen of zettingen die door de werken zijn ontstaan moeten worden hersteld.
6. Het is niet toegestaan een grondwateronttrekking uit te voeren binnen de kernzone, beschermingszone en het profiel van vrije ruimte van de waterkering.
7. Alle bouwwerken moeten zettingsvrij worden aangelegd.
8. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.
9. Er dient tussen de woningen en damwand een bebouwingsvrije strook van minimaal 21 meter worden gereserveerd ten behoeve eventuele aanpassingen of toekomstige dijkversterkingen.
10. Binnen de in lid 11, benoemde strook van 21 meter mogen geen diep wortelende bomen worden aangeplant.
11. Het waterkerende vermogen (NAP hoogte van de kering) mag als gevolg van de werkzaamheden niet verminderen.

6 Aanvraag

6.1 Samenvatting aanvraag

BPD Ontwikkeling B.V., Postbus 6540, 5600 HM Eindhoven is voornemens om 35 nieuwbouw woningen te realiseren in de buitendijkse gebied van de Maas. Negen van deze woningen liggen in de profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering en zijn daarom vergunningplichtig op grond van de Keur van Waterschap Limburg 2019.

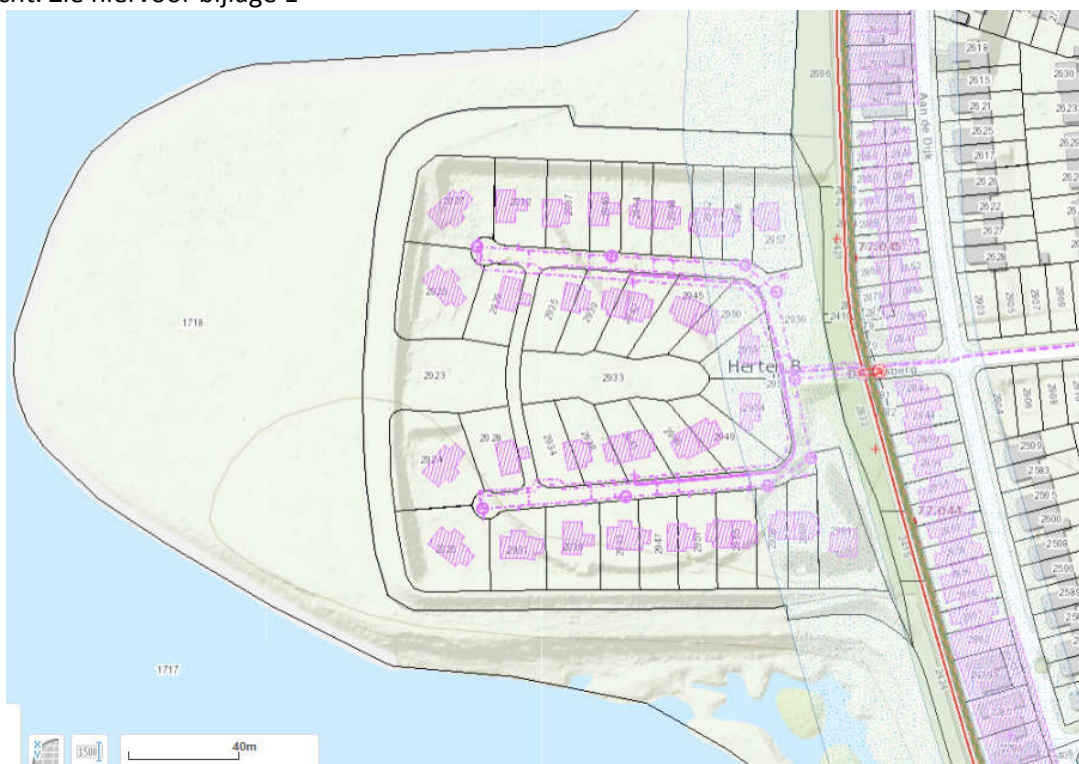
Onderhavige vergunning is dan ook enkel bedoeld voor de bouw van de negen woningen, die zich in het profiel van vrije ruimte bevinden. De woningen bevinden zich aan de buitendijkse kant van de primaire waterkering Oolder Veste (dijktraject 77) in de gemeente Roermond. De overige 26 woningen dienen te voldoen aan de zorgplicht.

De watervergunning voor het bouwrijp maken en het aanleggen van de nutsvoorzieningen is separaat onder zaaknummer : 2021-Z33397, op d.d. 2 december 2021, verleend.

