

Aan:

Verzenddatum 15 september 2022
Ons kenmerk Z/22/160867
OLO-nummer 7208497
Contactpersoon Dhr. Irfan
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 26 augustus 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Grunerielaan 19 te Oegstgeest. De aanvraag betreft het verlengen van het dakvlak van de woning.

Wij besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'Bouwen'. De overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften maken onderdeel uit van de vergunning.

Bij dit besluit horen de volgende bijlagen en documenten. Ze zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
2074729 _ 7208497 _ 1661542252110_papierenformulier	Aanvraagformulier	26-08-2022
2074730 _ 7208497 _ 1661542252121_publiceerbareaanvraag	Aanvraagformulier publiceerbaar	26-08-2022
2074726 _ 7208497 _ 1661541919049_GL19-S01	Situatietekening	26-08-2022
2074727 _ 7208497 _ 1661541919061_GL19-F01	Foto	26-08-2022
2074728 _ 7208497 _ 1661541919133_GL19-B-N01	Tekeningen gevels, doorsnedes en detaillering.	26-08-2022

Voorwaarden

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn aangeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig te zijn. De hieronder vermelde gegevens moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online worden ingediend.

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en

stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;

- Berekeningen en uitwerkingen van alle constructieve nieuwe onderdelen (dakbalklaag, hsb-wanden, slapers / ravelingen, etc.) van de dakkapel;
- Controleberekeningen van evt. bestaande dakspanten, -gordingen en of -sporen welke in de nieuwe situatie anders belast worden;
- Een korte beschouwing van eventuele nadelige invloeden op de stabiliteit van het dakvlak / schijfwerking t.g.v. het maken van de sparing in het dakvlak.
- Berekeningen / tekeningen van andere niet nader genoemde constructieve onderdelen.

Proces

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure

- Op 26 augustus 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen.

Op de locatie geldt het bestemmingsplan Voscuyl & Bloemenbuurt. Op de plankaart is de grond aangeduid met 'Wonen'. Er geldt een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3' en de bouwaanduiding 'aaneengebouwd'. Er geldt een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. De aanvraag ziet op het verlengen van het achterdakvlak in combinatie met een dakkapel. Op Grunerielaan 21 is reeds een soortgelijke constructie gerealiseerd. Het plan is niet in strijd met het bestemmingsplan. Ook is het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren' van toepassing. Het verlengen van het dakvlak en het plaatsen van een dakkapel leidt niet tot een extra parkeereis en daarom is het plan ook niet in strijd met dit bestemmingsplan.

Uw aanvraag is beoordeeld door de welstandscommissie. Het oordeel van de commissie luidt: 'Het voorgelegde plan voldoet aan redelijke eisen van welstand gelet op precedenten in de directe omgeving.' Wij kunnen ons vinden in het advies van de welstandscommissie en nemen het advies over.

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Wij concluderen dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' verleend kan worden.

Voorschriften

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat tijdig te kunnen doen, moet u ons schriftelijk informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. U doet dit steeds ongeveer 1 week van te voren. U kunt de start bouw en de gereed melding doen door een mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/22/160867.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder toestemming is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (omleidingsroute of bij gedeeltelijke afsluiting, hoe het verkeer er veilig langs kan).

Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u kijken in de Legesverordening 2022. Deze is te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-451449.html.

Geen gebruik maken van de vergunning, intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Het college van Burgemeester en Wethouders kan de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Derden

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Publicatie

Het besluit om de vergunning te verlenen wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en via officielebekendmakingen.nl.

Als u het niet eens bent met het besluit ...

Wanneer u van plan bent een bezwaarschrift in te dienen, geven wij u in overweging om eerst nadere informatie in te winnen over het genomen besluit bij de bovengenoemde contactpersoon. Wilt u toch een bezwaar indienen, dan kunt u dat binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief doen. Zorg ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar verstuurt of afgeeft op het gemeentehuis
- ons kenmerk (dit vindt u achter "Ons kenmerk", bovenaan deze brief)
- een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt
- een heldere uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit
- uw handtekening

Stuur uw bezwaar naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1270, 2340 BV, Oegstgeest

...en wilt u dat het besluit direct wordt stopgezet / niet begint

Dan kunt u dat aanvragen bij de rechter (een voorlopige voorziening) :

- via de post: De Voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag
- online: www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht (u heeft uw DigiD nodig). Houdt u er rekening mee dat u hiervoor griffierecht betaalt.

