

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 22 oktober 2019 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van gemeente Boxmeer voor de sloop van de panden gelegen aan de Steenstraat 162a, 162 en 164, 5831 JK te Boxmeer, in de gemeente Boxmeer.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	3
Procedurele aspecten	4
Toetsing en overwegingen	5
1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming.....	5
1.1 Beschermingsregimes.....	5
1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.....	5
2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	6
2.1 Aangevraagde activiteiten.....	6
2.2 Mogelijke effecten.....	6
2.3 Alternatievenafweging	6
2.4 Belang van de aanvraag.....	7
2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding.....	8
2.6 Conclusie	10
Bijlage 1. Voorschriften.....	11
Bijlage 2. locatie van het initiatief en locatie tijdelijke voorzieningen	13
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten.....	15
Kennisgeving	16

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 22 oktober 2019 van gemeente Boxmeer een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft een verzoek tot ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van de panden gelegen aan de Steenstraat 162a, 162 en 164, 5831 JK te Boxmeer, in de gemeente Boxmeer.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan gemeente Boxmeer, aan de Postbus 450, 5830 AL te Boxmeer, ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 31 mei 2022;
met de in bijlage 1 genoemde voorschriften, voor de sloop van de panden, gelegen aan de Steenstraat 162a, 162 en 164, 5831 JK te Boxmeer, in de gemeente Boxmeer;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, het activiteitenplan en de aanvullende gegevens van 28 april 2020 voor zover deze betrekking heeft op de aangevraagde soort, en bijlagen 1 en 2, deel uitmaken van dit besluit.

Bijlage 1: voorschriften

Bijlage 2: locatie van het initiatief en locatie tijdelijke voorzieningen

Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

's-Hertogenbosch, 8 juni 2020

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 22 oktober 2019 hebben wij van Gemeente Boxmeer een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 28 april 2020 aangevuld. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag en bijlage 2. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/106067.

2 Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van de activiteit voor de soort buiten onze provinciegrens en buiten Nederland bij ons besluit.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

5 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten, dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving, niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteit betreft de sloop van de panden gelegen aan de Steenstraat 162, 162a en 164, 5831 JK te Boxmeer, ten behoeve van herontwikkeling van een nieuwbouwproject. Hierbij worden appartementen, parkeervoorzieningen, waterberging en groen aangelegd. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Mogelijke effecten

In 2019 heeft Econsultancy aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd aan de Steenstraat te Boxmeer naar aanwezigheid van de huismus, gierzwaluw en vleermuizen (rapportnummer 9385.002). Het onderzoek naar de huismus en gierzwaluw is uitgevoerd conform hetgeen is voorgeschreven in het kennisdocument 'Huisumus' en 'Gierzwaluw' van BIJ12. De inventarisatiemethode voor vleermuizen is uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisonderzoek, dat is opgesteld door het vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging.

Binnen het plangebied is één rustplaats, zomerverblijfplaats, van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met één individu. Het is niet uit te sluiten dat deze rustplaats tevens in gebruik is als mild winterverblijfplaats door hetzelfde individu van de gewone dwergvleermuis.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten de zomerverblijfplaats van de soort wordt vernield.

Door het uitvoeren van de activiteiten worden individuen van de gewone dwergvleermuis verstoord. Dit zijn overtredingen van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig te interpreteren. Uit de omgevingscheck is tevens gebleken dat er in de directe omgeving van het plangebied mede gewone dwergvleermuizen aanwezig zijn.

