



Besluit Verlenen ontheffing

Woningstichting Nijkerk
T.a.v. de heer K. de Ruiter
Van 't Hoffstraat 40
3863 AX NIJKERK

Datum
15 september 2022

Zaaknummer
2021-014611

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Locatie
Irenestraat 7 en omgeving te Nijkerk

Gemeente
Nijkerk

Activiteit
Renovatie van 49 woningen

Beste meneer De Ruiter,

Hierbij ontvangt u het besluit op bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Datum

15 september 2022

Zaaknummer

2021-014611

Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline Hendriks
Plv. Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03577491, 03731944, 03742462, 03742463, 03749300, 03750354, 03750455, 03764118,
03764132, 03768589, 03769181, 03769182, 03769298

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

15 september 2022

Zaaknummer

2021-014611

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woningstichting Nijkerk, Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk, hierna te noemen de aanvrager, van 24 november 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 24 november 2021 ontvingen wij een aanvraag van Woningstichting Nijkerk voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 13 juli 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 28 juni 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Datum

15 september 2022

Zaaknummer

2021-014611

Blad

4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Woningstichting Nijkerk, Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk

voor de soorten, de verbodsbepalingen en de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)			

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de 49 woningen aan de Irenestraat, Margrietstraat en de Julianastraat complex 0600.01 en 0600.02) te Nijkerk zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2 en in de *aanvullingen* (Econu, d.d. 8 september 2022).
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 maart 2027 uitgevoerd zijn. Als na 1 maart 2025 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Datum

15 september 2022

Zaaknummer

2021-014611

Blad

5 van 14

4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-014611.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-014611.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-014611.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-014611. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

15 september 2022

Zaaknummer

2021-014611

Blad

6 van 14

exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-014611.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels en vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Huismus & Gierzwaluw

18. De te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten de broedperiode van de huismus en de gierzwaluw, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig de eerste rij dak- en kantpannen te verwijderen en dakgoten en gevelbekleding te verwijderen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
19. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
20. Indien bij de controleronde nog vogels worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen vogels meer worden waargenomen in de te renoveren woningen.
21. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Datum

15 september 2022

Zaaknummer

2021-014611

Blad

7 van 14

22. De tijdelijke huismus- en gierzwaluwkasten mogen pas verwijderd worden nadat de permanente voorzieningen beschikbaar en toegankelijk zijn voor huismus en gierzwaluw, rekening houdend met de gewenningstijd. De kasten mogen uitsluitend verwijderd worden door een ecologisch deskundige, buiten de broedperiode (1 maart tot 1 september) en wanneer deze niet in gebruik zijn.
23. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis & laatvlieger

24. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door potentiële in- en uitvliegopeningen af te sluiten met exclusion flaps. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Aangezien er ook nesten van huismus en gierzwaluw aanwezig zijn, valt de meest geschikte periode van ongeschikt maken voor alle soorten tussen 1 september en 15 oktober. Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
25. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 24. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
26. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
27. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
28. Ter mitigatie van de zomerverblijfplaats van laatvlieger aan de Julianastraat 26 wordt op vier kopgevels permanent gevelbetimmering aangebracht, bijvoorbeeld van het type VMN1 van Unitura. Belangrijk daarbij is dat de invliegopeningen en ruimte daarachter groot genoeg is voor laatvlieger, en eventueel andere vleermuissoorten. Daarom dient 75% van de invliegopeningen minstens 25 mm breed te zijn, met een ruimte (diepte) van minimaal 35 mm.

