

**Behandeld door**  
**Doorkiesnummer**  
**E-mail**  
**Bijlage(n)**



**Datum** 30 december 2021  
**Ons kenmerk** HZ\_WABO-21-34051  
**Onderwerp** Besluit omgevingsvergunning

**Verzonden**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te verlenen aan  
te Utrecht voor:

het bouwen van een basisschool en het inrichten van een schoolplein op het adres:  
Amandelstraat 12 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de  
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

**Publicatie**

We maken het besluit bekend op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden  
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

**Gebruik maken van de vergunning**

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.  
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten  
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag  
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat  
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

**Verlengen beslistermijn**

Op 18 november 2021 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

**Kosten**

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.  
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

---

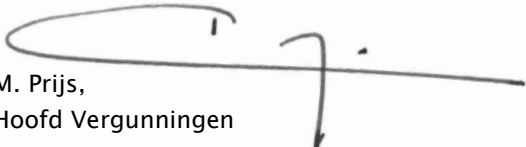
### **Uitvoering**

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering zal via een e-mail van de gemeente aan u bekend worden gemaakt. Tot die tijd kunt u contact opnemen met een toezichthouder via het algemene e-mail adres van rayon noord van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, e-mailadres: .

### **Vragen over dit besluit**

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

### **Bezwaar maken tegen dit besluit**

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar

## Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1, lid 1, sub a en c Wabo)

### Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 10 *'Maatschappelijke doeleinden (M)'* van het bestemmingsplan *"Ondiep"*.
- Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de bebouwingsbepaling dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven (7 meter).
- Op uw aanvraag is artikel 4.3 *'Voorwaardelijke verplichting over parkeren'* van het bestemmingsplan *"Chw Algemene regels over bouwen en gebruik"* van toepassing.
- Uw initiatief voldoet op grond van hoofdstuk 5 in samenhang met bijlage B1 van *'Bijlage 1: Nota Parkeernormen Fiets en Auto'* van de *'Nota Stallen en Parkeren'* (vastgesteld door de gemeenteraad op 28 maart 2013) en addendum Nota parkeernormen fiets en auto (vastgesteld door de gemeenteraad op 28 maart 2019).
- De milieu hygiënische bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

### Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.  
Uw aanvraag voldoet aan de criteria genoemd in de afwijkingsregel artikel 24 *'Algemene vrijstellingsbepalingen'*.  
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in het plan voor:
  - a. afwijkingen van maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 10%;Het plan betreft het bouwen van een basisschool en het inrichten van een schoolplein.  
Met het bouwen van de basisschool wordt de techniek volledig in het gebouw ingepast. Daarnaast is de overschrijding van de bouwhoogte minimaal en stedenbouwkundig gezien acceptabel. Voor de inrichting van het schoolplein is een terrein inrichtingsplan ingediend. Het terrein inrichtingsplan is beoordeeld en is stedenbouwkundig akkoord.
- De Veiligheidsregio Utrecht heeft de bouwaanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot (brand)veiligheid van het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012, de gemeentelijke bouwverordening en het besluit externe veiligheid transportroutes (Betv).  
Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:
  - onderwijsfunctie voor meer dan 10 personen jonger dan 12 jaarVerder is bij de toetsing uitgegaan van:
  - Nieuwbouw niveauConclusie: De aanvraag voldoet onder voorwaarden
- Uit de ecologische onderzoeken blijkt dat er geen ecologische waarden worden geschaad, een ontheffing Wet Natuurbescherming is niet nodig. Wel geldt de wettelijke zorgplicht.
- De werkzaamheden mogen zonder archeologische verplichting worden uitgevoerd.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

## Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 10 uit de voorschriften van het bestemmingsplan "Ondiep" door toepassing van de afwijkingsregel genoemd in artikel 24, lid a van het bestemmingsplan.
- De volgende afwijking van de prestatie-eis genoemd in artikel 4.27 van het Bouwbesluit 2012 als gelijkwaardig aan te merken:
  - Toepassen plateaulift

Met de in de notitie van Eva architecten 'notitie gelijkwaardigheid plateaulift in nieuwbouw De Boemerang', d.d. 17 september 2021 aangegeven oplossing wordt ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu geboden als is beoogd met de in deze artikelen gestelde voorschriften.

