

T.a.v. Administratie team Ruimte en Wonen

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van de kanttekening in uw brief met kenmerk 2022-02352 en het persoonlijk onderhoud met de heer [REDACTED] en u op donderdag 21 juli jl., ontvangt u hierbij ons verzoek tot verlenging van onze woonunit.

Onderbouwing van deze aanvraag:

De renovatie/verbouwing van onze woonboerderij is vanaf het begin enorm vertraagd, door o.a.

- De verstoorde samenwerking met onze architect, o.a. na het eerste overleg met de erfgoedcommissie op 19 juni 2019, heeft ons doen besluiten met een andere architect in zee zijn gegaan;
- Na een nieuw overleg met de erfgoedcommissie op 18 augustus 2020 en aanpassing van het advies van de erfgoedcommissie is de omgevingsvergunning uiteindelijk verleend op 15 juli 2021, waarna onze aannemer medio september 2021 is gestart.
- Momenteel hebben wij, mede door Corona en vertraging ten gevolge van tekorten aan vaklieden, leveringsproblemen (en forse prijsstijgingen) bouwmaterialen wederom te maken met vertragingen. Voorbeeld hiervan is, dat onze keukenleverancier heeft aangegeven dat de keuken op z'n vroegst mei 2023 kan worden geleverd.

Onze inschatting is dat wij t.g.v. de vele vertragingen nog minimaal één jaar in de woonunit wensen te blijven.

Tijdplan werkzaamheden:

Kwartaal 3 - 2022:

- Tot aan Bouwvak aanbrengen nieuwe verdiepingsvloeren door aannemer.
- Na Bouwvak voegen achtergevel en verwijderen betonvloer begane grond en op metselen nieuwe binnenmuren door aannemer.
- Start leidingwerk door installateur en elektriciens.
- Aanbrengen nieuwe betonvloeren begane grond.

Kwartaal 4 - 2022

- Afronden dak werkzaamheden door dakdekker.
- Vervangen kozijnen voor- en zijgevel door timmerbedrijf.

Kwartaal 1 – 2023

- Aanbrengen isolatie aan binnenzijde buitenmuren en binnenzijde dak.
- Afwerken binnenmuren, plafonds en vloeren begane grond.

Kwartaal 2 – 2023

- Realiseren badkamer en toilet begane grond.
- medio mei 2023 plaatsing keuken.

Kwartaal 3 - 2023

- Afwerken binnenmuren, plafonds en vloeren eerste verdieping.

Graag vernemen wij of verlenging tot medio augustus 2023 mogelijk is. Hierbij rekening houdend met mogelijk nogmaals een uitloop van div. werkzaamheden.

Alvast dank voor uw medewerking aan ons verzoek.

Vriendelijke groet,

[Redacted signature]