Datum
15 september 2022

Zaaknummer
2021-014611

Blad
8 van 14

29. Als permanente mitigatie voor de zeven zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone- en ruige dwergvleermuis worden op elke zijgevel van de woning op vier plaatsen gaten geboord/ruimtes aangebracht zodat vleermuizen toegang hebben tot de ruimte achter de betimmering en de spouwmuur. De invliegopeningen moeten minimaal 15 mm breed zijn, met daarachter een ruimte/diepte van minimaal 20 mm.
30. Ter versterking van de vleermuispopulatie in de wijk worden aanvullend vier grote kraamkasten opgehangen. De kraamkasten blijven permanent aanwezig.
31. De effectiviteit van de getroffen maatregelen voor huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger (en de activiteit in de gehele wijk) wordt over een periode van vijf jaar tweemaal gemonitord, eenmaal na jaar 1 en na jaar 5. De resultaten van de monitoring worden na ieder onderzoeksmoment aan de provincie Gelderland toegestuurd.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Aan de Irenestraat, Margrietstraat en de Julianastraat te Nijkerk staan 49 woningen. De initiatiefnemer is voornemens om de woningen te renoveren en energetisch op te waarderen. De werkzaamheden bestaan uit dak- en spouwmuurisolatie, het vervangen van dakbedekking, het vervangen van pannendaken, het plaatsen van nieuwe ramen en kozijnen en waar nodig uit schoonmaakwerkzaamheden en herstel van voegwerk. De planning is om de werkzaamheden eind 2022 te starten.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportage 'Soortgericht onderzoek en activiteitenplan | Huismus, gierzwaluw en vleermuizen | Woningstichting Nijkerk' (Econu, d.d. 24 november 2021) en in de aanvullende informatie van 13 juli 2022 zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	43 nesten	43 nesten
Gierzwaluw	19 nesten	19 nesten

Datum

15 september 2022

Zaaknummer

2021-014611

Blad

9 van 14

Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats 2 zomer/paarverblijfplaatsen 2 paarverblijfplaatsen	1 zomerverblijfplaats 2 zomer/paarverblijfplaatsen 2 paarverblijfplaatsen
Ruige dwergvleermuis	1 paarverblijfplaats	1 paarverblijfplaats
Laatvlieger	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats
Algemene broedvogelsoorten		

Niet aangetroffen zijn:

- overige jaarrond beschermde nesten van vogels, overige functies van vleermuissoorten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	Er zijn 86 nestkasten van het type Systeem-nestkast huismus eco 34 mm binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Aan beide zijden van de te renoveren woningen wordt verhoogd vogelschroot tot op de 3 ^e panlat aangebracht, zodat huismussen minimaal twee dakpannen ruimte hebben.
Gierzwaluw	In februari 2022 zijn 66 nestkasten van het type NK GZ 08 van Vivara Pro aangebracht, verspreid over 11 kopgevels (6 per kopgevel).	Met maatwerk worden 76 duurzame verblijfplaatsen gecreëerd in de woonwijk. Daartoe worden in de betimmeringen van de dakgoten en dakranden openingen gemaakt waardoor de open ruimte daarachter beschikbaar komt. Bij elke woning worden twee openingen met ruimtes gecreëerd voor gierzwaluw, in totaal goed voor 76 verblijfplaatsen achter de gevelbetimmeringen.
Gewone dwergvleermuis Ruige dwergvleermuis	In februari 2022 zijn 28 vleermuiskasten van het type VK WS 11 van Vivara Pro binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Per zijgevel van de te renoveren woningen worden vier openingen in de muur en gevelbetimmering gecreëerd, waarmee in totaal 88 openingen/verblijfplaatsen gecreëerd worden. De invliegopeningen moeten minimaal 15 mm breed zijn, met daarachter een ruimte/diepte van minimaal 20 mm.

Datum

15 september 2022

Zaaknummer

2021-014611

Blad

10 van 14

Laatvlieger	Niet van toepassing. Er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.	Op vier kopgevels in de nabije omgeving van de Julianstraat 26 wordt gevelbetimmering (maatwerk) aangebracht, bijvoorbeeld van het type VMN1 van Unitura. Minimaal 75% van de invliegopeningen van de betimmeringen moet minimaal 25 mm breed zijn, met daarachter een ruimte van minimaal 35 mm.
--------------------	---	--