## Voorschriften

### Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennisgenomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de toezichthouder van de afdeling Toezicht & Handhaving die via een email aan u bekend zal worden gemaakt. In de bijlage treft u een overzicht aan van de nog in te dienen constructieve gegevens.
- heeft bij de aanvraag een BLVC plan ingediend. Dit plan is op hoofdlijnen getoetst door de afdeling Toezicht & Handhaving en eventuele opmerkingen en/of aanvullingen zijn aangegeven. Het BLVC plan is onderdeel van deze vergunning. Dit wil niet zeggen dat het BLVC plan hiermee definitief is. Het kan zijn dat tijdens de uitvoering van het werk de omstandigheden daartoe aanleiding geven of wijzigen waardoor het plan moet worden aangepast en/of aangevuld. Deze gegevens moeten dan op verzoek van de eerder genoemde buiteninspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving ter nadere goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten worden ingediend via [omgevingsloket@utrecht.nl](mailto:omgevingsloket@utrecht.nl) en voorzien van het kenmerk van de vergunning.
- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter beoordeling worden ingediend:
  - A een rapport van een aanvullend bodemonderzoek.
  - B De definitieve tekening van de terrein inrichting inclusief hekwerken.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de toezichthouder van de afdeling Toezicht & Handhaving die via een email aan u bekend zal worden gemaakt. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.

## Voorschriften Bouwbesluit

### *Voorschriften brandveiligheid*

1 Met behulp van een testrapport moet worden aangetoond dat de toe te passen houten gevelbekleding Safewood FRX voldoet aan de brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Dit rapport dient tijdens de bouw op de bouwplaats beschikbaar te zijn.

2 Om volledig te kunnen beoordelen of installaties voldoen aan de technische voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten van de volgende installaties de gegevens/tekeningen ten minste drie weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio worden voorgelegd:

a) Van de brandmeldinstallatie:

- Afgeleide doelstellingen;
- Bewakingsomvang;
- Doormelding naar de brandweer;
- Certificering van de installatie;
- Versie van de toegepaste normen;
- Indeling van de detectiezones;
- Indeling van de alarmeringszones;
- Stuurfuncties en doormeldcriteria;
- Uitvoeringsvorm en locatie van brandweerpaneel;
- Uitvoeringsvorm en locatie van brandweeringang(en);
- Uitvoeringsvorm toetreding brandweer;
- Tekeningen om het bovenstaande te verduidelijken

b) Van de ontruimingsalarminstallatie:

- Type en uitvoeringsvorm.

c) Van de luchtbehandelingsinstallatie:

- Van de toe te passen brandkleppen moet informatie worden verstrekt waaruit blijkt dat deze bij brand én bij (koude) rook automatisch sluiten.

3 Voordat het gebouw (of delen er van) in gebruik wordt genomen moet van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie het opleverrapport op basis van bijlage B van de NEN 2535 en 2575 bij de Veiligheidsregio Utrecht (risicobeheersing@vru.nl) worden ingediend.

### *Toezicht*

Bij het toezicht van het bouwwerk wordt geadviseerd om de VRU, eventueel voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, bij de uitvoering te betrekken.

### *Brandveilig gebruik*

Voor het brandveilig gebruiken van dit bouwwerk is een omgevingsvergunning Brandveilig gebruik noodzakelijk.

### *Bovenwettelijk advies*

Geadviseerd wordt om de volgende verbeterpunten in het bouwwerk door te voeren:

### *Zonnepanelen*

- Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij (geïntegreerde) zonnepanelen te verkleinen, adviseren wij om:
  - a. de panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen.
  - b. de aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.

