



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gemeente Oude IJsselstreek
T.a.v. mevrouw L. Knoop
Staringstraat 25
7081 BN GENDRINGEN

Datum
8 september 2022

Zaaknummer
2022-006776

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 18

Locatie

Bedrijventerrein Hofskamp-Oost te Varsseveld

Gemeente

Oude IJsselstreek

Activiteit

Uitbreiding bedrijventerrein Hofskamp-Oost III

Beste mevrouw Knoop,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. In bijlage 4 is een overzicht van de nieuwe situatie opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

8 september 2022

Zaaknummer

2022-006776

Blad

2 van 18

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland



Harry Scholtens
Plv. Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03690629, 03690630, 03690631, 03690632, 03690634, 03757667, 03760810, 03765092,
03765096, 03765097

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen
- Bijlage 4 – Overzicht nieuwe situatie

Datum

8 september 2022

Zaaknummer

2022-006776

Blad

3 van 18

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van gemeente Oude IJsselstreek, Staringstraat 25, 7081 BN Gendringen, hierna te noemen de aanvrager, van 14 april 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 14 april 2022 ontvingen wij een aanvraag van gemeente Oude IJsselstreek voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en kerkuil en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 30 augustus 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 12 augustus 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

8 september 2022

Zaaknummer

2022-006776

Blad

4 van 18

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan gemeente Oude IJsselstreek, Staringstraat 25, 7081 BN Gendringen

voor de soorten, de verbodsbepalingen en de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied bedrijventerrein Hofskamp-Oost fase III te Varsseveld zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2027 uitgevoerd zijn. Als na 1 maart 2024 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2020 en 2021 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, de verboden en de belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-006776.

Datum

8 september 2022

Zaaknummer

2022-006776

Blad

5 van 18

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-006776.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-006776.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, kerkuil en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-006776. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-006776.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen, de inrichting van het alternatieve leefgebied, het bouwrijp maken van het terrein en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels en vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus

19. Alle te slopen gebouwen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig de eerste rij dak- en kantpannen en dakgoten te verwijderen. Ook dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden.
20. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
21. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen.
22. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
23. De tijdelijke huismustil van het type HMPT1 binnen het plangebied krijgt een permanent karakter. Rondom de til en permanente verblijfplaatsen wordt het leef- en foerageergebied van huismus geoptimaliseerd door de aanplant van inheemse bomen(rijen), struiken en andere opgaande groenstructuren. Ook worden er ruigtes en takkenhopen aangebracht.

Datum

8 september 2022

Zaaknummer

2022-006776

Blad

7 van 18

24. De tijdelijke huismusvoorzieningen mogen pas verwijderd worden als de permanente huismusvoorzieningen in de nieuwe bedrijfsbebouwing beschikbaar en toegankelijk is voor huismus, rekening houdend met de gewenningstijd. De voorzieningen mogen alleen buiten de broedperiode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, verwijderd worden, door een ecologisch deskundige, en alleen wanneer deze niet in gebruik zijn.
25. De permanente voorzieningen worden gedurende 2 jaar gemonitord, beginnend na jaar 1. De resultaten worden ter beoordeling aan de provincie Gelderland voorgelegd. Waar nodig kunnen er extra maatregelen genomen worden.

Kerkuil

26. Het terrein wordt zoveel mogelijk buiten het broedseizoen van kerkuil (1 februari tot 1 september) bouwrijp gemaakt. Voorafgaand aan de werkzaamheden kan het terrein ongeschikt gemaakt worden door vegetatie kort te maaien (max. 10 cm) en ruigte en overhoekjes en uitkijkposten zoals weidepalen te verwijderen.
27. Ter compensatie van het deel leef- en foerageergebied van kerkuil dat verloren gaat, wordt aan de noordgrens van het plangebied een compensatiegebied ter grootte van 3,4 hectare met onder andere kruidenrijk grasland, twee elzensingels, aanplant van inheemse boomsoorten en ruigtes gerealiseerd (*figuur 5 en 6, bijlage 3.4 en 3.5*).
28. Het compensatiegebied dient voorafgaand aan de werkzaamheden gerealiseerd te zijn, zodat kerkuil de mogelijkheid heeft om uit te wijken naar het nieuwe leef- en foerageergebied. Op die manier zijn mogelijke negatieve effecten op het broedsucces van kerkuil in een nestkast aan de Zuidelijke Beekweg 4 op circa 75 meter afstand van het plangebied aannemelijk uit te sluiten.