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> 1. Het meest geschikte moment van ongeschikt maken, voor alle soorten, is <u>tussen 1 september en 15 oktober</u>, nog in het actieve seizoen van vleermuizen en buiten het broedseizoen. 2. De te creëren ruimtes/openingen in de muren/betimmeringen van de woningen als permanente mitigatie voor gewone- en ruige dwergvleermuis moeten minimaal 15 mm breed zijn, met daarachter een ruimte van minimaal 20 mm. 3. De gevelbetimmering als permanente mitigatie voor laatvlieger moet invliegopeningen van minimaal 25 mm breed bevatten (>75%), met daarachter een ruimte van minimaal 35 mm. 4. De voorzieningen en activiteit van huismus, gierzwaluw, gewone- en ruige dwergvleermuis en laatvlieger worden tweemaal verdeeld over vijf jaar gemonitord, na jaar 1 en na jaar 5. De resultaten worden aan de provincie Gelderland toegestuurd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit is één zienswijze binnengekomen. Dit betreft een zienswijze van de aanvrager/ecologisch adviseur. De zienswijze richt zich op het aantal te renoveren woningen binnen het project. Aanvankelijk zou het gaan om 38 te renoveren woningen binnen complex 0600.01 en 0600. Echter, de initiatiefnemer wil ook de particuliere eigenaren van 11 woningen binnen het complex, niet in eigendom van Woningstichting Nijkerk, de mogelijkheid bieden om aan te sluiten. Dit betreft 11 extra woningen, totaal dus 49 woningen. Hiermee gaan een aantal extra nesten van huismus en gierzwaluw verloren. Voor vleermuizen verandert er niets.

Datum

15 september 2022

Zaaknummer

2021-014611

Blad

11 van 14

Reactie op zienswijze

De uitbreiding van 38 naar 49 te renoveren woningen aan de Irenestraat, Julianastraat en de Margrietstraat (complex 0600.01 en 0600.02) betekent dat er 13 nesten van huismus en 3 nesten van gierzwaluw extra verloren gaan. De verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger zijn aangetroffen in woningen in eigendom van Woningstichting Nijkerk, daarmee verandert niets.

In februari 2022 waren reeds ruimschoots tijdelijke voorzieningen voor gierzwaluw aangebracht. Voor huismus schiet de mitigatie in feite te kort voor 13 nesten, oftewel 26 tijdelijke kasten. Deze kasten zijn eind augustus 2022 aanvullend aangebracht binnen het plangebied. Deze kasten kunnen bij aanvang van de werkzaamheden in het najaar van 2022 niet volledig aan de gewenningstijd voldoen. Echter, aangezien er al ruimtijdig een groot aanbod (60) huismuskasten aanwezig is, voorzien wij met de aanvulling voldoende alternatieve uitwijkmogelijkheden en accepteren wij een verkorte periode voor de gewenningstijd van de 26 aanvullende kasten. Als permanente mitigatie wordt aan beide zijden van de te renoveren woningen verhoogd vogelschroot tot op de 3^e panlat aangebracht.

NB: de initiatiefnemer geeft aan dat op het moment van het verlenen van deze ontheffing nog niet duidelijk is hoeveel van de 11 particulieren meedoen aan de actie. Dat kunnen er dus ook nog minder zijn. Desalniettemin wordt uitgegaan van het maximale aantal (11). Daarvoor is de mitigatie en compensatie dan ook alvast ingericht om mogelijke effecten te voorkomen.

Wij gaan akkoord met het verzoek tot aanpassing van het aantal te renoveren woningen tot een totaal van maximaal 49 aan de Irenestraat, Julianastraat en Margrietstraat te Nijkerk.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