6.2 Locatie

De woningen worden buitendijs aangelegd nabij de primaire waterkering dijktraject 77 tussen de dijkpalen 77.044 en 77.045 nabij de wijk Oolder Veste in de gemeente Roermond. Nabij de RD-coördinaten : X= 194.474; Y= 354.455.

Kadastraal gezien worden meerdere percelen aangedaan waarin de werkzaamheden worden verricht. Zie hiervoor bijlage 1



Beschrijving primaire waterkering dijktraject 77

Waterkering dijktraject 77 ligt ter plaatse van de aangevraagde activiteiten in de gemeente Roermond en is als primaire waterkering opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. Ter plaatse van de aangevraagde activiteiten variëren de kernzone, de beschermingszone, de buitenbeschermingszone en het profiel van vrije ruimte (horizontaal beschouwd) in maatvoering. Dijktraject 77 bestaat op de locatie van de aangevraagde werken uit een dijklichaam voorzien van een damwand met een hoogte van 23.50 + NAP.

6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het aanleggen, hebben en behouden van negen woningen in het profiel van vrije ruimte en de buitenbeschermingszone van de primaire waterkering Ooldervest, dijktraject 77, tussen dijpaal 77.044 en 77.045 te Roermond, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 2.5 Uitvoeringsregel bouwwerken (waterkering);

6.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht

Op het aanleggen van een bouwwerk in het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering is eveneens de specifieke zorgplicht van toepassing.

Op grond van § 2.5.3 Uitvoeringsregel Bouwwerken houdt de specifieke zorgplicht in elk geval in dat:

- de stabiliteit en bereikbaarheid van de waterkering niet negatief beïnvloed mag worden.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de algemene en specifieke zorgplicht wordt voldaan.

7 Toetsing aanvraag

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019, en
- § 1.5 Uitvoeringsregel bouwwerken, en
- Beleidsregel 15 aanleggen of uitbreiden van een bouwwerk binnen het profiel van vrije ruimte bijbehorende bij een waterkering.

Een aanvraag om een vergunning voor activiteiten in of nabij waterkeringen wordt getoetst aan de van toepassing zijnde uitvoeringsregels om te bepalen welke regels op die activiteit van toepassing zijn. Voor zover uit die toetsing voortvloeit dat voor die activiteit de vergunningplicht geldt, wordt vervolgens getoetst aan de betreffende beleidsregel(s) om na te gaan of een vergunning kan worden verleend en onder welke voorwaarden.

Toetsing waterkeringen algemeen

Een waterkering heeft de primaire functie om het achterland te beschermen tegen hoogwater. Bij het beoordelen van een vergunningaanvraag en het eventueel verlenen van een vergunning is het belangrijkste uitgangspunt dat de waterkerende functie, de stabiliteit en de kerende hoogte van de waterkering te allen tijde gewaarborgd blijven. Echter, bij de belangenafweging wordt niet alleen rekening gehouden met het veiligheidsniveau. De gevolgen van de aangevraagde werken en werkzaamheden op het onderhoud, beheer, et cetera van de waterkering worden eveneens afgewogen.

Toetsing waterkering, specifiek

Waterkering dijktraject 77 ligt ter plaatse van de aangevraagde activiteiten in de gemeente Roermond en is als primaire waterkering opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. Ter plaatse van de aangevraagde activiteiten variëren de kernzone, de beschermingszone, de buitenbeschermingszone en het profiel van vrije ruimte (horizontaal beschouwd) in maatvoering.

Dijktraject 77 bestaat op de locatie van de aangevraagde werken uit een dijklichaam voorzien van een damwand met een hoogte van 23.50 + NAP. In het profiel van vrije ruimte van deze waterkering zullen 9 woningen worden gebouwd. Het bouwterrein / maaiveld rondom deze woningen is opgehoogd met zand tot een hoogte van (gemiddeld) 23 +NAP. Het gemiddelde bouwpeil van de woningen ligt rond de 23.65 + NAP. De ontgraving ter plaatse van kavel 1 ligt met een afstand van 21,42 meter het kortst op de damwand. Een trillingsvrije palenfundering wordt toegepast en er worden geen heiwerkzaamheden toegepast.

