

Aan:

Verzenddatum 8 september 2022  
Ons kenmerk Z/22/160841  
OLO-nummer 7211427  
Contactpersoon Dhr. Irfan  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 26 augustus 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor Vincent van Goghlaan 18 te Oegstgeest. De aanvraag betreft het gewijzigd uitvoeren van de vergunning met kenmerk Z/22/156029, d.d. 13 juli 2022 voor het verbouwen en uitbreiden van de woning door middel van een aanbouw aan de achtergevel, zijgevel en het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde. De wijziging bestaat uit het veranderen van de kozijnen aan de achtergevel (vergunningsvrij) en de voorgevel.

#### **Wij besluiten:**

de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'Bouwen'. De overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften maken onderdeel uit van de vergunning.

Bij dit besluit horen de volgende bijlagen en documenten. Deze zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

<b>Document</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>d.d. ingediend</b>
2074639 _ 7211427 _ 1661519488749_papierenformulier	Aanvraagformulier	26-08-2022
2074640 _ 7211427 _ 1661519488762_publiceerbareaanvraag	Aanvraagformulier publiceerbaar	26-08-2022
2074637 _ 7211427 _ 1661519367980_vvg_voorgevel	Tekeningen voorgevel	26-08-2022
2074638 _ 7211427 _ 1661519418188_VVG_VOORGEVEL_DET	Detaileringen	26-08-2022

#### **Voorwaarde**

De gevelbekleding mag niet afwijken van de verleende vergunning met kenmerk Z/22/156029, d.d. 28 juni 2022.

#### **Proces**

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure

- Op 26 augustus 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen.

Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse is 1<sup>e</sup> partiele herziening Oudenhof & Klinkenbergerplan. De gronden hebben de bestemming 'Wonen', dubbelbestemming 'Archeologie - 3' en bouwaanduiding 'aaneengebouwd'. Er geldt een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. De aanvraag ziet op het wijzigen van de kozijnen aan de voorgevel. Het plan is niet in strijd met het bestemmingsplan. Ook is het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren' van toepassing. De wijziging van de kozijnen leidt niet tot een extra parkeereis en daarom is het plan ook niet in strijd met dit bestemmingsplan.

Uw aanvraag is beoordeeld door de welstandscommissie. Het oordeel van de commissie luidt: Voldoet aan redelijke eisen van welstand indien de gevelbekleding niet afwijkt van hetgeen vergund is. Wij kunnen ons vinden in het advies van de welstandscommissie en nemen het advies over.

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. U moet bij het bouwen ook voldoen aan de hieronder vermelde voorschriften en hierboven genoemde voorwaarden.

### **Conclusie**

Wij concluderen dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' verleend kan worden.

### **Voorschriften**

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats. Tevens blijft de eerder verleende vergunning met kenmerk Z/22/156029 van kracht en dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat tijdig te kunnen doen, moet u ons schriftelijk informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. U doet dit steeds ongeveer 1 week van te voren. U kunt de start bouw en de gereed melding doen door een mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/22/160841.

### **Aanwijzingen**

*Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg*

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg](http://www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg).

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

*Takel- of kraanwerkzaamheden*

Zonder toestemming is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website: [www.oegstgeest.nl](http://www.oegstgeest.nl) onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (omleidingsroute of bij gedeeltelijke afsluiting, hoe het verkeer er veilig langs kan).

### **Leges**

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u kijken in de Legesverordening 2022. Deze is te raadplegen via [www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-451449.html](http://www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-451449.html).

### **Geen gebruik maken van de vergunning, intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Het college van Burgemeester en Wethouders kan de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

### **Derden**

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

### **Publicatie**

Het besluit om de vergunning te verlenen wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en via [officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Als u het niet eens bent met het besluit ...**

Wanneer u van plan bent een bezwaarschrift in te dienen, geven wij u in overweging om eerst nadere informatie in te winnen over het genomen besluit bij de bovengenoemde contactpersoon. Wilt u toch een bezwaar indienen, dan kunt u dat binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief doen. Zorg ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar verstuurt of afgeeft op het gemeentehuis
- ons kenmerk (dit vindt u achter "Ons kenmerk", bovenaan deze brief)
- een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt
- een heldere uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit
- uw handtekening

Stuur uw bezwaar naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1270, 2340 BV, Oegstgeest

### **...en wilt u dat het besluit direct wordt stopgezet / niet begint**

Dan kunt u dat aanvragen bij de rechter (een voorlopige voorziening) :

- via de post: De Voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag
- online: [www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht) (u heeft uw DigiD nodig). Houdt u er rekening mee dat u hiervoor griffierecht betaalt.

### **Heeft u vragen? Bel ons op 14 071**

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar dhr. Irfan en vermeld ons kenmerk: Z/22/160841. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

De heer C.W.J. Schrieks

Manager Ruimte

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7211427
Aanvraagnaam	VINCENT VAN GOGHLAAN 18
Uw referentiecode	-

Ingediend op	26-08-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	vervangen voorgevelkozijnen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2343RN
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vincent van Goghlaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

vervangen voorgevelkozijnen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	PVC	Antraciet
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