2.3 Alternatievenafweging

De sloop- en bouwwerkzaamheden zijn locatiegebonden en worden uitgevoerd om een duurzame situatie te creëren om klimaatverandering tegen te gaan en de negatieve gevolgen van klimaatverandering, waaronder wateroverlast in de kern van Boxmeer, te verminderen. Eind mei/begin juni 2016 zorgde extreme neerslag op diverse plaatsen in Nederland voor flinke wateroverlast. In de gemeente Boxmeer was er een piekneerslag van 110 mm wat bij de brandweer heeft geleid tot 128 melding van volgelopen kelders, schade aan woningen, etc. Vanaf 2030 mag er vanuit de openbare ruimte, bij een bui van 60 mm in een uur, geen wateroverlast meer optreden in verblijfruimten van woningen met een bouwpeil van minimaal 150 mm boven straatpeil. De gemeente investeert miljoenen in de aankoop van gronden en de herinrichting van in principe goed ingericht openbaar gebied in de hele kern Boxmeer om de wateroverlast in Boxmeer op te lossen. Hiervoor dient de huidige bebouwing gesloopt te worden en zal een deel opnieuw opgebouwd worden. Een groot gedeelte van het terrein zal worden omgevormd ten behoeve van de waterbergingsopgave.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is geen optie gezien bovengenoemde omstandigheden. Daarnaast voldoen de huidige woningen niet aan de eisen van deze tijd en kunnen dus niet in de huidige staat gehandhaafd worden. Ook zal op den duur de bebouwing niet meer bewoonbaar zijn wat zal leiden tot een groter tekort op woningen in de kern van Boxmeer. Boxmeer kent namelijk een forse bouwopgave van ca. 1.000 tot 1.100 woningen tot 2030. De planlocatie betreft het centrum van

Boxmeer. Dit is het eerst aangewezen gebied voor verdichting/inbreiding en optimalisatie vanuit het provinciaal beleid.

Het bouwen van woningen op een andere plaats zal leiden tot eenzelfde verstoring en vernietiging van verblijfplaatsen van vleermuizen, huismussen en gierwaluwen, omdat deze in vrijwel alle wijken binnen de bebouwde kom van Boxmeer voorkomen. In dit geval wordt één enkele verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield. Door een andere locatie te kiezen binnen de bebouwde kom wordt het ecologisch effect niet per definitie minder en is de kans zelfs vrij groot dat het ecologische effect groter kan zijn. Daarnaast heeft het ecologisch gezien tevens de voorkeur om binnen de bebouwde kom economische ontwikkeling plaats te laten vinden en huidig bebouwde terreinen te herontwikkelen dan om ruimtelijk ontwikkeling te realiseren in het buitengebied en/of natuurgebieden. Buiten de bebouwde kom van Boxmeer zijn weer andere natuurwaarden aanwezig zoals weidevogels, steenuilen, dassenleefgebied etc. waardoor weer negatieve effecten op andere soorten te verwachten zijn.

Een alternatieve inrichting waarbij de huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis blijft behouden is niet mogelijk. Het behouden van (een deel van) de gebouwen en het renoveren daarvan zal nooit leiden tot een dusdanige verhoging van het energielabel als met sloop en nieuwbouw het geval is. Ook zal de renovatie dusdanig grondig moeten worden uitgevoerd dat het niet zal leiden tot minder verstoring of vernietiging van de aanwezige verblijfplaats in vergelijking met de sloop.

In de nieuwbouw worden minimaal vier permante verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen gerealiseerd door het realiseren van verblijfplaatsen in spouwmuren of door het aanbrengen van inbouwvoorzieningen in de gevel. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis door de verblijfplaatsplaats in de minst kwetsbare periode ongeschikt te maken.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.4 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b van de Wnb.

De gemeente Boxmeer is voornemens de aanwezige bebouwing te slopen en duurzame nieuwbouw met een hoog energielabel te realiseren, waarbij zoveel mogelijk materiaal wordt hergebruikt. Tijdens de bouw worden bronmaatregelen gebruikt om klimaatverandering te verminderen en effectgerichte maatregelen om de negatieve gevolgen van klimaatverandering te verminderen. Zowel het tegengaan van klimaatverandering als maatregelen die de gevolgen verminderen, zijn van groot openbaar belang voor onze maatschappij met inbegrip van sociale en economische aard.

Het realiseren van een duurzaam nieuwbouw pand zorgt voor veel minder warmte- en energieverlies dan in de huidige situatie. De huidige panden hebben een energielabel C (162a) en G (162 en 164). De nieuwbouw krijgt een energielabel A en wordt gasloos. Het verminderde energieverbruik in de nieuwbouw leidt tot minder CO₂-productie en daarmee ook tot minder opwarming van de aarde.

In de afgelopen jaren is in de kern van Boxmeer een aantal keer grote wateroverlast geweest door piekbuien die leiden tot volgelopen kelders, schade aan woningen, etc. Als gevolg hiervan en om in de toekomst voorbereid te zijn op een toename aan piekbuien is de gemeente Boxmeer voornemens om

binnen de kernen de wateropvangcapaciteit sterk te verhogen. Binnen het plan, waarvoor de bestaande bebouwing gesloopt zal worden, zal een groot deel van het terrein ingezet worden als waterberging. Door het realiseren van een dergelijke omvang aan waterberging is de omliggende wijk minder gevoelig voor wateroverlast.

Op zichzelf zal dit ene project slechts een kleine bijdrage leveren om de effecten van klimaatverandering te voorkomen dan wel de gevolgen te beperken. Echter maakt de verduurzaming van deze gebouwen deel uit van een grote verduurzamingsopgave binnen de gehele woningbouwsector. Elke individuele maatregel levert zijn bijdrage aan het verminderen van de effecten van klimaatverandering en daarmee een bijdrage aan het landelijk klimaatakkoord waarin ingezet wordt op de verduurzaming van onze samenleving.

Ook levert het project een bijdrage aan de woningopgave van de gemeente Boxmeer, welke netto 1.000-1.100 woningen tot 2030 omvat. Deze opgave is gebaseerd op een door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant gepresenteerde bevolkings- en woningbehoefteprognose met daaraan gekoppeld een indicatie van de toename van de woningvoorraad per gemeente tot 2020 en een doorkijk tot 2040. Daarnaast heeft de gemeente Boxmeer in 2019 deelgenomen aan een onderzoek om de woonwensen van haar inwoners te inventariseren. Een van de bevindingen uit dit onderzoek is dat er een tekort aan huur- en koopappartementen is. Voorliggend project is een van de belangrijke projecten die is opgenomen in het gemeentelijk Woningbouwprogramma wat als doel heeft om aan de aanwezige vraag invulling te kunnen geven. Tevens betreft de locatie een zichtlocatie in het centrum van Boxmeer. Inzet vanuit o.a. de structuurvisie Centrum Boxmeer 2025, is om de komende jaren in te zetten op het vervolmaken van de historische, ruimtelijke structuur van Boxmeer. Met de herontwikkeling van de hoek Steenstraat / Burg. Verkuilstraat wordt hieraan bijgedragen en kan deze zichtlocatie een kwaliteitsimpuls krijgen. Daarnaast is een locatie in het centrum van Boxmeer, een locatie waar optimalisatie van bebouwing meer ruimte kan bieden aan de woonbehoeften van verschillende doelgroepen (o.a. ouderen) waarvoor het wonen in een centrum zeer wenselijk is.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het project in het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstuk 4.3, 8, 9 en 10), en de aanvullende gegevens van 28 april 2020 is omschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Op 6 augustus 2018 zijn in overleg met een ter zake kundige vier kraamkasten op palen geplaatst als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, zie figuur 3 en 4 van het activiteitenplan en figuur 2 van bijlage 2 van dit besluit. De kraamkasten voldoen aan de eisen gesteld in het kennisdocument 'Gewone dwergvleermuis' van BIJ12.
- De kraamkasten kunnen eventueel één actief seizoen na het plaatsen van de permanente voorzieningen weer verwijderd worden, mits er op dat moment geen vleermuizen gebruik van maken.
- Het ongeschikt maken van het zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis en een niet uit te sluiten winterverblijfplaats vindt plaats in de actieve periode tussen 15 april en 15 oktober, mits de nachttemperatuur minimaal 8 graden bedraagt.
- Het ongeschikt maken van de verblijfplaats gebeurt drie dagen voorafgaande aan de sloop door het lichten van de dakrand en het creëren van tochtgaten in de gevel.

