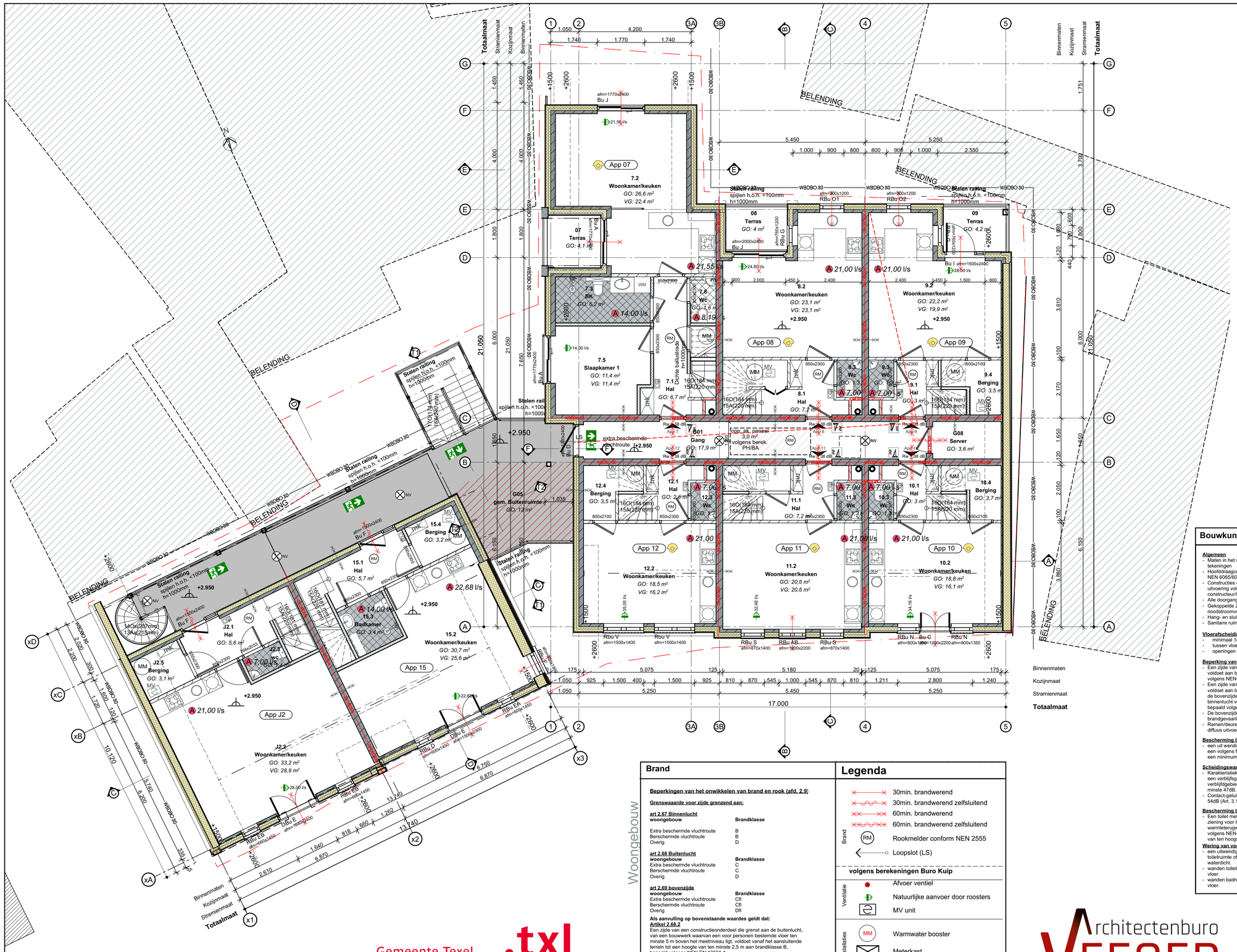


## ZZ Oppervlakten +1

| Appartement | Nr. | Categorie | Naam | GO. | VG. |
|---|---|---|---|---|---|
| **App 07** | | | | | |
| | 7.1 | Verkeersruimte | Hal | 6,7 | 0,0 |
| | 7.2 | Verblijfsruimte | Woonkamer/keuken | 26,6 | 22,4 |
| | 7.3 | Badruimte | BK | 6,2 | 0,0 |
| | 7.5 | Verblijfsruimte | Slaapkamer 1 | 11,4 | 11,4 |
| | 7.8 | Toiletruimte | Wc | 1,6 | 0,0 |
| | | | | **52,4 m²** | **33,8 m²** |
| **App 08** | | | | | |
| | 8.1 | Verkeersruimte | Hal | 7,2 | 0,0 |
| | 8.2 | Verblijfsruimte | Woonkamer/keuken | 23,1 | 23,1 |
| | 8.3 | Toiletruimte | Wc | 1,3 | 0,0 |
| | | | | **31,6 m²** | **23,1 m²** |
| **App 09** | | | | | |
| | 9.1 | Verkeersruimte | Hal | 3,0 | 0,0 |
| | 9.2 | Verblijfsruimte | Woonkamer/keuken | 22,2 | 19,9 |
| | 9.3 | Toiletruimte | Wc | 1,3 | 0,0 |
| | 9.4 | Bergruimte | Berging | 3,5 | 0,0 |
| | | | | **30,0 m²** | **19,9 m²** |
| **App 10** | | | | | |
| | 10.1 | Verkeersruimte | Hal | 3,0 | 0,0 |
| | 10.2 | Verblijfsruimte | Woonkamer/keuken | 18,8 | 16,1 |
| | 10.3 | Toiletruimte | Wc | 1,3 | 0,0 |
| | 10.4 | Bergruimte | Berging | 3,7 | 0,0 |
| | | | | **26,9 m²** | **16,1 m²** |
| **App 11** | | | | | |
| | 11.1 | Verkeersruimte | Hal | 7,2 | 0,0 |
| | 11.2 | Verblijfsruimte | Woonkamer/keuken | 20,6 | 20,6 |
| | 11.3 | Toiletruimte | Wc | 1,3 | 0,0 |
| | | | | **29,1 m²** | **20,6 m²** |
