

Scoreformulier 'Historiserend bouwen' voor verkoop bij inschrijving

Appartementenlocatie, Steenstraat nabij Rochusplein te Boxmeer

Appartementenlocatie : plaatselijk gelegen aan de Steenstraat te Boxmeer
Kadastraal bekend : gemeente Boxmeer, sectie D, nummers 7482 (ged.), 7456 (ged.), 7068 (ged.), 7454 (ged.) en 7453 (ged.).
Grootte : ca. 714 m² bouwvlak en ca 312m² parkeerplaatsen
Bouwprogramma : **maximaal 16 koopappartementen en bijbehorende parkeerplaatsen**



Dit scoreformulier behoort bij het "Biedboek gemeente Land van Cuijk, appartementenlocatie, Steenstraat nabij Rochusplein te Boxmeer" d.d. 7 september 2022. Met betrekking tot de ontwikkeling van de appartementenlocatie Steenstraat gelden diverse publiekrechtelijke randvoorwaarden. Die zijn in hoofdstuk 3 van het biedboek weergegeven. Deze kaders dienen vertaald te worden in een visie op het project / de bouwopgave met in elk geval een ondersteunend schetsontwerp van de bouwmassa en (een deel van) het gevelbeeld. Uit de visie (die onderdeel vormt van de aanbieding) moet duidelijk worden op welke wijze het bouwplan gaat voldoen aan de criteria omtrent 'historiserend bouwen' zoals beschreven in paragraaf 3.2. De visie op het project/ de bouwopgave, waaruit blijkt op welke wijze invulling wordt gegeven aan het historiserend bouwen, wordt beoordeeld door de voor dit project ingestelde 'Commissie Borging Historiserend Bouwen'.

Naam bedrijf	
Postadres	
Postcode en Plaats	
Telefoonnummer	
E-mail adres	
Datum aanbieding	

	Beoordelingsaspect*	Beoordeling**
01	de rooilijn van de gevel aan de Steenstraat is gelegen op de perceelgrens waarbij verspringingen in de rooilijn denkbaar zijn.	
02	pandsgewijze geleding, verticale segmentering van het gebouw.	
03	een driedelige gevelopbouw bestaande uit een plint (begane grond), een middendeel en een kap. De drie delen vormen één geheel.	
04	een traditionele kapvorm met een dakschild of een topgevel in aanzicht. Een platte afdekking is uitgesloten.	
05	een terughoudende plasticiteit - uitkragende balkons aan de Steenstraat zijn uitgesloten.	
06	staande ramen, kozijnen van hout (of een goedgelijkend materiaal).	
07	het gebruik van gebiedseigen materialen zoals Maasklei baksteen voor de gevels en matte dakpannen voor de dakafdekking. Het gebruik van andere gevelmaterialen is terughoudend en spaarzaam. Plaatmateriaal in het zicht, met name aan de Steenstraat en aan de hoek richting de Rochus - rotonde is uitgesloten.	
08	de detaillering is ingetogen, materiaaleigen, en heeft een functionele oorsprong.	

*) Om voor een beoordeling in aanmerking te komen dient een visie met in elk geval een ondersteunend schetsontwerp van de bouwmassa en (een deel van) het gevelbeeld ingediend te worden.

**) Beoordeling als volgt: "+" = voldoende en "-" = onvoldoende
Op elk onderdeel dient een voldoende te worden gescoord.