### *Aanleg installatie:*

De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) moet conform de NEN 1010 worden aangelegd. Extra aandacht moet geschonken worden aan de bekabeling en de connectoren:

- a. Zorg dat de bekabeling deugdelijk, dus vrij van mechanische belastingen, wordt gemonteerd.
- b. Zet alle bekabeling vast, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak ook gebruik van een mantelbuis of kabelgoot.
- c. Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op de bekabeling moet dezelfde type connectoren worden gebruikt.

### *Aanduiding PV installatie in meterkast:*

In geval van calamiteiten moet duidelijk zijn dat er een PV installatie aanwezig is. In de meterkast moet de schakelaar voor de PV installatie voor de herkenbaarheid worden voorzien van een sticker conform de NEN 1010 (zie onderstaand voorbeeld).



### *Toegangsregeling brandweer*

- Voor een snelle en onbelemmerde toegang tot het perceel en het gebouw wordt geadviseerd om een sleutelbuis met het VRU-regionale toegangssysteem in de gevel aan te laten brengen. Als alternatief kan gekozen worden voor een sleutelkuis, die altijd een koppeling moet hebben met een brandmeldinstallatie. Een sleutelkuis geeft een hogere graad van beveiliging. Andere toegangssysteem zijn natuurlijk ook toegestaan.

Voor het bestellen van een VRU-regionaal toegangssysteem of overleg over een alternatief toegangssysteem kan contact worden opgenomen met de Veiligheidsregio Utrecht, afdeling Brandweerrepressie, team ondersteuning repressie via [brandweertoeegang@vru.nl](mailto:brandweertoeegang@vru.nl).

### *Overige voorschriften Bouwbesluit*

- Het binnenklimaat van de nieuwe school dient te voldoen aan klasse B van het programma Eisen Frisse Scholen 2021.
- Ter nadere beoordeling en goedkeuring moeten nadere gegevens worden ingediend betreffende de volgende aspecten:
  - A de sterkte van de gehele glazen borstweringen / puiconstructies (kozijn in samenhang met het glas). Deze moeten voldoen aan de statische- en stootbelastingen uit NEN-EN-1991-1-1 bijlagen: NB.A en NB.

- B de definitieve installatietekeningen en –berekeningen van de mechanische ventilatievoorzieningen.

#### *Voorschriften ecologie*

- De combinatie van vleermuis–klaar gemaakte open stootvoegen en extra vleermuiskasten, met verschillende oriëntatie richtingen en open aanvlieg routes, is akkoord. Hiermee worden voldoende mogelijke verblijfplaatsen voor de vleermuizen gecreëerd.
- Daarbij is het van belang dat de vervangende verblijfplaatsen een gewenningsperiode van minimaal 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen kennen. Dit betekent dat vervangende paarverblijfplaatsen uiterlijk half februari aanwezig moeten zijn.
- Voor het voorkomen van het verstoren van algemene broedvogels dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen (loop globaal van half maart tot half augustus) plaats te vinden.
- Voor de zekerheid dienen voor aanvang van de werkzaamheden de aanwezige struiken en bomen onderzocht te worden op broedende vogels.
- Voor de sloop van de gebouwen dient het protocol diervriendelijk slopen van de Gemeente Utrecht gevolgd te worden. In het protocol staat beschreven hoe het gebouw gesloopt moet worden en welke aandachtspunten hierbij aanwezig zijn. Mocht er tijdens de sloop een vleermuis worden gevonden, moet er direct een ecooloog benaderd worden om verstoring van dieren te voorkomen.