| **App 12** | | | | | |
| | 12.1 | Verkeersruimte | Hal | 2,6 | 0,0 |
| | 12.2 | Verblijfsruimte | Woonkamer/keuken | 18,5 | 16,2 |
| | 12.3 | Toiletruimte | Wc | 1,3 | 0,0 |
| | 12.4 | Bergruimte | Berging | 3,5 | 0,0 |
| | | | | **25,9 m²** | **16,2 m²** |
| **App 15** | | | | | |
| | 15.1 | Verkeersruimte | Hal | 5,7 | 0,0 |
| | 15.2 | Verblijfsruimte | Woonkamer/keuken | 30,7 | 25,6 |
| | 15.3 | Badruimte | Badkamer | 3,4 | 0,0 |
| | 15.4 | Bergruimte | Berging | 3,2 | 0,0 |
| | | | | **43,1 m²** | **25,6 m²** |
| **App J2** | | | | | |
| | J2.1 | Verkeersruimte | Hal | 5,6 | 0,0 |
| | J2.2 | Verblijfsruimte | Woonkamer/keuken | 33,2 | 28,9 |
| | J2.3 | Toiletruimte | wc | 1,4 | 0,0 |
| | J2.5 | Bergruimte | Berging | 3,1 | 0,0 |
| | | | | **43,2 m²** | **28,9 m²** |
| **Gemeenschappelijk** | | | | | |
| | G01 | Verkeersruimte | Gang | 17,9 | 0,0 |
| | G05 | Buitenruimte | gem. Buitenruimte | 12,0 | 0,0 |
| | G08 | Technische rui... | Server | 3,6 | 0,0 |
| | | | | **33,5 m²** | **0,0 m²** |
| **T 07** | | | | | |
| | 07 | Buitenruimte | Terras | 4,1 | 0,0 |
| | | | | **4,1 m²** | **0,0 m²** |
| **T 08** | | | | | |
| | 08 | Buitenruimte | Terras | 4,0 | 0,0 |
| | | | | **4,0 m²** | **0,0 m²** |
| **T 09** | | | | | |
| | 09 | Buitenruimte | Terras | 4,2 | 0,0 |
| | | | | **4,2 m²** | **0,0 m²** |
| | | | | **328,2 m²** | **184,1 m²** |