Gewone dwergvleermuis

29. Alle te slopen gebouwen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door hoeken van de bebouwing te verwijderen en gaten van minimaal 0,75 m bij 0,75 m om de 4 m in de spouw te maken. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
30. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 1 november en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Aangezien er ook nesten van broedvogels aanwezig zijn, is het meest gewenste en eerst mogelijke geschikte moment van ongeschikt maken tussen 1 september en 1 november. Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 1 november worden uitgevoerd.
31. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 30. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.

32. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
33. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
34. De tijdelijke vleermuistil van het type VMPT1 die in het plangebied geplaatst wordt, krijgt een permanent karakter als extra mitigatie bovenop de 12 inmetselfkasten van het type Kleine Tichelaar van Faunus Nature Creations (of soortgelijk), zie *figuur 4, bijlage 3.3*.
35. De permanente voorzieningen worden gedurende 2 jaar gemonitord, beginnend na jaar 1. De resultaten worden ter beoordeling aan de provincie Gelderland voorgelegd. Waar nodig kunnen er extra maatregelen overlegd worden.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Aan de Aaltenseweg 99 en omgeving te Varsseveld ligt het bedrijventerrein Hofskamp-Oost. De initiatiefnemer is voornemens om het bedrijventerrein in oostelijke richting van Varsseveld uit te breiden, onder de noemer Hofskamp-Oost fase III. De uitbreiding betekent netto 25 hectare extra bedrijventerrein. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van alle bebouwing op drie (voormalige) boerenerven binnen het plangebied (Aaltenseweg 99/99a, 101/101a en 103), het kappen van enkele bomen en bosschages, het bouwrijp maken van de kavels, de aanleg van infrastructuur, bouwwerkzaamheden en het opleveren van de bedrijfspanden (zie: *'Aanvullende informatie aanvraag om ontheffing Wet natuurbescherming 'Uitbreiding bedrijventerrein Hofskamp-Oost Fase III'* (Staring Advies, d.d. 30 augustus 2022).

De planning is om de sloop en het bouwrijp maken van de kavels in het 4^e kwartaal van 2022 te starten, met een doorlooptijd van circa 1 jaar. In het 4^e kwartaal van 2023 wordt gestart met de bouw van de bedrijven. De planning is om alle werkzaamheden tegen het einde van het 4^e kwartaal van 2027 af te ronden.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages *'Quickscan natuurtoets | Bedrijventerrein Hofskamp-Oost fase III'* (Staring Advies, d.d. 19 maart 2020) en *'Aanvullend natuuronderzoek definitief | Bedrijventerrein Hofskamp-Oost fase III in Varsseveld'* (Staring Advies, d.d. 2 juni 2021) en *'Activiteitenplan ontheffing Wnb soortbescherming | Bedrijventerrein Hofskamp-Oost fase III in Varsseveld'* (Staring Advies, d.d. 21 maart 2022) en in de aanvullende informatie van 30 augustus 2022 zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

Datum

8 september 2022

Zaaknummer

2022-006776

Blad

9 van 18

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, kerkuil, steenuil, kleine marterachtigen, steenmarter, vleermuizen en poelkikker in 2020 en 2021.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus, de kennisdocumenten van BIJ12 en 'Soortenbescherming in Overijssel: bunzing, egel, hermelijn en wezel' (Provincie Overijssel, d.d. december 2019).

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	16 nesten foerageergebied	16 nesten foerageergebied
Kerkuil	3 nesten foerageergebied	foerageergebied
Steenuil	1 nest foerageergebied	geen
Gewone dwergvleermuis	2 zomerverblijfplaatsen 1 zomer/paarverblijfplaats foerageergebied	2 zomerverblijfplaatsen 1 zomer/paarverblijfplaats foerageergebied
Bunzing, wezel & hermelijn	geen	geen
Steenmarter	geen	geen
Poelkikker	geen	geen
Algemene broedvogelsoorten		

Niet aangetroffen zijn:

- overige jaarrond beschermde nesten van vogels, overige functies van vleermuissoorten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

De sloopwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, kerkuil en gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum

8 september 2022

Zaaknummer

2022-006776

Blad

10 van 18

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	In maart 2022 zijn 2 huismustillen van het type HMPT1 en 4 tweevoudige huismuskasten van het type HMT2 van Unitura (of soortgelijk) op geschikte locaties binnen, en net buiten, het plangebied aangebracht.	Er worden 32 inbouwnestkasten van het type <i>Nestkast Mario</i> van Faunus Nature Creations (of soortgelijk) aangebracht in de nieuwe bedrijfspanden. Aanvullend krijgt één huismustil binnen het plangebied een permanent karakter en blijft aanwezig (<i>figuur 2, bijlage 3.1</i>). Daarnaast worden er als 'extra' buiten het plangebied 4 extra huismuskasten van het type HMT2 en 1 huismustil van het type HMPT1 van Unitura aangebracht.
Kerkuil	Niet van toepassing. Er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.	Het leef- en foerageergebied van kerkuil wordt gecompenseerd en geoptimaliseerd door de inrichting van 3,4 hectare compensatiegebied met onder andere de aanleg van kruidenrijk grasland, ruigtes, inheemse bomen en bosschages aan de noordgrens, net buiten het plangebied, zoals beschreven in de <i>aanvullingen</i> (Staring Advies, d.d. 30 augustus 2022).
Gewone dwergvleermuis	In maart 2022 zijn 4 vleermuistillen van het type VMPT1 en 4 vleermuiskasten van het type VMT1a van Unitura (of soortgelijk) op geschikte locaties binnen, en net buiten, het plangebied geplaatst.	Er worden 12 inmetseelkasten van het type 'Kleine Tichelaar' van Faunus Nature Creations (of soortgelijk) aangebracht aan de nieuwe bedrijfspanden. Aanvullend blijft één tijdelijke vleermuistil van het type VMPT1 binnen het plangebied permanent aanwezig (<i>figuur 4, bijlage 3.3</i>). Het foerageergebied wordt gecompenseerd door de aanleg van 3,4 hectare kruidenrijk grasland met houtwallen, bosschages en ruigtes ten noorden van het plangebied zoals beschreven in de <i>aanvullingen</i> (Staring Advies, d.d. 30 augustus 2022). Aanvullend wordt het foerageergebied in de nieuwe situatie binnen het plangebied rondom de permanente voorzieningen geoptimaliseerd door een nieuwe groenstructuur met inheemse struiken, bomen en lijnvormige elementen met een hoog voedselaanbod.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> - De te slopen gebouwen worden buiten het broedseizoen, maar in de actieve periode van vleermuizen, <u>tussen 1 september en 1 november</u>, ongeschikt gemaakt door hoeken van de bebouwing te verwijderen en gaten van minimaal 0,75 m bij 0,75 m om de 4 m in de spouw te maken. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen worden zoveel mogelijk handmatig verwijderd. - Het terrein wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van kerkuil bouwrijp gemaakt, die globaal loopt van 1 februari tot 1 september. - Eén huismus- en één vleermuistil die als tijdelijke mitigatie binnen het plangebied aangeboden worden, krijgen een permanent karakter en blijven aanwezig (zie <i>figuur 2 en 4 in bijlage 3.1 en 3.3</i>). - Het compensatiegebied met onder andere kruidenrijk grasland, houtwallen, takkenhopen en ruigtes ter grootte van 3,4 hectare moet voorafgaand aan het ongeschikt maken en de werkzaamheden aanwezig en functioneel zijn. - Het plangebied wordt geoptimaliseerd door de aanplant van inheemse plant- en boomsoorten en bosschages en de aanleg van ruigtes. - De permanente voorzieningen voor huismus en gewone dwergvleermuis worden gedurende 2 jaar, startend na jaar 1, gemonitord. De resultaten worden aan de provincie Gelderland voorgelegd. Waar nodig kunnen extra maatregelen overlegd worden.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
8 september 2022