#### **Aandachtspunten**

Algemene bodem opmerkingen:

- Omdat in de grond de AW2000–waarden worden overschreven is deze grond niet schoon en niet geschikt voor onbeperkt hergebruik. De afvoer van deze grond kan leiden tot verhoogde kosten. Ten behoeve van grondafvoer is aanvullend monsternamen en onderzoek noodzakelijk.
- Deze verklaring is geen "schone grondverklaring" en betekent niet dat er geen verontreiniging in de bodem aanwezig is.
- Deze verklaring betreft geen "beschikking ernst en spoed" zoals in het kader van de Wet Bodembescherming (art. 29 jo. 37 Wbb) wordt afgegeven.
- Voor details wordt verwezen naar het genoemde bodemonderzoek.
- Deze verklaring is geldig tot 5 jaar na rapportagedatum van het bodemonderzoek, mits na rapportage van het bodemonderzoek geen bodembedreigende activiteiten zijn uitgevoerd op het onderzochte terrein. Dit is ter beoordeling aan de gemeente.
- Na sloop van opstallen moet een aanvullend onderzoek uitgevoerd worden van dat terreindeel waar sloop en nieuwbouw overlappen.
- Indien grondwater wordt onttrokken moet onderzocht worden of deze onttrekking invloed heeft op mobiele verontreinigingen in de omgeving van de locatie of in het diepere grondwater. Indien dit het geval is, is het noodzakelijk een saneringsplan op te stellen of aansluiting te zoeken bij het gebiedsplan.
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.

- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - E de vergunninghouder dit verzoekt.
- Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht.  
De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op:  
[www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf](http://www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf)

## **Bijlage Constructie**

Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden:

### **Funderingsconstructie:**

#### **Geotechnisch rapport.**

Een geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:

- bodemonderzoek tenminste bestaande uit voldoende sonderingen (NEN 9997-1)
- advies ter onderbouwing van het gekozen funderingstype
- berekening van het draagvermogen van de ondergrond (stroken, druk- en trekpalen)
- berekeningen van de horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies
- uitgangspunten voor de grond- en waterkerende constructies van het bouwwerk zelf

#### **Palenplan**

Een tekening betreffende het definitieve palenplan (schaal 1:100) voorzien van:

- de maatvoering en de noordpijl
- de aanduiding van het paaltype
- het inheinniveau in meters t.o.v. N.A.P.
- paalbelastingen (rekenwaarden)
- detail af te hakken paalkop (steklengte)
- de plaats van de sonderingen
- de belendende bouwwerken
- de palenstaat (met vermelding van afmetingen en wapening).

Berekeningen van de belasting (verticaal en horizontaal) op de palen.

### **Bouwconstructies van de bovenbouw:**

#### **Tekeningen**

Tekeningen betreffende de detaillering van de constructies van de bovenbouw (vloeren, liggers, wanden, kolommen) uitgevoerd in beton, prefab, staal, aluminium, hout, glas, kunststof enz. voorzien van (voor zover van toepassing):

- de afmetingen van de onderdelen;
- de wapening van de (prefab) betonconstructies;
- de verbindingdetails;
- de gevelbekleding (elementen) met bevestiging;
- de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen e.d.;
- de balklagen, lateien, geveldragere e.d.;
- de bescherming van de onderdelen tegen aantasting (tbv duurzame veiligheid)

#### **Berekeningen**

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen alsmede de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen.

### **Overige bescheiden**

Kwaliteitsverklaringen, CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid.

### **Wijze van aanleveren van gegevens en bescheiden**

- De tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan hoofdstuk 1 en 2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde eisen.
- Moeilijk inzichtelijke computerberekeningen moeten zijn voorzien van een handberekening.
- Tekeningen en berekeningen moeten zijn ondertekend of gewaarmerkt door de (coördinerend) constructeur.
- Tekeningen en berekeningen van onderdelen die een functie hebben in de samenhang van de constructiedelen moeten zijn ondertekend door een door de aanvrager aangewezen coördinerend constructeur.

### **Bijlage Riolering – leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren (Bouwbesluit artikel 6.15 t/m 6.18)**

De aanvraag is, voor zover het gaat over het leidingplan voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, en de afvoer of verwerking van hemelwater, beoordeeld aan de hand van de installatietechnische eisen zoals gesteld in hoofdstuk 6, afdeling 6.4, art. 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit.