## Bouwkundig Renvooi

**Algemeen**
- Maten in het werk te controleren en vergelijken met overige tekeningen
- Hoofddraagconstructie 60min. brandwerend op bezwijken volgens NEN 6065/6066
- Constructies en installaties in principe aangegeven. Definitieve uitvoering volgens nadere berekeningen/tekeningen constructeur/installateur/adviseur en fabrikant.
- Alle doorgangen naar verblijfsgebieden min. 850x2300mm
- Gekoppelde 220V rookmelder conform NEN 2555 en voorzien van noodstroomvoorziening
- Hang- en sluitwerk uitvoeren volgens PKM (Politie Keurmerk)
- Sanitaire ruimtes geheel betegeld

**Vloerafscheiding (afd. 2.3)**
- minimaal 1m hoog
- tussen vloer en afscheiding horizontaal geen opening breder dan 0.1m
- openingen in afscheiding niet breder dan 0.2m

**Beperking van het ontwikkelen van brand en rook (afd. 2.9)**
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.- voor de wendbare scheidingsconstructie. Vervorzaakt naar naastgelegen woonfunctie op hetzelfde perceel een geluidsniveau niet hoger dan 40dB.
- De bovenzijde van een dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
- Ramen/deuren binnen 2m van de perceelsgrens, 30min. brw. en diffuus uitvoeren.

**Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw (afd. 3.1)**
- een uit wendige scheidingsconstructie van een verblijfs gebied heef een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

**Scheidingswand woningen (Art 3.17)**
- Karakteristieke lucht-geluidsniveau tussen een besloten ruimte en een verblijfsgebied is ten minste 52dB. Tussen ruimten die geen verblijfdgebied zijn geldt een lucht-geluidsniveauaverschil van ten minste 47dB.
- Contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht is niet groter dan 54dB (Art. 3.17.2 en tabel 3.15 van het bouwbesluit en NEN 5077)

**Bescherming tegen geluid van installaties (afd. 3.2)**
- Een toilet met water spoeling, een kraan, een mechanische voor ziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning, een warmwater toestel veroorzaakt een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

**Wering van vocht (afd. 3.5)**
- een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- wanden toiletruimte wor den minimaal betegeld tot 1,2 m. boven vloer.
- wanden badruimte worden minimaal betegeld tot 2,1 m. boven vloer.

**Bescherming tegen geluid van installaties (afd. 3.2)**
- Een toilet met water spoeling, een kraan, een mechanische voor ziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning, een warmwater toestel veroorzaakt een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

**Wering van vocht (afd. 3.5)**
- een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- wanden toiletruimte wor den minimaal betegeld tot 1,2 m. boven vloer.
- wanden badruimte worden minimaal betegeld tot 2,1 m. boven vloer.

**Luchtverversing (afd. 3.6)**
- een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit.
- de toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m3/s.

**Zelfde Perceel (afd. 3.9)**
- Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, geplaatst buiten de uitwendige scheidingsconstructie. Vervorzaakt naar naastgelegen woonfunctie op hetzelfde perceel een geluidsniveau niet hoger dan 40dB.

**Energiezuinigheid (afd. 5.1)**
- De volgens NEN 2686 bepaalde lucht volumestroom van het totaal aan verblijfgebieden, toiletruimten en badruimten van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m3/s.

**Verlichting (afd. 6.1)**
- De verlichtingsinstallatie dient te voldoen aan afdeling 6.1 verlichting.

**Voorziening voor afnemen en gebruiken van energie (af d. 6.2)**
- electriciteitsvoorziening moet aanwezig zijn in de gebruiksfunctie.
- de voorziening voor elektriciteit moet voldoen aan NEN 1010.