- Na drie dagen zal voorafgaand aan de sloop een controlerende ronde uitgevoerd worden door een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen.
- De sloop- en bouwwerkzaamheden zullen enkel gedurende de daglichtperiode worden uitgevoerd en niet tijdens schemering en nacht.
- In de gevel van de nieuwbouw worden voor de gewone dwergvleermuis minimaal vier inbouwvoorzieningen (type IB VL 01 van Vivara Pro) in de spouwmuur gerealiseerd. De exacte locatie van de voorzieningen is nog niet besloten, maar er wordt rekening gehouden met de volgende factoren:
 - de kasten worden zo hoog mogelijk, maar minimaal op 3 meter hoogte ingebouwd;
 - de kasten worden niet nabij verlichtingspunten gerealiseerd;
 - de kasten worden niet nabij uitstekende elementen als balkons gerealiseerd zodat vrije aanvlieg- en uitvliegroutes aanwezig zijn.
- De mitigerende maatregelen worden in samenwerking met een ter zake kundige ecoloog geplaatst en de werkzaamheden worden beschreven in een nader op te stellen ecologisch werkprotocol.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van deze maatregelen extra voorschriften op om de huidige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis te kunnen waarborgen. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen (kasten) mogen alleen worden weggehaald na de gewenningsperiode voor de permanente voorzieningen, binnen de minst kwetsbare periode van vleermuizen en nadat uit een controle door een deskundige op het gebied van gewone dwergvleermuis is vastgesteld dat deze tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen niet in gebruik zijn door de gewone dwergvleermuis.
- De controlerende ronde dient minimaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden bij een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius in de avonduren uitgevoerd te worden door een deskundige op het gebied van gewone dwergvleermuis.
- Indien tijdens de controlerende ronde vleermuizen worden aangetroffen kan niet begonnen worden met de werkzaamheden. Er dient dan onder begeleiding van een deskundige op het gebied van gewone dwergvleermuis opnieuw ongeschikt te worden gemaakt, door bijvoorbeeld het gebruik van exclusion flaps.
- De permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw dienen in verschillende windrichtingen aangeboden te worden om verschillende klimatologische omstandigheden te creëren en moeten voldoen aan de eisen uit het kennisdocument 'Gewone dwergvleermuis' van BIJ12.
- U dient de volgende zaken aan ons toe te sturen via het mailadres info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer Z/106067;
 - vóór de start van de werkzaamheden dient het ecologisch werkprotocol aan ons opgestuurd te zijn;
 - nadat de inbouwvoorzieningen gerealiseerd zijn dient een plattegrond met daarop de locaties van de permanente voorzieningen in de nieuwbouw aan ons toegestuurd te worden en dienen hiervan bewijsfoto's te worden gemaakt.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.6 Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Specifieke voorschriften

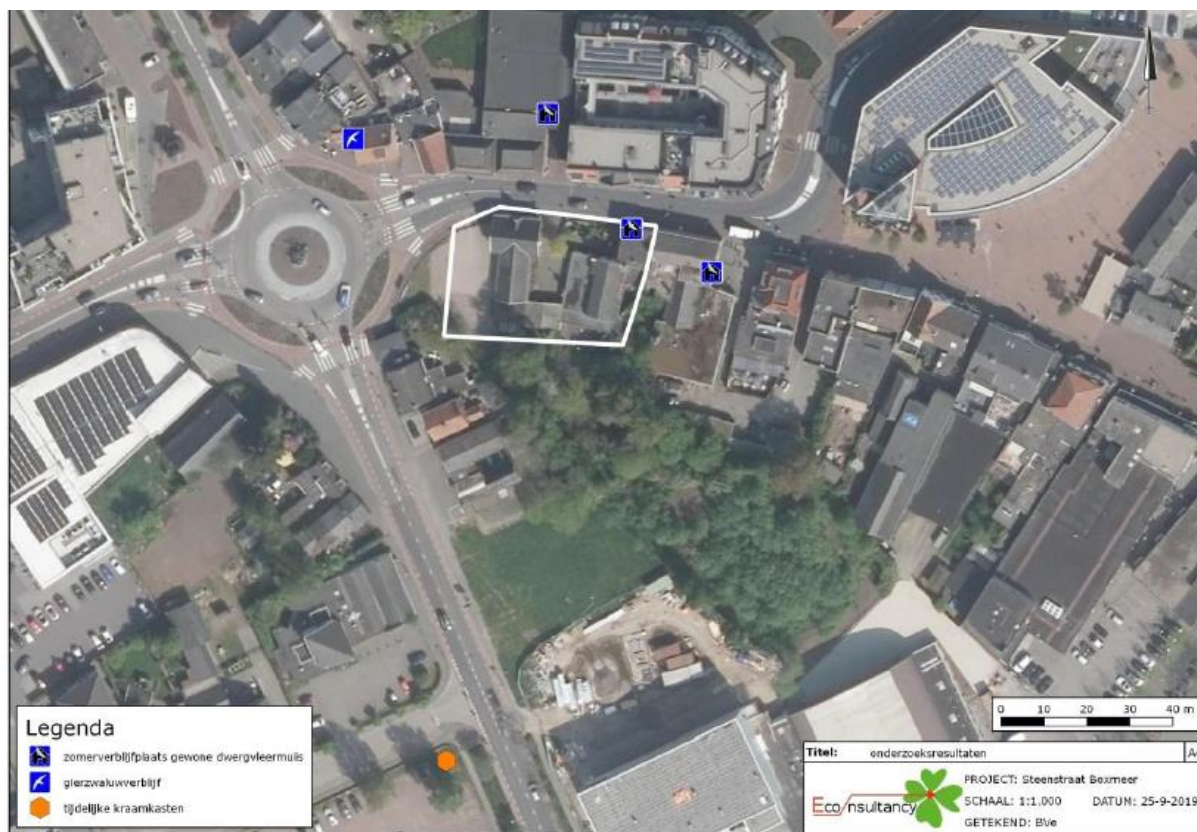
5. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hiergenoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstuk 8 en 9) en de aanvullende gegevens van 28 april 2020.
6. De activiteiten en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
7. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
8. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen (kasten) mogen alleen worden weggehaald na de gewenningsperiode voor de permanente voorzieningen, binnen de minst kwetsbare periode van vleermuizen en nadat uit een controle door een deskundige op het gebied van gewone dwergvleermuis is vastgesteld dat deze tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen niet in gebruik zijn door de gewone dwergvleermuis.
9. De controleronde dient minimaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden bij een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius in de avonduren uitgevoerd te worden door een deskundige op het gebied van gewone dwergvleermuis.
10. Indien tijdens de controleronde vleermuizen worden aangetroffen kan niet begonnen worden met de werkzaamheden. Er dient dan onder begeleiding van een deskundige op het gebied van gewone dwergvleermuis opnieuw ongeschikt te worden gemaakt, door bijvoorbeeld het gebruik van exclusion flaps.
11. De permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw dienen in verschillende windrichtingen aangeboden te worden om verschillende klimatologische omstandigheden te creëren en moeten voldoen aan de eisen uit het kennisdocument 'Gewone dwergvleermuis' van BIJ12.
12. U dient de volgende zaken aan ons toe te sturen via het mailadres info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer Z/106067;