Daarnaast is de aanvraag in relatie tot waterveiligheid en waterrobustheid, beoordeeld aan de hand van het hemelwaterbeleid zoals vastgelegd door het Rijk, de provincie Utrecht, de gemeente Utrecht en het waterschap HDSR.

In de nabijheid van het nieuwbouwwerk en perceel is een openbaar vuilwaterriool aanwezig waarop afvoeren van huishoudelijk afvalwater aangesloten kunnen worden.

Voor de afvoer of verwerking van hemelwater gelden specifieke voorschriften.

De instructies voor het indienen van een afzonderlijk verzoek om nieuwe of gewijzigde aanleg van- en aansluiting op 1 of meerdere perceel aansluitleidingen van de openbare riolering vindt u onder *“Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater”*.

#### *Bestaande situatie en sloop bestaande opstallen:*

Eventueel aanwezige terreinleidingen voor afvalwater binnen het perceel, en de op die leidingen aangesloten perceel aansluitleidingen (leidingdelen gelegen buiten het perceel) moeten, voor zover daar sprake van is, worden verwijderd of verplaatst tot buiten de contouren van het nieuwbouwwerk en/of terrein. Het verwijderen of verplaatsen wordt uitgevoerd door, en voor rekening van de bouwontwikkeling en op aanwijz van de gemeente Utrecht tenzij door de bouwontwikkeling en de gemeente Utrecht anders is overeengekomen.

#### **Voorschriften aan systemen voor de afvoer of verwerking van (stedelijk) afvalwater:**

##### *Algemene voorschriften riolering “binnen het eigen perceel” (Bouwbesluit afd. 6.4):*

Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk volgens NEN 3215-2018/NTR 3216-2018.

Verhang in verzamelleidingen anders dan die van hemelwatersystemen volgens NEN 3215-2018 ten minste 1:200 (0,5%), ten hoogste 1:50 (2%).

Uitvoering van ontspanningsleiding(en) volgens art. 4.2.6 van NEN 3215-2018.

Bij nieuwe doorvoeren door scheidingsconstructies moeten zettingsconstructies ter plaatse van de gevellijn, zoals bedoeld in Bouwbesluit art. 6.18 lid 2, worden uitgevoerd volgens het principe NTR 3216-2018 tabel 12.4 door middel van 1 of meerdere dubbele flexibele steekmoffen met het vermogen om hoekverdraaiingen op te vangen. (“Pendelstuk”, rekening houden met een maximale zakking van < 100 mm) Het gebruik van flexibele aansluitstukken en/of polderexpansiestukken in, of nabij de openbare ruimte is niet toegestaan, tenzij door de gemeente geplaatst.

Ontlastvoorzieningen voor hemelwater, zoals bedoeld in het Bouwbesluit, “nagelvast” tegen het bouwwerk aanbrengen (=onderdeel gebouwrilatering). Het gaat dan om een voorziening op maaiveldniveau in de hemelwaterafvoer(en) die, als de terreinleiding binnen het erf of de openbare voorziening het water niet kan afvoeren, het water zonder nadelige gevolgen af laat stromen over verharding of maaiveld.

De stroomsnelheid van hemelwater bij gebruik van gesloten stroming systemen (UV – Umpi Virtaus) overeenkomstig NEN 3215-2018 art. 6.2.2.1.5 (maximaal 2,5 m/s) bij het uittredepunt. Voor uitvoering van ontlastputten binnen het perceel, zie voor principe weergave NTR 3216-2018 art. 7.11.

##### *Aansluitvoorschrift als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. a (huishoudelijk afvalwater):*

Plaats: volgens tekening DZ\_IN\_RIO-28317\_SWR\_V1 d.d. 19-10-2021, aanbrengen tot op 50 cm uit de grens van het erf en haaks door de grens van het erf.

Aanlegdiepte: ten minste 60 cm, ten hoogste 65 cm onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van de grens van het erf/grens openbare ruimte,  
Diameter: 125 mm op, en ter plaatse van de grens van het erf,  
Materiaal: PVC klasse SN8, kleur roodbruin RAL 8023.