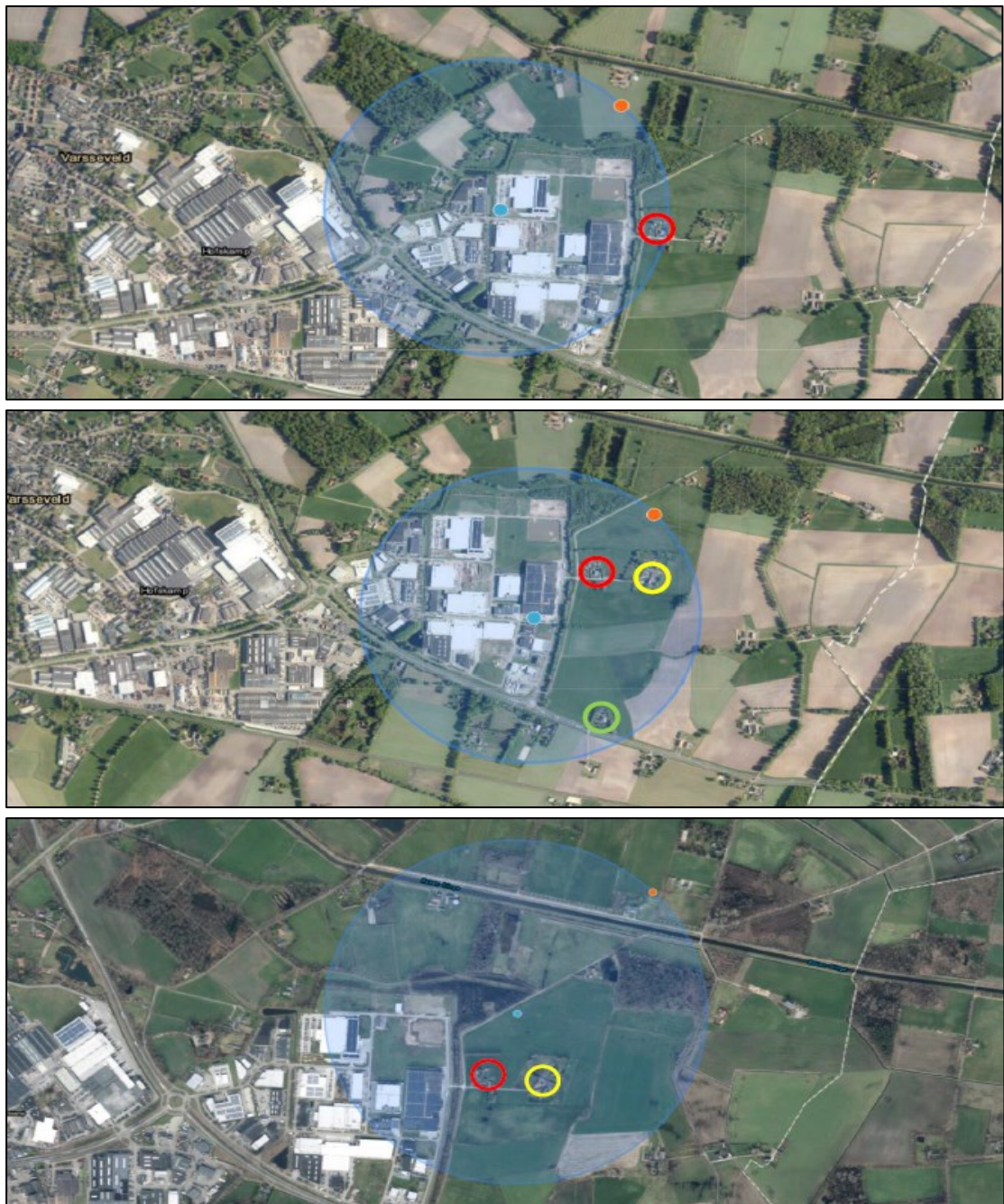
Zaaknummer
2022-006776

Blad
12 van 18

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

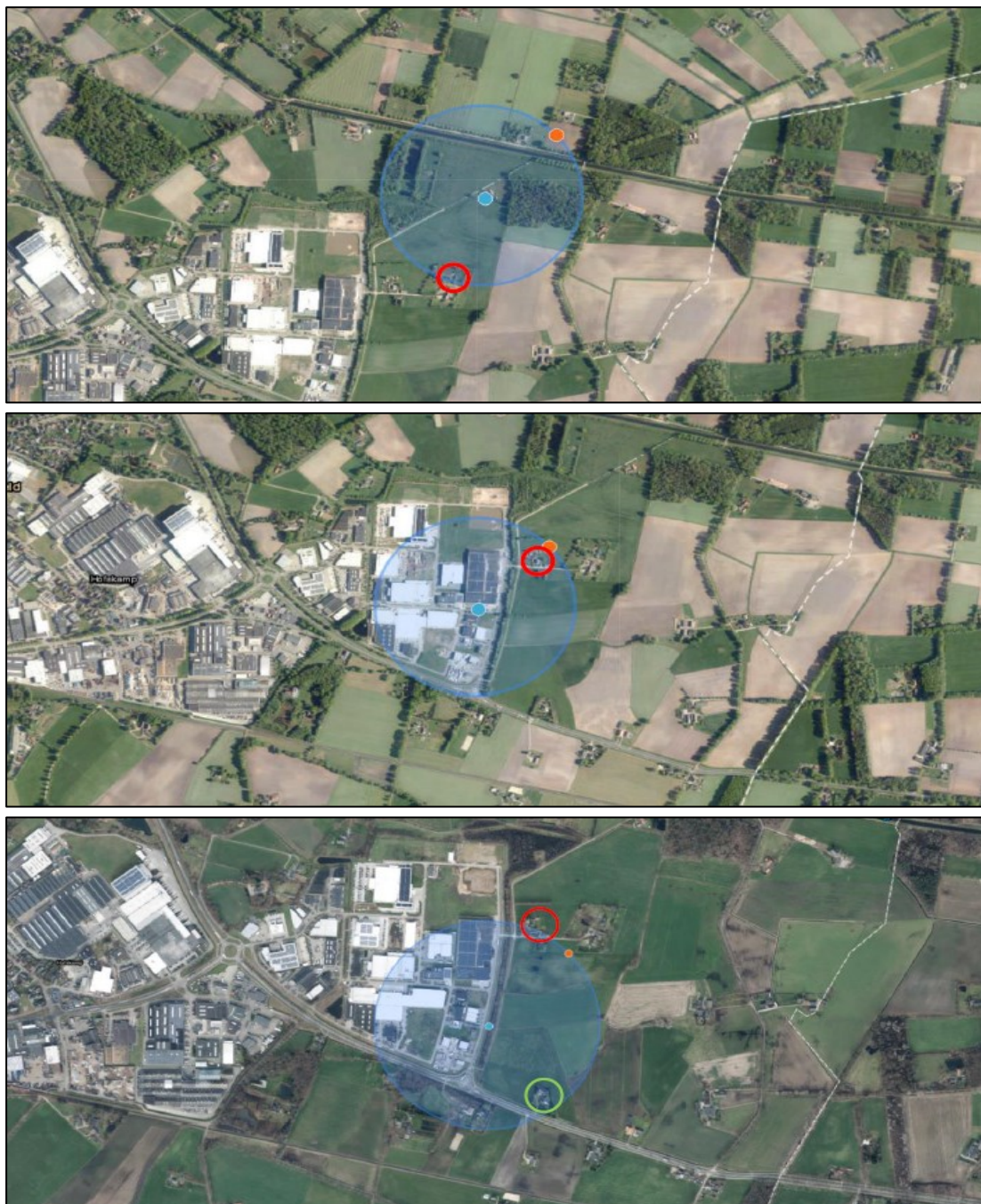


Figuur 1. De ligging en begrenzing van het bedrijventerrein Hofskamp-Oost fase III te Varsseveld (rood omlijnd), ten oosten van Hofskamp-Oost fase II en Varsseveld. Op de onderste afbeelding is het plangebied rood omlijnd en het onderzoeksgebied geel omlijnd weergegeven.

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (1)

Figuur 2. De locaties van de tijdelijke voorzieningen voor huismus. Boven: de blauwe stip weergeeft 4 tweevoudige kasten (8 nesten) van het type HMT2 van Unitura. Midden: de blauwe stip weergeeft 1 huismustil van het type HMPT1 van Unitura. Onder: de blauwe stip weergeeft 1 huismustil van het type HMPT1 van Unitura, deze blijft permanent aanwezig. De rode, gele en groene cirkel(s) weergeven de locaties waar de oorspronkelijke nesten aangetroffen zijn.

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (2)



Figuur 3. De locaties van de tijdelijke voorzieningen voor gewone dwergvleermuis. Boven: de blauwe stip weergeeft 4 kasten van het type VMT1a van Unitura. Midden: de blauwe stip weergeeft 1 vleermuistil van het type VMPT1 van Unitura. Onder: de blauwe stip weergeeft 2 vleermuistillen van het type VMPT1 van Unitura. De rode en groene cirkels weergeven de locaties van de oorspronkelijke verblijfplaatsen.