- vóór de start van de werkzaamheden dient het ecologisch werkprotocol aan ons opgestuurd te zijn;
- nadat de inbouwvoorzieningen gerealiseerd zijn dient een plattegrond met daarop de locaties van de permanente voorzieningen in de nieuwbouw aan ons toegestuurd te worden en dienen hiervan bewijsfoto's te worden gemaakt.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN HET INITIATIEF EN LOCATIE TIJDELIJKE VOORZIENINGEN



Figuur 1. Steenstraat 162a, 162 en 164. De activiteiten vinden plaats binnen het wit omlijnde gebied.



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen weergegeven met de gele zeshoek.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN TEN AANZIEN VAN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming ex artikel 3.8, eerste lid.		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/106067	
Naam initiatief	Sloop van de panden gelegen aan de Steenstraat 162a, 162 en 164 te Boxmeer.	
Ontheffingsperiode	voor de periode van tot en met 31 mei 2022.	
Ontheffinghouder	Gemeente Boxmeer	
Naam aanvrager	De heer J.H.C. Craenen	
Adres	Postbus 450	
PC-Woonplaats	5830 AL te Boxmeer	
<u>Gegevens werkzaamheden</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden		
Telefoonnummer (vast)		
Telefoonnummer (mobiel)		
Locatie(s) werkzaamheden		
		
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen		
Datum start werkzaamheden		
Overzicht planning werkzaamheden		
		
		
		
		
		
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Sloop van de panden gelegen aan de Steenstraat 162a, 162 en 164, 5831 JK te Boxmeer, Z/106067

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 8 juni 2020 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/106067-206097) aan Gemeente Boxmeer, Postbus 450, 5830 AL te Boxmeer, voor de sloop van de panden gelegen aan de Steenstraat 162a, 162 en 164, 5831 JK te Boxmeer, in de gemeente Boxmeer. De ontheffing is geldig voor de periode van tot en met 31 mei 2022.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 9 juni 2020 tot en met 20 juli 2020 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (0485) 729 189. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tot en met 20 juli 2020 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar in dienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening, ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een 'voorlopige voorziening' te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te kunnen vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/106067 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juni 2020