*HWA systeem, voorschriften en uitgangspunten:*

De eigenaar van het terrein waarop het hemelwater valt is wettelijk primair verantwoordelijk voor de afvoer of verwerking van het hemelwater voorzover dat redelijkerwijs van die perceeleigenaar kan worden gevergd. De gemeente Utrecht mag regels stellen aan de aard en omvang van een hemelwaterlozing naar de openbare ruimte met als doel om versnelde afstroming van hemelwater van het perceel naar de openbare ruimte te beperken (o.a. om wateroverlast te voorkomen) wanneer dit redelijkerwijs van perceeleigenaar kan worden gevergd.

Het waterbeleid van de gemeente Utrecht (en Waterschap) is door middel van de volgende leidende principes gericht op een duurzaam en robuust waterbeheer:

- de waterkwantiteitstrits 'water vasthouden-bergen-vertraagd afvoeren'
- de waterkwaliteitstrits 'gescheiden inzamelen-gescheiden afvoeren-gescheiden verwerken'
- Een waterrobuuste en klimaatbestendige inrichting.

Op grond van dit waterbeleid gelden de volgende voorschriften om hemelwater via de kortst mogelijke lozingsroute terug in het milieu te brengen voor zover redelijkerwijs van perceeleigenaar kan worden gevergd.

Het hemelwater van het verhard oppervlak (daken en/of terreinen) van het perceel:

Moet lozen in een hemelwater bergings- en infiltratievoorziening en/of op andere wijze via de kortst mogelijke route in de bodem of het (aquatisch-) milieu worden teruggebracht.

Moet over het maaiveld naar de openbare ruimte worden geloosd (bijvoorbeeld met een "overloopkolk", waterloop of molgoot)

Wordt alleen in extreme neerslagsituaties naar een openbare voorziening voor de inzameling, transport of verwerking van afvalwater afgevoerd, maar zonder dat daardoor een negatieve situatie voor de gezondheid of de (water)veiligheid ontstaat of voortduurt.

*Functionele eisen hemelwaterbergingsvoorziening op grond van artikel 6.15, 1<sup>e</sup> lid van het Bouwbesluit met betrekking tot het bergen en afvoeren van hemelwater.*

Een hemelwaterbergingsvoorziening binnen het perceel heeft invloed op de veiligheid, gezondheid, en bruikbaarheid van gebouwen en het open erf. (Woningwet/Bouwbesluit) Daarom stelt de gemeente Utrecht op grond van artikel 6.15 van het Bouwbesluit de volgende *functionele* eisen aan hemelwaterbergingsvoorzieningen binnen het perceel.

Een hemelwaterbergingsvoorziening:

veroorzaakt geen overlast, binnen en buiten het perceel.

Is zodanig uitgevoerd dat de vormgeving daarvan geen gevaar of overlast voor de omgeving oplevert.

heeft een overloop naar de openbare ruimte, van voldoende capaciteit ten behoeve van het voorkomen van overlast op het perceel bij extreme neerslag.

is zodanig ontworpen dat de bergingscapaciteit binnen 24 uur na de neerslaggebeurtenis volledig hersteld is.

heeft een minimale afvoertijd bij volledige vulling van 10 uur bij vertraagd afvoeren.

is ontworpen op basis van goed inzicht in de infiltratiecapaciteit van het perceel en gebied, wanneer gekozen wordt voor afvoer middels infiltratie in de bodem.

kan onderhouden worden, zodat functioneren op lange termijn gewaarborgd is.

heeft een voldoende grote ont- en beluchttingscapaciteit, wanneer het ontwerp luchtinsluiting mogelijk maakt.

geeft op een eenvoudige wijze te aller tijde inzicht in de actuele vullingsgraad.