**Watervoorziening (afd. 6.3)**
- Drinkwatervoorziening moet aanwezig zijn in de gebruiksfunctie.
- Een voorziening voor drink- en warmwater voldoet aan NEN 1006

**Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater (afd. 6.4)**
- De afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater moet qua capaciteit, lucht- en waterdichtheid worden uitgevoerd conform NEN 3215.

**Verankeringen: (algemene opmerking)**
- De balken, muurplaten, zelfdragende dakelementen e.d. verankeren met de juiste verz. stalen balkankers, muurplaat- en opwaaiankers
- Houten constructiedelen onderling verbinden met BAT-ijzers.
- Voor bevestiging de nodige passende blankstalen, verz. stalen, RVS en/of koperen nagels, slagschroeven, schroeven, houtdraad bouten, slotbouten met ring, moer en/of pluggen toepassen.

**verdiepingsvloeren woningen (Art 3.17)**
- Karakteristieke lucht-geluidsniveau Karakteristieke lucht-geluidsnivеauverschil voor de geluidsoverdracht is niet kleiner dan 52 dB
- Contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht is niet groter dan 54dB (Art. 3.17.2 en tabel 3.15 van het bouwbesluit en NEN 5077)

## Brand

**Beperkingen van het onwikkelen van brand en rook (afd. 2.9)**

**Grenswaaarde voor zijde grenzend aan:**

**art 2.67 Binnenlucht**

| woongebouw | Brandklasse |
|---|---|
| Extra beschermde vluchtroute | B |
| Berschermde vluchtroute | B |
| Overig | D |

**art 2.68 Buitenlucht**

| woongebouw | Brandklasse |
|---|---|
| Extra beschermde vluchtroute | C |
| Berschermde vluchtroute | C |
| Overig | D |

**art 2.69 bovenzijde**

| woongebouw | Brandklasse |
|---|---|
| Extra beschermde vluchtroute | Cfl |
| Berschermde vluchtroute | Cfl |
| Overig | Dfl |

**Als aanvulling op bovenstaande waardes geldt dat:**

**Artikel 2.68.2**
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

**Artikel 2.69.1**
In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

**Artikel 2.94a**
Tussen de verschillende brandcompartimenten geldt een weerstand tegen rookdoorgang van R200 conform NEN 6075. Scheidingen worden aangegeven met: ——WDBO 30—— / ——XX——

**Brandoverslagtrajecten volgens berekeningen PH Bouwadvies**

**Gelijkwaardigheid vluchten bij brand:**
woningsprinklers in alle appartementen die grenzen aan de doodlopende corridors als een gelijkwaardige oplossing in de zin van artikel 1.3 Bouwbesluit voor het ontbreken van de tweede vluchtroute (artikel 2.106 Bouwbesluit)

Sprinkler installatie aansluiten volgens NEN 2077

Woongebouw

## Legenda

- 30min. brandwerend
- 30min. brandwerend zelfsluitend
- 60min. brandwerend
- 60min. brandwerend zelfsluitend
- Brand: RM Rookmelder conform NEN 2555
- Loopslot (LS)

**volgens berekeningen Buro Kuip**

- Ventilatie: Afvoer ventiel
- Natuurlijke aanvoer door roosters
- MV unit
- Installaties: MM Warmwater booster
- Meterkast
- spreekinstallaties, signaalvoorzieningen en deuropeners
- deur v.v. vrijloopdeurdranger

Gemeente Texel **.txl**

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 3150530
kenmerk document: Bijlage 4/24
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Architectenburo VEEGER

**Vergunning**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Project: **Nieuwbouw Appartementen** Burgwal te Den Burg | Opdrachtgever: | | Werk: **2036** |
| Onderdeel: **Verdieping +1** 1e verdieping, Oppervlakten +01 | Datum: 2022-07-27 / 2022-06-14 | Getekend: BB / BB | Schaal: 1:100 Formaat: A2 — Tekening: **20.1.3** |

www.veegertexel.nl • info@veegertexel.nl • 0222-314037 • Kogerstraat 43 • 1791 EP Den Burg • Kvk 57351570

© Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt