



Bezoekadres: : **Wilhelminakade 179**
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 7128289 /
OMV.22.07.00242/mk

Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 14 september 2022

Geachte [REDACTED]

Op 14 juli 2022 heeft u, namens Stichting Woonstad Rotterdam, een omgevingsvergunning
aangevraagd voor de activiteit Kappen
nabij de Becramming 11, Kleinpolder te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te weigeren. Dit besluit wordt verderop in deze
vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar
de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar
de juridische bijsluiter.



Kappen:

Hierbij komen achtereenvolgens aan de orde:

- werkzaamheden
- overwegingen
- voorschriften
- besluit
- juridische bijsluiter

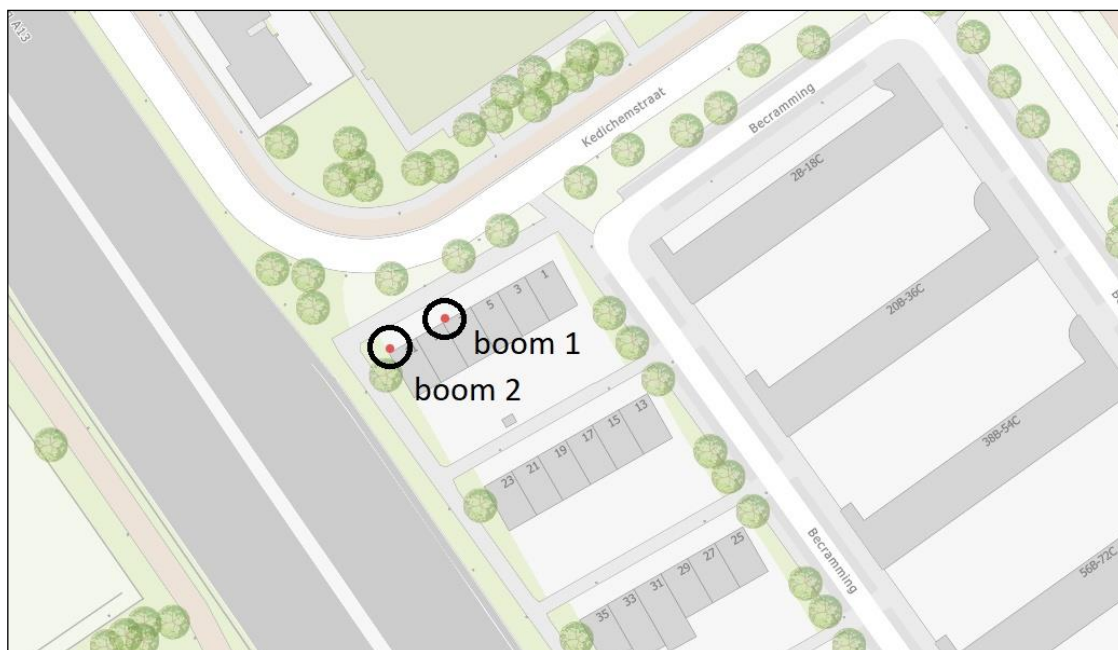
Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 2 bomen die tegen de woningen aan staan en de muur beschadigen.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 2 bomen met een stamomtrek van 63 en 79 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan in voortuinen volgens onderstaande situatie en bomenlijst;
- de visuele inspectie is op 24 augustus 2022 uitgevoerd door een medewerker van Bouw- en Woningtoezicht (BWT) Rotterdam;
- de bomen zijn redelijk van conditie en goed van breukvastheid en stabiliteit, ze staan ca. 2 en 2,3 meter van de gevel af. De bomen zijn zodanig opgekroond dat er geen sprake is van een onrechtmatig risico op schade aan de gevel;
- de huidige en toekomstige omvang van de bomen is door snoei zodanig te beperken dat het schaderisico kan worden weggenomen.
- er is wel sprake van waarden van de genoemde bomen, artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid; de waarde van elke levensvatbare boom);
- het belang van het behoud van de genoemde bomen is groter dan het belang van de aanvrager om de bomen te kappen.



situatie

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande weigeren wij u een vergunning voor het vellen van de 2 bomen uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.2. eerste lid, sub g, juncto artikel 4.11b lid 4 sub (a t/m e) van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).



Juridische bijsluit

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a)*

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.