Een infiltratiesysteem binnen het erf, met een (tijdelijke) aansluiting op een openbaar vuilwaterriool (of gemengd stelsel), dient te zijn voorzien van een overstortdrempel of een zo hoog mogelijk aangelegde afstroomvoorziening (om te voorkomen dat het infiltratiesysteem direct "leeg" loopt, en daardoor geen infiltratie in de bodem plaats vindt) en een terugstuwbeveiliging in een (ondergrondse) overstortleiding om te voorkomen dat het infiltratiesysteem en bodem vervuild raken door terugstuw van afvalwater uit het vuilwaterriool (of gemengd stelsel).

*Overstromingsgevoelig aansluitpunt hemelwaterbergingsvoorziening op openbaar vuilwaterriool:*

De bergings- en infiltratievoorzieningen voor hemelwater binnen het perceel zijn lager gelegen dan het terugstuwpeil van de openbare riolering (vooralnog uitgevoerd in een vuilwaterriool/gemengd stelsel) in de openbare weg – zijde Larixstraat) Wanneer een koppeling (door middel van een buisleiding) onder maaiveld tot stand wordt gebracht tussen de voorzieningen binnen het perceel en de openbare riolering betekent dat, wanneer geen voorzieningen worden getroffen die terugstuw van de openbare riolering tot in genoemde voorzieningen voorkomen, er bij en na zware neerslag van terugstuw van (vooralnog) verontreinigd stedelijk water sprake kan zijn met als gevolg een vervuiling van die voorzieningen, bodemverontreiniging en een risico voor de gezondheid.

De bergings- en infiltratievoorzieningen voor hemelwater binnen het perceel kunnen daarom (bij ondergrondse aansluiting daarvan op een vuilwaterriool) worden aangemerkt als overstromingsgevoelige aansluitpunten zoals bedoeld in NEN 3215-2018 art. 4.1.4 en NTR 3216-2018 art. 3.4.2 en waarvoor een rioolwaterpomp en/of terugstuwbeveiliging benodigd is.

Vanwege het voorgenomen aansluitpunt op de openbare riolering van het (vooralnog) gemengde stelsel moet de te plaatsen terugstuwbeveiliging tenminste voldoen aan type 3 van NEN-EN 13564-1. De terugstuwbeveiliging moet direct bovenstrooms van de overstortdrempel binnen het perceel worden geplaatst. Een gecombineerde inspectieput met drempel en terugstuwbeveiliging in 2 compartimenten is vanwege doelmatig onderhoud aan te bevelen.

Consequentie van het plaatsen van een terugstuwbeveiliging is wel dat terugstuw van stedelijk water vanuit de openbare riolering weliswaar wordt voorkomen door de "klep" in gesloten toestand, maar dat de afvoer van hemelwater van het terrein in die situatie ook niet meer mogelijk is tot het moment dat de "klep" weer opent. Het functioneren van de terugstuwbeveiliging moet periodiek worden gecontroleerd en de goede werking moet blijvend worden gewaarborgd.

Alleen door middel voor een overloopvoorziening over maaiveldniveau naar de openbare ruimte kunnen de risico's bij terugstuw en de daarvoor benodigde voorzieningen (terugstuwbeveiliging) worden voorkomen. De plaats van zo'n voorziening moet zorgvuldig worden gekozen in relatie tot de maaiveldhoogten van de buitenruimte.

*Aansluitvoorschrift als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. b (hemelwater):*

*In geval van een "overloopleiding" van het hemelwaterbergingssysteem aan de zijde van de Larixstraat.*

Plaats: volgens tekening DZ\_IN\_RIO-28317\_SWR\_V1 d.d. 19-10-2021, aanbrengen tot op 50 cm uit de grens van het erf en haaks door de grens van het erf.

Aanlegdiepte: 30 a 35 cm onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van de grens van het erf/grens openbare ruimte,

Diameter: ten hoogste 160 mm op, en ter plaatse van de grens van het erf,

Materiaal: PVC klasse SN8, kleur groen RAL 6024 (codering infiltratie of directe lozing).