Datum

8 september 2022

Zaaknummer

2022-006776

Blad

15 van 18

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (3)



Figuur 4. De locatie van de vierde vleermuistil van het type VMPT1 van Unitura binnen het plangebied, aangeduid met de rode stip.

Datum
8 september 2022

Zaaknummer
2022-006776

Blad
16 van 18

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (4)



Figuur 5. De locatie van het 3,4 hectare grootte compensatiegebied voor kerkuil, huismus en gewone dwergvleermuis in de vorm van een waterbergingsgebied (blauw omlijnd). Het plangebied is rood omlijnd.

Datum
8 september 2022

Zaaknummer
2022-006776

Blad
17 van 18

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (5)



Figuur 6. Een close-up van het 3,4 hectare grootte compensatiegebied voor kerkuil, huismus en gewone dwergyleermuis ten noorden van het plangebied (rood omlijnd). Er worden onder andere twee rijen elzensingels aangeplant (groene stippellijnen), een poel aangelegd (blauwe cirkel) en kruidenrijk grasland met ruigtes aangelegd.

Datum
8 september 2022

Zaaknummer
2022-006776

Blad
18 van 18

BIJLAGE 4 – OVERZICHT NIEUWE SITUATIE



Figuur 7. Een overzicht van de kaveldeling op het nieuwe 25 hectare grootte terrein Hofskamp-Oost fase III te Varsseveld.