

Projectbureau BAS
T.a.v. de heer G. Koekkoek
de Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: bas@hofvantwente.nl

Almelo, 8 september 2022

Betreft: Beschikking evaluatie BUS-sanering Oude Goorsegweg 6 te Diepenheim
Locatiecode: OV173510553
Zaaknummer: Z2022-ODT-007872

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Op 17 juni 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen van Ingenieursbureau Land, Morsestraat 15 te Ede. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Oude Goorsegweg 6 te Diepenheim. Het evaluatieverslag is opgesteld door Ingenieursbureau Land, 78045.07, van 14 juni 2022.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Diepenheim	B	3571

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorg.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

OVERWEGINGEN

Op 9 september 2021 hebben wij voor de locatie Oude Goorseweg 6 te Diepenheim de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is uitgevoerd in de periode van 22 november 2021 tot en met 24 maart 2022. Bij deze sanering is door middel van ontgraven de met asbest verontreinigde grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De locatie over een oppervlakte van 210 m² is ontgraven tot een maximale diepte van 1,20 meter minus maaiveld;
- In totaal 204 m³, circa 336 ton sterk met asbest verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker;
- In totaal 11 m³, circa 18 ton steenachtig materiaal is afgevoerd naar een erkende verwerker;
- In totaal 8 m³, circa 16 ton is afgevoerd naar een erkend verwerker om gebroken en verwerkt te worden;
- Ter hoogte van putwandmonsters AW105, AW106 (tussen schuur en woonhuis aan de straatzijde en AW113 (noordwestzijde schuur) is een restverontreiniging met asbest boven de interventiewaarde achtergebleven. De restverontreiniging is afgeschermd met een signaleringdoek;
- Ter hoogte van putwandmonster AW115 is een restverontreiniging onder de interventiewaarde achtergebleven;
- Op het noordelijke deel van de locatie ter hoogte van de betonplaat aan de noordzijde van de woning zijn resten asbestpulp achtergebleven in concentraties boven de interventiewaarde. De restverontreiniging is afgedekt met een signaleringdoek en een gesloten verharding;
- In de ontgraving is circa 197 m³ grond, categorie AW2000, toegepast.
- De exacte ligging van de restverontreiniging en aangebrachte voorzieningen is aangegeven op de kaart in bijlage 2.

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

In verband met de aanwezige lichte tot sterke restverontreiniging met asbest in de grond ter hoogte van de schuur en het woonhuis gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- Gesloten verharding handhaven
- Verbod op verwijderen en beschadigen nazorgvoorzieningen (signaleringsdoek)

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Diepenheim	B	3571

Vragen?

Neem dan contact op met de heer I.F. Veldscholten van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

1. Informatie over bezwaar maken
2. kadastrale kaart met restverontreinigingen en voorzieningen

Afschrift(en):

- Mevrouw G. Heideman - Nijenhuis, Oude Goorsegweg 6, 7478 SC DIEPENHEIM;
- Ingenieursbureau Land, de heer R. Vermeulen: rve@ibland.nl;
- Gemeente Hof van Twente: vergunningen@hofvantwente.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage 2: kadastrale kaart met restverontreinigingen en voorzieningen

