

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6951679
Aanvraagnaam	OA 12 woningen Achter de Hoven te Zelhem
Uw referentiecode	20227021
Ingediend op	22-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Realisatie van 6 rijwoningen en 6 appartementen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7021AG
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Achter de Hoven
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Groen van Prinstererstraat 1 7021 BG Zelhem Achter de Hoven 8 7021 AG Zelhem



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1797

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5149

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 671

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1305
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 763

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 12

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

12

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Kleuren- en materiaalstaat zijn aangegeven op de
tekeningen.
- appartementen ; verzamelblad 1.
- rijwoningen ; verzamelblad 1.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Achter_de_Hoven_te_Zelhem-2022-06-14_pdf	210301 BR001-Toetsing BB2012-6 Appartementen Achter de Hoven te Zelhem-2022-06--14.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid	22-07-2022	In behandeling
hter_de_Hoven_te_Zelhem-2022-06-14_pdf_1	210301 BR002-Brandoverslag-6 Appartementen Achter de Hoven te Zelhem-2022-06--14.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling
10301_CR001_6_appartementen_-_Zelhem_pdf	210301 CR001 6 appartementen - Zelhem.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling
210302_CR001A_6_woningen_-_Zelhem_pdf	210302 CR001A 6 woningen - Zelhem.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling
87_-_6_rijw_Voorlopig_energie_label_pdf	PR18087 - 6 rijw. Voorlopig energie label.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	22-07-2022	In behandeling
_Achter_de_Hoven_te_Zelhem_-_V2_-_BB_pdf	PR18087 - 6 woningen Achter de Hoven te Zelhem - V2 - BB.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	22-07-2022	In behandeling
n_te_Zelhem_-_V2_-_BENG_samengevoegd_pdf	PR18087 - 6 woningen Achter de Hoven te Zelhem - V2 - BENG samengevoegd.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	22-07-2022	In behandeling
Zelhem_-_V2_-_BENG_-_voorblad_algemeen_pdf	PR18087 - 6 woningen Achter de Hoven te Zelhem - V2 - BENG voorblad algemeen.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	22-07-2022	In behandeling
elhem_-_V2_-_MPG_-_woningen_01_tm_06_pdf	PR18087 - 6 woningen Achter de Hoven te Zelhem - V2 - MPG - woningen 01 tm 06.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	22-07-2022	In behandeling
_de_Hoven_te_Zelhem_-_App__01_t-m_04_pdf	PR18087 - 6 woningen en 6 appartementen Achter de Hoven te Zelhem - App. 01 t-m 04.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	22-07-2022	In behandeling
_Achter_de_Hoven_te_Zelhem_-_App__05_pdf	PR18087 - 6 woningen en 6 appartementen	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	22-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Achter de Hoven te Zelhem - App. 05.pdf			
_Achter_de_Hoven_te_Zelhem_-_App__06_pdf	PR18087 - 6 woningen en 6 appartementen Achter de Hoven te Zelhem - App. 06.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	22-07-2022	In behandeling
r_de_Hoven_te_Zelhem_-_App__compleet_pdf	PR18087 - 6 woningen en 6 appartementen Achter de Hoven te Zelhem - App. compleet.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	22-07-2022	In behandeling
Hoven_te_Zelhem_-_B-ENG_appartementen_pdf	PR18087 - 6 woningen en 6 appartementen Achter de Hoven te Zelhem - BENG appartementen.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	22-07-2022	In behandeling
_Hoven_te_Zelhem_-_MPG_appartementen_pdf	PR18087 - 6 woningen en 6 appartementen Achter de Hoven te Zelhem - MPG appartementen.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	22-07-2022	In behandeling
ortopig_energielabel_6_appartementen_pdf	PR18087 - Voorlopig energielabel 6 appartementen.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	22-07-2022	In behandeling
e_sonderingen_Achter_de_Hoven_Zelhem_pdf	Situatie sonderingen Achter de Hoven Zelhem.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling
T06_-_01_rijw__pdf	T06 - 01 rijw..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
T06_-_02_rijw__pdf	T06 - 02 rijw..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
T06_-_03_rijw__pdf	T06 - 03 rijw..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid		
T06_-_04_app__pdf	T06 - 04 app..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
T06_-_05_app__pdf	T06 - 05 app..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
T06_-_06_app__pdf	T06 - 06 app..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid	22-07-2022	In behandeling
T06_-_07_app__pdf	T06 - 07 app..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid	22-07-2022	In behandeling