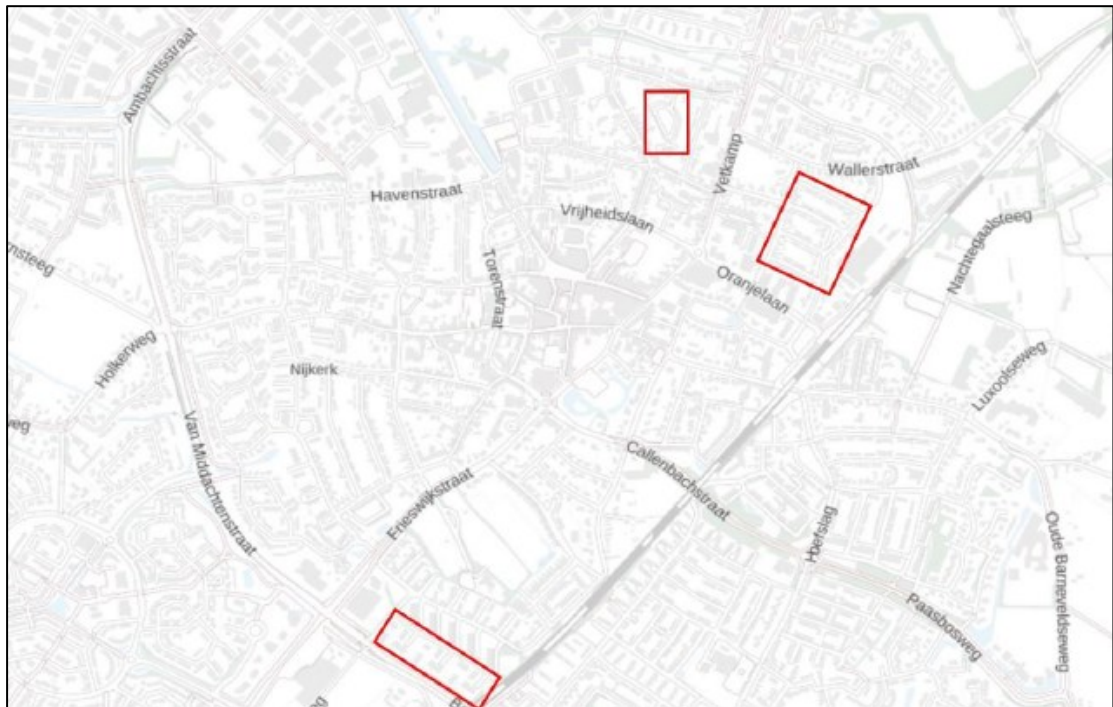
15 september 2022

Zaaknummer

2021-014611

Blad

12 van 14

BIJLAGE 2**Kaart projectgebied**

Figuur 1. De ligging en begrenzing van het plangebied met de 49 te renoveren woningen aan de Irenestraat, Margrietstraat en de Julianastraat te Nijkerk (rood gemarkeerde blok rechtsboven). De andere rood gemarkeerde blokken weergeven andere onderzochte woonwijken/clusters. Deze twee clusters hebben geen betrekking op deze ontheffing.

Datum
15 september 2022

Zaaknummer
2021-014611

Blad
13 van 14

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen (1)



Figuur 2. De locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor huismus (boven) en gierzwaluw (onder). De rode vierkanten op de bovenste afbeelding weergeven 86 tijdelijke huismuskasten van het type Systeem-nestkast huismus eco 34 mm van Vivara Pro. De rode lijnen weergeven verhoogd vogelschroot tot op de 3e panlat aan beide zijden van de te renoveren woningen. Op de onderste afbeelding zijn op de locaties van de gele strepen per locatie 6 tijdelijke gierzwaluwkasten van het type NK GZ o8 geplaatst, in totaal 66 kasten. De rode strepen weergeven de locaties van maatwerk in de nieuwe situatie: ruimtes in de betimmeringen van de dakgoten en dakranden. Bij elke woning betreft dit twee voorzieningen, in totaal goed voor 76 permanente locaties voor gierzwaluw.

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen (2)



Figuur 3. De locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Op de kopgevels (gele strepen) zijn per kopgevel 2 tijdelijke vleermuiskasten van het type VK WS 11 van Vivara Pro aangebracht, in totaal 28 stuks ter mitigatie van de verblijven van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De blauwe driehoeken weergeven 4 permanente voorzieningen voor laatvlieger in de vorm van gevelbetimmering, van het type VMN1 van Unitura (of soortgelijk). De rode strepen weergeven de locaties van te creëren gaten/ruimtes bij de muur achter de betimmering, 4 per zijgevel van de woningen, in totaal goed voor 88 verblijfplaatsen. Als extra ondersteuning van de populatie vleermuizen in de wijk zijn er verspreid over de wijk 4 grote kraamkasten opgehangen.