

## Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2774698

### 1. Inleiding

Op 3 december 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van de bestaande gevelbeplating voor nieuwe van een ander type en kleur op het perceel Nijverheidstraat 12 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

### 2. Procedureel

#### 2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

#### 2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 15 december 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 6 januari 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 22 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

#### 2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

### 3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Tekening bestaande toestand A.01;
3. Tekening nieuwe toestand A.02;
4. Details D.01.

### Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes



weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 18 januari 2022

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk  
Clustermanager VTH

### **Verweermogelijkheden**

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op [www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

## **BIJLAGE I**

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2774698, voor het vervangen van de bestaande gevelbeplating voor nieuwe van een ander type en kleur op het perceel Nijverheidstraat 12 in Katwijk.

### **Het bouwen van een bouwwerk**

#### **1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

#### **2. Overwegingen**

##### **2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

##### **2.2 Bouwverordening**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

##### **2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**

###### **Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**Bedrijventerrein 't Heen**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Bedrijventerrein**” rust.

###### **Beheersverordening**

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

###### **Exploitatieplan**

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

**Regels gesteld door provincie of Rijk**

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

**Vorbereidingsbesluit**

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

**2.4 Welstand**

De aangevraagde activiteit is op 15 december 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 12. Bedrijventerreinen

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het nieuwe kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Conclusie

**Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

**2.5 Tunnelveiligheid**

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 18 januari 2022  
no. 2774698 / 2021-17651

Mij bekend, clustermanager  
Vergunningen, Toezicht &  
Handhaving

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6563525                                                                               |
| Aanvraagnaam                    | Gevelwijziging Crane Solutions                                                        |
| Uw referentiecode               | 3082                                                                                  |
| Ingediend op                    | 03-12-2021                                                                            |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                   |
| Projectomschrijving             | Het vervangen van de bestaande gevelbeplating voor nieuwe van een ander type en kleur |
| Opmerking                       | -                                                                                     |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                   |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                   |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                   |
| Bijlagen die later komen        | n.v.t.                                                                                |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | n.v.t.                                                                                |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                       |
| Naam:                           | Gemeente Katwijk                                                                      |
| Bezoekadres:                    | Koningin Julianalaan 3<br>2224 EW KATWIJK ZH                                          |
| Postadres:                      | Postbus 589<br>2220 AN KATWIJK ZH                                                     |
| Telefoonnummer:                 | 0714065000                                                                            |
| Faxnummer:                      | 0714065065                                                                            |
| E-mailadres:                    | info@katwijk.nl                                                                       |
| Website:                        | www.katwijk.nl                                                                        |
| Contactpersoon:                 | Team vergunningen                                                                     |
| Bereikbaar op:                  | Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur                                                         |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2222AV                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 12                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Nijverheidstraat                                                       |
| Plaatsnaam                                                                                 | Katwijk                                                                |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande gevelbekleding vervangen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen       | Materiaal | Kleur                |
|------------------|-----------|----------------------|
| Gevels           | staal     | donkergrijs metallic |
| - Plint gebouw   | -         | -                    |
| - Gevelbekleding | -         | -                    |
| - Borstweringen  | -         | -                    |
| - Voegwerk       | -         | -                    |
| Kozijnen         | -         | -                    |
| - Ramen          | -         | -                    |
| - Deuren         | -         | -                    |
| - Luiken         | -         | -                    |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

