

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7221645                                                                                                                                              |
| Aanvraagnaam                    | Plattelandswoning Heidepolweg 2a Vorden                                                                                                              |
| Uw referentiecode               | 16039-plattelandswoning Heidepolweg 2a                                                                                                               |
| Ingediend op                    | 07-09-2022                                                                                                                                           |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                                             |
| Projectomschrijving             | Op het agrarisch bouwvlak Heidepolweg 2,2a en 2b staan 3 bedrijfswoningen. De bedrijfswoning op nummer 2a willen we bestemmen als plattelandswoning. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                    |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                  |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                  |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                  |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                                                                                    |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                                    |

### Bevoegd gezag

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Bronckhorst                         |
| Bezoekadres:    | Elderinkweg 2<br>7255 KA Hengelo (Gld)       |
| Postadres:      | Postbus 200<br>7255 ZJ Hengelo (Gld)         |
| Telefoonnummer: | 0575-750250                                  |
| E-mailadres:    | info@bronckhorst.nl                          |
| Website:        | www.bronckhorst.nl                           |
| Contactpersoon: | afdeling Dienstverlening                     |
| Bereikbaar op:  | ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30 |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 7251HT                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 2                                                                      |
| Huisletter                                                                                 | a                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Heidepolweg                                                            |
| Plaatsnaam                                                                                 | Vorden                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bedrijfswoning op nummer 2a moet bestemd worden als een plattelandswoning. Hiermee moeten we afwijken van de gebruiksregels conform artikel 4.6.3 van het bestemmingsplan landelijk gebied Bronckhorst.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op dit moment is het een bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik is wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er verandert alleen dat de woning in de toekomst wordt bewoond door derden die niet rechtstreeks met het bedrijf verbonden zijn.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                                | Bestandsnaam                                                          | Type                                                              | Datum ingediend | Status document   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| iteits_en_geuronderzoek-<br>-_JB_154655_pdf | 2022-08-25<br>Luchtkwaliteits- en<br>geuronderzoek - JB<br>154655.pdf | Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 07-09-2022      | In<br>behandeling |