Bouwwerk in het profiel van vrije ruimte van de waterkering dijktraject 77

Het profiel van vrije ruimte behorende bij een waterkering is een gereserveerde ruimte met het oog op het kunnen uitvoeren van toekomstige aanpassingen aan de waterkering. Deze aanpassingen kunnen noodzakelijk zijn als gevolg van aangepaste veiligheidsnormeringen die hun basis vinden in aangepaste klimaatscenario's. Daarom is er een strook van minstens 21 meter gereserveerd ten behoeve van toekomstige ontwikkelingen, deze strook wordt vrij van bebouwing en diepwortelende bomen en beplanting gehouden.

Waterschap Limburg is in 2016 in het kader van het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP) begonnen met het inplannen van een aantal dijkversterkingstrajecten in Noord en Midden Limburg. De dimensionering van deze dijkversterkingen is gebaseerd op de nu geldende veiligheidsnormen.

Ter plaatse van het nieuwbouwproject Oolder Veste heeft onlangs een verbetering plaats gevonden en is er rekening gehouden met het plan, hierbij is de waterkerende hoogte verhoogd tot 23.50 +NAP. Er zijn in de nabije toekomst verder geen dijkversterkingen gepland op deze locatie.

In het algemeen geldt dat de aanwezigheid van een bouwwerk binnen het profiel van vrije ruimte beperkingen met zich kan meebrengen voor toekomstige dijkreconstructies.

Negen van de 35 woningen worden aangelegd in het profiel van vrije ruimte van primaire waterkering dijktraject 77. Aangezien kavel 1 maatgevend zal zijn voor de toekomstige reconstructie van de waterkering ter plaatse, worden de toekomstige mogelijkheden tot aanpassing van de waterkering niet beperkt als gevolg van de aanwezigheid van de aangevraagde woning. De kortste afstand tot aan de damwand is 21 meter, deze strook zal worden gereserveerd voor eventuele toekomstige aanpassingen of benodigde verhogingen van de damwand.

De vergunninghouder dient er rekening mee te houden dat, indien de waterkering in de toekomst moet worden aangepast aan de geldende veiligheidsnormen, de kans bestaat dat het binnentalud van de waterkering richting het woonhuis wordt verplaatst.

Kerende hoogte van de waterkering

Er worden geen activiteiten uitgevoerd, werken aangelegd of werken verwijderd in de kernzone van de waterkering, maar omdat de bouwpercelen buitendijks liggen dient er wel zwaar materieel en

materiaal over de kering te worden vervoerd. Dit zou voor verzakkingen en of onstabiliteit van de damwand kunnen zorgen. Daarom is voorschrift 10, lid 13 voorgeschreven. Er dient ook voldoende materiaal en materieel aanwezig te zijn indien er calamiteiten zich zouden voordoen zie voorschrift 10, lid 14.

Stabiliteit van de waterkering, ontgravingen

Ontgravingen in de zonerings van een waterkering kunnen de stabiliteit van de waterkering negatief beïnvloeden. Hierbij geldt het uitgangspunt dat de ontgravingen niet tot stabiliteitsverlies mogen leiden.

Ten behoeve van de aanleg van de fundering wordt ontgraven tot een maximale diepte van 0.5 meter onder maaiveld, op ten minste 21 meter van de damwand. Omdat deze ontgravingen op voldoende afstand plaatsvinden, is de verwachting dat de risico's van (de realisatie van) de aangevraagde werken voor de stabiliteit van de waterkering aanvaardbaar zijn en dat deze geen significant negatief effect zullen hebben op de stabiliteit van de kering.

(De aanleg van) een bouwwerk in de zonerings van een waterkering kan de stabiliteit van de waterkering negatief beïnvloeden. Het uitgangspunt hierbij is dat het bezwijken van het woonhuis of kelderverdieping niet tot stabiliteitsverlies van de waterkering mag leiden. Bovendien geldt dat de faalkans van de kelder ten opzichte van de faalkans van de waterkering verwaarloosbaar moet zijn.

Op verzoek van het waterschap heeft de aanvrager aangetoond middels doorsnedes en bijbehorende funderingsadviezen en constructieberekeningen dat de constructie bestand is tegen de maatgevende situatie waarin de standen van het grondwater en het water in de Maas het hoogst zijn. Zie bijlage 1.

Piping

De aanwezigheid van funderingspalen vergroot de kans op piping door de veroorzaakte verstoring van de grondopbouw. Funderingspalen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan aangezien deze door hun opbouw de grondopbouw aanzienlijk verstoren. Hierdoor kunnen rondom de funderingspalen holle ruimtes ontstaan. Dit is ongewenst.