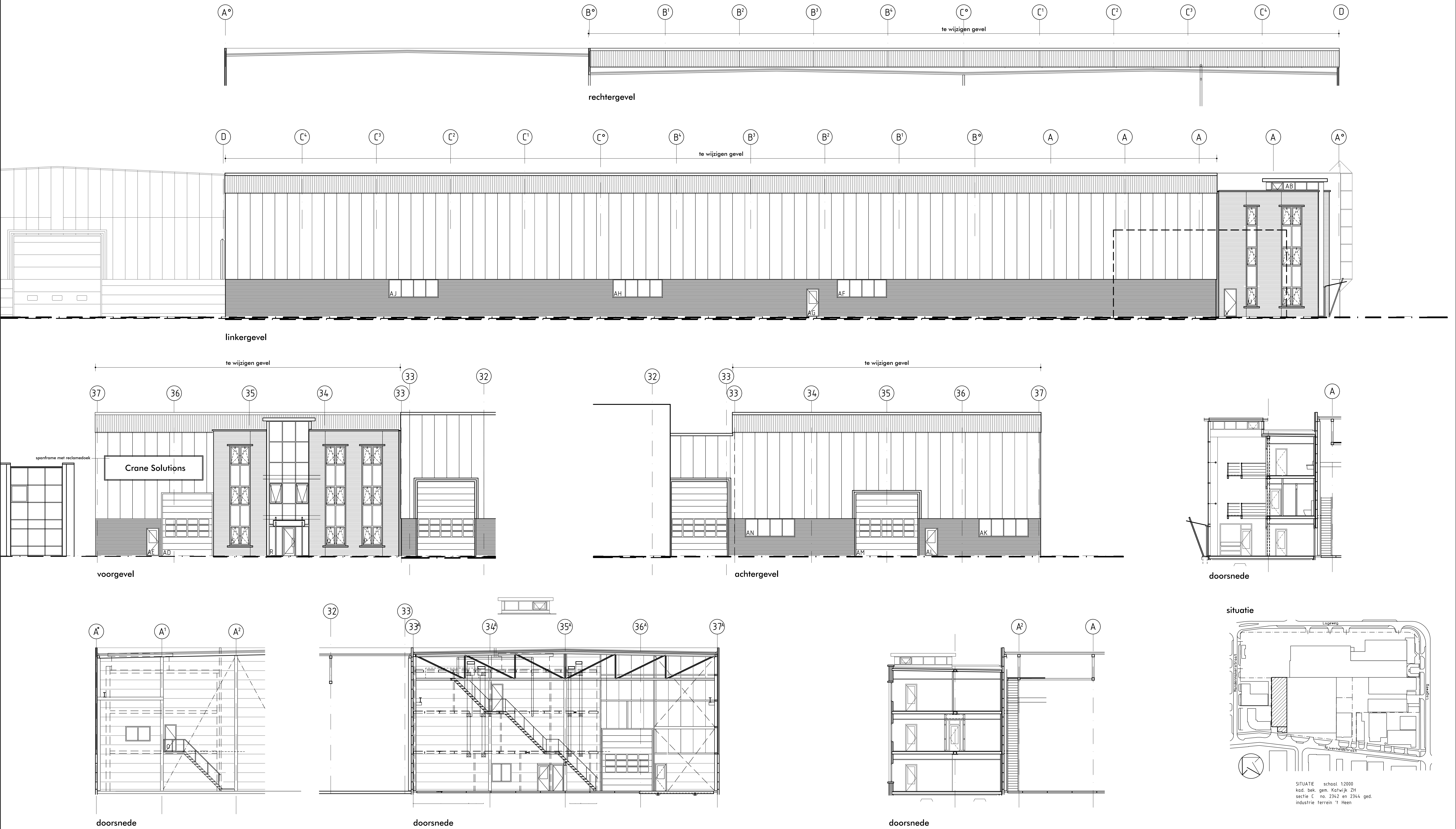
- ☐ Ja  
☒ Nee



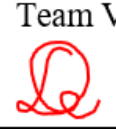
# Bijlagen

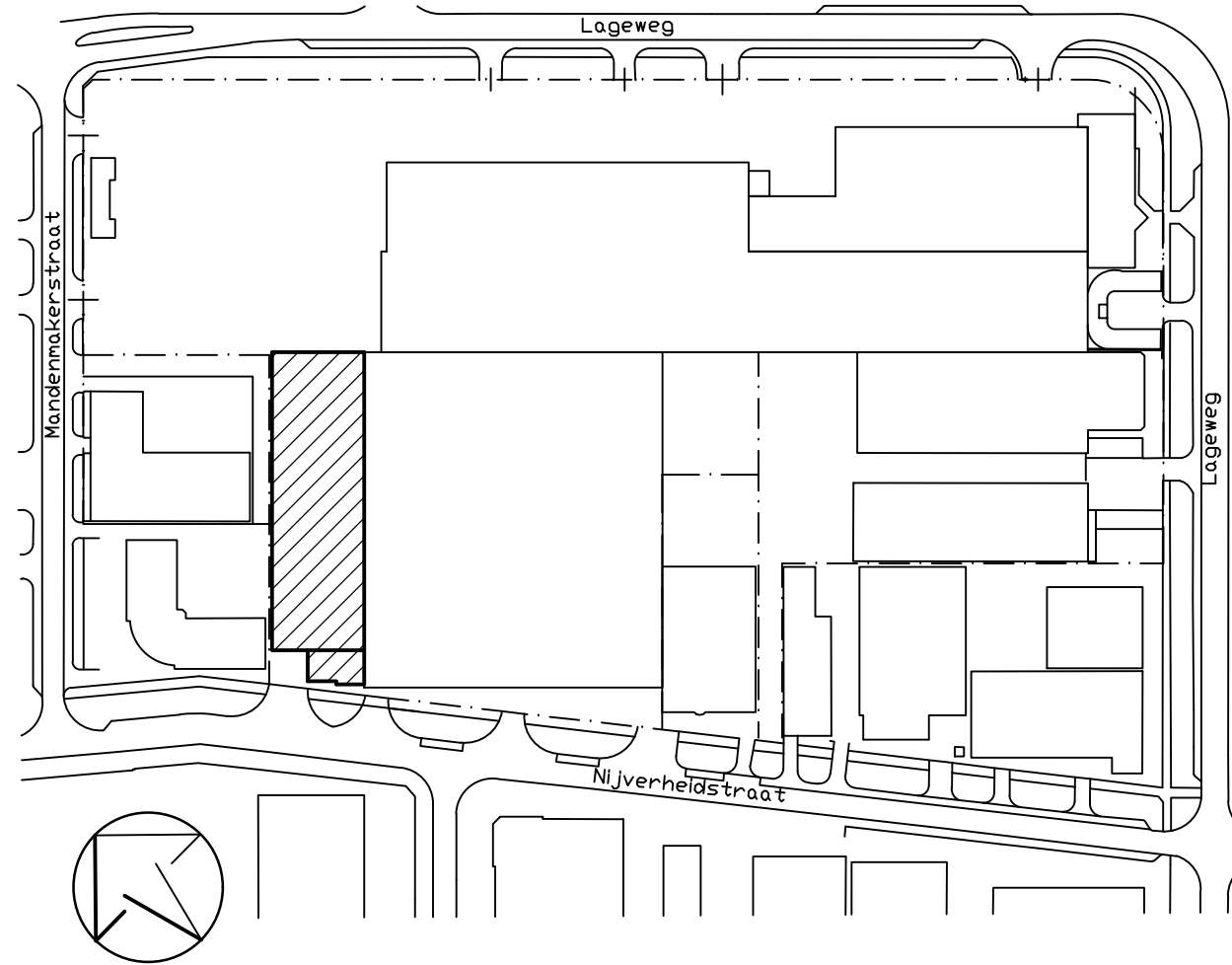
## Formele bijlagen

| Naam bijlage        | Bestandsnaam        | Type     | Datum ingediend | Status document |
|---------------------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|
| 3082A0001-A_01_.pdf | 3082A0001-A.01-.pdf | Welstand | 03-12-2021      | In behandeling  |
| 3082A0001-A_02_.pdf | 3082A0001-A.02-.pdf | Welstand | 03-12-2021      | In behandeling  |



Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk  
d.d. 18 januari 2022  
no. 2774698 / 2021-17651  
Mij bekend, clustermanager  
Vergunningen, Toesicht &  
Handhaving

**GEMEENTE KATWIJK**  
Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen  
Gezien  d.d. 17-01-2022

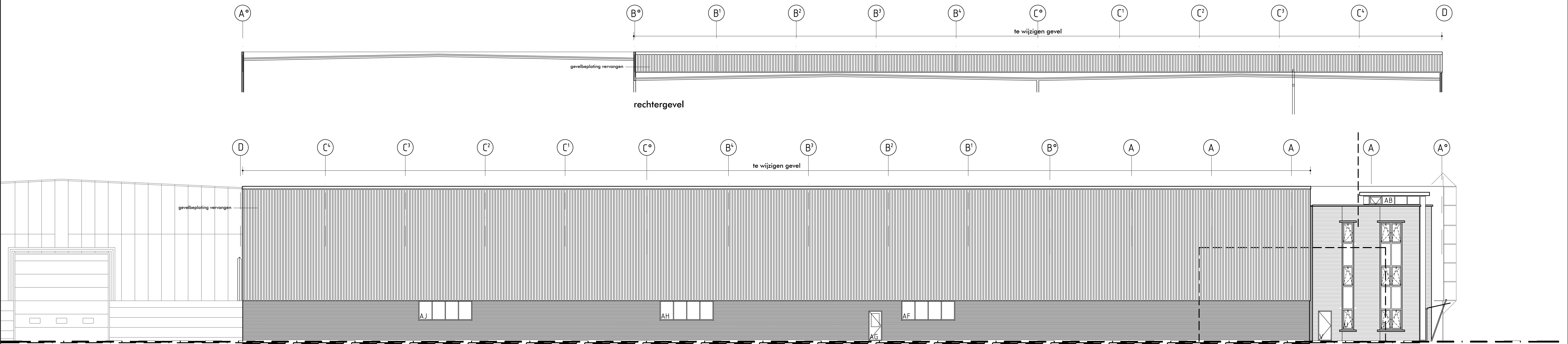


SITUATIE schaal 1:2000  
kad. bek. gem. Katwijk ZH  
sectie C no. 2342 en 2344 ged.  
industrie terrein 't Heen

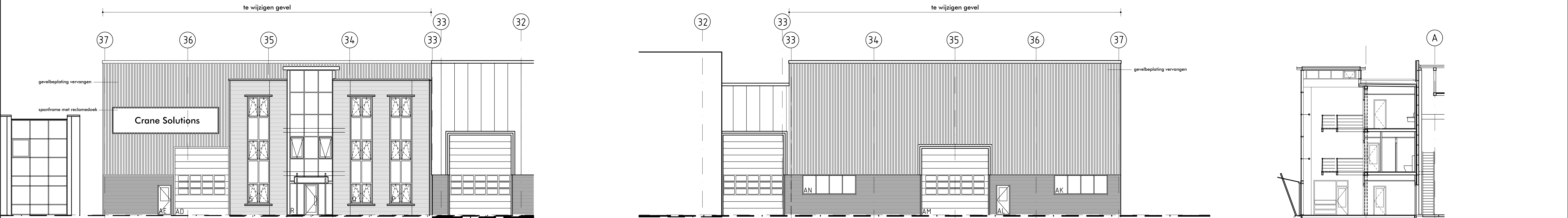
| OMGEVINGSVERGUNNING |            |           |   |
|---------------------|------------|-----------|---|
| status              | 02-12-2021 | gewijzigd | - |
| datum               | 02-12-2021 | gewijzigd | - |
| tekenaar            | MhS        | -         | - |
| formaat             | A0         | -         | - |
| bestand             | 3082A0001  | -         | - |

werk : Gevelwijziging bedrijfsgebouw - Nijverheidstraat 12 - Katwijk aan Zee  
opdrachtgever : Crane Solutions - Nijverheidstraat 12 - 2222 AV Katwijk aan Zee  
onderdeel : Bestaande toestand

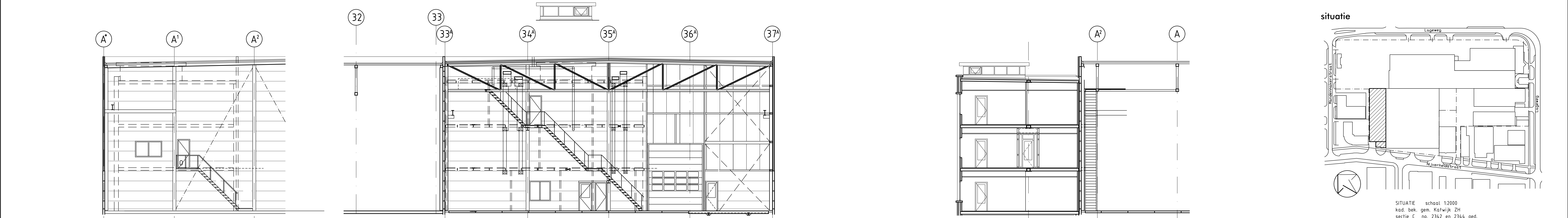
|         |       |
|---------|-------|
| school  | 1:100 |
| werknr. | 3082  |
| bladnr. | A.01  |



