

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 15 september 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een brandwerende muur.

Activiteit : Bouw
Projectadres : Menninkweg 5 & Menninkweg 5A in Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie N, Nummer 603
Gemeente Hengelo (Gld), Sectie N, Nummer 602
Ontvangst aanvraag : 5 juli 2022
Kenmerk : 2022-1561

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 7090359_1657051081608_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Berekening toetsing NEN6068.pdf
 - Brandwerende muur en plattegrond begane vloer.pdf
 - Brandwerende muur en plattegrond verdieping.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

- het bouwwerk voldoet aan het bestemmingsplan "Landelijk gebied; Veegplan 2021-2" in combinatie met "Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B". Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - 'Wonen' (Artikel 15);
 - 'Waarde – Archeologische verwachting 2' (artikel 18).
- bij de aanvraag zijn geen uiterlijke wijzigingen aangevraagd of onlosmakelijke activiteiten die maken dat uiterlijke wijzigingen getoetst moeten worden aan de redelijke eisen van welstand;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Overige wijzigingen

Op de bouwtekeningen zijn ook wijzigingen te zien die uiterlijk vergunningsplichtig zijn. Bij Menninkweg 5 betreft dit in de op openbaar gebied gerichte oostgevel een verhoging van het dak voor een kozijn met voordeur. Bij Menninkweg 5A betreft dit mogelijk een nieuwe gevelinvulling in het deel naast het voorhuis. Omdat dit niet onlosmakelijk verbonden is met de aangevraagde activiteit, namelijk het realiseren van een brandwerende woningscheiding, wordt dit buiten beschouwing gelaten bij de beoordeling van deze vergunningaanvraag.

Hiervoor zal een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning voor moeten worden ingediend.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. Deze zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en € 375,00

veranderingen zonder uitbreiding (3% kosten). De bouwkosten zijn

vastgesteld op: € 7.000,00, waarbij een minimaal legesbedrag geldt

van € 375,00.

Totaal Leges:

€ 375,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2022-1561

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
 - a) dit heeft géén betrekking op de niet onlosmakelijk verbonden wijzigingen in de oostgevel.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen.
3. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) het storten van beton.
4. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a) **Funderingsgrondslag:** Gegevens betreffende de draagkracht. Een handsondering is toegestaan. De gemeten draagkracht moet minimaal 4 MN/m² zijn.
 - b) **Gebouwconstructie:** Constructieve berekeningen en overzicht-tekeningen waarop de doorsnede en materiaaleigenschappen van de berekenende onderdelen zijn aangegeven.
 - i) Constructieberekeningen voor de toe te voegen fundatiestrook onder de woningscheidende wand.
 - c) **Rookmelders:** Gegevens betreffende het plaatsen van rookmelders, om te voldoen aan de huidige eisen voor bestaande bouw in het Bouwbesluit 2012 dient u op iedere vloer met een verblijfsfunctie of met een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie (o.a. gang & overloop) een rookmelder te plaatsen die voldoet aan EN14604.

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.