

Projectbureau BAS
T.a.v. de heer J. Nijhuis
de Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: bas@hofvantwente.nl

Almelo, 8 september 2022

Betreft: Beschikking evaluatieverslag BUS-sanering Roerdompstraat 2 – 2a – 6
te Goor
Locatiecode: OV173510683
Zaaknummer: Z2022-ODT-009010

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Nijhuis,

Op 13 juli 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen van TAUW bv, Handelskade 37 te Deventer. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Roerdompstraat 2 - 2a - 6 in Goor. Het evaluatieverslag is opgesteld door TAUW bv, kenmerk: 128618, van 13 juli 2022.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Goor	C	3534
Goor	C	3535
Goor	C	7557
Goor	C	7559

BESLUIT

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

OVERWEGINGEN

Op 8 april 2022 hebben wij voor de locatie Roerdompstraat 2 - 2a - 6 te Goor de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is uitgevoerd in de periode van 16 mei 2022 tot en met 15 juni 2022. Bij deze sanering is door middel van ontgraven de met asbest verontreinigde grond gesaneerd.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- In verband met het aantreffen van minerale olie en asbest op grotere diepte zijn meerdere wijzigingen op de BUS-melding ingediend. Met alle wijzigingen is ingestemd door de Omgevingsdienst Twente;
- De minerale olie verontreiniging betreft een kleine restverontreiniging van een eerdere sanering van een ernstig geval van bodemverontreiniging;
- In totaal is over een oppervlakte van 2.630 m², de locatie tot een diepte van maximaal 3,5 meter minus maaiveld ontgraven;
- Ter plaatse van de olieverontreiniging (niet ernstige restverontreiniging uit eerdere sanering) is de asbestverontreiniging tot maximaal 2,0 meter minus maaiveld ontgraven;
- Tijdens de sanering is onverwachts een OBAS aangetroffen. Door een calamiteit is er olie uit de OBAS gestroomd. De olieverontreiniging is gesaneerd;
- Ter hoogte van putwandmonsters 809 (traject 0 – 0,5 meter minus maaiveld) en 831 (traject 0,1 – 1,1 meter minus maaiveld) is een restverontreiniging met asbest onder de Roerdompstraat achtergebleven. De restverontreiniging ligt buiten de saneringslocatie op perceel gemeente Diepenheim, sectie C, nummer 7558;
- In totaal is 3.255 m³, circa 5.533 ton, sterk met asbest verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker;
- Langs de rand van het perceel is onder de Roerdompstraat een restverontreiniging met asbest achtergebleven;
- In totaal is 1.434 m³ van buiten de locatie aangevoerde grond, kwaliteit AW2000, in de ontgraving toegepast;
- Op de saneringslocatie zijn geen restverontreinigingen boven de interventiewaarde in de grond achtergebleven.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Bestaande inschrijving:

Op basis van de inschrijving in het kadaster kenmerk: Hyp4 in deel 6017 nummer 106, van 30 juni 2011, staan de percelen gemeente Goor, sectie C, nummer: 7558 en 7559, in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) bij het Kadaster geregistreerd.

Gelet op het behaalde saneringsresultaat is op perceel gemeente Goor, sectie C, nummer 7559 geen verontreiniging meer aanwezig waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer

120). Evenmin is er op perceel gemeente Goor, sectie C, nummer 7559 sprake van een nazorgverplichting als bedoeld in artikel 39d, derde lid van de Wbb. Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) zal aan het Kadaster daarom worden meegedeeld dat de inschrijvingen op het navolgende perceel dient te vervallen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Goor	C	7559

Vragen?

Neem dan contact op met de heer I.F. Veldscholten van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

1. Informatie over bezwaar maken
2. kadastrale kaart met saneringscontour

Afschrift(en):

- Marpi B.V / Carbo Property B.V., t.a.v. de heer R.H.J.P. Knobben, De Klompstraat 9, 8101 AV RAALTE
- Gemeente Hof van Twente: vergunningen@hofvantwente.nl
- TAUW b.v., t.a.v. de heer R. Smit: rolf.smit@tauw.com

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage 2 kadastrale kaart met saneringscontour