linkergevel



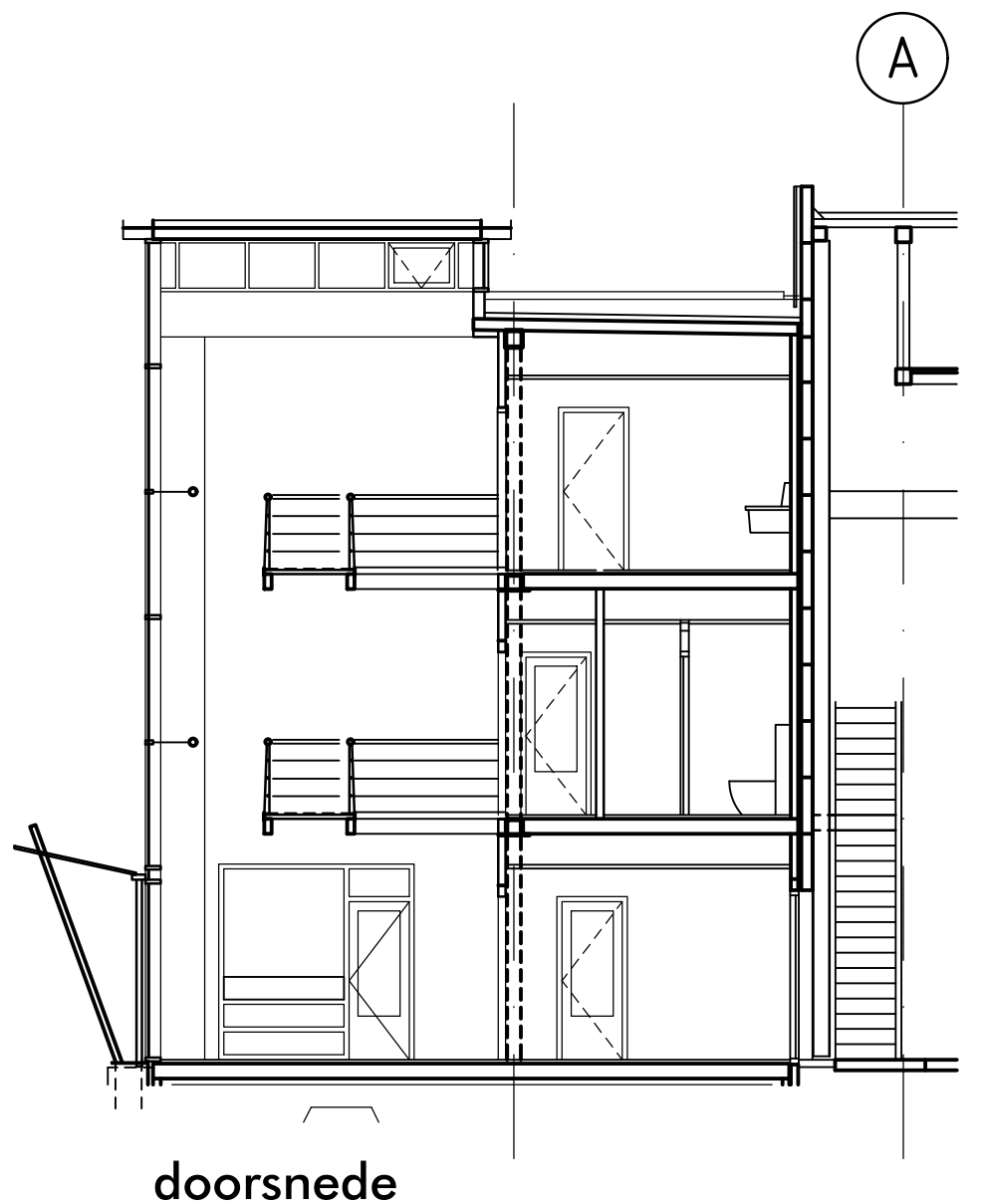
voorgevel



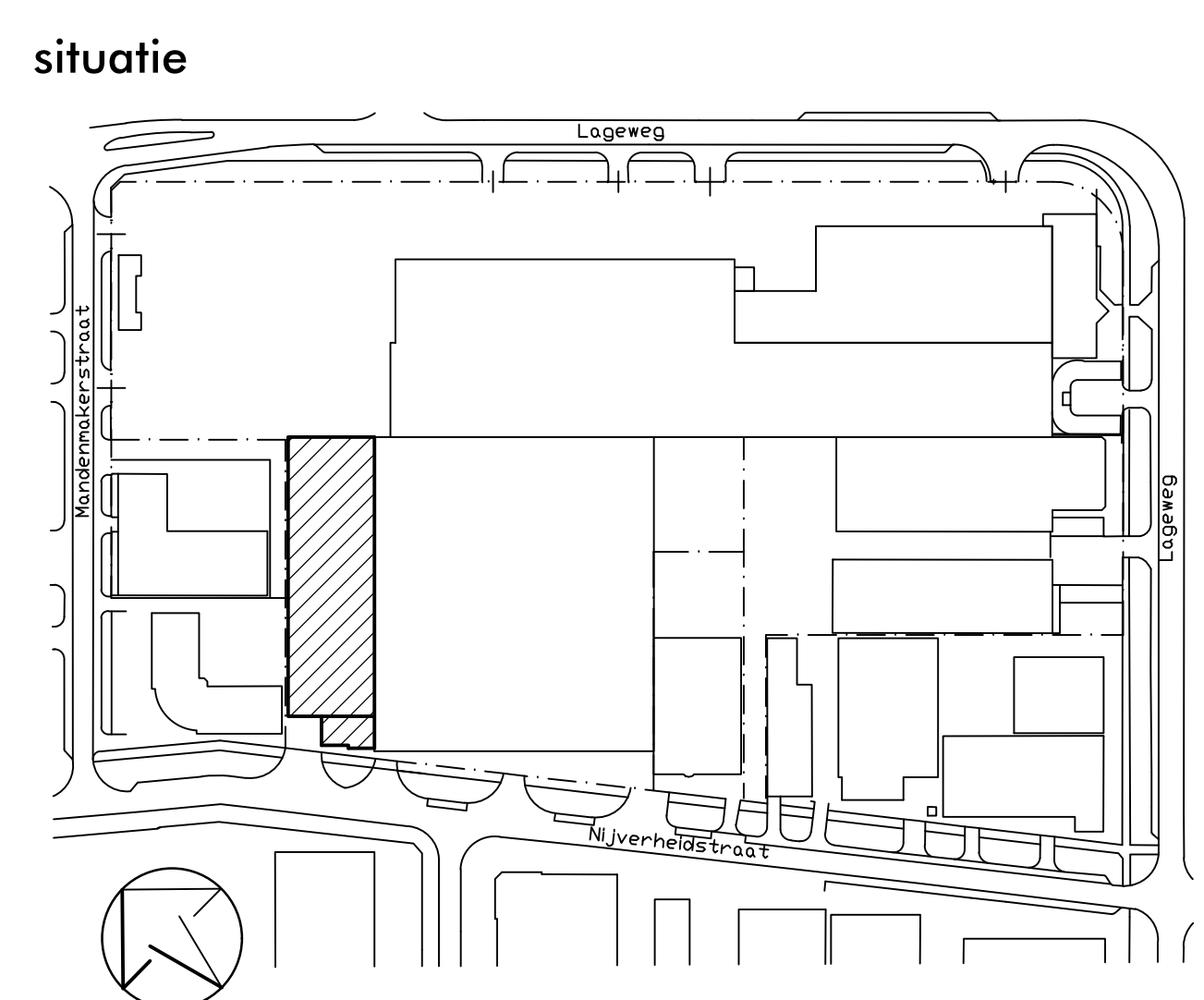
achtergevel



doorsnede



doorsnede



situatie

SITUATIE schaal 1:2000  
kad. bek. gem. Katwijk ZH  
sectie C no. 2342 en 2344 ged.  
industrie terrein 't Heen

| kleur- en materiaal te wijzigen onderdelen |                          |                      |                       |
|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| omschrijving                               | materiaal                | kleur                | codering              |
| gevelbeplating                             | staalprofiel SAB 35/1035 | donkergrijs metallic | Zeus Colorcoat Prisma |

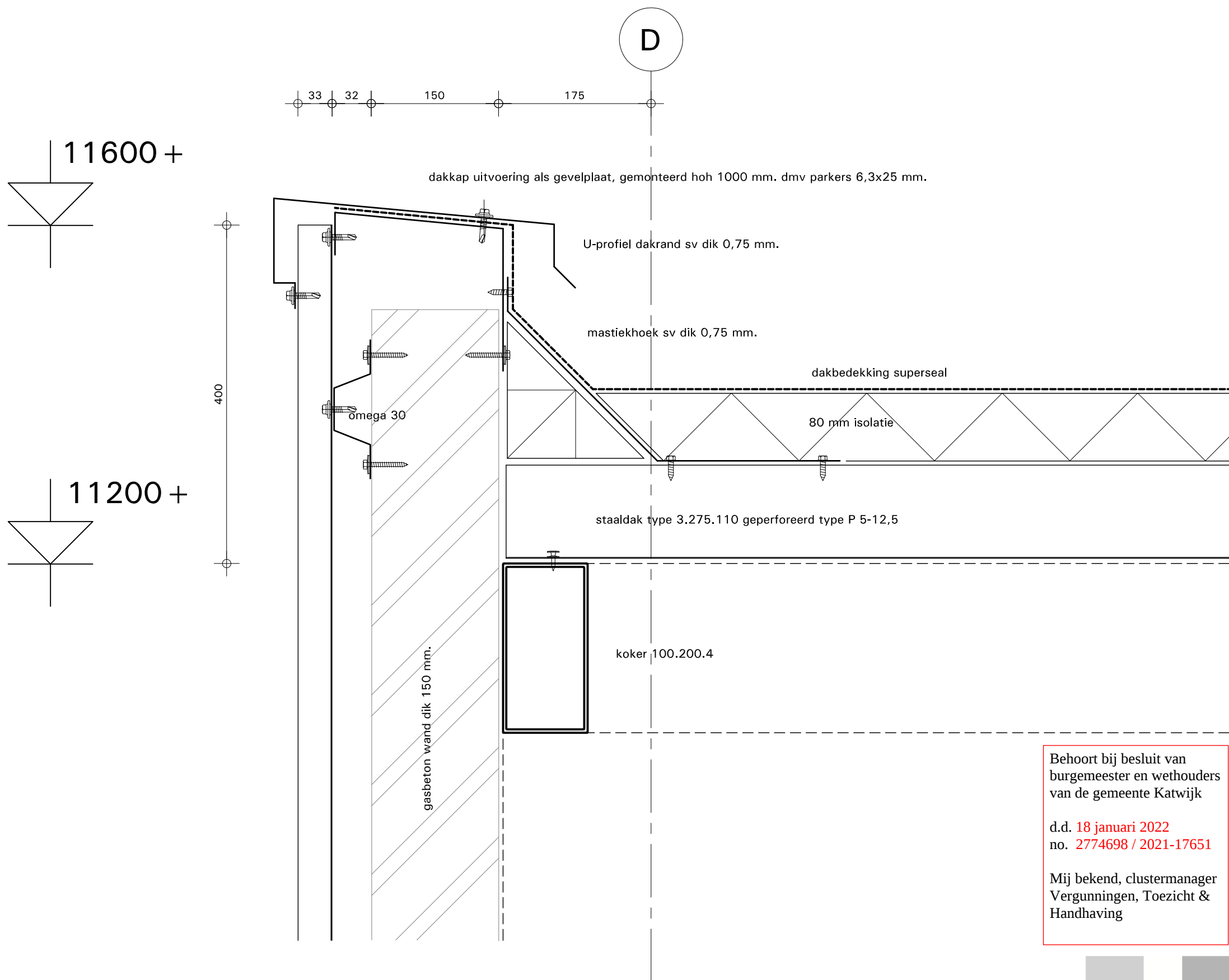
Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk  
d.d. 18 januari 2022  
no. 2774698 / 2021-17651  
Mij bekend, clustermanager  
Vergunningen, Toezicht &  
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK  
Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen  
Gezien d.d. 17-01-2022

| OMGEVINGSVERGUNNING |            |           |   |
|---------------------|------------|-----------|---|
| status              | 02-12-2021 | gewijzigd | - |
| datum               | 02-12-2021 | gewijzigd | - |
| tekenaar            | MhS        | -         | - |
| formaat             | A0         | -         | - |
| bestand             | 3082A0001  | -         | - |

werk : Gevelwijziging bedrijfsgebouw - Nijverheidstraat 12 - Katwijk aan Zee  
opdrachtgever : Crane Solutions - Nijverheidstraat 12 - 2222 AV Katwijk aan Zee  
onderdeel : Nieuwe toestand

|         |       |
|---------|-------|
| school  | 1:100 |
| werknr. | 3082  |
| blodnr. |       |
| A.02    |       |



Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 18 januari 2022  
no. 2774698 / 2021-17651

Mij bekend, clustermanager  
Vergunningen, Toezicht &  
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen

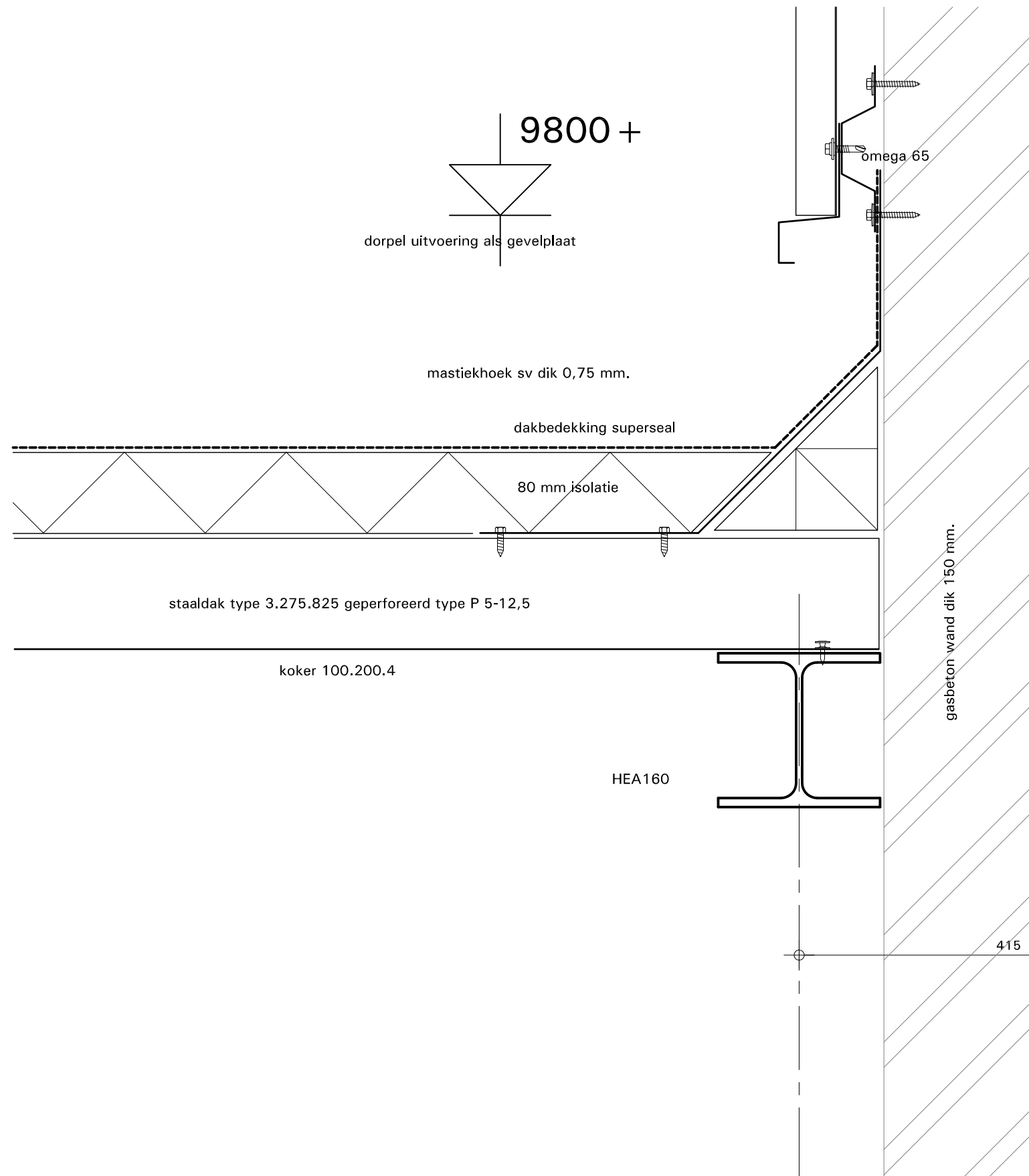
Gezien  d.d. 17-01-2022

06-01-2022



**STOL** architecten

DETAIL 1 - BESTAAND



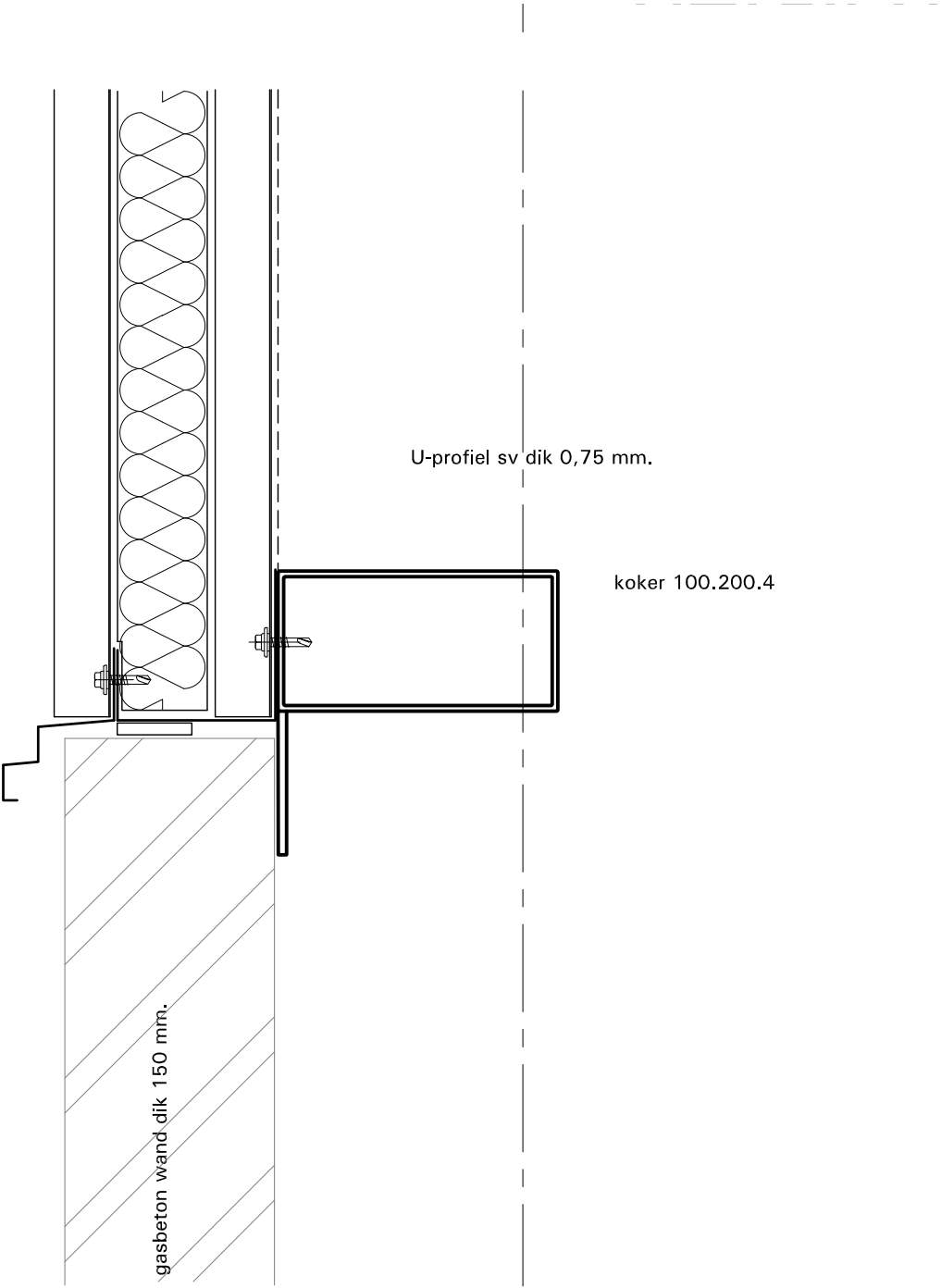
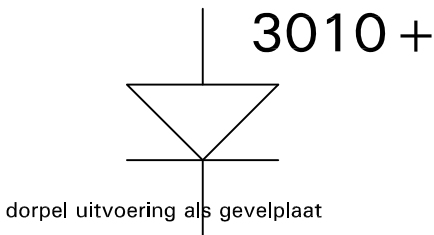
06-01-2022

