

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7245565
Aanvraagnaam	Woning Rijsstraatweg 34 te Twello
Uw referentiecode	467
Ingediend op	09-09-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw woning fam. J. Mulder, Rijsstraatweg 34 te Twello
Opmerking	Er heeft reeds een vooroverleg plaats gevonden. De correspondentie hiervan is als bijlage toegevoegd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	statische berekeningen en technische bladen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Mulder

2 Verblijfsadres

Postcode	7391ca
Huisnummer	56
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Torenbosch
Woonplaats	Twello

3 Correspondentieadres

Adres	Torenbosch 56 7391ca Twello
-------	--------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	72820500
Vestigingsnummer	000040906817
(Statutaire) naam	Baan Bouwadvies
Handelsnaam	Baan Bouwadvies

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	Ronald
Voorvoegsels	-
Achternaam	Baan
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7461PR
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pelmolenweg
Woonplaats	Rijssen

4 Correspondentieadres

Adres	Pelmolenweg 9 7461PR Rijssen
-------	---------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Voorst

Kadastrale gemeente

Twello

Kadastrale sectie

D

Kadastraal perceelnummer

732

Bouwplannaam

-

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het bouwen van een nieuwe woning op het adres: Rijksstraatweg 34 te Twello

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

154

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 885

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 154

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 237
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 134

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood genuanceerd
- Plint gebouw	baksteen	rood genuanceerd
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	voegmortel	lichtgrijs
Kozijnen	hardhout	RAL 9001
- Ramen	hardhout	RAL 9001
- Deuren	hardhout	RAL 7021
- Luiken	aluminium	RAL 7021
Dakgoten en boeidelen	WRC	RAL 9001
Dakbedekking	keramische pannen	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

h.w.a. 's zink naturel
raamdorpels hardsteen naturel

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
geluidsrapportage_pdf	geluidsrapportage.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	09-09-2022	In behandeling
grondonderzoek_pdf	grondonderzoek-.pdf	Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	09-09-2022	In behandeling
PR18049_-_Woning_te-Twello_-_BB_pdf	PR18049 - Woning te Twello - BB.pdf	Gezondheid	09-09-2022	In behandeling
PR18049_-_Woning_te-Twello_-_BENG_pdf	PR18049 - Woning te Twello - BENG.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	09-09-2022	In behandeling
Voorlopig_energielabel_pdf	PR18049 - Woning te Twello - Voorlopig energielabel.pdf	Energiezuinigheid en milieu	09-09-2022	In behandeling
sonderingen_6122010-8_IJB_Geotechniek_pdf	sonderingen 61220108 IJB Geotechniek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-09-2022	In behandeling
vergunningsaanvraag-tekening-V--01_pdf	vergunningsaanvraagtekening-V--01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	09-09-2022	In behandeling
vergunningsaanvraag-tekening-V--02_pdf	vergunningsaanvraagtekening-V--02.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	09-09-2022	In behandeling
cht_combi_verg_plichtig_en_verg_vrij_pdf	20211202 overzicht combi verg plichtig en verg vrij.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	09-09-2022	In behandeling
vooroverleg_pdf	vooroverleg.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	09-09-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 375000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 400000