Er wordt gefundeerd op palen, middels een trillingsvrije methode zullen de palen in de grond worden aangelegd. Er wordt niet geheid en er worden ook geen funderingen met een verzwaarde voet toegepast. De palen zullen ook niet dieper worden aangelegd dan de damwand waardoor de kans op piping als gevolg van de fundering klein is.

Door het waterschap uit te voeren onderhoud

De aangevraagde werken liggen op minimaal 21 meter van de waterkering. Deze ruimte wordt bebouwingsvrij gehouden en er zullen geen diepwortelende bomen worden aangeplant. Dit geeft voldoende ruimte en vormt daarmee geen obstakel voor het door het waterschap uit te voeren inspectie, beheer en onderhoud aan de waterkering.

Onderhoud aan vergunde werken

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen die borgen dat de vergunninghouder de werken in goede staat van onderhoud houdt. Tevens zijn voorschriften opgenomen die borgen dat de werken moeten worden verwijderd indien deze hun functie hebben verloren. Ten aanzien van de staat van onderhoud van de werken zijn in de vergunningvoorschriften eisen gesteld. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de uitvoering van het onderhoud aan de vergunde werken.

Behoud en herstel van erosiebestendige dijkbekleding

De werkzaamheden worden uitgevoerd op ten minste 21 meter afstand van de waterkering. De kernzone en de erosiebestendige bekleding wordt geroerd als gevolg van de werkzaamheden. Daarom zijn er in de vergunning voorschriften opgenomen die borgen dat eventuele beschadigingen aan de erosiebestendige dijkbekleding worden hersteld. Zie voorschrift 10, lid vier en vijf.

Hoogwaterseizoen

In de periode tussen 15 oktober en 15 maart bestaat een verhoogd risico op hoog water in de Maas. Om die reden kunnen in deze periode niet zonder meer werkzaamheden worden toegestaan in en nabij waterkeringen. Aangezien de effecten van (de realisatie van) de aangevraagde werken op de stabiliteit van de waterkering relatief gering zijn, bestaat er geen noodzaak om in de vergunning voorschriften op te nemen die borgen dat de aangevraagde werkzaamheden buiten het hoogwaterseizoen moeten worden uitgevoerd.

Verweving van functies

Waterkeringen, constructies of kunstwerken die in de legger van het waterschap het keren van water als bestemming hebben, hebben primair de functie waterkering. Alle andere vormen van gebruik mogen de primaire waterkerende functie niet schaden. Het aan te leggen bouwwerk betreft een niet waterkerend object. Het bouwwerk wordt niet in de kernzone aangelegd en maakt daarmee geen deel uit van de waterkering; er is geen sprake van een combinatie van functies. Door (de aanleg van) de aangevraagde werken vindt geen verweving van functies plaats en wordt de kerende functie van dijktraject 77 niet negatief beïnvloed.

Buitengebruikstelling van de vergunde werken

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die borgen dat de aangevraagde werken, indien deze hun functie hebben verloren, door of namens de vergunninghouder geheel worden verwijderd.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8 Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 29 juni 2022 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2022-Z5793. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 lid 1 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond. Deze brief is geregistreerd onder documentnummer : WLD0C-1663486819-304031.

De aanvrager is op grond van artikel 4:5 van de Awb op 25 juli 2022 per e-mail (geregistreerd onder nummer : WLD0C-1663486819-305584) ervan op de hoogte gesteld dat de aanvraag onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden uiterlijk 10 oktober 2022 aan de aanvraag toe te voegen. De termijn voor behandeling van de aanvraag is zolang opgeschort. De ontbrekende gegevens zijn op 2 augustus 2022 ontvangen en geregistreerd onder nummer WLD0C-1663486819-306137. Daarmee is de procedure opgeschort met 7 dagen.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Bosch & Van Oers Bouwkundigen B.V., Torenstraat 1, 5473 EK Heeswijk-Dinther.

10 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met zaaknummer 2022-Z5793

1. Situatietekening en doorsneden "Nieuwbouwplan Oolderveste Plandeel aan het water", d.d. 02-08-2022, tekeningnummer CA210049-UO-DWP-T69, ons kenmerk : WLDOC-1663486819-306137;
2. Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016;
3. Meetprotocol landmeetkundige werkzaamheden, versie september 2020.