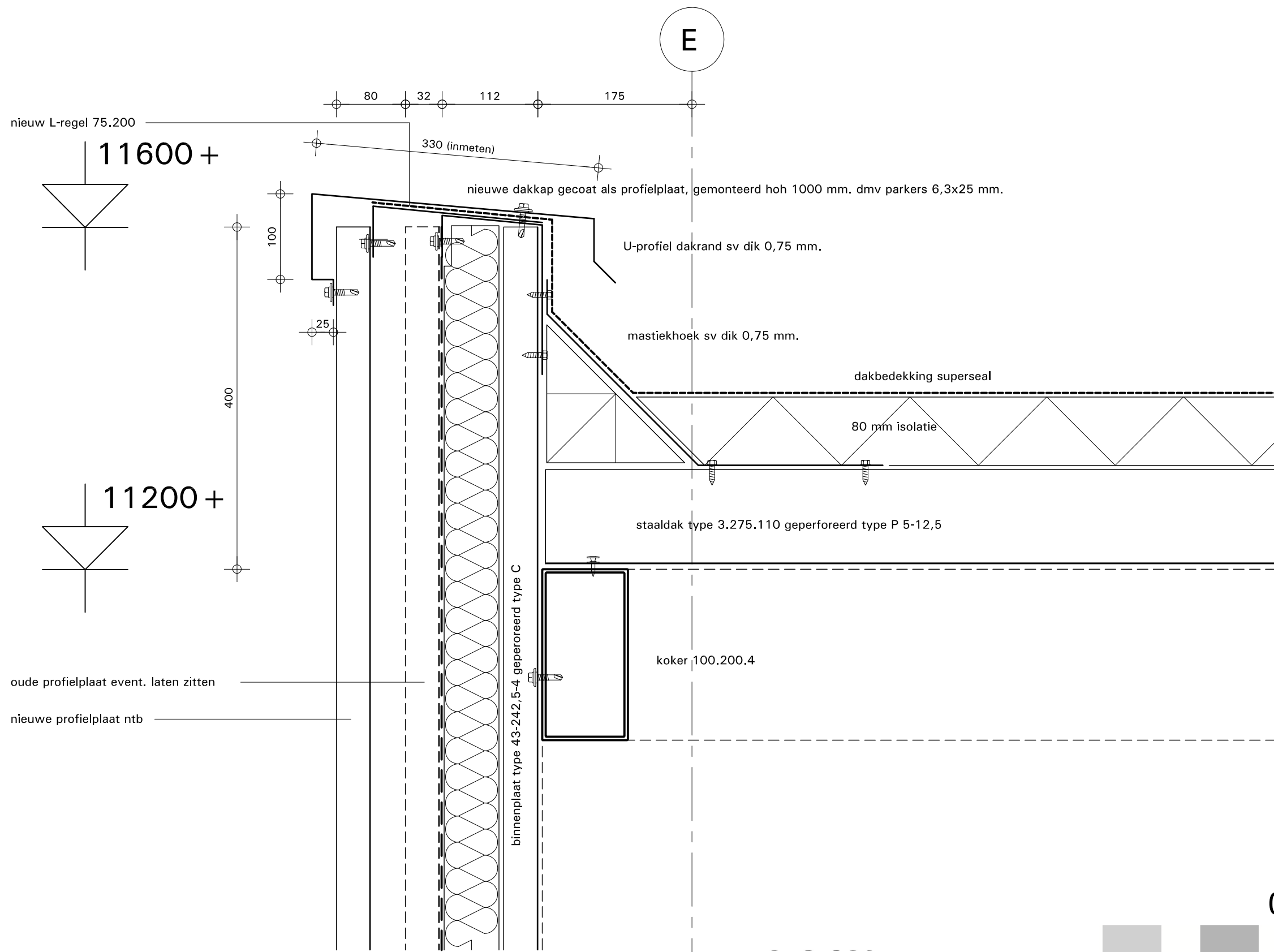


**STOL** architecten

DETAIL 2 - BESTAAND

DETAIL 3 - BESTAAND



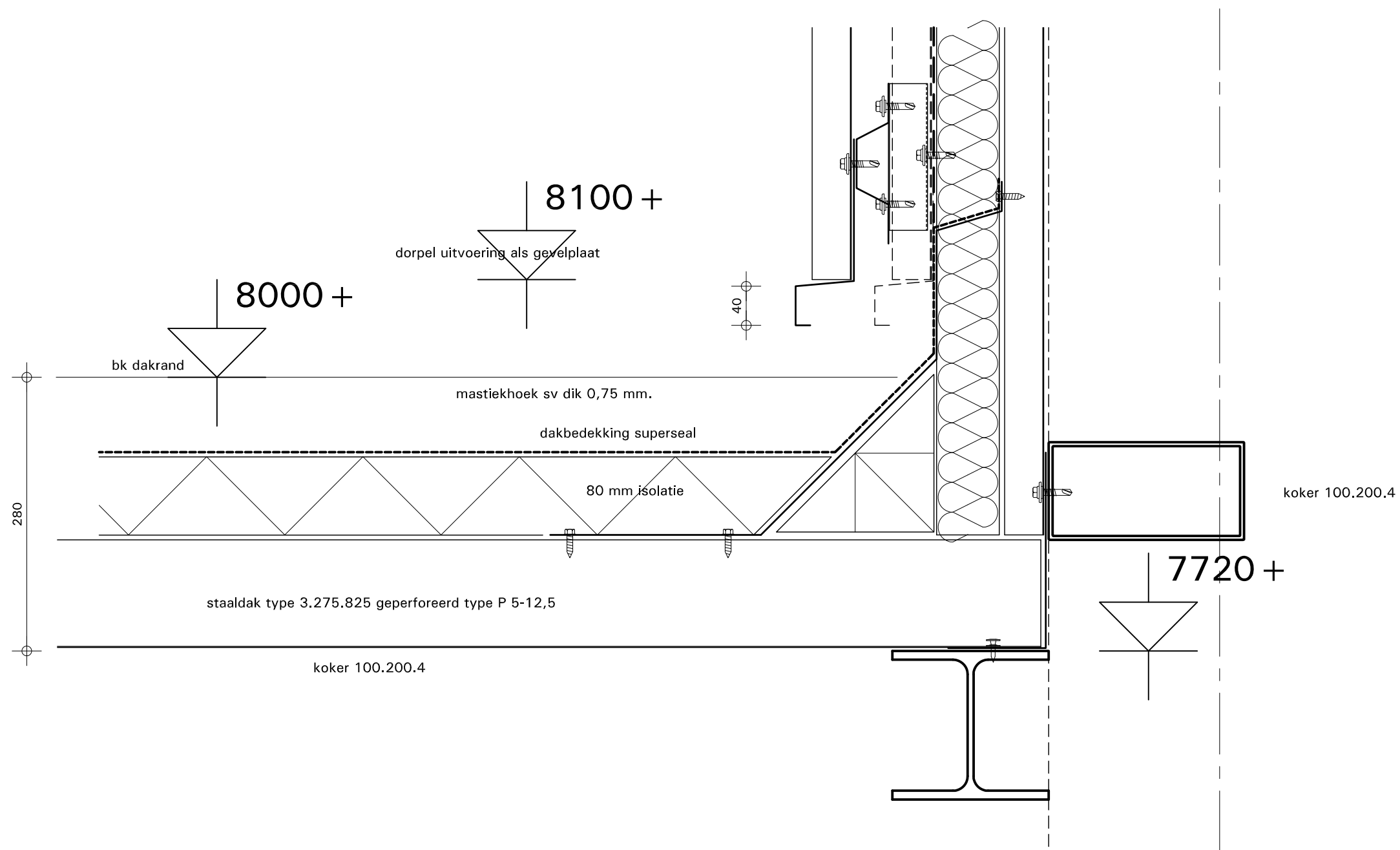


06-01-2022



DETAIL 1 - NIEUW

**STOL** *architecten*



DETAIL 2 - NIEUW

06-01-2022

oude profielplaat event. laten zitten:  
in canelures beugels sv tbv nieuwe omega regels  
nieuwe omegaregels h=40

beugel 40.80.40 l=150 mm hoh 2070 mm

binnenplaat type 43-242,5-4 geperoreerd type C

U-profiel sv dik 0,75 mm.

koker 100.200,4