

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7254101
Aanvraagnaam	Tijdelijke woningen Pagelaan Utrecht
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-09-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Realisatie van tijdelijke woningen aan de Pagelaan 1 te Utrecht
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Informatie betreft bijgebouw met algemene voorzieningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3525GW
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pagelaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft de realisatie van tijdelijke woonstudio's voor een periode van 10 jaar. Het bouwwerk is in 2007 vergund door de gemeente Diemen en wordt nu verplaatst naar Utrecht.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 9000

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6151

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5000

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 10

Hoeveel maanden? 0

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 8400

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 7500

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 280

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Cf. Kleur- en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming voorziet niet in functie Wonen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Maatschappelijk. Betreft een voormalig en leegstaand schoolgebouw en -terrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tijdelijke woningen voor een periode van maximaal 10 jaar

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie Ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 90

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 270

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 10

Hoeveel maanden? 0

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Leegstaand onderwijsgebouw en -terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Betreft een bijgebouw bij het tijdelijke woningbouwproject voor de huisvesting van algemene voorzieningen en ondersteunend programma zoals was- en ontmoetingsruimte en kantoor huismeester

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	50	50	50
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	6	36	36
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Cf. Kleur- en materiaalstaat architect

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Definitief Ontwerp architect	Pagelaan - 04 DO - Definitief ontwerp AO compressed.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	14-09-2022	In behandeling
2202-4-40-03-KM_statat_pdf	2202-4-40-03-KM staat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	14-09-2022	In behandeling
2202-bouwbesluittoets_AO_220913_pdf	2202-bouwbesluittoets AO 220913.pdf	Gezondheid	14-09-2022	In behandeling
2022047TO1_Technische omschrijving_pdf	2022047TO1_Technische omschrijving.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	14-09-2022	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing_20220913_pdf	Ruimtelijke onderbouwing_20220913.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2022	In behandeling
Bomen effect analyse	20180622.Dendrologie.Bomen effect analyse Fase 1 Pagelaan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2022	In behandeling
Memo Winterinspectie	20181199.memo winterinspectie Pagelaan Utrecht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2022	In behandeling
Soortgericht onderzoek vlermuizen en vo	20181199.soortgericht onderzoek vlermuizen en vogels.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2022	In behandeling
Verkend bodemonderzoek	20190506.Amos.-Verkend bodemonderzoek Pagelaan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2022	In behandeling
Ecologische quickscan	20190514.VanDerHelm-.Ecologische quickscan Pagelaan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2022	In behandeling
Mobiliteitsbeheersplan	20220822 Memo mobiliteitsbeheerplan ontwikkeling Pagelaan Utrecht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2022	In behandeling
Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Pagelaan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Stikstofdepositie gebruiksfase	Aeriusberekening gebruiksfase Pagelaan Utrecht _ 20220403.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2022	In behandeling
Actualisatie ecologische quickscan	JAUT20220623-EQS-Actualisatie ecologische quickscan Pagelaan Utrecht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2022	In behandeling
Memo stikstofberekening	Memo stikstofberekening Pagelaan Utrecht _ 20220403.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2022	In behandeling
Quickscan geluid	Tijdelijke woningen Pagelaan Utrecht - QS geluid_def.pdf	Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2022	In behandeling
Onderbouwing_tekort_woningen_pdf	Onderbouwing tekort woningen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2022	In behandeling
Ontheffing Wnb	Ontheffing Wnb ruimtelijke ingreep Pagelaan 1 te Utrecht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2022	In behandeling
Wnb ontheffing wijzigingsbesluit	Wnb ontheffing wijzigingsbesluit.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2022	In behandeling
Documentenlijst 14-9-2022	220914.INSPIRE-.DocuAnders mentenlijst WABO aanvraag omgevingsvergunning-.pdf		14-09-2022	In behandeling