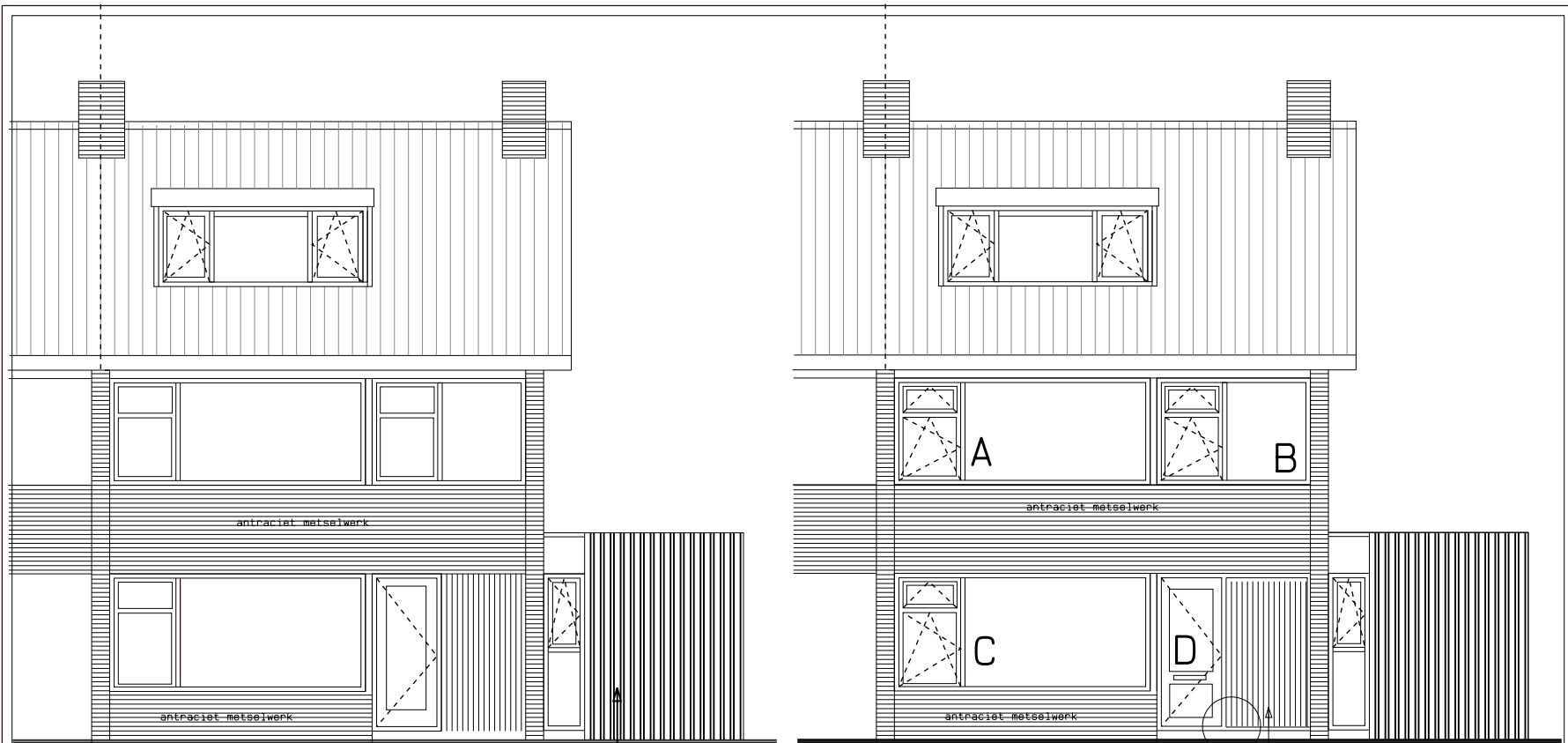
- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
vvg_voorgevel_PDF	vvg voorgevel.PDF	Welstand	26-08-2022	In behandeling
VVG_VOORGEVEL_- DET_PDF	VVG VOORGEVEL DET.PDF	Welstand	26-08-2022	In behandeling





houten kozijnen  
kleur wit

houten gevelbekleding,  
kleur midden grijs

PVC kozijnen, renovatieprofiel  
kleur antraciet

SANDWICHPANEEL  
met opgelijmde latten  
kleur als aanbouw

voor detail zie blad 2

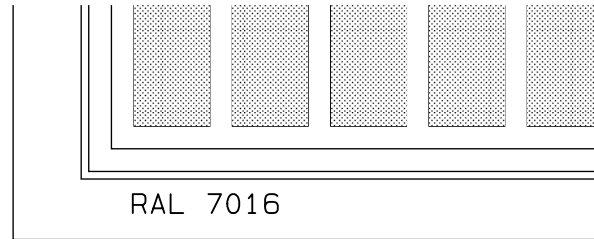
BESTAAND cg VERGUND  
VOORGEVEL \_\_\_\_\_

GEWIJZIGD  
VOORGEVEL \_\_\_\_\_

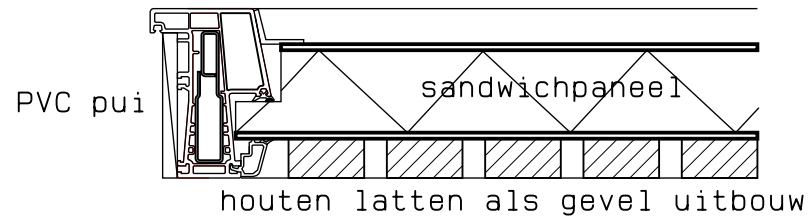


exacte maten in het werk controleren  
 VERVANGEN 4 KOZIJNEN VOORGEVEL DOOR PVC KOZIJNEN SCHAAL 1:100  
 UITBREIDING WONING VINCENT VAN GOGH LAAN 18 OEGSTGEEST

datum; 25-08-2022



AANZICHT



DOORSNEDE

datum; 25-08-2022

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 08-09-2022  
Ons kenmerk: Z/22/160841

VERVANGEN GEVELKOZIJNEN VOORGEVEL

PRINCIPEDETAIL 1:5 2

UITBREIDING WONING VINCENT VAN GOGH LAAN 18 OEGSTGEEST