*Voorschriften aan bijzondere voorzieningen als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. c:*

Alle op de openbare riolering aan te sluiten leidingen voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater moeten nabij de eigendomsgrens (binnen het erf in de terreinriolering) zijn voorzien van een "eigen" ontstoppingsstuk indien de gevellijn niet met de kadastrale eigendomsgrens samenvalt.

In binnen het erf gelegen leidingsystemen voor de afvoer van afvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater voldoende ontstoppingsstukken en/of inspectiemogelijkheden toepassen opdat doelmatig onderhoud mogelijk is.

Inspectieputten in het terrein zijn voorzien van beton/gietijzeren putafdekkingen en toegankelijk vanaf het maaiveld. Inspectieput afdekkingen zijn op maaiveldniveau voorzien van markering "IW" of vergelijkbaar en die daarmee de aard van het desbetreffende stelsel markeert.

*Wijzigingen/aanvullingen op het bij de aanvraag ingediende leidingplan:*

Het (principe-)leidingplan betreft tekeningnummer *W-SI-FUN* (Vintis), schaal 1:100, datum 17-09-2021 en *Toelichting installaties* (Vintis) rapport 4021924-010R-DO-PH d.d. 17-09-2021, zoals gevoegd bij de aanvraag om omgevingsvergunning en moet verder worden uitgewerkt en uitgevoerd volgens genoemde voorschriften.

Uit te voeren wijzigingen en aanvullingen op het leidingplan zijn ondermeer "in rood" aangegeven op bijgaande tekening met kenmerk *DZ\_IN\_RIO-28317\_SWR\_V1* d.d. 19-10-2021.

***Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater:***

*Aanleg van- en aansluiting op openbare voorzieningen voor de inzameling, transport of verwerking van afvalwater:*

Voor nieuwe of gewijzigde aanleg en aansluiting van riolering in de openbare ruimte gelden de [algemene voorwaarden riolaansluiting Gemeente Utrecht - www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl) en de instructies voor het indienen van een afzonderlijk verzoek om nieuwe of gewijzigde aanleg van- en aansluiting op 1 of meerdere perceel aansluitleidingen van de openbare riolering.

De aansluiting(en) op de openbare riolering mag u niet zelf maken, tenzij de gemeente anders beslist. Dit geldt ook voor wijzigingen aan bestaande perceel aansluitleidingen.

Voor de aanleg van-, en aansluiting op perceel aansluitleidingen van de openbare riolering moet minstens 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden een aanvraag bij de gemeente Utrecht worden ingediend op het **Online loket** van de gemeente Utrecht: [www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)

Eventueel vooroverleg via [swr@utrecht.nl](mailto:swr@utrecht.nl)

De wijze waarop leidingwerk in de openbare ruimte wordt aangebracht, dan wel de uitvoering van die voorzieningen voor afvalwater die onder de beheerverantwoordelijkheid van de gemeente Utrecht worden ondergebracht, wordt door de gemeente Utrecht bepaald op grond van het Handboek Openbare Ruimte (HOR)

De Gemeente Utrecht, in deze vertegenwoordigd door de afdeling Beheer Openbare Ruimte – BOR behoudt zich het recht voor om wijzigingen/aanvullingen op plaats, aanlegdiepte en diameter van leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater ter plaatse van het aansluitpunt, dan wel de grens van het erf door te voeren indien zij dit, bijvoorbeeld door lokale omstandigheden, noodzakelijk en/of redelijk acht. Hiervan wordt u tijdig in kennis gesteld.

*Kosten voor aanleg en aansluiting riolering:*

De kosten voor aanleg en aansluiting komen voor rekening van rechthebbende aanvrager van de aansluiting(en) tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Meer informatie over kosten voor aanleg en aansluiting riolering en Algemene voorwaarden voor rioolaansluitingen zijn te vinden op:

[www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/informatie-en-voorwaarden-rioolaansluiting/](http://www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/informatie-en-voorwaarden-rioolaansluiting/)