Heeft u vragen? Bel ons op 14 071

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar dhr. Irfan en vermeld ons kenmerk: Z/22/160867. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks

Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7208497
Aanvraagnaam	Verlengen dakvlak Grunerielaan 19
Uw referentiecode	-
Ingediend op	26-08-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verlengen dakvlak conform reeds eerder uitgevoerd op hetzelfde bouwblok (als bij bureu).
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2343AK
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grunerielaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zoals reeds eerder uitgevoerd in de straat
----------------------------------	--

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 19

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 19

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zweeds rabat	wit
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Zink	Naturel
Dakbedekking	Keramische pannen	rood

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
GL19-S01_pdf	GL19-S01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	26-08-2022	In behandeling
GL19-F01_pdf	GL19-F01.pdf	Welstand	26-08-2022	In behandeling
GL19-B-N01_pdf	GL19-B-N01.pdf	Welstand	26-08-2022	In behandeling

Perceel OGT00 B 2344 ✕

 Eigenschappen perceel

Gemeentecode	OGT00
Sectie	B
Perceel	2344
Grootte	186 m ²
Laatste wijziging	29-7-2002
Kadastrale gemeente	Oegstgeest

 Adres

Straatnaam	Grunerielaan
Huisnummer	19
Postcode	2343AK
Woonplaats	Oegstgeest



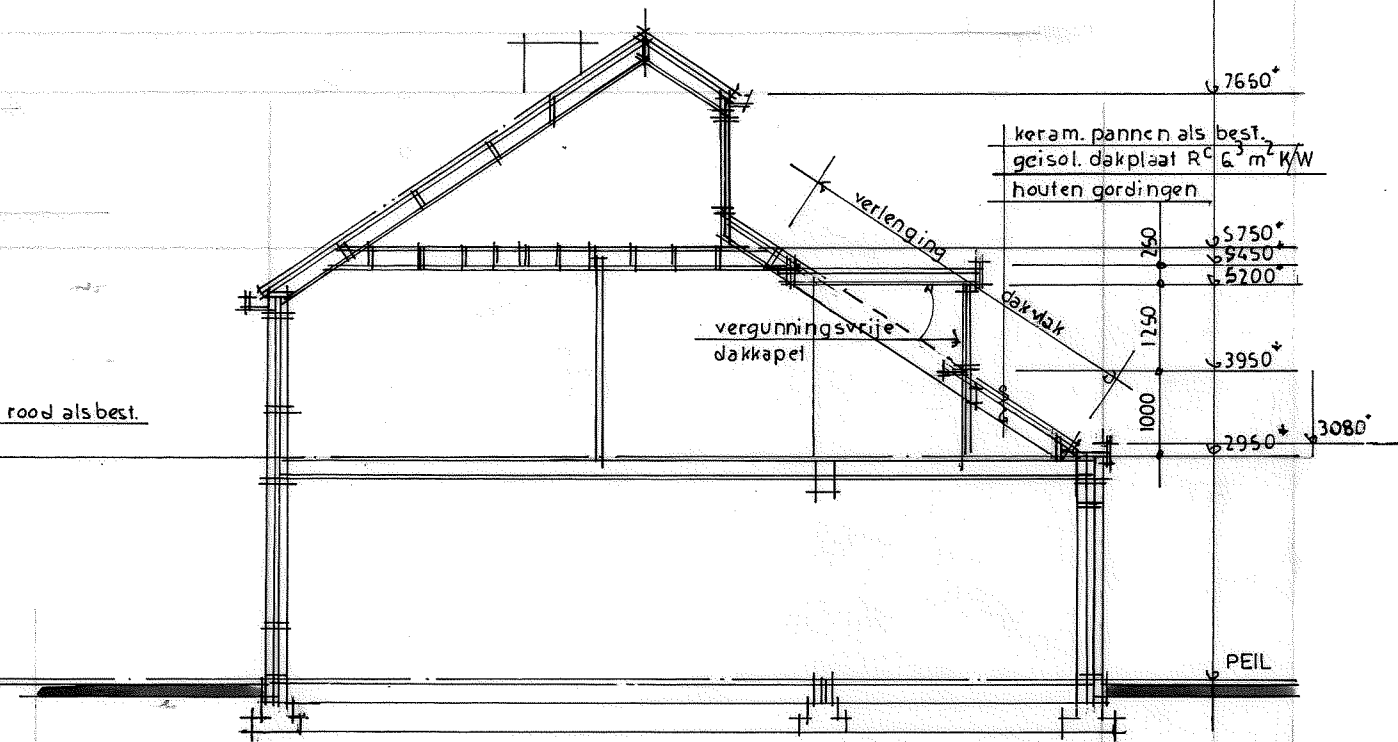
Situatie



Bestaande achtergevel

GL19-F01

bestaand ✕ nieuw

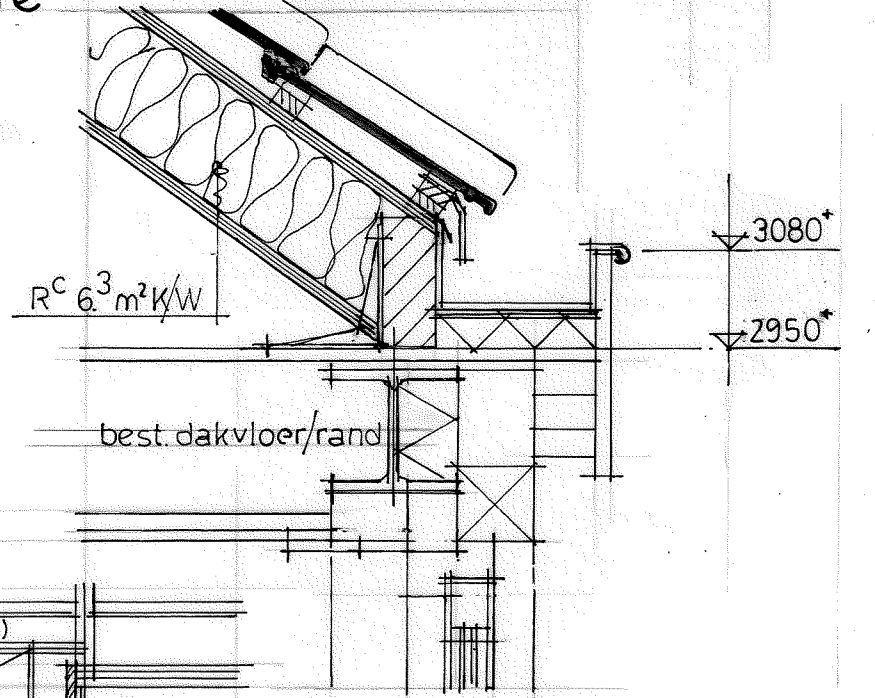
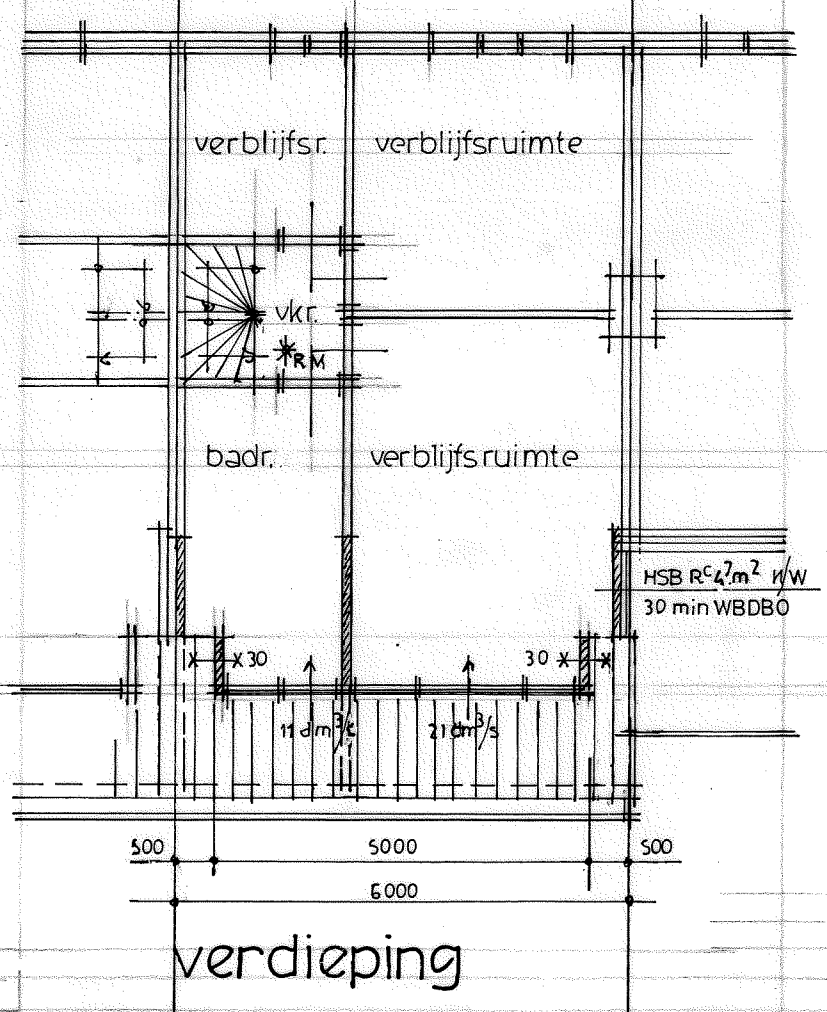
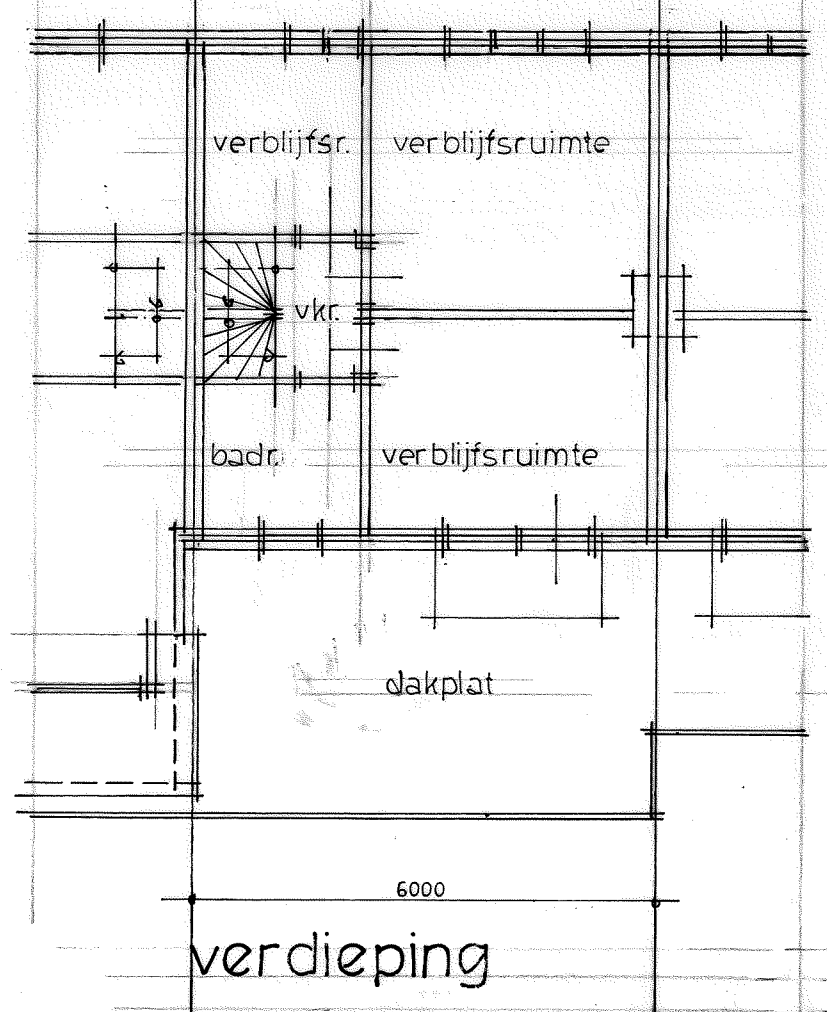


nr. 19

achtergevel

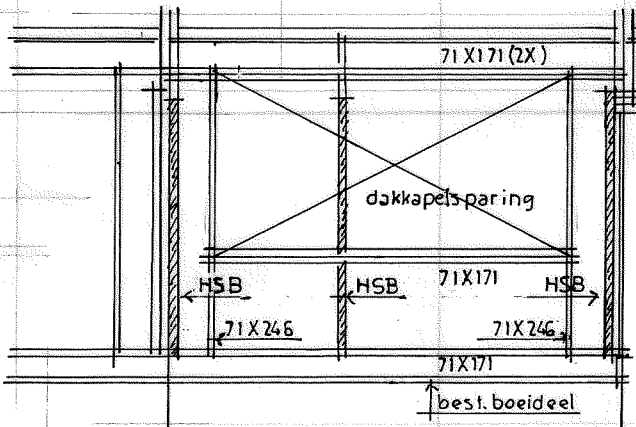
achtergevel

doorsnede



kapplan

dakvoet



verlenging dakvlak aan de achtergevel
 woning grunerielaan 19 te oegstgeest